

05/09/2013

2013/105

KOMİSYON

KONU :Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 01/08/2013 tarih ve 2018830 sayılı İnkılap Mahallesi, 48 pafta, 1845 ada, 2 parsel hakkında teklifi.

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 01.08.2013 tarih ve 2013/6979 sayı 2018830 referans nolu teklifinde yapılan incelemede; İnkılap Mahallesi, 48 Pafta, 1845 Ada, 2 Parsel sayılı taşınmazın bulunduğu 13.02.1998-15.03.1999-18.11.2012 t.t. 1/1000 Ölçekli Ümraniye Revizyon Uygulama İmar Planında, plan notlarının 24.4 maddesinde "1.000 metrekaleden büyük alanlar, bir parsel bir ada olarak düzenlenmiştir. Tekrar ifraz edilemez." İfadesi yer almakta olup ilgilisince bahse konu plan notunun iptali ve imar planı notlarından çıkarılmasının talep edildiği görülmüştür.

İnkılap Mahallesi, 48 Pafta, 1845 Ada, 2 Parsel sayılı taşınmaz "13.02.1998-15.03.1999-18.11.2012 t.t. 1/1000 Ölçekli Ümraniye Revizyon Uygulama İmar Planı" kapsamında Ticaret+Hizmet Alanında, kısmen Yol Alanında kısmen de Park Alanında kalmaktadır. Plan Notlarında Ticaret+ Hizmet (T+H) Alanlarıyla ilgili olarak, "max.E=1,50 max.H=4 KAT (Kat yükseklikleri İstanbul İmar Yönetmeliğine tabi değildir.)" ; "Emsal hesaplanması brüt parsel üzerinden yapılacaktır." ; "Açık ve kapalı otoparklar kendi bünyeleri içerisinde karşılanacaktır." ; "Yapılar oturdukları tabi zemin ortalamasında kot alacaktır." ; "1000 m² den büyük alanlar, bir parsel bir ada olarak düzenlenmiştir. Tekrar ifraz edilemez." ; "1000 m² den küçük ve ifraz edilmiş parsellerde 1000 m² sağlanması koşuluyla uygulama yapılacaktır." İfadeleri yer almaktadır. Bu doğrultuda imar adası içerisinde 16 ve 22 sayılı parsellerin de bulunduğu ve bu parseller 1000m²'den küçük olduğunda 2 parsel ile 16 ve 22 parsellerin tevhid edilmeden uygulama yapılamayacağı anlaşılmaktadır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ: Ümraniye İlçesi, İnkılap Mahallesi, 48 Pafta, 1845 Ada, 2 Parsel sayılı taşınmaza ilişkin Ticaret+Hizmet (T+H) lejantında planlanan parsellerin Merkezi bir konumda, otoyola cephele parseller olduğu, mülkiyetin parçalanmaması ve fonksiyonla ilişkili olarak plan kapsamında 1000 m² ifraz koşulu belirlendiği, bu notun iptalinin plan kararlarına aykırı olacağı tespit edildiğinden ayrıca yapı yoğunluğunu artırıcı bir talep olduğundan Komisyonumuzca uygun görülmemiştir. Yüce Meclise arz olunur.

KARAR : Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 01/08/2013 tarih ve 2018830 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonu'nun 04/09/2013 tarih ve 29 no'lu raporu okunarak oylanmış olup komisyon görüşü doğrultusunda kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi, 5. Seçim yılı Eylül Ayı Meclis Toplantısının 05/09/2013 tarihli 3. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hasan CAN

Mahmut BAŞER

Meclis Başkanı

Üye-Katip

Abit OZMAN

Üye-Katip

GÖRÜLDÜ

...../...../2013

Hasan CAN
Belediye Başkanı

05/09/2013

2013/106

KOMİSYON

KONU :Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 05/07/2013 tarih ve 1948380 sayılı Y.Dudullu Mah. 1/3 pafta, 13685 parsel hakkında teklifi.

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 05/07/2013 tarih ve 1948380 referans nolu teklifinde yapılan incelemede; Tadilata konu Y. Dudullu Mahallesi, 1/3 pafta, 13685 parsel sayılı taşınmaz "18.08.2004-19.03.2005 t.t. 1/5000 Ölçekli A. Dudullu, Y. Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Y. Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında kısmen "Akaryakıt Tesis Alanları" kısmen de "Park ve Dinlenme Alanları" lejantında kalmaktayken 28.11.2012 t.t. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Tadilatı ile Park ve Dinlenme Alanında kalan kısmı da Akaryakıt Tesis Alanları lejantına alındığı, söz konusu parselin "20.11.2009-25.03.2011-17.04.2012 t. tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait Uygulama İmar Planı" kapsamında ise kısmen "Akaryakıt Tesis Alanı" kısmen "Park Alanı" kısmen de "Yol Alanı" lejantlarında kaldığı, bununla birlikte söz konusu taşınmaz "23.11.2007 t.t. 1/1000 Ölçekli İstanbul-Üsküdar-Ümraniye-Altunizade-Tepeüstü-Çekmeköy Hafif Metrosu Güzergahı LRT Hattı Uygulama İmar Planı'nın etkisi altında kalmakta olup, İstanbul Büyükşehir Belediyesi, Ulaşım Daire Başkanlığından görüş alınarak uygulama yapılacağı anlaşılmaktadır.

