

09/05/2013

2013/71

ONU :Kentsel Tasarım M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 22/04/2013 tarih ve 1935507 sayılı Y.Dudullu Mah. 38 pafta, 7268 parsel hakkında teklifi.

KOMİSYON

NCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 22/04/2013 tarih 2013/4515 sayı ve 1935507 referans no.lu teklifinde; İstanbul B ü y ü kşehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı, Planlama Müdürlüğü'nün 22/10/2012 tarih ve 2010/5301-22382 sayılı yazısı ile İstanbul 5. İdare Mahkemesi'nin 05/12/2006 tarih ve 2005/2277 E., 206/3058 K. sayılı kararı ile 19/03/2005 tasdik tarihli 1/5000 Ölçekli Ümraniye A. Dudullu, Y. Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleri Nazım İmar Planının 38 pafta, 7268 parsel ile ilişkin kısmının iptal kararı ve Danıştay 6. Dairesi'nin 09/03/2009 tarih, 2007/2911 E. 2009/2344 K. sayılı onama kararı ile plansız alanda kalan Y. Dudullu Mahallesi, 38 Pafta (F22D24D4B), 7268 parsel sayılı taşınmazın kısmen "Yeşil Alan, kısmen de Konut+Ticaret Alanı" lejantına alınmasına ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nın B ü y ü kşehir Belediye Meclisi'nin 14/09/2012 tarih, 2012/1898 sayılı kararı ile kabul edildiği ve B ü y ü kşehir Belediye Başkanınca 15/09/2012 tarihinde aynen onandığının tarafımıza iletiliği belirtilmiştir.

15/09/2012 t.tarihli 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda müdürlükçe söz konusu parselin kısmen E= 1.40 ve H= Avan Proje yapılaşma koşullarında "Konut + Ticaret Alanı, kısmen Park Alanı, kısmen de Yol Alanı" lejantlarına alınmasına ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmıştır.

Bahse konu Plan Teklifine İlişkin Plan Notları:

1. Plan tasdik sınırı Y. Dudullu Mahallesi, 38 Pafta, 7268 Parsel olup, Plan Tasdik Sınırı i çerisinde kalan alan kısmen Konut+Ticaret alanı kısmen Park Alanı kısmen de Yol Alanıdır.
2. Uygulama Aşamasında İlgili Kurum G örüşlerine Uyulacaktır.
3. Jeolojik ve jeoteknik inceleme yapılmadan uygulama yapılamaz.
4. Plan Tasdik Sınırı i çerisinde 20.11.2009 - 25.03.2011 - 17.04.2012 t. tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İ çerinde Kalan Kısma Ait Uygulama İmar Planı, İSKİ İ çmesuyu Havzaları Y önetmeliği ve İstanbul İmar Y önetmeliği h ü k ü m l e r i

geçerlidir.

09/05/2013

2013/71

OMİSYON

ÖRÜŞ Ü: Teklif 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin 15/09/2012 t.t. Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlandığı tespit edilmiş olup, Komisyonumuzca uygun görülerek kabul edilmiştir. Y üçe Meclise arz olunur.

ARAR : Kentsel Tasarım M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 22/04/2013 tarih ve 1935507 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonu'nun 07/05/2013 tarih ve 16 no'lu raporu okunarak komisyon görüş ü doğrultusunda oylanmış olup, Y.Dudullu Mahallesi 38 pafta, 7268 parsele ilişkin uygulama imar planı teklifinin kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi, 5. Seçim Yılı Mayıs Ayı Meclis Toplantısının 09/05/2013 tarihli 3. birleşim 1. oturumunda oy çokluğu ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK
ÇUBUKÇUOĞLU
Mec.1.Başk.Vekili

Mahmut BAŞER
Üye-Katip

Oktay
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2013

Hasan CAN
Belediye Başkanı

09/05/2013

2013/72

ONU :İmar ve Şehircilik M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 02/05/2013 tarih ve 1870815 sayılı A. Dudullu Mahallesi 2/2 pafta, 71 parsel sayılı taşınmazın g üneydoğusu ile 4280 parsel sayılı taşınmaz üzerinde yer alan imar yolu hakkında 1/1000 öl çekli uygulama imar planı değişikliği hakkında teklifi.

