

06/11/2013

2013/134

KONU :Strateji Geliştirme Müdürlüğü'nün 30/10/2013 tarih ve 2077932 sayılı "29 müdürlüğe ait görev ve çalışma yönetmeliği" hakkında teklifi.

## KOMİSYON

İNCELEMESİ : 04/11/2013 Tarihli meclis toplantısında görüşülen, strateji geliştirme müdürlüğünün 30/10/2013 tarih ve 2077932 sayılı 29 müdürlüğümüze ait revize edilen görev ve çalışma yönetmeliği hakkındaki teklifi komisyonumuzca incelenmiştir. 29 müdürlüğümüze ait görev ve çalışma yönetmelikleri değişen mevzuat hükümlerine uygun bir şekilde strateji geliştirme müdürlüğümüz tarafından yeniden ele alınmış ve bu çerçevede yeniden revize edilmiştir. Bütün müdürlüklerimiz norm kadro çerçevesinde meclisimizin çeşitli tarihlerde aldığı kararlar ile kurulmuştur. Tüm müdürlüklerimize ait ilişkin hazırlanan yönetmeliklerde müdürlüğün amacı, teşkilat yapısı, müdürlüğün görev ve yetkileri gibi hususlar açıkça ifade edilmiştir. Hazırlanan yönetmelikler, şekil açısından hukuka uygun olup müdürlükler ile ilgili en ince ayrıntılar dahi yönetmeliklerde yer almıştır. 5393 Sayılı Belediye Kanununun belediyenin yetkileri ve imtiyazları başlıklı 15. Maddesinin (b) Bendinde belediyenin yönetmelik çıkarabileceğine dair hüküm mevcuttur.

## KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Hukuk Komisyonu olarak yapmış olduğumuz incelede 29 müdürlüğümüze ait görev ve çalışma yönetmeliklerinin değişen mevzuat çerçevesinde yeniden revize edilmesinin şekil ve içerik olarak kanunlara uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Yüce meclise arz olunur.

KARAR : Strateji Geliştirme Müdürlüğü'nün 30/10/2013 tarih ve 2077932 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan Hukuk Komisyonu'nun 05/11/2013 tarih ve 03 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, "Belediyemizin 29 müdürlüğüne ait revize edilmiş görev ve çalışma yönetmeliği'nin" ekleri ile birlikte kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi 5. Seçim Yılı Kasım Ayı Meclis Toplantısının 06/11/2013 tarihli 3. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK  
ÇUBUKÇUOĞLU  
Mec.1.Başk.Vekili

Medet Cüneyt UĞUR  
Üye-Katip

Oktaç  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
...../...../2013  
**Hasan CAN**  
**Belediye Başkanı**

06/11/2013

2013/135

KONU :Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 11/10/2013 tarih ve 2066540 sayılı "Saray Mahallesi Üntel Sokak isminin değişikliği" hakkında teklifi.

#### KOMİSYON

İNCELEMESİ : Ümraniye Belediye Meclisinin 04.11.2013 tarihli birleşiminde görüşülerek Komisyonumuza havale edilen Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 11/10/2013 tarih 2013/6805 sayı ve 2066540 referans nolu teklifinde;

Saray Mahallesi Üntel Sokağın lokasyon olarak İlçemizin ortasında, Şile Otoyolu ile TEM Anadolu Otoyolları arasında, Ümraniye-Şile Otoyolu KöprülÜ Kavşağı'nın hemen yanında bulunmakta olduğu, Ümraniye'nin gelişimi ile paralel olarak değişerek bugün büyük iş merkezlerinin bulunduğu önemli bir cadde olduğu ve 13.02.1998-15.03.1999-18.11.2012 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye Revizyon Uygulama İmar Planında yaklaşık 40 metre genişliğinde "Yol, Otopark ve Park" olarak planlanmış olduğu; ayrıca Belediyemizce yapılan "Prestij Bulvar-Cadde" düzenlemesi kapsamında söz konusu genişliğe getirilmekte olduğu ve artık Üntel Sokağın sokak vasfını tamamen yitirmiş olduğu görölmüşür. Üntel Sokağın bağlı olduğu Dr. Fazıl Küçük Caddesinin yol aksı Küçüksu Caddesinden başlayarak Alemdağ Caddesinde bitmekte olup, Üntel Sokak ile kesiştiği kısımda cadde fiili olarak kapalı olduğundan ikiye bölündüğü ve Küçüksu Caddesinden Üntel Sokağa kadar olan parçanın Üntel Sokak ile bütünlük arz etmekte olduğu tespit edilmiştir. Yapılan değerlendirme sonucunda Üntel Sokağın yol aksının Dr. Fazıl Küçük Caddesinin baş kısmı olan Küçüksu Caddesinden başlatılarak mevcut Üntel Sokak ile birleştirilmesi ayrıca değişen ve gelişen Üntel Sokağın önemli bir prestij caddeye yakışır bir isim verilmesi gerektiği anlaşılmıştır.

#### KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nce teklif edilen Saray Mahallesi Üntel Sokağın isminin değiştirilmesi teklifi incelenmiş olup; Üntel Sokağın yol aksının Dr. Fazıl Küçük Caddesinin baş kısmı olan Küçüksu Caddesinden başlatılarak mevcut Üntel Sokak ile birleştirilmesi ve isminin "Ahmet Tevfik İleri Caddesi" olarak değiştirilmesi ayrıca Dr. Fazıl Küçük Caddesinin yol aksının Üntel Sokak ile Alemdağ Caddesi arasında kalan kısım olarak düzenlenmesi Komisyonumuzca uygun bulunmuştur. Yüce Meclise arz olunur.

06/11/2013

2013/135

**KARAR :** Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 11/10/2013 tarih ve 2066540 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan Çevre Gecekonu ve Harita Komisyonu'nun 05/11/2013 tarih ve 02 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, Saray Mahallesi Üntel Sokağın yol aksının Dr. Fazıl Küçük Caddesinin baş kısmı olan Küçüksu Caddesinden başlatılarak mevcut Üntel Sokak ile birleştirilmesi ve isminin "Ahmet Tevfik İleri Caddesi" olarak değiştirilmesi ayrıca Dr. Fazıl Küçük Caddesinin yol aksının Üntel Sokak ile Alemdağ Caddesi arasında kalan kısım olarak düzenlenmesinin kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi, 5. Seçim Yılı Kasım Ayı Meclis Toplantısının 06/11/2013 tarihli 3. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK  
ÇUBUKÇUOĞLU  
Mec.1.Başk.Vekili

Medet Cüneyt UĞUR  
Üye-Katip

Oktay  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
...../...../2013

**Hasan CAN**  
**Belediye Başkanı**

06/11/2013

2013/136

KONU :Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 11/10/2013 tarih ve 2060014 sayılı Y.Dudullu Mahallesi 5/2 pafta, 11787 ve 11769 parseller hakkında teklifi.

#### KOMİSYON

İNCELEMESİ : Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 28/09/2012 tarih 2012/22944 sayılı ve 1824569 referans nolu teklifinde; 21/06/2012 tarih ve 16107 sayılı Sabri ONGAN ve Mehmet DEMİRCİ'ye ait dilekçe ile Y. Dudullu Mahallesi, 5/2 pafta, 11787 ve 11769 parsel sayılı taşınmazların yol alanından çıkarılarak konut alanına alınması ve mağduriyetinin giderilmesi talep edildiği belirtilmiştir.

Söz konusu Y.Dudullu Mahallesi 11787 ve 11769 parsel sayılı taşınmazlar "18.08.2004-19.03.2005 t.t. 1/5000 ölçekli A. Dudullu, Y.Dudullu Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Y.Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "320 K/HA yoğunluklu Konut Alanları" lejantında kalmaktayken bu plan doğrultusunda hazırlanan "20.11.2009 t. tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye, Ihlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza içinde kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında ise kısmen "Kültürel tesis Alanı" kısmen de "Yol Alanı" lejantlarında kalmaktadır.