İlgilince hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik Teklifi ile söz konusu parselin Park Alanı lejantında kalan kısmının Akaryakıt İstasyon Alanına alınması teklif edildiği,

Bahse konu Plan Değişikliği Teklifine İlişkin Plan Notlarının ise:

1. Tasdik Sınırı 1/3 pafta, 13685 sayılı parselin bir kısmı olup, tasdik sınırı içerisindeki alan akaryakıt istasyonu alanıdır.
2. Akaryakıt İstasyonu Alanında KAKS= 0,25'tir.
3. 25/06/1998 tarih ve 179 - 7 sayılı yapı ruhsatı ile 02/01/1999 tarihli yapı kullanma izin belgesi doğrultusunda faaliyette olan akaryakıt istasyonunun müktesap hakları korunacaktır.
4. Akaryakıt istasyonu alanında liftli yıkama ve yağlama yapılmayacaktır.
5. Raylı Sistemler Daire Başkanlığı'ndan uygun görüş alınmadan uygulama yapılamaz.
6. Jeolojik ve Jeoteknik raporlar doğrultusunda yürürlükteki Deprem Yönetmeliği'ne uyulacaktır.
7. Bahsedilmeyen hususlarda meri imar planı, İSKİ İçmesuyu Havzaları Yönetmeliği ve İstanbul Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.

Şeklinde düzenlendiği görülmüştür.

05/09/2013

2013/106

Bahse konu plan değişikliği teklifinin plan notlarının 2. maddesinin "Akaryakıt İstasyonu Alanında KAKS= 0,25'tir." şeklinde olduğu ancak 3. maddede "25/06/1998 tarih ve 179-7 sayılı yapı ruhsatı ile 02/01/1999 tarihli yapı kullanma izin belgesi doğrultusunda faaliyette olan akaryakıt istasyonunun müktesap hakları korunacaktır." şeklinde plan notundan dolayı KAKS değerinin ~0,50'ye çıktığı, söz konusu 3 no'lu plan notunun 2 no'lu plan notu ile uyumadığı tespit edilmiş olup, ayrıca söz konusu 3. no'lu plan notunun 28.11.2012 t.t. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Tadilatı Plan Notlarında yer almadığı, bu itibarla söz konusu plan notunun meri nazım imar planına uygun olmadığı anlaşılmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Söz konusu Plan Tadilatına konu alanın batısında yer alan kadastral boşluğun Akaryakıt İstasyon Alanında kalan kısmının Park Alanına alınması, park alanından akaryakıt istasyonuna alınan kısımda 5m çekme mesafelerinin düzenlenmesi ve Plan notlarının 3. (25/06/1998 tarih ve 179-7 sayılı yapı ruhsatı ile 02/01/1999 tarihli yapı kullanma izin belgesi doğrultusunda faaliyette olan akaryakıt istasyonunun müktesap hakları korunacaktır.) hükmünün iptal edilmesi şeklinde Komisyonumuzca tadilen uygun görülerek kabul edilmiştir. Yüce Meclise arz olunur.

KARAR : Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 05/07/2013 tarih ve 1948380 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonu'nun 04/09/2013 tarih ve 30 no'lu raporu okunarak oylanmış olup komisyon görüşü doğrultusunda kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi, 5. Seçim yılı Eylül Ayı Meclis Toplantısının 05/09/2013 tarihli 3. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Hasan CAN
Meclis Başkanı

Abit OZMAN
Üye-Katip

Mahmut BAŞER
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ

...../...../2013

Hasan CAN
Belediye Başkanı

05/09/2013

2013/107

KONU :Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 15/08/2013 tarih ve 2025128 sayılı 13/02/1998 - 15/03/1999 - 17/04/2012 t.t. 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Kapsamında İmar Yolu Lejantında yer alan Şeker Maslak Sokağa ilişkin Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 15.08.2013 tarih ve 2013/7153 sayılı 2025128 referans nolu teklifinde yapılan incelemede;

13/02/1998 - 15/03/1999 - 17/04/2012 t.t. Ümraniye Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında 12.50 m.'lik İmar Yolu lejanında kalan TEİAŞ mülkiyetindeki 910 Ada, 124 Parsel sayılı taşınmazın da bir kısmını kapsayan alanda bölgenin ulaşım ihtiyaçları doğrultusunda fiili yolun genişletilmesi (Şeker Maslak Sok.) gerektiğinden bahse konu imar yolu alanına ilişkin olarak TEİAŞ Genel Müdürlüğü kurum görüşü istenildiği, TEİAŞ kurum görüşü yazısı ile özetle "Merkezin strateji konumu, merkezin bu cephe üzerinde mevcut durumda 3 adet 154 kV'lık kablo geçiş güzergahının bulunması, Çevre Harici Çevre Aydınlatma Sisteminin ve Güvenlik Kamera sisteminin 2012 yılı Nisan Ayı ile tamamlanmış olması, bu cephe üzerindeki çok sayıdaki binada AYEDAŞ Genel Müdürlüğü'ne ait OG kablolarının bulunması, Telekom, Doğalgaz, Lojman Binalarının su şebekesi ve elektrik tesisatının bulunması, mevcut lojman binalarının konumları v.s. gibi konular bir bütünlük içerisinde göz önünde bulundurulması değerlendirilmesi yapıldığında, talebe konu sokak sınırı boyunca merkezin emniyetini ve güvenliğini sağlamakta bulunan duvarımızın mevcut konumundaki sokak sınırından maksimum 2,00 - 2,50 olacak şekilde genişleme amacıyla geri çekilmesi işi ancak, şartlı olarak Teşekkülümüzce uygun görülebilecektir." denildiği, bu aşamadan sonra Kentsel Tasarım Müdürlüğüne 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatı teklifi hazırlandığı ve teklif ile 13/02/1998-15/03/1999-17/04/2012 t.t. 1/1000 ölçekli Ümraniye Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamın da 12,50 metrelik İmar Yolu lejanında yer alan Şeker Maslak Sokağın söz konusu TEİAŞ kurum görüşü doğrultusunda, TEİAŞ Genel Müdürlüğü mülkiyetindeki 910 Ada, 124 Parsel sayılı taşınmazın kadastral sınırından itibaren 2,50 metre olacak şekilde Ada Kenarının yeniden düzenlendiği bununla beraber 497 ada numaralı ada kenarında da kısmi düzenlemeler yapıldığı anlaşılmaktadır. Söz konusu plan teklifine ilişkin Plan Notlarının;

1- İMAR YOLU ALANINDA YOL GENİŞLİĞİ PAFTA ÜZERİNDEN ÖLÇÜLECEKTİR.

