

06/06/2013

2013/84

KONU :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 08/05/2013 tarih ve 1966590 sayılı otopark ücretleri hakkında teklifi.

KOMİSYONLARIN

İNCELEMESİ : 16.07.1985 tarihli 85/9707 Bakanlar Kurulu Kararı ile yürürlüğe giren Mimarlık ve Mühendislik Hizmetleri Şartname'sinin 3.2 maddesi gereğince mimarlık ve mühendislik hizmet bedellerinin hesabında kullanılacak 2013 yılı Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri, 24 Nisan 2013 tarih ve 28627 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren bu yapı yaklaşık birim maliyetlerine göre otopark ücretlerinin yeniden düzenlenmesi talep edilmektedir.

24 Nisan 2013 tarih ve 28627 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren bu yapı yaklaşık birim maliyetlerine göre; Katlı Garajlar III. Sınıf A grubu yapılarda ve m² birim fiyatı 490,00 TL olup, bir otoparkın 2013 yılı inşaat maliyeti:

490,00 TL/m² x 20 m²= 9.800 TL(Dokuz bin sekiz yüz Türk Lirası)'dır.

1.Grup Otopark Bedeli	%100	9.800 TL
2.Grup Otopark Bedeli	%80	7.840 TL
3.Grup Otopark Bedeli	%60	5.880 TL
3.Grup Otopark Bedeli	%50	4.900 TL
4.Grup Otopark Bedeli	%40	3.920 TL

olduğu belirtilmektedir.

KOMİSYONLARIN

GÖRÜŞÜ: İmar ve Plan Bütçe Komisyonları ortak görüş olarak, otopark bedellerinin teklifte sunulan şekli ile kabulü kanaatine varılmıştır. Yüce Meclise arz olunur.

KARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 08/05/2013 tarih ve 1966590 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar ve Plan Bütçe Komisyonlarının 06/06/2013 tarih ve 01 no'lu ortak raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, otopark bedellerinin 2013 yılı için teklifte sunulduğu şekli ile kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi, 5. Seçim Yılı Haziran Ayı Meclis Toplantısının 06/06/2013 tarihli 3. birleşim, 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. Remzi ÇETİNKAYA
Mec.2.Başk.Vekili

Mahmut BAŞER
Üye-Katip

Oktay ÇUBUKÇUOĞLU
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2013

Hasan CAN
Belediye Başkanı

06/06/2013

2013/85

KONU :Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün 29/05/2013 tarih ve 1957866 sayılı A.Dudullu Mahallesi 3/2 pafta, 6281 parselin satışı hakkında.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Meclis Başkanlığınca 03/06/2013 tarihli meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen, Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün 29/05/2013 tarih ve 1957866 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan incelemede, mülkiyeti belediyemize ait Ümraniye İlçesi, A.Dudullu Mahallesi, 3/2 pafta, 6281 parsel sayılı; yüzölçümü 247 m2 olan taşınmaz 20.11.2009 - 25.03.2011 – 17.04.2012 t.tarihli İhlamurkuyu – A.Dudullu, Y. Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin havza içinde kalan kısmına ait uygulama imar planında “konut alanı” lejantında olan bir parseldir.

Söz konusu taşınmaz 27.09.1991 tarih ve 1309 sayılı Encümen Kararına istinaden üzerinde işgalcilerin olması dolayısıyla zamanın Belediye Başkanı Şinasi ÖKTEM ile mal sahibi Ali Ekber ŞAHİN tarafından 04.12.1991 tarihinde imzalanan protokolle kamulaştırılmıştır.

