

04/03/2014

2014/25

KONU :Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 26/02/2014 tarih ve 1995177 sayılı "Y.Dudullu Mahallesi, 135, 136, 137 parsellerin parka terkinden oluşan alanlarının bir kısmına ilişkin uygulama imar planı değişikliği" hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 26/02/2014 tarih ve 1995177 referans nolu teklifinde yapılan incelemede; 18/11/2012 t.t. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği doğrultusunda hazırlanan Y. Dudullu Mahallesi, 135,136,137 Parsellerin Parka Terkinden Oluşan Alanlarının Bir kısmına ilişkin Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15/05/2013 tarih ve 2013/972 sayılı Meclis Kararı ile kabul edilerek 19/05/2013 tarihinde aynen onandığı, sonrasında Kentsel Tasarım Müdürlüğünce yapılan incelemede söz konusu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 4 numaralı plan notuna istinaden planlama alanının hem "20.11.2009-25.03.2011-17/04/2012 t. tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait Uygulama İmar Planı" hem de "16.04.2005 t.t. Yukarı Dudullu, Kemerdere Mevki,1 Pafta 106 - 135 - 136 - 167 Parseller Uygulama İmar Planı" plan notlarından etkilendiği, meri imar yönetmeliğinde dini tesis alanlarına ilişkin tanımlanmış yapılaşma şartları bulunmadığı, bu sebeple de Dini Tesis Alanında yapılaşma koşullarına ilişkin netlik bulunmadığı, bununla birlikte Dini Tesis Alanının 10 metre olan çekme mesafelerinden dolayı alanda konumlanacak olan yapının parselde uygun bir şekilde yerleşemediğinin tespit edildiği belirtilmiştir.

Bu itibarla söz konusu sorunların ortadan kaldırılması amacıyla 3 numaralı plan notunun "Dini Tesis Alanında 20.11.2009-25.03.2011-12.07.2013 t. tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait Uygulama İmar Planı şartlarında İlçe Belediyesince onaylanacak avan projeye göre uygulama yapılacaktır." şeklinde revize edilmesine ve söz konusu alanının batısından geçmekte olan imar yolu (İdealist Kent Caddesi) dışında kalan cephelerindeki çekme mesafelerinin 5 metreye düşürülmesine ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifinin hazırlandığı belirtilmiştir.

04/03/2014

2014/25

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Y. Dudullu Mahallesi, 135, 136, 137 Parsellerin Parka Terkinden Oluşan Alanlarının Bir kısmına ilişkin Uygulama İmar Planı Değişikliği kamu yararı doğrultusunda hazırlandığı tespit edildiğinden Komisyonumuzca uygun görülmüştür. Yüce Meclise arz olunur.

KARAR : Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 26/02/2014 tarih ve 1995177 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonu'nun 04/03/2014 tarih ve 08 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi, 5. Seçim Yılı Mart Ayı Meclis Toplantısının 04/03/2014 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK

Medet Cüneyt UĞUR

Oktay ÇUBUKÇUOĞLU

Mec.1.Başk.Vekili

Üye-Katip

Üye-Katip

GÖRÜLDÜ

...../...../2014

Hasan CAN
Belediye Başkanı