Söz konusu alanda yapılan incelemede tadilata konu 11769 parsel üzerinde yapı bulunduğu, söz konusu alanda fiiliyatta yol bulunmadığı tespit edilmiştir. Bahse konu plan değişikliği teklifinin plan notları ise;

1. Plan tasdik sınırı içerisinde kalan alan kısmen E=1,40 ve H=Avan Proje yapılaşma koşullarında konut alanı kısmen kültürel tesis alanı kısmen de yol alanıdır.
2. Jeolojik ve jeoteknik inceleme yapılmadan uygulama yapılamaz.
3. Uygulama aşamasında ilgili kurum ve kuruluş görüşlerine uyulacaktır.
4. Kamu eline geçmesi gereken alanlar kamu eline geçmeden uygulama yapılamaz.
5. Açıklanmayan hususlarda 20.11.2009 t. tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, Ihlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin havza içinde kalan kısmına ait uygulama imar planı plan notları geçerlidir." şeklinde düzenlenmiştir.

06/11/2013

2013/136

**KOMİSYON**

**GÖRÜŞÜ** : Y. Dudullu Mahallesi, 5/2 pafta, 11787 ve 11769 parsel sayılı taşınmazlara ait uygulama imar planı değişikliği teklifi meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'na uygun olması nedeniyle komisyonumuzca uygun bulunmuştur. Yüce Meclise arz olunur.

**KARAR** : Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 11/10/2013 tarih ve 2060014 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonu'nun 05/11/2013 tarih ve 42 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, Y.Dudullu Mah. 5/2 pafta, 11787 ve 11769 parsel sayılı taşınmazlara ait uygulama imar planı değişikliği teklifinin kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi, 5. Seçim Yılı Kasım Ayı Meclis Toplantısının 06/11/2013 tarihli 3. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK  
ÇUBUKÇUOĞLU  
Mec.1.Başk.Vekili

Medet Cüneyt UĞUR  
Üye-Katip

Oktaç  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**

...../...../2013

**Hasan CAN**  
**Belediye Başkanı**

06/11/2013

2013/137

KONU :Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 01/11/2013 tarih ve 1904988 sayılı "Ümraniye İlçesi, Yukarı Dudullu Mahallesi, 28 Pafta, 663 Ada, 1-2-3-4 Parseller, 6104 Parselin Bir Kısmı, Eski 6103 Parselin Sicilinden Terkin Olunan Alan, 27 Pafta, 6102, 6089, 6090, 6091, 6099, 13558 Ve 13561 Parseller, F22d24d2c Pafta, 6368 Parselin Bir Kısmı Ve 37 Pafta, 101 Ada, 12, 13, 14, 15 Parseller İle Kadastral Yollara ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi.

## KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 01.11.2013 tarih ve 2013/8002 sayı 1904988 referans nolu teklifinde yapılan incelemede; Ümraniye İlçesi, Y. Dudullu Mahallesi, 28 pafta, 663 ada, 1-2-3-4 parseller, 27 pafta, 6102, 6103, 6104, 6089, 6090, 6091, 6099, 13558 ve 13561 parseller, 6089 ve 6090 parsellerin güneybatısında kalan alan, 6101, 8795, 8796 parsellerin bir kısmı ve F22d24d2c pafta, 6368 parselin bir kısmı ile kadastral yollara ilişkin 16.08.2012 onanlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine itiraz edildiği; söz konusu itirazların İ.B.B. Meclisinin 12/12/2012 tarih ve 2012/2569 sayılı kararı ile tadilen uygun görüldüğü ve Büyükşehir Belediye Başkanı'nca 17.12.2012 tarihinde aynen onaylandığının bildirildiği, bu aşamadan sonra ise ilgili müdürlük tarafından 16.08.2012 - 17.12.2012 t.t. 1/5000 ölçekli plan doğrultusunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi hazırlanarak, teklifte; meri uygulama imar planında "Park ve Meydan Alanı, T1 Ticaret Alanı, Otobüs ve Minibüs Durağı ve Otoparkı, Park Alanı, İlköğretim Tesis Alanı, Spor Tesisleri Alanı, Yol Alanı" lejantlarında olan Ümraniye İlçesi, Yukarı Dudullu Mahallesi, 28 Pafta, 663 Ada, 1-2-3-4 Parseller, 6104 Parselin Bir Kısmı, Eski 6103 Parselin Sicilinden Terkin Olunan Alan, 27 Pafta, 6102, 6089, 6090, 6091, 6099, 13558 Ve 13561 Parseller, F22d24d2c Pafta, 6368 Parselin Bir Kısmı Ve 37 Pafta, 101 Ada, 12, 13, 14, 15 Parseller İle Kadastral Yolları kapsayan yerlerin ; "Meydan Düzenleme Alanı, T1 Ticaret Alanı, Katlı Otopark Alanı, Park Alanı, İlköğretim Tesis Alanı, Açık Spor Alanı, Yol Alanı ve Raylı Sistem Güzergahı" olarak planlanmış olduğu anlaşılmaktadır.

