

09/10/2013

2013/123

KONU :Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 09/09/2013 tarih ve 2038699 sayılı Y. Dudullu Mah. 23 pafta, 564 ada 2, 3, 16 ve 17 parsel sayılı taşınmazlar üzerinde T.E.K. lehine irtifak hakkı tesis edilmesi hakkında.

KOMİSYONLARIN

İNCELEMESİ : Meclis Başkanlığınca Komisyonunuza havale edilen, Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 09/09/2013 tarih ve 2038699 sayılı yazısı ile Ümraniye İlçesi Y.Dudullu Mahallesi, 23 pafta, 564 Ada 2, 3, 16 ve 17 no'lu parsel sayılı taşınmazlar ilgili olarak T.E.K lehine irtifak hakkı tesis edilmesi için Meclis kararı alınması talep edilmektedir.

Söz konusu parseller, "16.01.2008 t.t. "Ümraniye, Çakmak, İhlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin Havza Dışında Kalan Kısımına Ait Uygulama İmar Planı" kapsamında kısmen Konut Alanı ve kısmen de Yol Alanında kalmaktadır. Söz konusu parsel ile ilgili olarak sunulan teklif belgesinde parselin (A) ile gösterilen kısmının bedelsiz yola terki, (A) ile gösterilen kısmının üzerinde T.E.K Genel Müdürlüğü lehine irtifak hakkı bulunduğu vasfının yol olarak Ümraniye Belediyesi adına tescili ve T.E.K Genel Müdürlüğü lehine irtifak hakkının korunması, kalan 2 parsel ile 3, 16 ve 17 nolu parsellerin (B) parseli olarak tevhid edilmesi talep edilmektedir. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin e fıkrasında "taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulması halinde tahsisin kaldırılmasına üç yıldan fazla kiralınmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine" Belediye Meclisince karar verildiği belirtilmektedir.

KOMİSYONLARIN

GÖRÜŞÜ: İmar ve Hukuk Komisyonları ortak görüş olarak, söz konusu taşınmazda teklif belgesinde sunulan şekli ile T.E.K lehine 1 KRŞ Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesi kanaatine varılmıştır. Yüce Meclise arz olunur.

KARAR : Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 09/09/2013 tarih ve 2038699 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlan İmar ve Hukuk Komisyonlarının 08/10/2013 tarih ve 12 no'lu ortak raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, Y. Dudullu Mah. 23 pafta, 564 ada 2, 3, 16 ve 17 parsel sayılı taşınmazlar üzerinde, teklif belgesinde sunulan şekli ile T.E.K lehine 1 KRŞ Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi 5. Seçim Yılı Ekim Ayı Meclis Toplantısının 09/10/2013 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK

Medet Cüneyt UĞUR

Oktay

ÇUBUKÇUOĞLU

Mec.1.Başk.Vekili

Üye-Katip

Üye-Katip

GÖRÜLDÜ

...../...../2013

Hasan CAN

Belediye Başkanı

09/10/2013

2013/124

KONU :Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 18/09/2013 tarih ve 2040707 sayılı Y. Dudullu Mah. 23 pafta, 13784 parsel sayılı taşınmaz üzerinde T.E.K lehine irtifak hakkı tesis edilmesi hakkında.

KOMİSYONLARIN

İNCELEMESİ : Meclis Başkanlığınca Komisyonunuza havale edilen, Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 18/09/2013 tarih ve 2040707 sayılı yazısı ile Ümraniye İlçesi Y.Dudullu Mahallesi, 23 pafta, 13784 no'lu parsel sayılı taşınmaz ile ilgili olarak T.E.K lehine irtifak hakkı tesisini kurulması için Meclis kararı alınması talep edilmektedir.