2- GEÇİCİ KORUMA KUŞAĞI İÇERİSİNDE YER ALAN VE TEİAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 04/05/2012 TARİH, (380 GİS.0006) - 970 SAYILI YAZISI İLE TARAFİMİZE BİLDİRİLEN ALTYAPI TESİSLERİNİN DEPLASE EDİLMESİ DURUMUNDA, BU ALANDA 13/02/1998-15/03/1999-17/04/2012 T.T. ÜMRANIYE REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI İSTİKAMETİ GEÇERLİ OLACAKTIR.

05/09/2013

2013/107

3- AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA 13/02/1998 - 15/03/1999 -17/04/2012 T.T. 1/1000 ÖLÇEKLİ ÜMRANİYE REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTLARI GEÇERLİDİR. Şeklinde düzenlendiği görülmüştür.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Ümraniye İlçesi, 910 Ada, 124 Parsel sayılı taşınmazın da bir kısmını kapsayan alanda ki fiili yolun genişletilmesine (Şeker Maslak Sok.) ilişkin 1/1000 ölçekli plan değişikliği teklifi; bahse konu yolun Alemdağ caddesi ile Kurudere sokağı birbirine bağlayan yoğun araç ve yaya trafiğine sahip bir yol oluşu, meri imar planı kapsamında 12.50 m. olarak planlanmış olmakla birlikte fiili yol genişliği 4 - 5 metrelere kadar düştüğü hususları göz önünde bulundurularak, TEİAŞ görüşü doğrultusunda hazırlandığından Komisyonumuzca uygun görülmüştür. Yüce Meclise arz olunur.

KARAR : Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 15/08/2013 tarih ve 2025128 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonu'nun 04/09/2013 tarih ve 31 no'lu raporu okunarak oylanmış olup komisyon görüşü doğrultusunda kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi, 5. Seçim yılı Eylül Ayı Meclis Toplantısının 05/09/2013 tarihli 3. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Hasan CAN
Meclis Başkanı

Abit OZMAN
Üye-Katip

Mahmut BAŞER
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2013

Hasan CAN
Belediye Başkanı

05/09/2013

2013/108

KONU :Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 16/08/2013 tarih ve 2013918 Sayılı İmam Şafi Sokak hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 16/08/2013 tarih ve 2013918 referans nolu teklifinde yapılan incelemede;

Cemil Meriç Mahallesi, İmamı Şafi Sokak sakinleri olarak 1987 yılından beri ikamet edildiği, sokakta altyapı olarak eksikler olduğu, eksiklerin giderilmesi için ilgili kurumlara başvurulduğunda, yolun park alanında kaldığından dolayı herhangi bir çalışma yapılmadığının belirtildiği ve bu sıkıntının ortadan kaldırılması için İmamı Şafi Sokağın planlara imar yolu olarak işlenmesi talep edildiği anlaşılmaktadır.

Bahse konu İmamı Şafi Caddesi "20.11.2009 - 25.03.2011 -17.04.2012 t. tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait Uygulama İmar Planı" kapsamında "Park Alanı" lejantında kalırken bir kısmı da "Dere Koruma Alanı (Taşkına Maruz Alan)" lejantından etkilenmektedir.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Cemil Meriç Mahallesi, İmamı Şafi Sokağın imara açılması durumunda yolun Dere Koruma Alanının sınırları içerisinden geçeceği, imar planına göre çevresinde hizmet edebileceği konut alanları ve bağlantı sağlanacak yol alanları bulunmayacağı ve park alanı olarak planlanan alanları böleceği, bu itibarla planlama ve şehircilik ilkelerine uygun olmayacağından Komisyonumuzca uygun görülmemiştir. Yüce Meclise arz olunur.

KARAR : Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 16/08/2013 tarih ve 2013918 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonu'nun 04/09/2013 tarih ve 32 no'lu raporu okunarak oylanmış olup komisyon görüşü doğrultusunda kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi, 5. Seçim yılı Eylül Ayı Meclis Toplantısının 05/09/2013 tarihli 3. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hasan CAN

Abit OZMAN

Mahmut

BAŞER

Meclis Başkanı

Üye-Katip

Üye-Katip

GÖRÜLDÜ

...../...../2013

Hasan CAN
Belediye Başkanı

05/09/2013

2013/109

KOMİSYON

KONU :Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 16/08/2013 tarih ve 2015288 sayılı Y.Dudullu Mah. 27 pafta, 5996 parsel hakkında teklifi.

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 16/08/2013 tarih 2013/6923 sayı ve 2015288 referans nolu teklifinde yapılan incelemede; görülen lüzum ve ihtiyaç üzerine mülkiyeti Ümraniye Belediye'sine ait üzerinde A. Dudullu Mahalle Muhtarlığının bulunduğu tespit edilmiş olan Y. Dudullu Mahallesi, 27 pafta, 5996 parsel sayılı taşınmazın "Konut Alanı" lejandından "Muhtarlık Hizmet Alanı'na alınmasına ilişkin olarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişik teklifi hazırlandığı,

Teklifeye İlişkin Plan Notlarının;

