

06/01/2014

2014/01

KONU :Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 28/11/2013 tarih ve 2065487 sayılı Namık Kemal Mah. 1 pafta, 910 ada, 80 ve 148 parseller, 910 ada, 64 ve 81 parsellerin bir kısmı ile kısmen kadastral yol alanına ait uygulama imar planı teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 28/11/2013 tarih ve 2013.8478 sayı ve 2065487 referans numaralı teklifinde; 04/10/2013 tarih ve 8087 sayılı dilekçe ve ekleri ile Namık Kemal Mahallesi,1 pafta, 910 ada, 80 ve 148 parseller ile kısmen kadastral yol alanına ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik teklifi ve ekleri plan dosyasının karar alınmak üzere Ümraniye Belediye Meclisi'ne iletilmesinin talep edildiği belirtilmiştir.

“13.02.1998 t.t. 1/5000 Ölçekli Ümraniye Revizyon Nazım İmar Planı” ve “13.02.1998-15.03.1999-18.11.2012 t.t. 1/1000 Ölçekli Ümraniye Revizyon Uygulama İmar Planı” kapsamlarında tadilata konu 910 ada, 80 parsel sayılı taşınmaz kısmen ayırık nizam 4 kat yapılaşma koşullarında “Konut Alanı” kısmen “Yol Alanı” kısmen “Park Alanı” lejantlarında, 910 ada, 148 parsel kısmen ikiz nizam 4 kat yapılaşma koşullarında “Konut Alanı” kısmen “Yol Alanı” lejantlarında, 910 ada 81 parsel ise kısmen “Park Alanı” kısmen “Yol Alanı” lejantlarında kalmaktadır. Ayrıca plan tasdik sınırı 910 ada 64 parselin “Yol Alanı” lejantında kalan bir kısmını ve “Yol Alanı” lejantında kalan kadastral boşluğu da kapsamaktadır.Bununla birlikte söz konusu plan tasdik sınırı içerisinde “Vakıf Suları Koruma Alanı Sınırı” lejantında kalan “Atik Valide Sultan İSKİ Hattı” yer almaktadır.

Bahse konu Plan Değişikliği Teklifine İlişkin Plan Notları:

1. Plan tasdik sınırı; İstanbul İli, Ümraniye İlçesi, Namık Kemal Mahallesi, 1 pafta, 910 ada, 80 ve 148 parseller, 910 ada, 64 ve 81 parsellerin bir kısmı ile kısmen kadastral yol alanı sınırındır.

2. Plan tasdik sınırı içerisindeki alan kısmen Konut Alanı, kısmen Park Alanı ve kısmen Yol Alanıdır.

3. Konut Alanında; mer'i imar planı çevre yapılaşma koşulları geçerlidir. (Ayrık Yapı Nizamında 4 Kat)

4. Uygulama aşamasında jeolojik/jeoteknik etüt raporları hazırlanarak, bu raporlara uyulacaktır.

5. 910 ada, 64 parselde İstanbul II. Numaralı Kültür ve Tabiat varlıklarını Koruma Kurulu'nun 08.07.1997 tarih ve 4529 sayılı Kararına uyulacaktır.

6. Açıklanmayan hususlarda meri imar planı, plan notları ve meri İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.” şeklinde düzenlenmiştir.

06/01/2014

2014/01

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Namık Kemal Mahallesi, 1 pafta, 910 ada, 80 ve 148 parseller, 910 ada, 64 ve 81 parsellerin bir kısmı ile kısmen kadastral yol alanına ait Uygulama İmar Planı Teklifi Komisyonumuzca uygun bulunmuştur. Yüce Meclise arz olunur.

KARAR : Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 28/11/2013 tarih ve 2065487 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonu'nun 10/12/2013 tarih ve 48 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup komisyon görüşü doğrultusunda kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi, 5. Seçim Yılı Ocak Ayı Meclis Toplantısının 06/01/2014 tarihli 1. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Hasan CAN
Meclis Başkanı

Medet Cüneyt UĞUR
Üye-Katip

Oktay ÇUBUKÇUOĞLU
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ

...../...../2014

Hasan CAN
Belediye Başkanı

06/01/2014

2014/02

KONU :Meclis üyeleri Av. Mahmut EMİNMOİİAOĞLU, Av. İlyas ÇELİK ve Halis SARIDOĞAN'ın "2013 Yılı gelir ve gider ile bunlara ilişkin hesap kayıt ve işlemlerinin denetimi için Denetim Komisyonu oluşturulması" hakkında vermiş oldukları yazılı önerge.

TEKLİF : Meclis üyeleri Av. Mahmut EMİNMOİİAOĞLU, Av. İlyas ÇELİK ve Halis SARIDOĞAN'ın "Belediyemizin 2013 Yılı gelir ve gider ile bunlara ilişkin hesap kayıt ve işlemlerinin denetimi için 5393 Sayılı Belediye Kanununun 25. Maddesi gereği bir Denetim Komisyonu oluşturulması ve üye sayısının üç kişi olarak belirlenmesini yüce meclise arz ederim." şeklindeki yazılı önergeleri okundu.

