

04/12/2013

2013/145

KONU :Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 22/11/2013 tarih ve 2089865 sayılı Çakmak Mah. 26 pafta, 675 ada, 6-9 parsel üzerinde ETİBANK lehine irtifak hakkı tesisi.

#### KOMİSYONLARIN

İNCELEMESİ : Meclis Başkanlığınca Komisyonumuza havale edilen, Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 25/11/2013 tarih ve 2089865 sayılı yazısı ile Ümraniye İlçesi Çakmak Mahallesi, 26 pafta, 675 Ada 6-9 no'lu parsel sayılı taşınmazlar ile ilgili olarak ETİBANK lehine irtifak hakkı tesisi kurulması için Meclis kararı alınması talep edilmektedir.

Söz konusu parseller, "13.02.1998 - 15.03.1999 - 18.11.2012 t.t. 1/1000 Ölçekli Ümraniye Revizyon Uygulama İmar Planı" kapsamında kısmen Ayırık Nizam 4 kat yapılanma koşulunda Konut Alanında kısmen de Yol Alanında kalmaktadır. Söz konusu parseller ile ilgili olarak sunulan teklif belgesinde 6 nolu parselin (A) ve (B) ile gösterilen kısmının bedelsiz olarak yola terki, (B)' nin üzerinde Etibank Genel Müdürlüğü lehine irtifak hakkı bulunduğundan vasfının yol olarak Ümraniye Belediyesi adına tescili ve üzerindeki irtifak hakkının korunması; 6 nolu parselin 136,31 m2 üzerinde Etibank Genel Müdürlüğü lehine irtifak hakkının korunması; 9 parselin (C) ve (D) ile gösterilen kısmının bedelsiz yola terki, (D)'nin üzerinde Etibank Genel Müdürlüğü lehine irtifak hakkı bulunduğundan vasfının yol olarak Ümraniye Belediyesi adına tescili ve üzerindeki irtifak hakkının korunması ve terkten sonra kalan 9 nolu parselin 53,73 m2 üzerinde Etibank genel Müdürlüğü lehine irtifak hakkının korunması talep edilmektedir. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin e fıkrasında "taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulması halinde tahsisin kaldırılmasına üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine" Belediye Meclisince karar verildiği belirtilmektedir.

04/12/2013

2013/145

**KOMİSYONLARIN**

**GÖRÜŞÜ** : İmar ve Hukuk Komisyonları ortak görüş olarak, söz konusu taşınmazda teklif belgesinde sunulan şekli ile ETİBANK lehine 1 KRŞ Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesi kanaatine varılmıştır. Yüce Meclise arz olunur.

**KARAR** : Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 22/11/2013 tarih ve 2089865 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar ve Hukuk Komisyonlarının 03/12/2013 tarih ve 14 no'lu ortak raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, Çakmak Mahallesi 26 pafta, 675 ada, 6-9 parsel üzerinde ETİBANK lehine 1 KRŞ bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi, 5. Seçim Yılı Aralık ayı meclis toplantısının 04/12/2013 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK

Abit OZMAN

Medet

Cüneyt UĞUR

Mec.1.Başk.Vekili

Üye-Katip

Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**

...../...../2013

**Hasan CAN**  
**Belediye Başkanı**

04/12/2013

2013/146

KONU :Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 22/11/2013 tarih ve 2087663 sayılı İstiklal Mah. 19 pafta, 56 ada, 7 parsel sayılı yer üzerinde T.E.K. lehine irtifak hakkı tesisi.

#### KOMİSYONLARIN

İNCELEMESİ : Meclis Başkanlığınca Komisyonumuza havale edilen, Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 25/11/2013 tarih ve 2087663 sayılı yazısı ile Ümraniye İlçesi İstiklal Mahallesi, 19 pafta, 56 Ada 7 no'lu parsel sayılı taşınmaz ile ilgili olarak T.E.K lehine irtifak hakkı tesisi kurulması için Meclis kararı alınması talep edilmektedir. Söz konusu parsel, "13.02.1998-15.03.1999-18.11.2012 t.t. 1/1000 Ölçekli Ümraniye Revizyon Uygulama İmar Planı" kapsamında kısmen İkiz Nizam 5 kat yapılanma koşulunda Konut Alanında kısmen de Yol Alanında kalmaktadır.