Söz konusu parsel, "16.01.2008 t.t. Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin Havza Dışında Kalan Kısımına Ait Uygulama İmar Planı" kapsamında kısmen E:1.85 yapılanma koşulunda Konut Alanı, kısmen Park alanı ve kısmen de Yol Alanında kalmaktadır. Söz konusu parsel ile ilgili olarak sunulan teklif belgesinde parselin (A) ile gösterilen kısmının bedelsiz yola terki, (B) ile gösterilen kısmın bedelsiz parka terki, (C) ile gösterilen kısmın tamamı üzerinde T.E.K Genel Müdürlüğü lehine irtifak hakkı bulunduğundan vasfının park olarak Ümraniye Belediyesi adına tescili ve T.E.K Genel Müdürlüğü lehine irtifak hakkının korunmasının, İmar Kanununun 11, 14, 15 ve 16. maddeleri gereğince talep edilmektedir. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin e fıkrasında "taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulması halinde tahsisin kaldırılmasına üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine" Belediye Meclisince karar verildiği belirtilmektedir.

KOMİSYONLARIN

GÖRÜŞÜ: İmar ve Hukuk Komisyonları ortak görüş olarak, söz konusu taşınmazda teklif belgesinde sunulan şekli ile T.E.K lehine 1 KRŞ Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesi kanaatine varılmıştır. Yüce Meclise arz olunur.

KARAR : Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 18/09/2013 tarih ve 2040707 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlan İmar ve Hukuk Komisyonlarının 08/10/2013 tarih ve 13 no'lu ortak raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, Y. Dudullu Mah. 23 pafta, 13784 parsel sayılı taşınmaz üzerinde teklif belgesinde sunulan şekli ile T.E.K lehine 1 KRŞ Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi 5. Seçim Yılı Ekim Ayı Meclis Toplantısının 09/10/2013 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK

Medet Cüneyt UĞUR

Oktaç

ÇUBUKÇUOĞLU

Mec.1.Başk.Vekili

Üye-Katip

Üye-Katip

GÖRÜLDÜ

...../...../2013

Hasan CAN**Belediye Başkanı**

09/10/2013

2013/125

KOMİSYON

KONU :Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 26/09/2013 tarih ve 2045634 sayılı Çakmak Mah. 28 pafta, 70 ada, 3 parsel hakkında teklifi.

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 26.09.2013 tarih ve 2013/7629 sayı 2045634 referans nolu teklifinde yapılan incelemede;

Ümraniye İlçesi, Çakmak Mahallesi, 28 pafta, 70 ada, 3 parselin malikinin talebi üzerine parselin güneyinde yer alan ve 13.02.1998-15.03.1999-18.11.2012 t.t. 1/1000 ölçekli Ümraniye Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında "Konut Alanı" lejantında kalan ve mülkiyeti kamuya ait yaklaşık 63.69 m² olan alanın yaklaşık 47 m² sinin "Yol Alanı"na alınmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatı teklifi hazırlanmış olduğu anlaşılmaktadır.

Teklif Ait Plan Notlarının:

1. Plan onama sınırı içindeki alan yol alanıdır.
2. Uygulama aşamasında ilgili kurum görüşlerine uyulacaktır.
3. Açıklanmayan hususlarda 13.02.1998 - 15.03.1999 - 18.11.2012 t.t. 1/1000 ölçekli Ümraniye Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notları ve Meri İmar Yönetmeliği Hükümleri geçerlidir. Şeklinde düzenlendiği görülmüştür.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Ümraniye İlçesi, Çakmak Mahallesi, 28 pafta, 70 ada, 3 parseli ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatı teklifi kamu yararı içerdiğinden Komisyonumuzca uygun görülmüştür. Yüce Meclise arz olunur.

KARAR : Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 26/09/2013 tarih ve 2045634 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlan İmar Komisyonunun 08/10/2013 tarih ve 38 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, Çakmak Mah. 28 pafta, 70 ada, 3 parseli ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilat teklifinin kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi 5. Seçim Yılı Ekim Ayı Meclis Toplantısının 09/10/2013 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK

Medet Cüneyt UĞUR

Oktay

ÇUBUKÇUOĞLU

Mec.1.Başk.Vekili

Üye-Katip

Üye-Katip

GÖRÜLDÜ

...../...../2013

Hasan CAN
Belediye Başkanı

09/10/2013

2013/126

KONU :Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 26/09/2013 tarih ve 2044470 sayılı Y.Dudullu Mah. Eski 1 pafta, 136 parselin park alanına terkin olan kısmı, 14617 ve 14095 parseller ile 14207 parselin bir kısmına ilişkin plan değişikliği hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 26/09/2013 tarih ve 2044470 referans nolu teklifinde yapılan incelemede;