1. Plan tasdik sınırı; Y. Dudullu Mahallesi, 27 pafta, 5996 parsel olup, Plan Tasdik Sınırı içerisinde kalan alan kısmen Muhtarlık Hizmet Alanı kısmen de Yol Alanıdır.
2. İlçe Belediyesince onaylanacak avan projeye göre uygulama yapılacaktır.
3. Jeolojik ve jeoteknik inceleme yapılmadan uygulama yapılamaz.
4. Uygulama aşamasında ilgili kamu kurum ve kuruluş görüşlerine uyulacaktır.
5. Plan tasdik sınırı içinde 20.11.2009 - 25.03.2011 - 17.04.2012 t. tarihli 1/1000 Ölçekli Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait Uygulama İmar Planı Plan Notları geçerlidir. Şeklinde düzenlendiği anlaşılmaktadır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ: Bahse konu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı değişikliği teklifi, konu taşınmazın meri plandaki durumuna göre min. yapılaşma şartlarını sağlayamadığı ve parsel üzerinde Aşağı Dudullu Mahalle Muhtarlığı binasının mevcut olması sebebiyle Komisyonumuzca uygun görülmiştir. Yüce Meclise arz olunur.

KARAR : Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 16/08/2013 tarih ve 2015288 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonu'nun 04/09/2013 tarih ve 33 no'lu raporu okunarak oylanmış olup komisyon görüşü doğrultusunda kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi, 5. Seçim yılı Eylül Ayı Meclis Toplantısının 05/09/2013 tarihli 3. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hasan CAN
Meclis Başkanı

Abit OZMAN
Üye-Katip

Mahmut BAŞER

Üye-Katip

GÖRÜLDÜ

...../...../2013

Hasan CAN
Belediye Başkanı

05/09/2013

2013/110

KOMİSYON

KONU :Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 21/08/2013 tarih ve 2024864 sayılı Fahir İlkel Parkı hakkında teklifi.

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 21.08.2013 tarih ve 2013/7145 sayı 2024864 referans nolu teklifinde yapılan incelemede;

1/1000 ölçeli Uygulama İmar Planı teklifinin Fahir İlkel Parkı'nın da yer aldığı 13.02.1998-15.03.1999 t.t. 1/1000 ölçekli "Ümraniye Revizyon Uygulama İmar Planı" kapsamında Park ve Rekreasyon Alanı lejantında yer alan Tantavi Mahallesi, 151-152 paftalar 1071 ada 2, 18, 19, 20, 22, 23 parsel sayılı taşınmazlar ile kamuya terkin edilmiş toplam 1,8 ha'lık alanı kapsadığı;

Söz konusu plan teklifine ilişkin Plan Notlarının;

1. PLAN TASDİK SINIRLARI İÇİNDEKİ PARK VE REKREASYON ALANI LEJANTINDA YER ALAN ALANDA BÖLGENİN DOĞAL VE PEYZAJ ÖZELLİKLERİNİ KORUYACAK NİTELİKTE GEZİ ALANLARI, YÜRÜYÜŞ, KOŞU PARKURU GİBİ AÇIK HAVADA YAPILABİLEN SPOR FAALİYETLERİ, PİKNİK ALANLARI, OYUN PARKLARI, ÇİÇEK BAĞÇELERİ, MESCİT VE SOSYAL TESİS ALANI GİBİ KONUT VE KONAKLAMA HARİCİ FONKSİYONLAR YER ALABİLİR. MESCİT VE SOSYAL TESİS ALANI V.B. YAPILARIN YAPILMASI HALİNDE YAPILANMA ŞARTLARI MAX TAKS:0,03 VE HMAX=2 KATI GEÇEMEZ. YAPILAŞMANIN TEK PARSELDE GERÇEKLEŞMESİ HALİNDE, TAKS PARSELİN %10'UNU GEÇMEMEK ÜZERE TANZİM EDİLECEK OLUP TEVHİD EDİLMEYEN UYGULAMA YAPILABİLİR.

2. AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA 13.02.1998 - 15.03.1999 -18.11.2012 T.T. 1/1000 ÖLÇEKLİ ÜMRANIYE REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTLARI GEÇERLİDİR." Şeklinde düzenlendiği görülmüştür.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ: Fahir İlkel Parkının içinde yer aldığı Park ve Rekreasyon Alanına ilişkin 1/1000 ölçekli plan değişikliği teklifi kamu yararı niteliği taşıdığından Komisyonumuzca uygun görülmüştür. Yüce Meclise arz olunur.

KARAR : Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 21/08/2013 tarih ve 2024864 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonu'nun 04/09/2013 tarih ve 34 no'lu raporu okunarak oylanmış olup komisyon görüşü doğrultusunda kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi, 5. Seçim yılı Eylül Ayı Meclis Toplantısının 05/09/2013 tarihli 3. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hasan CAN