Ayrıca Teklife Ait Plan Notlarının:

1. Plan Tasdik Sınırı İçerisindeki Alan; Ümraniye İlçesi, Yukarı Dudullu Mahallesi, 28 Pafta, 663 Ada, 1-2-3-4 Parseller, 6104 Parselin Bir Kısmı, Eski 6103 Parselin Sicilinden Terkin Olunan Alan, 27 Pafta, 6102, 6089, 6090, 6091, 6099, 13558 Ve 13561 Parseller, F22d24d2c Pafta, 6368 Parselin Bir Kısmı Ve 37 Pafta, 101 Ada, 12, 13, 14, 15 Parseller İle Kadastral Yolları Kapsamaktadır.

2. Plan Tasdik Sınır İçerisindeki Alan; T1 Ticaret Alanı, Katlı Otopark Alanı, Park Alanı, İlköğretim Tesis Alanı, Açık Spor Alanı, Meydan Düzenleme Alanı, Yol Alanı Ve Raylı Sistem Güzergahıdır.

06/11/2013

2013/137

3. Planlama Alanındaki Fonksiyonlarda, 20.11.2009 - 25.03.2011 - 17.04.2012 T.Tarihli 1/1000 Ölçekli Ümraniye, Ihlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu Ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait Uygulama İmar Planı Yapılanma Koşulları Geçerlidir.

4. Meydan Düzenleme Alanı, Park Alanları Ve Açık Spor Alanında Zemin Altında İlgili Kurumların Uygun Görüşü Doğrultusunda Zemin Altı Katlı Otopark Yapılabilir.

5. Meydan Düzenleme Alanında, 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesinde Tanımlanan Dop Kapsamındaki Fonksiyonlardan Meydan, Park, Zemin Altı Katlı Otopark Alanı Ve Dini Tesis Alanı Yapılacak Olup; Fonksiyonların Alansal Büyüklükleri İBB'ce Onaylanacak Avan Proje İle Belirlenecek Olup Meydan Düzenleme Alanının Güney Kısımında Min. 1500 M<sup>2</sup> Taban Oturumlu Dini Tesis Alanı Düzenlemesi Yapılacaktır. Bu Alanda Raylı Sistemler Müdürlüğünden Görüş Alınmadan Uygulama Yapılamaz. Meydan Düzenleme Alanında toplu taşıma (İETT, Minibüs, taksi) durak yerleri ile parklanma cepleri oluşturulabilir.

6. Katlı Otopark Alanında Zemin Kat Ve Bodrum Katta Otobüs Minibüs Duraklarına İlişkin Düzenleme Yapılabilir. Kat Yükseklik Değerleri Avan Projede Belirlenecektir.

7. Raylı Sistem Güzergahının Geçtiği Yerlerde, 23.11.2007 Onanlı Üsküdar-Ümraniye-Çekmeköy Hafif Metrosuna Ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Şartları Geçerli Olup; Güzergahtan Etkilenen Parsellerde Raylı Sistemler Müdürlüğünden Görüş Alınmadan Uygulama Yapılamaz.