Y.Dudullu Mahallesi Eski 1 Pafta, 136 Parselin Park Alanına Terkin Olan Kısmı, 14617 Ve 14095 Parseller İle 14207 Parselin Bir Kısımına İlişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin, İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12/03/2013 tarih ve 2013/494 sayılı kararı ile tadilen kabul görüldüğü, Büyükşehir Belediye Başkanı'nca ise 12/03/2013 tarihinde aynen onaylandığı,

Bu doğrultuda Y.Dudullu Mahallesi Eski 1 Pafta, 136 Parselin Park Alanına Terkin Olan Kısmı, 14617 Ve 14095 Parseller İle 14207 Parselin Bir Kısımına İlişkin 12/03/2013 t.t. 1/5000 ölçekli Plan doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile; "16/04/2005 t.t. Yukarı Dudullu Mahallesi 1 Pafta 106 - 135 - 136 - 167 Parseller Uygulama İmar Planı" kapsamında Park Alanı lejtantında kalan Eski 1 Pafta, 136 Parsel sayılı taşınmazın park alanına terkin olan kısmının Eğitim Tesis Alanı lejtantına, 20/07/2005 tarihinde bağış yoluyla Ümraniye Belediyesi mülkiyetine geçmiş ve Trafo Alanı lejtantında kalan 14095 parsel sayılı taşınmazın Kısmen Eğitim Tesis Alanı, Kısmen de Ortaöğretim Tesis Alanı lejtantına alınması ayrıca 14095 parselde yer alan Trafo alanına karşılık fiiliyatta 14617 parselde bulunan Trafo alanı lejtantına alınmasına, Eğitim Tesis Alanı ile Ortaöğretim Tesis Alanı lejtantı arasında fiiliyatta yol olarak kullanılan alanın Yol Alanı lejtantına alınmasına, "20/11/2009-25/03/2011-17/04/2012 t. tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait Uygulama İmar Planı" kapsamında "Ortaöğretim Tesis Alanı" lejtantında yer alan 14207 parsel sayılı taşınmazın ise bir kısmının "Eğitim Tesis Alanı" lejtantında planlanmasına ilişkin olarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında plan değişikliği teklifi hazırlandıği görülmüştür.

Teklifeye ilişkin Plan Notlarının;

1. Plan tasdik sınırı eski 1 pafta 136 parsel sayılı taşınmazın park alanına terkin olmuş kısmı ve 14617 ve 14095 parseller ile 14207 parselin bir kısmı olup plan tasdik sınırı içerisindeki alan kısmen eğitim tesis alanı, kısmen ortaöğretim tesis alanı, kısmen yol alanı, kısmen de trafo alanıdır.

09/10/2013

2013/126

2. Eğitim tesis alanında Taks:0,35 Hmax: 4 kat olup bu alanda eğitim merkezi yapılacaktır. Eğitim tesis alanında eğitim merkezine hizmet verecek tiyatro salonu, kütüphane yapılabilir.

3. Eğitim tesis alanı dışında iskan edilemez.

4. Kamu kullanımı dışında kullanım getirilemez.

5. Jeolojik ve Jeoteknik inceleme yapılmadan uygulama yapılamaz.

6. Uygulama aşamasında ilgili kamu kurum ve kuruluş görüşlerine uyulacaktır.

7. Açıklanmayan hususlarda meri uygulama imar planı, plan notları, Meri İmar Yönetmeliği ve İSKİ İçmesuyu Havzaları Yönetmeliği hükümleri geçerlidir. Şeklinde düzenlendiği tespit edilmiştir.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Bahse konu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi, 12/03/2013 t.t. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda fiili arazi kullanım kararları göz önünde bulundurularak hazırlandığı tespit edildiğinden Komisyonumuzca uygun görülerek kabul edilmiştir. Yüce Meclise arz olunur.