Abit OZMAN

Mahmut

BAŞER

Meclis Başkanı

Üye-Katip

Üye-Katip

GÖRÜLDÜ

...../...../2013

Hasan CAN
Belediye Başkanı

05/09/2013

2013/111

KONU :Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 29/08/2013 tarih ve 2037821 sayılı Tepeüstü Mah. 354 ada, 1-2-3-4-5-6-7-8-9, 10 ve 11 parseller hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 29/08/2013 tarih ve 2037821 referans nolu teklifinde yapılan incelemede; Tepeüstü Mahallesi, 354 ada, 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10 ve 11 parsel sayılı taşınmazların "16.01.2008 t.t. "Ümraniye, Çakmak, İhlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin Havza Dışında Kalan Kısımına Ait Uygulama İmar Planı" kapsamında bir kısmının "Yönetim Merkezi" lejantında yer aldığı, buna karşın fonksiyon alanının devamı niteliğindeki 17 ada, 4 parselin ise "20.11.2009-25.03.2011-17.04.2012 t. tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait Uygulama İmar Planı" kapsamında bir kısmının "İdari Tesis Alanı" lejantında yer aldığı görülmüş olup; Söz konusu fonksiyon alanının bir kısmı Yönetim Merkezi olarak planlanırken bir kısmının ise İdari Tesis Alanı olarak planlandığı, ayrıca 16.01.2008 t.t. planın plan notlarında yönetim merkezlerine ilişkin plan notu bulunmazken idari tesis alanına ilişkin plan notunun yer aldığı anlaşılmış, sehven oluşan bu durumun söz konusu alanda yapılacak olan uygulamalarda sorun teşkil edeceği tespit edildiğinden ilgili müdürlükçe söz konusu sorunun giderilmesi amacıyla 16.01.2008 t.t.li planda Yönetim Merkezi lejantında yer alan Tepeüstü Mahallesi, 354 ada, 1-2-3-4-5-6-7-8-9, 10 ve 11 parsellerin fonksiyon alanının İdari Tesis Alanı" lejantına alınmasına yönelik 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi hazırlanıldığı anlaşılmaktadır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ: Tepeüstü Mahallesi, 354 ada, 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9, 10 ve 11 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği planın uygulanabilirliğini sağlayacağından Komisyonumuzca uygun görülerek kabul edilmiştir. Yüce Meclise arz olunur.

KARAR : Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 29/08/2013 tarih ve 2037821 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonu'nun 04/09/2013 tarih ve 35 no'lu raporu okunarak oylanmış olup komisyon görüşü doğrultusunda kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi, 5. Seçim yılı Eylül Ayı Meclis Toplantısının 05/09/2013 tarihli 3. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hasan CAN

Abit OZMAN

Mahmut

BAŞER

Meclis Başkanı

Üye-Katip

Üye-Katip

GÖRÜLDÜ

...../...../2013

Hasan CAN

Belediye Başkanı

05/09/2013

2013/112

KONU :Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 29/08/2013 tarih ve 2028625 sayılı Çakmak Mahallesi 297 ada, 2-3-13-17-18 parseller hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 29.08.2013 tarih ve 2013/7194 sayılı 2028625 referans nolu teklifinde yapılan incelemede;

Çakmak Mahallesi, 32 pafta, 297 ada, 2 - 3 - 13 - 17 - 18 parseller ve 3 parsel sayılı taşınmazın yeşil alan terkinden oluşan kısmına ilişkin olarak hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklik teklifinin 19/05/2013 tarihinde onaylanarak yürürlüğe girdiği; bu aşamadan sonra ilgisince söz konusu meri nazım planı doğrultusunda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifi hazırlandığı, bahse konu plan değişikliği talebiyle 13.02.1998-15.03.1999-18.11.2012 t.t. 1/1000 Ölçekli Ümraniye Revizyon Uygulama İmar Planı" kapsamında kalan tadilata konu taşınmazlardan 297 ada, 2 parsel kısmen ayırık nizam 4 kat (ön bahçe: 5, arka ve yan bahçe:3m) yapılaşma koşullarında "Konut Alanı" kısmen "Park Alanı", 297 ada 3 parsel ayırık nizam 4 kat (ön bahçe: 5, arka ve yan bahçe:3m) yapılaşma koşullarında "Konut Alanı", 297 ada 13 parsel kısmen ayırık nizam 4 kat (ön bahçe: 5, arka ve yan bahçe:3m) yapılaşma koşullarında "Konut Alanı" kısmen "Yol Alanı", 297 ada 17 parsel ayırık nizam 6 kat (ön bahçe: 5, yan bahçe:3m) yapılaşma koşullarında "Konut Alanı" 297 ada 18 parsel ise kısmen ayırık nizam 6 kat (ön bahçe: 5, yan bahçe:3m) yapılaşma koşullarında "Konut Alanı" kısmen de "Yol Alanı" lejantlarında olduğu ve tadilata konu alanda yer alan ~1281 m²'lik Park Alanının büyüklüğü değiştirilmeksizin konumunun 19.05.2013 t.t. Nazım İmar Planı değişikliği doğrultusunda konumunun değiştirildiği anlaşılmıştır.

Söz konusu plan teklifine ilişkin Plan Notlarının;

1- Plan tasdik sınır 297 ada 2 - 3 - 13 - 17 - 18 parseller ve 3 parselin yeşil alana terkinden oluşan alanı kapsamaktadır.

2- Plan tasdik sınırı içerisindeki alan kısmen konut alanı kısmen de park alanıdır

3- Konut alanında 13/02/1998 - 15/03/1999 - 18/11/2012 - 17/04/2012 t.t.li Ümraniye Revizyon Uygulama İmar Planı göre hesaplanacak iskan edilebilir inşaat alanı, zemin kat ve üzerindeki katlar için toplam inşaat alanı olarak kabul edilecek olup bu alandan ve taban alanından İmar Yönetmeliği' nin 2.04.4 ve 2.04.7 nolu maddelerinde belirtilen alanlar düşülmeyecektir.

05/09/2013

2013/112

4- Uygulama aşamasında ilgili kurum ve görüşlerine uyulacaktır.

5- Açıklanmayan hususlarda meri imar planı plan koşulları geçerlidir. 6- Avan proje onayı İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından yapılacaktır.

7- Park alanında kamu kullanımı dışında kullanım getirilemez.

8- Yeni oluşacak parselde bodrum katlar iskân edilemez.

9- Jeolojik ve jeoteknik inceleme yapılmadan uygulama yapılamaz."

Şeklinde düzenlendiği görülmüştür.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Ümraniye İlçesi, Çakmak Mahallesi, 297 Ada, 2 - 3 - 13 - 17 - 18 Parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli plan değişikliği teklifi 6 nolu plan notunun "Plan tasdik sınırı içerisinde H=60.50 m.'yi aşması halinde Avan proje onayı İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından yapılacaktır." Şeklinde revize edilmesi koşuluyla Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür. Yüce Meclise arz olunur.