8. Uygulama Aşamasında Jeolojik/Jeoteknik Etüt Raporları Hazırlanarak, Bu Raporlara Uyulacaktır.

9. Açıklanmayan Hususlarda İski İçmesuyu Havzaları Yönetmeliği, 20.11.2009 - 25.03.2011 - 17.04.2012 T.Tarihli 1/1000 Ölçekli Ümraniye, Ihlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza içinde kalan kısmına ait uygulama imar planı ve meri imar yönetmeliği hükümleri geçerlidir.

10. 13558 Nolu parsel ile A lejantlı Kısım, 13561 nolu parselin meydan düzenleme alanında kalan kısmının kamu eline bedelsiz geçmesi şartıyla, bu kısmın takasında kullanılacaktır.

06/11/2013

2013/137

11. 13561 Parselin T1 Ticaret Alanında kalan kısmı, A lejantlı kısım ve 13558 nolu parselin tevhidini ile oluşacak yeni parsel için; 24.01.1997 tarih, 154-44 sayılı yapı ruhsatındaki, 663 ada, 1 parsel için ise 29.03.2012 tarih, 2012/2892 sayılı yapı ruhsatındaki iskan edilebilir alan korunarak uygulama yapılacaktır.

12. 6099 Nolu parselin kamu eline bedelsiz geçmesi şartıyla, B lejantlı kısım, bu parselin takas işleminde kullanılacak olup; bu kısımda meydan düzenleme alanından mahreç (giriş - çıkış) alınarak tek başına uygulama yapılabilir, meydan düzenleme alanından cephe alan kısımlarda çekme mesafeleri İlçe Belediyesince onaylanacak avan proje ile belirlenecektir.

13. 6102 parselde uygulama C lejantlı kısım ile tevhit edilerek yapılacaktır.

14. Plan tasdik sınırı içinde kalan alanda yer alan, mevcut semt sahası ve spor tesisi teklif planla ayrılan spor alanına taşınacak ve bu alandaki imalatlar İBB tarafından onaylanacak avan projesine göre İBB tarafından yapılacaktır.

15. Teklif planla ayrılan spor alanında semt sahası ve diğer spor alanları kullanıma hazır halde bitirilmeden mevcut semt sahası ve spor alanı deplase edilemez.

şeklinde düzenlendiği görülmüştür.

#### KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Ümraniye İlçesi, Y.Dudullu Mahallesi, 28 pafta, 663 ada, 1-2-3-4 parseller, 27 pafta, 6102, 6103, 6104, 6089, 6090, 6091, 6099, 13558 ve 13561 parseller, 6089 ve 6090 parsellerin güneybatısında kalan alan, 6101, 8795, 8796 parsellerin bir kısmı ve F22d24d2c pafta, 6368 parselin bir kısmı ile kadastral yollara ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatı teklifi; plan notlarının 14 nolu maddesine "semt sahası ve tesislerinin kullanım hakkı Dudullu Spor Klübü Derneği'ne verilecektir." hükmünün, 15 nolu maddesine ise "Semt Sahasının minimum 1000 kişi kapasiteli tribünü ve mevcuttaki gibi minimum 500 m2 sosyal tesisin tüm imatları İ.B.B. tarafından yapılacaktır." hükmünün eklenerek revize edilmesi koşuluyla komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür. Yüce Meclise arz olunur.

06/11/2013

2013/137

KARAR : Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 01/11/2013 tarih ve 1904988 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonu'nun 05/11/2013 tarih ve 43 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, Y.Dudullu Mahallesi, 28 pafta, 663 ada, 1-2-3-4 parseller, 27 pafta, 6102, 6103, 6104, 6089, 6090, 6091, 6099, 13558 ve 13561 parseller, 6089 ve 6090 parsellerin güneybatısında kalan alan, 6101, 8795, 8796 parsellerin bir kısmı ve F22d24d2c pafta, 6368 parselin bir kısmı ile kadastral yollara ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatı teklifi; plan notlarının 14 nolu maddesine "semt sahasın ve tesislerinin kullanımı hakkı Dudullu Spor Klübü Derneği'ne verilecektir." hükmünün, 15 nolu maddesine ise "Semt Sahasını minimum1000 kişi kapasiteli tribünü ve mevcuttaki gibi minimum 500 m2 sosyal tesisin tüm imalatları İ.B.B. tarafından yapılacaktır." hükmünün eklenerek revize edilmesi teklifinin kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi, 5. Seçim Yılı Kasım Ayı Meclis Toplantısının 06/11/2013 tarihli 3. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK

