

08/01/2014

2014/07

ONU :Emlak İstimlak M üd ürl üğ ü'n ün 03/01/2014 tarih ve 2120910 sayılı 49 pafta, 1838 ada, 2 parsel sayılı arsanın maliye hazinesine devri hakkında teklifi.

## KOMİSYON

NCELEMESİ : 06/01/2014 Tarihli meclis toplantısında g ör üş ülerek komisyonumuza havale edilen, Emlak İstimlak M üd ürl üğ ü'n ün 03/01/2014 tarih ve 2120910 sayılı İnkılap Mah. 49 pafta, 1838 ada, ve 2 parsel sayılı arsanın maliye hazinesine devri ile ilgili teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/c Maddesine g öre; belediyeler kendi mülkiyetinde bulunan arsalar ile ilgili tasarruf hakkını kullanma yetkisine sahiptir. Bu tasarruf yetkisi meclis kararı ile kullanılır.

Yine 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75/d maddesi, belediyelerin kendilerine ait taşınmazları asli g örev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebileceğine dair amir hüküm içermektedir.

Teklifte bahsi geçen belediyemize ait taşınmaz imar planında ilköğretim tesis alanında kalmaktadır. S öz konusu taşınmazın 6183 Sayılı kanunun geçici 8. Maddesine göre belediyemiz ile alakalı vergi resim ve har ç giderleri karşılığında takas edilebileceği de hukuken m ümk ünd ürdür.

## OMİSYON

ÖRÜŞ Ü: Hukuk Komisyonu olarak yapılan incelemede; m ülkijeti belediyemize ait olan Ümraniye İnkılap Mah. 49 pafta, 1838 ada ve 2 parsel sayılı 5.596,90 m2 yüzölçümlü taşınmazın amacına uygun olarak kullanılmak ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsili Usul ü Hakkında Kanunun geçici 8. Maddesi kapsamına giren vergi, resim ve har ç giderleri karşılığında takas edilmek üzere 5393 Sayılı Kanunun 18/e ve 75/d maddesi uyarınca İstanbul Milli Emlak Daire Başkanlığı'na (Maliye Hazinesi) devir edilmesi hususunda hukuken bir sakınca olmadığı kanaatine varılmıştır. Y üce meclise arz olunur.

08/01/2014

2014/07

ARAR : Emlak İstimlak M ü d ü r l ü ğ ü n ü n 03/01/2014 tarih ve 2120910 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan Hukuk Komisyonu'nun 07/01/2014 tarih ve 01 no'lu raporu okunarak komisyon görüş ü doğrultusunda oylanmış olup komisyon g ör ü ş ü doğrultusunda Ümraniye İnkılap Mah. 49 pafta, 1838 ada ve 2 parsel sayılı 5.596,90 m2 y üz öl ç ü m l ü taşınmazın amacına uygun olarak kullanılmak ve 6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsili Usul ü Hakkında Kanunun geçici 8. Maddesi kapsamına giren vergi, resim ve har ç giderleri karşılığında takas edilmek üzere 5393 Sayılı Kanunun 18/e ve 75/d maddesi uyarınca İstanbul Milli Emlak Daire Başkanlığı'na (Maliye Hazinesi) devir edilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi, 5. Seçim Yılı Ocak Ayı Meclis Toplantısının 08/01/2014 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK  
ÇUBUKÇUOĞLU  
Mec.1.Başk.Vekili

Medet Cüneyt UĞUR  
Üye-Katip

Oktay  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
...../...../2014

**Hasan CAN**  
**Belediye Başkanı**

08/01/2014

2014/08

KONU :Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 03/01/2014 tarih ve 2110718 sayılı İstiklal Mahallesi 16 pafta, 417 ada, 23 parsel için T.E.K. lehine irtifak hakkı tesisi teklifi.

#### KOMİSYONLARIN

İNCELEMESİ : Meclis Başkanlığınca Komisyonumuza havale edilen, Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 03/01/2014 tarih ve 2110718 sayılı yazısı ile Ümraniye İlçesi İstiklal Mahallesi, 16 pafta, 417 Ada 23 no'lu parsel sayılı taşınmaz ile ilgili olarak T.E.K lehine irtifak hakkı tesisi kurulması için meclis kararı alınması talep edilmektedir.

Söz konusu parsel, "13.02.1998 - 15.03.1999 - 18.11.2012 t.t. 1/1000 Ölçekli Ümraniye Revizyon Uygulama İmar Planı" kapsamında kısmen İkiz Nizam 4 kat yapılanma koşulunda Konut Alanında kısmen de Yol Alanında kalmaktadır.

Söz konusu parsel ile ilgili olarak sunulan teklif belgesinde 23 parselin (A) ve (B) ile gösterilen kısmının bedelsiz yola terki, (B) ile gösterilen kısmın üzerinde T.E.K Genel Müdürlüğü lehine irtifak hakkı bulunduğundan vasfının yol olarak Ümraniye Belediyesi adına tescili ve T.E.K Genel Müdürlüğü lehine irtifak hakkının kurulması, terkten sonra kalan 23 parselin 225,59 m2 lik kısmında T.E.K lehine irtifak hakkının taşınması talep edilmektedir. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin e fıkrasında "taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulması halinde tahsisin kaldırılmasına üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine" Belediye Meclisince karar verildiği belirtilmektedir.

#### KOMİSYONLARIN

GÖRÜŞÜ : İmar ve Hukuk Komisyonları ortak görüş olarak, söz konusu taşınmazda teklif belgesinde sunulan şekli ile T.E.K lehine 1 KRŞ Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesi kanaatine varılmıştır. Yüce Meclise arz olunur.

**08/01/2014**

**2014/08**

**KARAR :** Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 03/01/2014 tarih ve 2110718 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar ve Hukuk Komisyonlarının 07/01/2014 tarih ve 01 no'lu ortak raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, İstiklal Mah. 16 pafta, 417 ada, 23 parsel için T.E.K. lehine 1 KRŞ Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi, 5. Seçim Yılı Ocak Ayı Meclis Toplantısının 08/01/2014 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK

Medet Cüneyt UĞUR

Oktay ÇUBUKÇUOĞLU

Mec.1.Başk.Vekili

Üye-Katip

Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**

**...../...../2014**

**Hasan CAN**  
**Belediye Başkanı**