KARAR : Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 29/08/2013 tarih ve 2028625 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonu'nun 04/09/2013 tarih ve 36 no'lu raporu okunarak oylanmış olup komisyon görüşü doğrultusunda kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi, 5. Seçim yılı Eylül Ayı Meclis Toplantısının 05/09/2013 tarihli 3. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hasan CAN

Abit OZMAN

Mahmut

BAŞER

Meclis Başkanı

Üye-Katip

Üye-Katip

GÖRÜLDÜ

...../...../2013

Hasan CAN

**Hata! Yer işareti tanımlanmamış.
tanımlanmamış.**

Hata! Yer işareti

Sayfa: 2/2

Belediye Başkanı

05/09/2013

2013/113

KOMİSYON

KONU :Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 29/08/2013 tarih ve 2032982 sayılı Y. Dudullu Mahallesi 24 pafta, 419 ada, 1-2-5-6 ile 506 ada, 2 parsel ve kadastral yol hakkında teklifi.

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 29/08/2013 tarih ve 2013/7297 sayılı 2032982 referans nolu teklifinde yapılan incelemede;

Ümraniye İlçesi, Y.Dudullu Mahallesi, 24 pafta 419 ada 1 - 2 -5-6 parseller; 506 ada 2 parsel ; kısmen dere ve dere koruma bandını ve 419 ada ve 418 ada arasında yer alan kadastral yola ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatı teklifi ile; İSKİ Genel Müdürlüğü görüşü ile alınan Dere Koruma Bandınının 10.00 mt. güzergahı çizilerek bu alan dışında kalan Park Alanı lejantındaki 419 ada 1 parselin 109 m² lik kısmı ve 418 ada ve 419 ada arasında yer alan Yol Alanının yaklaşık 275 m² lik kısmının Emsal: 1,85 yapılanma koşullarında Konut Alanına, buna karşılık 506 ada 2 parsel'in Emsal:1,85 yapılanma koşullarında Konut alanında kalan kısmı (yaklaşık 282 m²) Park Alanına alındığı;

Söz konusu plan teklifine ilişkin Plan Notlarının;

1. PLAN ONAMA SINIRI, ÜMRANIYE İLÇESİ, Y. DUDULLU MAHALLESİ, 24 PAFTA, 419 ADA, 1-2-5-6 PARSELLER İLE 506 ADA 2 PARSELİ, KISMEN 418 ADA 30 PARSELİ VE KISMEN DERE VE DERE KORUMA BANDINI (KISMEN PARK ALANINI) VE KADASTRAL YOL ALANINI KAPSAMAKTADIR.

2. PLAN ONAMA SINIRI İÇİNDEKİ ALAN (419 ADA, 1 - 2 - 5 - 6 PARSELLER İLE 506 ADA 2 PARSEL, KISMEN 418 ADA, 30 PARSEL VE KISMEN DERE VE DERE KORUMA BANDI (KISMEN PARK ALANI) VE KADASTRAL YOL ALANI, KISMEN KONUT ALANI, KISMEN PARK ALANI, KISMEN YOL ALANI VE KISMEN DERE VE DERE KORUMA BANDIDIR.

3. KAMU ELİNE GEÇMESİ GEREKEN ALANLAR, BEDELSİZ KAMUYA TERK EDİLMEDEN UYGULAMA YAPILAMAZ.

4. İLGİLİ KAMU KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİ DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR.

5. PLANLAMA ALANINDA, UYGULAMA AŞAMASINDA AYRINTILI JEOLJİK VE JEOTEKNİK ZEMİN ETÜTLERİ YAPILACAK VE GETİRİLECEK TEDBİRLERE UYULACAKTIR.

05/09/2013

2013/113

6. İSTANBUL OTOPARK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

7. AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA, MERİ İMAR PLANI HÜKÜMLERİ VE PLAN NOTLARI İLE MERİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR. Şeklinde düzenlendiği görülmüştür.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Ümraniye İlçesi, Y. Dudullu Mahallesi, 24 pafta 419 ada 1 - 2 - 5 - 6 parseller; 506 ada 2 parsel ; kısmen dere ve dere koruma bandını ve 419 ada ve 418 ada arasında yer alan kadastral yola ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatı teklifi 18.08.2004-19.03.2005 t.t. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararlarına aykırılık teşkil etmediğinden Komisyonumuzca uygun görülmüştür. Yüce Meclise arz olunur.

KARAR : Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 29/08/2013 tarih ve 2032982 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonu'nun 04/09/2013 tarih ve 37 no'lu raporu okunarak oylanmış olup komisyon görüşü doğrultusunda kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi, 5. Seçim yılı Eylül Ayı Meclis Toplantısının 05/09/2013 tarihli 3. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Hasan CAN

Abit OZMAN

Mahmut

BAŞER

Meclis Başkanı

Üye-Katip

Üye-Katip

GÖRÜLDÜ

...../...../2013

Hasan CAN
Belediye Başkanı

05/09/2013

2013/114

KOMİSYON

KONU :Zabıta Müdürlüğü'nün 29/08/2013 tarih ve 2043386 sayılı Belediye Emir ve Yasakları Yönetmeliği hakkında teklifi.

İNCELEMESİ : 02/09/2013 Tarihli meclis toplantısında görüşülen, Zabıta Müdürlüğü'nün 29/08/2013 tarih ve 2043386 Sayılı Belediye Emir ve Yasaklar Yönetmeliği hakkındaki teklifi komisyonumuzca incelenmiştir. 5393 Sayılı Belediye Kanununun Belediyenin yetkileri ve imtiyazları başlıklı 15. Maddesinin b bendinde belediyenin yönetmelik çıkarabileceği ve Belediye Emir ve Yasakları koyabileceği ve uygulayabileceğine dair hüküm mevcuttur.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Hukuk Komisyonu olarak yapmış olduğumuz incelemede Belediye Emir ve Yasaklar Yönetmeliği'nin hazırlanmasının şekil ve içerik olarak kanunlara uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Yüce Meclise arz olunur.