ÇUBUKÇUOĞLU

Mec.1.Başk.Vekili

Medet Cüneyt UĞUR

Üye-Katip

Oktay

Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ****...../...../2013****Hasan CAN**  
**Belediye Başkanı**

06/11/2013

2013/138

KOMİSYON

KONU :Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 24/10/2013 tarih ve 2073549 sayılı 2014 Mali Yılı Ücret Tarife Teklifi.

İNCELEMESİ : Yüce Meclis Başkanlığınca 04/11/2013 tarihli meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 24/10/2013 tarih ve 2073549 sayılı 2014 yılı için uygulanacak ücret tarifelerine ilişkin müdürlüklerin teklifi sırasıyla incelenmiştir.

**01- Mali Hizmetler Müdürlüğü Ücret Tarife Teklifleri:**

- Kayıt suret ve tasdik harcı.
- Basılı evrak ücretleri.

**02- Fen İşleri Müdürlüğü ücret tarife teklifleri:**

- 1 m2 asfalt kaplama ücreti.
- 1 m2 tretuvar yapma ücreti.
- 1 m2 stabilize yapma ücreti.
- 1 m2 bordür yapma ücreti.
- Yol keşif bedeli.

**03- İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ücret tarife teklifleri:**

**İmar hizmetleri ücretleri.**

- İmar durumu ve plan kontrol ücreti.
- Tevhit ve ifraz ücreti.
- Avan proje tasdik ücreti.
- Teknik eleman ücreti.
- Tabela ve plaka ücreti.
- İnşaat ücreti.
- Hafriyat ücreti.
- Proje onay ücreti.
- Tretuvar kullanımı ücreti (işgaliye).
- Tus ücreti.
- Muvakkat inşaat ücreti.
- İrtifak tesis ücreti.
- Fotoğraf tasdik ücreti.
- İskan ücreti.
- Suret tasdik ücreti.
- Ruhsat tanzim ücreti.
- Vaziyet planı tasdik ücreti.
- Kat irtifakı tesisi ücreti.
- Kayıt ücreti.
- Proje tescil ücreti.
- Dosya inceleme ücreti.

06/11/2013

2013/138

**Makine Elektrik Tesisatı Proje Onay Ücretleri.**

- Tesis, izin (Avan proje onayı) ücretleri.

- Isıtma tesisatı ücreti.
- Havalandırma tesisatı ücreti.
- Her türlü soğutma tesisatı ücreti.
- Sıhhi tesisat ücreti.
- Doğalgaz tesisatı ücreti.
- Elektrik tesisatı ücreti.
- Elektrik Motorları ücreti.
- Asansör ücretleri.
- Yürüyen merdiven ücretleri (Her Bir iniş ve Çıkış için)
- Yakıt tankı ücretleri.
- Isı yalıtım proje ücretleri.
- Akaryakıt / Otogaz istasyon ücretleri.
- Paratoner tesisatı ücreti.
- Merkezi anten ücreti.
- Isı yalıtım muayene ücretleri.
- Yangın tesisatı ücretleri.
- Havuz tesisatı ücretleri.

**Statik Proje ve Zemin Etüt Ücretleri.**

- Statik proje onay ücreti.
- Zemin etüdü onay ücreti.

**04- Ruhsat Denetim Müdürlüğü Ücret Tarife Teklifleri.**

- Sıhhi müesseseler (Beher m2 için)
- Umuma açık istirahat ve eğlence yerleri (Beher m2 için)
- Gayri sıhhi müesseseler (Beher m2)
- Ruhsat yenileme ücretleri.
- Tatil günlerinde çalışma ruhsatı ücretleri.
- Ruhsat devir ücretleri.
- Unvan değişikliği ücreti.
- Faaliyet konusu değişiklik ücreti.
- Ruhsat belgesi değiştirme ücreti.
- Canlı müzik izin belgesi (içkili yerler)
- Canlı müzik izin belgesi (içkisiz yerler)
- İnsan asansörleri ruhsat ücreti. (80 kg için)
- Yük asansörleri ruhsat ücreti.