KARAR : Yukarıda adı geçen meclis üyelerinin vermiş oldukları yazılı önerge okunarak oylanmış olup, 2013 yılı gelir ve gider ile bunlara ilişkin hesap kayıt ve işlemlerini denetlemek üzere, 3 kişiden oluşan bir denetim komisyonu oluşturulmasına, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi, 5. Seçim Yılı Ocak Ayı Meclis toplantısının 06/01/2014 tarihli 1. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Hasan CAN
ÇUBUKÇUOĞLU
Meclis Başkanı

Medet Cüneyt UĞUR
Üye-Katip

Oktay
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2014

Hasan CAN
Belediye Başkanı

06/01/2014

2014/03

KONU :Meclis üyeleri Av. Mahmut EMİN MOLLAOĞLU, Av. İlyas ÇELİK ve Halis SARIDOĞAN'ın 2014 Yılı Denetim Komisyonu'na aday gösterilen meclis üyeleri hakkında yazılı önermeleri.

TEKLİF : Meclis üyeleri Av. Mahmut EMİN MOLLAOĞLU, Av. İlyas ÇELİK ve Halis SARIDOĞAN'ın; "Belediyemizin 2013 Yılı gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt ve işlemlerinin denetimi için 5393 Sayılı Belediye Kanununun 25. Maddesi gereği meclisimizce oluşturulacak olan 2014 Yılı Denetim Komisyonu'na meclis üyeleri Medet Cüneyt UĞUR, Recep YOĞURTÇU ve Ercan ALBAYRAK'ı aday gösteriyoruz." şeklindeki yazılı önermesi okundu.

KARAR : Yukarıdaki şekilde teklif edilen 2014 Yılı Denetim Komisyonu üyelerinin seçimi için gizli oylamaya başvuruldu. Yapılan gizli oylama sonucunda

Kullanılan oy sayısı	: 35	
Geçerli oy sayısı		: 34
Geçersiz oy sayısı	: 1	
Boş (Çekimser) oy sayısı	: Yok	
Red oy sayısı	: 5	

Adaylara göre oy dağılımı:

Medet Cüneyt UĞUR	: 29
Recep YOĞURTÇU	: 29
Ercan ALBAYRAK	: 29

Meclis üyeleri Medet Cüneyt UĞUR (29 oy), Recep YOĞURTÇU (29 oy) ve Ercan ALBAYRAK'ın (29 oy) 2014 Yılı Denetim Komisyon Üyesi olarak seçilmelerine, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi, 5. Seçim Yılı Ocak Ayı Meclis Toplantısının 06/01/2014 tarihli 1. birleşim 1. oturumunda 29 oy ile karar verildi.

Hasan CAN
Meclis Başkanı

Medet Cüneyt UĞUR
Üye-Katip

Oktay ÇUBUKÇUOĞLU
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ

...../...../2014

Hasan CAN
Belediye Başkanı

06/01/2014

2014/04

KONU :Zabıta Müdürlüğü'nün 23/12/2013 tarih ve 2112643 sayılı zabıta maktu mesaisi hakkında teklifi.

TEKLİF : 5393 Sayılı Belediye Kanununun 51. Maddesi gereğince; Zabıta, İtfaiye ve Özel Güvenlik ve Koruma Memurlarının görevlerinin niteliği gereği, 657 Sayılı Kanunda belirtilen çalışma süre ve saatlerine bağlı olmaksızın, 24 saat esasına göre hizmet veren memur personelin, fazla çalışma maktu mesai ücretlerinin belirlenmesinde, bütçe kanununda belirtilen kriterlerin dikkate alınması şartı getirilmiştir.

Buna göre; 24 saat esasına göre hizmet veren Belediye Başkanlığımız Zabıta Memuru personelimize, 2014 yılı için uygulanacak fazla çalışma maktu mesai ücretlerinin, 2014 Yılı Bütçe Kanunu "K" cetvelinde belirlenen en üst rakam üzerinden verilmesi yönünde karar alınması için evrakın Belediyemiz Meclisine havalesi için gerekli olan onayın verilmesi hususunu olurlarınıza arz ederim.

KARAR : Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Zabıta Müdürlüğü'nün 23/12/2013 tarih ve 2112643 sayılı teklifi okunarak teklif karar olarak oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisinin 5. Seçim Dönemi, 5. Seçim Yılı Ocak Ayı meclis toplantısının 06/01/2014 tarihli 1. birleşim, 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hasan CAN
Meclis Başkanı

Medet Cüneyt UĞUR
Üye-Katip

Oktay ÇUBUKÇUOĞLU
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ

...../...../2014

Hasan CAN
Belediye Başkanı

06/01/2014

2014/05

KONU :İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 27/12/2013 tarih ve 2117902 sayılı sözleşmeli personel ücretleri hakkında teklifi.