KARAR : Zabıta Müdürlüğü'nün 29/08/2013 tarih ve 2043386 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan Hukuk Komisyonu'nun 03/09/2013 tarih ve 02 no'lu raporu okunarak oylanmış olup komisyon görüşü doğrultusunda Belediye Emir ve Yasaklar Yönetmeliğinin kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi, 5. Seçim yılı Eylül Ayı Meclis Toplantısının 05/09/2013 tarihli 3. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hasan CAN
Meclis Başkanı

Abit OZMAN
Üye-Katip

Mahmut BAŞER
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2013

Hasan CAN
Belediye Başkanı

05/09/2013

2013/115

KONU :Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün 27/08/2013 tarih ve 2042029 sayılı Y.Dudullu Mahallesi, 27 pafta, 13941 numaralı parselin satışı hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Meclis Başkanlığınca 02/09/2013 tarihli meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen, Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün 27/08/2013 tarih ve 2042029 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan incelemede, mülkiyeti belediyemize ait Ümraniye İlçesi, Y. Dudullu Mahallesi, 27 pafta, eski 6088 parsel yeni 13941 parsel (7130,65 m2) üzerinde Petrol Ofisi A.Ş. tarafından akaryakıt istasyonu kurulması amacıyla, 02.11.1993 tarih ve 1498 sayılı Encümen Kararı ile Petrol Ofisi A.Ş. lehine, 20 yıl süre ile intifa hakkı tesis edilmiş ve 19.11.1993 tarihinde tapuya işlenmiştir.

Söz konusu Y. Dudullu Mahallesi, 27 pafta, 13941 parsel üzerinde Petrol Ofisi A.Ş. lehine konulan 20 yıllık intifa hakkı süresi 19.11.2013 tarihinde dolacağından bahsi geçen tesisin hem ekonomiye kazandırılması hem de kamulaştırmamız el atmalardan dolayı oluşan borçların ödenmesi için, 2886 Sayılı Devlet İhale Yasasının şartlarına uygun olarak satışının yapılması konusunda Başkanlık Makamına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi hususu komisyonumuzca uygun görülmüştür.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ: Komisyonumuza havale edilen Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün 27/08/2013 tarih ve 2042029 sayılı teklifine konu Y. Dudullu Mahallesi, 27 pafta, eski 6088 parsel yeni 13941 parsel sayılı yüzölçümü 7130,65m2 olan taşınmazın; kamu yararı gözetilerek Petrol Ofisi A.Ş. lehine konulan 20 yıllık intifa hakkı süresi 19/11/2013 tarihinde dolacağından, 2886 Sayılı Devlet İhale Yasası'nın şartlarına uygun olarak satışının yapılması konusunda Başkanlık Makamına ve Encümene yetki verilmesinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Yüce Meclise arz olunur.

KARAR : Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün 27/08/2013 tarih ve 2042029 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan Plan ve Bütçe Komisyonu'nun 03/09/2013 tarih ve 13 no'lu raporu okunarak oylanmış olup komisyon görüşü doğrultusunda Y.Dudullu Mahallesi, 27 pafta, 13941 numaralı parselin satışının yapılması konusunda Başkanlık Makamına ve Encümene yetki verilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi, 5. Seçim yılı Eylül Ayı Meclis Toplantısının 05/09/2013 tarihli 3. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Hasan CAN
Meclis Başkanı

Abit OZMAN
Üye-Katip

Mahmut BAŞER

Üye-Katip

GÖRÜLDÜ

...../...../2013

Hasan CAN
Belediye Başkanı

05/09/2013

2013/116

KONU :Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün 27/08/2013 tarih ve 1716265 sayılı Atatürk Mah. 7 pafta, 782 ada, 99 ve 100 numaralı parsellerin satışı hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Meclis Başkanlığınca 02/09/2013 tarihli meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen, Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün 27/08/2013 tarih ve 1716265 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Ümraniye İlçesi, Atatürk Mahallesi, 7 pafta, 782 ada, 99 parsel (110.01 m2) ve 100 parsel (172.69 m2) sayılı; 60/100 hisseleri Belediyemize ait, toplam yüzölçümleri 282,97 m2 olan taşınmazlar 13.02.1998 - 15.03.1999 - 18.11.2012 t.tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye Revizyon Uygulama İmar Planında "Konut + Ticaret Alanı" lejantında kalmaktadır. Parsellerin üzerinde 5 katlı kağıt bina mevcut olup, 3 - 4 - 5 - 6 ve 7 numaralı bağımsız bölümler Ümraniye Belediyesi adına tescillidir.

Söz konusu Ümraniye İlçesi, Atatürk Mahallesi, 7 pafta, 782 ada, 99 ve 100 numaralı parsellerin hisseli olması ve üzerindeki binanın depremsellik yönünden sağlam olmadığı bilindiğinden ayrıca diğer hissedarın hisselerini satmak üzere girişimde bulunduğu görüldüğünden; hem ekonomiye kazandırılması hem de kamulaştırmasız el atmalardan dolayı oluşan borçların ödenmesi için, 2886 Sayılı Devlet İhale Yasasının şartlarına uygun olarak satışının yapılması konusunda Başkanlık Makamına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi hususu komisyonumuzca uygun görülmüştür.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Komisyonumuza havale edilen Emlak İstimlak Müdürlüğü'ne ait 27/08/2013 tarih ve 1716265 sayılı teklifine konu Atatürk Mahallesi, 7 pafta, 782 ada, 99 parsel sayılı 110.01m2 ve 100 parsel sayılı 172.69 m2 olan taşınmazların; hisseli ve kat irtifaklı olması, üzerindeki binanın depremsellik yönünden sağlam olmadığı bilindiğinden yıkılıp yapılmasına imkan sağlanması, ayrıca dükkan katının başkasına ait olması ve hissedarın hisselerini satmak üzere girişimde bulunduğu görüldüğünden; ekonomiye kazandırılması amacıyla 2886 Sayılı Devlet İhale Yasası'nın şartlarına uygun olarak satışının yapılması konusunda Başkanlık Makamına ve Encümenine yetki verilmesinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Yüce Meclise arz olunur.