KARAR : Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 26/09/2013 tarih ve 2044470 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlan İmar Komisyonunun 08/10/2013 tarih ve 39 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, Y.Dudullu Mah. Eski 1 pafta, 136 parselin park alanına terkin olan kısmı, 14617 ve 14095 parseller ile 14207 parselin bir kısmına ilişkin plan değişikliği teklifinin kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi 5. Seçim Yılı Ekim Ayı Meclis Toplantısının 09/10/2013 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK

ÇUBUKÇUOĞLU

Mec.1.Başk.Vekili

Medet Cüneyt UĞUR

Oktay

Üye-Katip

Üye-Katip

GÖRÜLDÜ

...../...../2013

Hasan CAN
Belediye Başkanı

09/10/2013

2013/127

KONU :Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 01/10/2013 tarih ve 1882402 sayılı A.Dudullu Mah. 4 - 5/1 pafta, 18 ada, 16 ve 18 parseller hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 01/10/2013 tarih 2013/215 sayı ve 1882402 referans nolu teklifinde; Görülen lüzum ve ihtiyaç üzerine A. Dudullu mahallesi, 4-5/1 pafta, 18 ada, 16 ve 18 parsellerin bir kısmının "Ortaöğretim Tesis Alanı" ve kısmen de "Park Alanı" lejantına alınmasına yönelik olarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında tadilat yapılması gereğinin doğduğu belirtilmiştir.

Tadilata konu alan "18.08.2004 - 19.03.2005 t.t. 1/5000 Ölçekli A. Dudullu, Y. Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Y. Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "Ortaöğretim Tesis Alanı" lejantında kalırken, 16.01.2008 t.t. Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin Havza Dışında Kalan Kısımına Ait Uygulama İmar Planı ve 21.06.2011 t.t. Tepeüstü Kavşağı ve Çevresi Yol Kavşak Revizyon Uygulama Projesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Tadilatı" kapsamında "İlköğretim Tesis Alanı" kısmen "Park Alanı" kısmen de "Yol Alanı" lejantlarında kalmaktadır.

Bununla birlikte bahse konu taşınmazda yapılan incelemede 21.06.2011 t.t Plan Tadilatı sonrasında tadilata konu alan içerisinde yer alan İlköğretim Tesis Alanının içerisinde imar yolu geçirildiği ve bu sebeple okul alanının arta kalan kısmının yapılaşmaya müsait olmadığı bu itibarla mülkiyeti Belediyemize ait olan 18 ada 18 parselde yer alan ilköğretim tesis alanının sınırının düzenlenerek güneyinde yer alan ortaöğretim tesis alanına eklenmesine ve 5 metre olan çekme mesafesinin yeniden düzenlenmesine ilişkin olarak söz konusu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin hazırlandığı belirtilmiştir.

Bahse konu plan tadilatı teklifinin plan notları:

1. Plan Tasdik Sınırı A. Dudullu Mahallesi, 4 - 5/1 pafta, 18 ada, 16 ve 18 parsellerin bir kısmı olup plan tasdik sınırı içerisinde kalan alan kısmen Ortaöğretim Tesis Alanı ve kısmen de Park Alanıdır.

2. Jeolojik ve jeoteknik inceleme yapılmadan uygulama yapılamaz.

3. Uygulama aşamasında ilgili kamu kurum ve kuruluş görüşlerine uyulacaktır.

4. Açıklanmayan hususlarda 16.01.2008 t.t. "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu Ve Y.Çamlıca Mahallelerinin Havza Dışında Kalan Kısımına Ait Uygulama İmar Planı Plan Notları geçerlidir." şeklinde düzenlenmiştir.

09/10/2013

2013/127

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : A. Dudullu Mahallesi, 4 - 5/1 Pafta, 18 Ada, 16 ve 18 Parsellerin Bir Kısımına İlişkin Uygulama İmar Planı Değişiklik Teklifi meri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kararlarına uygun olarak kamu yararı doğrultusunda hazırlandığı tespit edildiğinden Komisyonumuzca uygun görülerek kabul edilmiştir. Yüce Meclise arz olunur.