İşgalli durumda bulunan Ümraniye İlçesi, A. Dudullu Mahallesi, 3/2 pafta, 6281 parselin bu şekilde kullanılmasının kamu yararına olmayacağı anlaşıldığından, taşınmazın hem ekonomiye kazandırılması hem de kamulaştırmamız el atmadan ve hukuki el atmalardan dolayı Belediyemiz üzerindeki yükün azaltılarak Belediyemize gelir temin edilmesi için 2886 Sayılı Devlet İhale Yasasının şartlarına uygun olarak satışının yapılması konusunda Başkanlık Makamına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi hususu komisyonumuzca uygun görülmüştür.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Komisyonumuza havale edilen Emlak İstimlak Müdürlüğü'ne ait 29/05/2013 tarih ve 1957866 sayılı teklifine konu A.Dudullu Mah. 3/2 pafta, 6281 parsel sayılı yüzölçümü 247 m2 olan taşınmazın; kamu yararı gözetilerek hem ekonomiye kazandırılması hem de kamulaştırmamız el atmadan ve hukuki el atmalardan dolayı belediyemizin üzerindeki yükün azaltılarak belediyemize gelir temin edilmesi amacıyla 2886 Sayılı Devlet İhale Yasası'nın şartlarına uygun olarak satışının yapılması konusunda Başkanlık Makamına ve Encümenine yetki verilmesinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Yüce Meclise arz olunur.

06/06/2013

2013/85

KARAR : Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün 29/05/2013 tarih ve 1957866 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan Plan ve Bütçe Komisyonu'nun 04/06/2013 ve 09 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, A.Dudullu Mahallesi 3/2 pafta, 6281 parsel sayılı yüzölçümü 247 m2 olan taşınmazın 2886 Sayılı Devlet İhale Yasası'nın şartlarına uygun olarak satışının yapılması için Başkanlık Makamına ve Belediye Encümeni'ne yetki verilmesine, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Yılı Haziran Ayı Meclis Toplantısının 06/06/2013 tarihli 3. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Av. Remzi ÇETİNKAYA
Mec.1.Başk.Vekili

Mahmut BAŞER
Üye-Katip

Oktay ÇUBUKÇUOĞLU
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2013

Hasan CAN
Belediye Başkanı

06/06/2013

2013/86

KONU :Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün 29/05/2013 tarih ve 1766205 sayılı A.Dudullu Mah. 3/2 pafta, 6302 parselin satışı hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Meclis Başkanlığınca 03/06/2013 tarihli meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen, Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün 29/05/2013 tarih ve 1766205 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan incelemede, mülkiyeti belediyemize ait Ümraniye İlçesi, A.Dudullu Mahallesi, 3/2 pafta, 6302 parsel sayılı; yüzölçümü 339,00 m2 olan taşınmaz 20.11.2009 - 25.03.2011 - 17.04.2012 t.tarihli Ümraniye İhlamurkuyu, A.Dudullu - Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin havza içinde kalan kısmına ait uygulama imar planında "konut alanı" lejantında emsal değeri 1,30 olan bir parseldir.

Söz konusu taşınmaz 27.09.1991 tarih ve 1309 sayılı Encümen Kararına istinaden üzerinde işgalcilerin olması dolayısıyla zamanın Belediye Başkanı Şinasi ÖKTEM ile mal sahibi Ali Ekber Şahin tarafından 04.12.1991 tarihinde imzalanan protokolle kamulaştırılmıştır.

İşgalli durumda bulunan Ümraniye İlçesi, A.Dudullu Mahallesi, 3/2 pafta, 6302 parselin bu şekilde kullanılmasının kamu yararına olmayacağı anlaşıldığından, taşınmazın hem ekonomiye kazandırılması hem de kamulaştırmasız el atmadan ve hukuki el atmalardan dolayı Belediyemiz üzerindeki yükün azaltılarak Belediyemize gelir temin edilmesi için 2886 Sayılı Devlet İhale Yasasının şartlarına uygun olarak satışının yapılması konusunda Başkanlık Makamına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi hususu komisyonumuzca uygun görülmüştür.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Komisyonumuza havale edilen Emlak İstimlak Müdürlüğü'ne ait 29/05/2013 tarih ve 1766205 sayılı teklifine konu A. Dudullu Mah. 3/2 pafta, 6302 parsel sayılı yüzölçümü 339,00 m2 olan taşınmazın; kamu yararı gözetilerek hem ekonomiye kazandırılması hem de kamulaştırmasız el atmadan ve hukuki el atmalardan dolayı belediyemizin üzerindeki yükün azaltılarak belediyemize gelir temin edilmesi amacıyla 2886 Sayılı Devlet İhale Yasası'nın şartlarına uygun olarak satışının yapılması konusunda Başkanlık Makamına ve Encümene yetki verilmesinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Yüce Meclise arz olunur.