05/09/2013

2013/116

KARAR : Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün 27/08/2013 tarih ve 1716265 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan Plan ve Bütçe Komisyonu'nun 03/09/2013 tarih ve 14 no'lu raporu okunarak oylanmış olup komisyon görüşü doğrultusunda Atatürk Mah. 7 pafta, 782 ada, 99 ve 100 numaralı parsellerin satışının yapılması konusunda Başkanlık Makamına ve Encümene yetki verilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi, 5. Seçim yılı Eylül Ayı Meclis Toplantısının 05/09/2013 tarihli 3. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

BAŞER

Hasan CAN
Meclis Başkanı

Abit OZMAN
Üye-Katip

Mahmut
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2013

Hasan CAN
Belediye Başkanı

05/09/2013

2013/117

KOMİSYON

KONU :Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 26/08/2013 tarih ve 2040640 sayılı 2013 Mali Yılı Ek Ödenek hakkında teklifi.

İNCELEMESİ : Ümraniye Belediye Meclisi'nin 02/09/2013 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen; Mali Hizmetleri Müdürlüğü'nün 26/08/2013 tarihli 2040640 sayılı teklifine göre; Belediyemiz 2013 Mali Yılı Bütçesinde yer almayan gelir kaynakları ortaya çıkmış; bu kaynaklardan elde edilecek gelirlerin aşağıda belirtilen mevzuat hükümleri doğrultusunda yatırım, mal ve hizmet alımlarındaki taleplerin büyük oranda artış göstermesi nedeniyle ek ödenek olarak 2013 yılı bütçesi eklenmesi gereği hâsıl olmuştur.

5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 19. Maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 37. Maddesine istinaden oluşturulan ek ödenek Mali Hizmetler Müdürlüğü ve komisyonumuzca incelenmiş olup, özellikle Finans Merkezinden gelecek olan imar harçları, İstanbul Kalkınma Ajansından (İSTKA) alınan proje yardımları, Merkezi İdare Gelirlerinden alınan paylar, Ecrimisil Gelirleri, Sermaye Gelirleri, Elektrik ve Havagazı Tüketim Vergisinden elde edilecek olan vb. gelirlerin eklenmesi suretiyle 240.000.000,00 TL olan 2013 Yılı Ümraniye Belediyesi Gelir ve Gider Bütçesinin 50.000.000,00TL arttırılması ve bunun sonucu olarak 2013 Mali Yılı Bütçesinin 290.000.000,00TL'ye yükseltilmesi için ek ödenek teklifinin Belediye Meclisi tarafından incelenip kabulüne ilişkin gerekli çalışmanın yapılmasının teklif edildiği anlaşılmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Ümraniye Belediye Meclisi'nin 02/09/2013 tarihli toplantısında görüşülerek komisyonumuza havale edilen Mali Hizmetleri Müdürlüğü'nün 26/08/2013 tarih ve 2040640 sayılı teklifi komisyonumuzca değerlendirilmiştir. Teklife konu, 240.000.000,00 TL (ikiyüzkırkmilyontürklirası) olan 2013 Yılı Ümraniye Belediyesi Gelir ve Gider Bütçesinin daha önce öngörülemeyen Finans Merkezinden gelecek olan imar harçları, İstanbul Kalkınma Ajansından (İSTKA) alınan proje yardımları, merkezi idare gelirlerinden alınan paylar, ecrimisil gelirleri, gayrimenkul satış (sermaye) gelirleri, Elektrik ve Havagazı Tüketim Vergisinden elde edilecek olan gelirlerin eklenmesi suretiyle 50.000.000,00TL (Ellimilyontürklirası) arttırılarak 2013 Yılı Ümraniye Belediyesi Gelir ve Gider Bütçesi'nin 290.000.000,00TL (İkiyüzdoksanmilyontürklirası)'na yükseltilmesi, geçmişe dair borcu bulunmayan ve finansal kaynak kullanmadan reel olarak bütçenin yaklaşık %20 arttırılması hususu, 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 19. Maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 37. Maddesine uygun olması sebebiyle ve kamulaştırmaz el atma davaları ile hukuki el atma davalarından dolayı ek kaynak ihtiyacı da göz önüne alındığından komisyonumuzca da uygun görülmüştür. Yüce Meclise arz olunur.

05/09/2013

2013/117

KARAR : Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 26/08/2013 tarih ve 2040640 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan Plan ve Bütçe Komisyonu'nun 03/09/2013 tarih ve 15 no'lu raporu okunarak oylanmış olup komisyon görüşü doğrultusunda, 240.000.000,00TL olan 2013 Mali Yılı Ümraniye Belediyesi Gelir ve Gider Bütçesi'nin 50.000.000,00TL artırılarak 290.000.000,00TL'ye (ikiyüzdoksanmilyontürklirası) yükseltilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi, 5. Seçim yılı Eylül Ayı Meclis Toplantısının 05/09/2013 tarihli 3. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

BAŞER
Hasan CAN
Meclis Başkanı

Abit OZMAN
Üye-Katip

Mahmut
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2013

Hasan CAN
Belediye Başkanı