Söz konusu parsel ile ilgili olarak sunulan teklif belgesinde 7 parselin (A) ve (B) ile gösterilen kısmının bedelsiz yola terki, (C) ile gösterilen kısmın bedelsiz yola terki ve üzerinde T.E.K Genel Müdürlüğü lehine irtifak hakkı bulunduğu Ümraniye Belediyesi adına tescili ve T.E.K Genel Müdürlüğü lehine irtifak hakkının kurulması, terkten sonra kalan 7 parselin 130,58 m2 lik kısmında T.E.K lehine irtifak hakkının taşınması ve parselin 14.05.2012 tarih ve 2012/11460-1736626 sayılı Başkanlık Oluruna istinaden (D) ve (E) parsel olarak ifrazı ve malikleri adına tescili, (D) parselin Tapu Müdürlüğünde Ümraniye Belediyesi adına hibe edilmesi talep edilmektedir. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin e fıkrasında "taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulması halinde tahsisin kaldırılmasına üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine" Belediye Meclisince karar verildiği belirtilmektedir.

#### KOMİSYONLARIN

GÖRÜŞÜ : İmar ve Hukuk Komisyonları ortak görüş olarak, söz konusu taşınmazda teklif belgesinde sunulan şekli ile T.E.K lehine 1 KRŞ Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesi kanaatine varılmıştır. Yüce Meclise arz olunur.

04/12/2013

2013/146

KARAR : Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 22/11/2013 tarih ve 2087663 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar ve Hukuk Komisyonlarının 03/12/2013 tarih ve 15 no'lu ortak raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, İstiklal Mahallesi 19 pafta, 56 ada, 7 parsel üzerinde T.E.K. lehine 1 KRŞ bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi, 5. Seçim Yılı Aralık ayı meclis toplantısının 04/12/2013 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK

Abit OZMAN

Medet Cüneyt

Mec.1.Başk.Vekili

Üye-Katip

Üye-Katip

UĞUR

**GÖRÜLDÜ**

...../...../2013

**Hasan CAN**  
**Belediye Başkanı**

04/12/2013

2013/147

KONU :Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 02/12/2013 tarih ve 2099192 sayılı N.Kemal Mh. 2 pafta, 586 ada, 2 parsel sayılı yer üzerinde T.E.K. lehine irtifak hakkı tesisi.

## KOMİSYONLARIN

İNCELEMESİ : Meclis Başkanlığınca Komisyonumuza havale edilen, Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 02/12/2013 tarih ve 2099192 sayılı yazısı ile Ümraniye İlçesi Namık Kemal Mahallesi, 2 pafta, 586 Ada 2 no'lu parsel sayılı taşınmaz ile ilgili olarak T.E.K lehine irtifak hakkı tesisi kurulması için Meclis kararı alınması talep edilmektedir.

Söz konusu parsel, "13.02.1998 - 15.03.1999 - 18.11.2012 t.t. 1/1000 Ölçekli Ümraniye Revizyon Uygulama İmar Planı" kapsamında kısmen İkiz Nizam 5 kat yapılanma koşulunda Konut Alanında kısmen de Yol Alanında kalmaktadır. Söz konusu parsel ile ilgili olarak sunulan teklif belgesinde parselin (A) ve (B) ile gösterilen kısmının bedelsiz yola terki, 67,29 m2 lik (A) parseli üzerinde T.E.K Genel Müdürlüğü lehine irtifak hakkı bulunduğundan vasfının yol olarak İstanbul Büyükşehir Belediyesi adına tescili ve üzerindeki irtifak hakkının korunması, kalan 2 nolu parselin 52,71 m2 üzerinde T.E.K Genel Müdürlüğü lehine irtifak hakkının korunması talep edilmektedir. Aynı hususta alınan 04/09/2013 tarih 2013/101 sayılı Meclis Kararı'nda irtifak hakkı m2 si sehven hatalı geçtiğinden bu Meclis Kararı'nın iptal edilerek yeniden Meclis Kararı alınması gereği doğmuştur. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin e fıkrasında "taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulması halinde tahsisin kaldırılmasına üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine" Belediye Meclisince karar verildiği belirtilmektedir.

## KOMİSYONLARIN

GÖRÜŞÜ: İmar ve Hukuk Komisyonları ortak görüş olarak, söz konusu taşınmazda teklif belgesinde sunulan şekli ile T.E.K lehine 1 KRŞ Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesi kanaatine varılmıştır. Yüce Meclise arz olunur.

KARAR : Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 02/12/2013 tarih ve 2099192 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar ve Hukuk Komisyonlarının 03/12/2013 tarih ve 16 no'lu ortak raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, m2 yönünden sehven hatalı alınan 04/09/2013 tarih ve 2013/101 sayılı meclis kararının iptal edilerek N.Kemal Mahallesi 2 pafta, 586 ada, 2 parsel üzerinde T.E.K. lehine 1 KRŞ bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi, 5. Seçim Yılı Aralık ayı meclis toplantısının 04/12/2013 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK  
Mec.1.Başk.Vekili

Abit OZMAN  
Üye-Katip

Medet Cüneyt UĞUR

Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
...../...../2013  
**Hasan CAN**  
**Belediye Başkanı**