06/11/2013

2013/138

**05- İşletme İştirakler Müdürlüğü için ücret tarife teklifleri:**

- Hafta içi törensiz nikâh ücreti.
- Hafta içi törenli nikâh ücreti.
- Hafta sonu törenli nikâh ücreti.
- Dış nikâh Anadolu yakası için ücret.
- Dış nikâh Avrupa yakası için ücret.
- izin belgesi.
- Otopark ücreti.

**06- Destek Hizmetleri Müdürlüğü Ücret Tarife Teklifi.**

- Araç ve iş makinesi kira ücreti.
- Asfalt satış ücreti.

**07- Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü Ücret Tarife Teklifleri.**

- Fitness, step ve kondisyon kursu aylık ücretleri.
- Kültür Merkezi sinema ve tiyatro bileti ücretleri.
- Spor salonları için aylık personel ücreti (indirimli)
- Ümraniye Belediyesi Kültür Merkezi ücreti.

**08- Park ve Bahçeler Müdürlüğü ücret tarife teklifleri.**

- Ağaç kesme ücretleri.
- Ağaç budama ücretleri.
- Merdivenli araç hizmetleri.
- Mesire alanı ücreti.

**09- Temizlik İşleri Müdürlüğü Ücret Tarife Teklifleri.**

- Evsel olmayan katı atık kapsamında (1 kamyon) ücreti.
- Katı Atık ve atıkların beher m3 (1 konteyner) ücreti.
- 0-50 Çuval arası moloz ücreti (Her bir çuval için/yarım doldurulmuş standart moloz çuvalı)
- 51-100 Çuval arası moloz ücreti (Her bir çuval için/yarım doldurulmuş standart moloz çuvalı)
- 101 ve üzeri çuval arası moloz ücreti (her bir çuval için)

**10- Kütüphane Müdürlüğü.**

- Necip Fazıl Kültür ve Eğitim Merkezi Konferans Salonu kirası (1 saat)
- Mehmet Akif Kültür ve Eğitim Merkezi Konferans Salonu kirası (1 saat)
- Cemil Meriç Gençlik Kültür ve Eğitim Merkezi Konferans Salonu kirası (1 saat)
- Aliya İzzet Begoviç Kültür ve Eğitim Merkezi Konferans Salonu kirası (1 saat)
- Namık Kemal Kültür ve Eğitim Merkezi Konferans Salonu kirası (1 saat)

**06/11/2013**

**2013/138**

- Adı geçen merkezlerde prova ücreti kirası (1 saat)
- Kültür Merkezleri kişisel gelişim derslikleri kirası (1 ay)

- Bilgisayarlı eğitim derslikleri (1 ay)
- Sergi Salonu kirası (1 hafta)

**11- Yapı Kontrol Müdürlüğü Tarife Teklifleri:**

- Teknik eleman ücretleri.
- Hafriyat ücreti.
- Tretuvar kullanım ücreti.
- Fotoğraf tasdik ücreti.
- Suret tasdik ücreti.
- Kat irtifakı tesisi ücreti.
- Hafriyat toprağı ve inşaat/yıkıntı atıkları taşıma ve kabul belgesi ücreti.
- Hafriyat toprağı ve inşaat/yıkıntı atıkları taşıma fişi ücreti. (katı atık)
- Saç levha.
- Branda.

**12- Kentsel Tasarım Müdürlüğü tarife Teklifleri:**

- Suret tasdik ücreti.
- İnşaat istikamet rölevesi ücreti.
- kot - kesit ücreti.
- Kontur - gabari tespiti.
- 1/1000 ölçekli mevzi imar planı ve uygulama imar planı değişikliklerinde uygulanacak olan planlama hizmetleri ücreti.