KARAR : Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 01/10/2013 tarih ve 1882402 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonunun 08/10/2013 tarih ve 40 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, A.Dudullu Mah. 4-5/1 pafta, 18 ada, 16 ve 18 parsellerin bir kısmına ilişkin uygulama imar planı değişikliği teklifinin kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi 5. Seçim Yılı Ekim Ayı Meclis Toplantısının 09/10/2013 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK

ÇUBUKÇUOĞLU

Mec.1.Başk.Vekili

Üye-Katip

Medet Cüneyt UĞUR

Üye-Katip

Oktay

GÖRÜLDÜ

...../...../2013

Hasan CAN
Belediye Başkanı

09/10/2013

2013/128

KONU :Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 03/10/2013 tarih ve 2040470 sayılı Y.Dudullu Mah. 28 pafta, 5854 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 03.10.2013 tarih ve 2013/7508 sayılı 2040470 referans nolu teklifinde yapılan incelemede;

Ümraniye İlçesi, Yukarı Dudullu (İdari Sınırlar Kapsamında Aşağı Dudullu) Mahallesi, 28 pafta, 5854 parselin Sosyal Kültürel Tesis Alanında kalan kısmının Özel Sosyal Kültürel Tesis Alanına alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 15.05.2013 gün ve 2013/939 sayılı kararı ile tadilen uygun görüldüğünün ve 19.05.2013 tarihinde de Büyükşehir Belediye Başkanınca aynen onandığının bildirildiği, bu aşamadan sonra ise ilgisince 19.05.2011 t.t. 1/5000 ölçekli Plan doğrultusunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatı teklifi hazırlanarak, teklifte Y. Dudullu Mahallesi (İdari Sınırlar Kapsamında Aşağı Dudullu), 28 pafta, 5854 parselin Kültürel Tesis Alanı lejantında kalan kısmı Özel Sosyal Kültürel Tesis Alanı lejantına planlanmış olduğu anlaşılmaktadır.

Teklif Ait Plan Notlarının:

1. Plan Onama Sınırı A.Dudullu Mahallesi, 28 Pafta, 5854 Parselin "Kültürel Tesis Alanı" Lejantında Kalan Kısmını Kapsamaktadır.
2. Plan Onama Sınırı İçinde Özel Sosyal Kültürel Tesis Alanı Yer Almaktadır.
3. Özel Sosyal Kültürel Tesis Alanında Kütüphane, Sergi, Konferans Salonları, Gibi Kültürel Yapılar İle Meslek Edindirme Kursları, Kreş, Öğrenci Yurtları Gibi Sosyal İşlevler (Birimler) Yer Alabilir.
4. Özel Sosyal Kültürel Tesis Alanlarında E=0.25 Değerini Aşamaz.
5. Jeolojik Ve Jeoteknik Etütler Doğrultusunda Uygulama Yapılır.
6. Açıklanmayan Hususlarda Meri Uygulama İmar Planı, Meri İmar Yönetmeliği Ve İSKİ İçmesuyu Havzaları Yönetmeliği Hükümleri Geçerlidir. şeklinde düzenlendiği görülmüştür.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Ümraniye İlçesi, Yukarı Dudullu (İdari Sınırlar Kapsamında Aşağı Dudullu) Mahallesi, 28 pafta, 5854 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatı teklifi 19.05.2011 t.t. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararlarına aykırılık teşkil etmediğinden Komisyonumuzca uygun görülmüştür. Yüce Meclise arz olunur.

09/10/2013

2013/128

KARAR : Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 03/10/2013 tarih ve 2040470 sayılı teklifine istinaden hazırlanan İmar Komisyonununun 08/10/2013 tarih ve 41 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, Y.Dudullu Mah. 28 pafta, 5854 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi 5. Seçim Yılı Ekim Ayı Meclis Toplantısının 09/10/2013 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK
ÇUBUKÇUOĞLU
Mec.1.Başk.Vekili

Medet Cüneyt UĞUR
Üye-Katip

Oktay
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2013

Hasan CAN
Belediye Başkanı