TEKLİF : 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesinin üçüncü fıkrasında “Belediye ve bağlı kuruluşlarında, norm kadroya uygun olarak çevre, sağlık, veterinerlik, teknik, hukuk, ekonomi, bilişim ve iletişim, planlama, araştırma ve geliştirme, eğitim ve danışmanlık alanlarında avukat, mimar, mühendis, şehir ve bölge plancısı, çözümleyici ve programcı, tabip, uzman tabip, ebe, hemşire, veteriner, kimyager, teknisyen ve tekniker gibi uzman ve teknik personel yıllık sözleşme ile çalıştırılabilir. Sözleşmeli personel eliyle yürütülen hizmetlere ilişkin boş kadrolara ayrıca atama yapılamaz. Bu personelin, yürütecekleri hizmetler için ihdas edilmiş kadro unvanının gerektirdiği nitelikleri taşımaları şarttır. Bu fıkra uyarınca sözleşmeli olarak istihdam edilecekler ödenecek net ücret, söz konusu kadro unvanı için birinci derecenin birinci kademesi esas alınmak suretiyle 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa göre tespit edilecek her türlü ödemeler toplamının net tutarının yüzde 25 fazlasını geçmemek üzere belediye meclisi kararıyla belirlenir. Genel hükümlere göre birinci dereceden kadro ihdas edilemeyen kadro unvanları için ise o kadro unvanından ihdası yapılmış en yüksek kadro derecesinin birinci kademesi esas alınır ve yapılacak ödemenin azami tutarı yukarıda belirtilen usule göre tespit olunur. Bu fıkra hükümlerine göre çalıştırılacak personel için İçişleri Bakanlığı unvanlar itibarıyla sınırlama getirebilir.” denildiğinden söz konusu hüküm uyarınca çalıştırılacak personel unvanlarına verilecek ücretin, Belediye Meclisi kararıyla belirleneceği hüküm altına alınmıştır.

Mevcut yasa hükümlerine tabi olarak kurumumuzda halen görev yapmakta olan sözleşmeli personelin, İçişleri Bakanlığının 14.11.2005 tarihli ve 13215 sayılı genelgesi gereği yapılan performans değerlemesine göre, 2014 yılında da çalıştırılmaya devam edilmesi uygun görülenler ile birimlerin ihtiyaçları doğrultusunda 2014 yılı içinde yeni personel istihdam edilmesi ve söz konusu personele 01.01.2014 tarihinden itibaren, sözleşme yapılan kadro unvanının 657 sayılı kanun uyarınca yükselebileceği en yüksek derecesinin 1. Kademesi esas alınmak suretiyle, 657 sayılı devlet memurları Kanunu'na göre tespit edilecek her türlü ödemeler toplamının net tutarının % 25 fazlasının verilmesi hususu, Makamınızca uygun görüldüğü takdirde karar alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini onaylarınıza arz ederim.

06/01/2014

2014/05

KARAR : Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 27/12/2013 tarih ve 2117902 sayılı teklifi okunarak oylanmış olup, söz konusu sözleşmeli personel ücretlerinin müdürlüğünden geldiği şekli ile teklif karar olarak kabulüne; Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi, 5. Seçim Yılı Ocak Ayı Meclis Toplantısının 06/01/2014 tarihli 1. birleşim, 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hasan CAN
ÇUBUKÇUOĞLU
Meclis Başkanı

Medet Cüneyt UĞUR
Üye-Katip

Oktay
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2014

Hasan CAN
Belediye Başkanı

06/01/2014

2014/06

KONU :İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün
30/12/2013 tarih ve 2117854 sayılı kadro değişikliği hakkında teklifi.

TEKLİF : 03/07/2005 Tarih ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesi, 10/07/2004 tarihli 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 21 ve 28. maddeleri ile 26/05/2005 tarihli 5355 sayılı Mahalli İdare Birlikleri Kanununun 17. ve 22. maddelerine dayanılarak hazırlanan ve 22/02/2007 tarih ve 26442 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11. maddesi 1. fıkrası gereğince, mevcut norm kadrolarımızdan değişiklik yapılması istenen kadrolarımız, gerekçe raporunda ve Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri kadro cetvellerinden (II) sayılı cetvelde hazırlanarak ekte sunulmuştur.

Makamınızca uygun görüldüğü takdirde, karar alınmak üzere yazımız ve eklerinin 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (L) Bendi gereğince, Belediye Meclisine havalesi hususunu olurlarınızı arz ederim.

KARAR : Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 30/12/2013 tarih ve 2117854 sayılı teklifi okunarak oylanmış olup, söz konusu kadro değişik teklifinin müdürlüğünden geldiği şekli ile teklif karar olarak ekleri ile birlikte kabulüne; Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi, 5. Seçim Yılı Ocak Ayı Meclis Toplantısının 06/01/2014 tarihli 1. birleşim, 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hasan CAN
Meclis Başkanı

Medet Cüneyt UĞUR
Üye-Katip

Oktay ÇUBUKÇUOĞLU
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ

...../...../2014

Hasan CAN
Belediye Başkanı