**KOMİSYON**

**GÖRÜŞÜ** : Komisyonumuza havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne ait 2014 Mali Yılı Ücret Tarife tekliflerinin incelenmesi neticesinde, Zabıta Müdürlüğü'ne ait harçlar Maliye Bakanlığı Gelir İdaresi Başkanlığı'nın 12/06/2012 tarih ve 54406 sayılı yazısında belirtildiği üzere Bakanlar Kurulunca belirleneceğinden müdürlüğüne iade edilmesine, bunun dışında yukarıda sayılan ücretlerin ise teklif edildiği şekli ile aynen kabul edilmesinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Yüce Meclisin görüşlerine arz olunur.

06/11/2013

2013/138

**KARAR** : Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 24/10/2013 tarih ve 2073549 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan Plan ve Bütçe Komisyonu'nun 05/11/2013 tarih ve 19 no'lu raporu okunarak komisyon

görüşü doğrultusunda oylanmış olup, 2014 Mali Yılı Ücret Tarife teklifinin komisyon görüşü doğrultusunda ekleri ile birlikte kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi, 5. Seçim Yılı Kasım Ayı Meclis Toplantısının 06/11/2013 tarihli 3. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK  
ÇUBUKÇUOĞLU  
Mec.1.Başk.Vekili

Medet Cüneyt UĞUR  
Üye-Katip

Oktay  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
...../...../2013

**Hasan CAN**  
**Belediye Başkanı**

06/11/2013

2013/139

## KOMİSYON

KONU :Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün 01/11/2013 tarih ve 2036254 sayılı Y.Dudullu Mah. 9 pafta, 13162 parselin satışı hakkında teklifi.

İNCELEMESİ : Meclis Başkanlığınca 04/11/2013 tarihli meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen, Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün 01/11/2013 tarih ve 2036254 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir. Mülkiyeti Belediyemize ait, Ümraniye Y.Dudullu Mahallesi 9 pafta, 13162 parsel sayılı 953,83 m2 yüzölçümlü taşınmaz, 20.11.2009 - 25.03.2011 - 17.04.2012 t.tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye İhlamurkuyu, A. Dudullu, Y. Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin havza içinde kalan kısmına ait uygulama imar planı kapsamında "Ayrık nizam, Konut + Yol" lejantında kalmaktadır. Söz konusu Ümraniye ilçesi, Y.Dudullu Mahallesi 9 pafta, 13162 parsel sayılı taşınmazın hem ekonomiye kazandırılması hem de Belediyemize gelir temin edilmesi için 2886 sayılı Devlet İhale Yasasının şartlarına uygun olarak satışının yapılması konusunda Başkanlık Makamına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi hususu komisyonumuzca uygun görülmüştür.

## KOMİSYON

GÖRÜŞÜ: Komisyonumuza havale edilen Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün 01/11/2013 tarih ve 2036254 sayılı teklifine konu Y.Dudullu Mah. 9 pafta, 13162 parsel sayılı 953,83 m2 yüzölçümlü taşınmazın; hem ekonomiye kazandırılması hem de Belediyemize gelir temin edilmesi için 2886 Sayılı Devlet İhale Yasası'nın şartlarına uygun olarak satışının yapılması konusunda Başkanlık Makamına ve Encümene yetki verilmesinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Yüce Meclise arz olunur.

KARAR : Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün 01/11/2013 tarih ve 2036254 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan Plan ve Bütçe Komisyonu'nun 05/11/2013 tarih ve 20 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, Y.Dudullu Mah. 9 pafta, 13162 parsel sayılı 953,83m2 yüzölçümlü taşınmazın, hem ekonomiye kazandırılması hem de Belediyemize gelir temin edilmesi için 2886 Sayılı Devlet İhale Yasası'nın şartlarına uygun olarak satışının yapılması için Başkanlık Makamına ve Encümene yetki verilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi, 5. Seçim yılı Kasım Ayı Meclis Toplantısının 06/11/2013 tarihli 3. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK

Medet Cüneyt UĞUR

Oktay

ÇUBUKÇUOĞLU

Mec.1.Başk.Vekili

Üye-Katip

Üye-Katip

GÖRÜLDÜ

...../...../2013

Hasan CAN

Belediye Başkanı