06/06/2013

2013/86

KARAR : Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün 29/05/2013 tarih ve 1766205 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan Plan ve Bütçe Komisyonu'nun 04/06/2013 ve 10 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, A.Dudullu Mahallesi 3/2 pafta, 6302 parsel sayılı yüzölçümü 339,00 m2 olan taşınmazın 2886 Sayılı Devlet İhale Yasası'nın şartlarına uygun olarak satışının yapılması için Başkanlık Makamına ve Belediye Encümeni'ne yetki verilmesine, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Yılı Haziran Ayı Meclis Toplantısının 06/06/2013 tarihli 3. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Av. Remzi ÇETİNKAYA
Mec.2.Başk.Vekili

Mahmut BAŞER
Üye-Katip

Oktay ÇUBUKÇUOĞLU
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ

...../...../2013

Hasan CAN
Belediye Başkanı

06/06/2013

2013/87

KONU :Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün 29/05/2013 tarih ve 1425233 sayılı Y.Dudullu Mah. 1/5 pafta (F22d24c4b pafta), 10791 parselin satışı hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Meclis Başkanlığınca 03/06/2013 tarihli meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen, Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün 29/05/2013 tarih ve 1425233 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan incelemede, mülkiyeti belediyemize ait Ümraniye İlçesi, Y.Dudullu Mahallesi, 1/5 pafta (F22d24c4b pafta), 10791 parsel sayılı; yüzölçümü 249,00 m2 olan taşınmaz 20.11.2009 - 25.03.2011 - 17.04.2012 t.tarihli Ümraniye İhlamurkuyu - A.Dudullu - Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin havza içinde kalan kısmına ait uygulama imar planında "konut alanı" lejantında emsal değeri 1,40 olan bir parseldir.

Söz konusu Ümraniye İlçesi Y.Dudullu Mahallesi, 1/5 pafta (F22d24c4b pafta), 10791 parselin hem ekonomiye kazandırılması hem de kamulaştırılmasız el atmadan ve hukuki el atmalardan dolayı Belediyemizin üzerindeki yükün azaltılarak Belediyemize gelir temin edilmesi için 2886 Sayılı Devlet İhale Yasasının şartlarına uygun olarak satışının yapılması konusunda Başkanlık Makamına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi hususu komisyonumuzca uygun görülmüştür.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Komisyonumuza havale edilen Emlak İstimlak Müdürlüğü'ne ait 29/05/2013 tarih ve 1425233 sayılı teklifine konu Y.Dudullu Mah. 1/5 pafta (F22d24c4b pafta), 10791 parsel sayılı, yüzölçümü 249,00 m2 olan taşınmazın; hem ekonomiye kazandırılması hem de kamulaştırılmasız el atmadan ve hukuki el atmalardan dolayı belediyemizin üzerindeki yükün azaltılarak belediyemize gelir temin edilmesi amacıyla 2886 Sayılı Devlet İhale Yasası'nın şartlarına uygun olarak satışının yapılması konusunda Başkanlık Makamına ve Encümene yetki verilmesinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Yüce Meclise arz olunur.

06/06/2013

2013/87

KARAR : Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün 29/05/2013 tarih ve 1425233 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan Plan ve Bütçe Komisyonu'nun 04/06/2013 ve 11 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, Y.Dudullu Mahallesi 1/5 pafta (F22d24c4b pafta), 10791 parsel sayılı, yüzölçümü 249,00 m2 olan taşınmazın 2886 Sayılı Devlet İhale Yasası'nın şartlarına uygun olarak satışının yapılması için Başkanlık Makamına ve Belediye Encümeni'ne yetki verilmesine, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Yılı Haziran Ayı Meclis Toplantısının 06/06/2013 tarihli 3. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Av. Remzi ÇETİNKAYA
Mec.2.Başk.Vekili

Mahmut BAŞER
Üye-Katip

Oktay ÇUBUKÇUOĞLU
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2013

Hasan CAN
Belediye Başkanı