KOMİSYON

NCELEMESİ : Komisyonumuzca İmar ve Şehircilik M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 02/05/2013 tarih ve 2012/28093 sayı 1870815 referans nolu teklifinde yapılan incelemede;

İlgilisince 20/11/2009 t.tarihli 1/1000 öl çekli " Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İ çinde Kalan Kısımına Ait Uygulama İmar Planı kapsamında A.Dudullu Mahallesi, 2/2 Pafta, 71 parsel sayılı taşınmazın g üneybatı sınırında yer alan 7.00 m.'lik İmar Yolu Alanının mağduriyetlerine sebep olduğu belirtilerek iptal edilmesinin talep edildiği,

Bahse konu imar yolu alanının "kısmen A. Dudullu Mahallesi, 2/2 Pafta, 71 parsel sayılı taşınmazın g üneybatı sınırında yer alan kadastral yol alanını, kısmen de 4280 parsel sayılı taşınmazı " kapsadığı anlaşılmıştır.

Bu aşamadan sonra ilgili m ü d ü r l ü k ç e s ö z konusu alan plan paftaları ve yerinde yapılan incelenme ile fiili durum ve meri 1/5000 öl çekli Nazım İmar Planı doğrultusunda ilgili talep gereği 20/11/2009-25/03/2011-17/04/2012 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İ çinde Kalan Kısımına Ait Uygulama İmar Planı kapsamında yer alan itiraza konu 7.00 m'lik İmar Yolu Alanının iptal edilerek s ö z konusu alanın Kısmen E: 1.30 H: Avan Proje yapılaşma koşullarında Konut Alanı, Kısmen Kültürel Tesis Alanı, Kısmen de Park Alanı lejantına alınmasına ilişkin olarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi hazırlandı,

Teklife ilişkin Plan Notlarının:

1. Jeolojik ve Jeoteknik İnceleme Yapılmadan Uygulama Yapılamaz.

2. Uygulama Aşamasında İlgili Kurum ve Kuruluş Görüşlerine Uyulacaktır.

3. Plan Tasdik Sınırı i çerisinde Meri 1/1000 Ölçekli Plan Hükümleri, İski İçmesuyu Havzaları Yönetmeliği Geçerlidir. Şeklinde düzenlendiği görülmüştür.

09/05/2013

2013/72

KOMİSYON

ÖRÜŞÜ: Bahse konu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi, fiili duruma uygun olarak ve meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlandığından Komisyonumuzca uygun görüşle onaylanmıştır. Yüce Meclise arz olunur.

ARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/05/2013 tarih ve 1870815 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonu'nun 07/05/2013 tarih ve 17 no'lu raporu okunarak, komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, A. Dudullu Mahallesi 2/2 pafta, 71 parsel sayılı taşınmazın güneydoğusu ile 4280 parsel sayılı taşınmaz üzerinde yer alan imar yolu hakkında 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi, 5. Seçim Yılı Mayıs Ayı Meclis Toplantısının 09/05/2013 tarihli 3. birleşim 1. oturumunda oy çokluğu ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK
ÇUBUKÇUOĞLU
Mec.1.Başk.Vekili

Mahmut BAŞER
Üye-Katip

Oktay
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2013

Hasan CAN
Belediye Başkanı

09/05/2013

2013/73

ONU :Kentsel Tasarım M ü d ü r l ü ğ ü 'n ü n 30/04/2013 tarih ve 1959066 sayılı Y.Dudullu Mah. 5/2 pafta, 12195 sayılı parsel hakkında teklifi.

KOMİSYON

NCELEMESİ : Komisyonumuzca Kentsel Tasarım M ü d ü r l ü ğ ü 'n ü n 30/04/2013 tarih ve 2013/5279 sayı 1959066 referans nolu teklifinde ve teklif dosyasında yapılan incelemede;

Ümraniye, Y.Dudullu Mahallesi, 5/2 pafta, 12195 parselin bitişiğindeki 111 m² lik kadastral boşluğun Emsal:1,40 H:Avan Proje yapılanmalı "Konut + Ticaret Alanı'na alınmasına ilişkin 05.10.2012 tarih ve 2012/122 sayılı Ümraniye Belediye Meclisi Kararı ile uygun bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin İstanbul B ü y ü kşehir Belediye Meclisinin 17.01.2013 tarih ve 2013/87 sayılı kararı ile "ilgili kurumların g ör ü şleri olumsuz olduğundan meri 1/1000 ölçekli plandaki fonksiyon ve yapılanma şartlarının korunması komisyonumuzca uygun görülmüştür." denilerek karara bağlandığı,

Bu aşamadan sonra ise ilgisince b ölgeye ilişkin yeniden plan tadilat teklifi hazırlanarak b ölgeye ilişkin plan paftalarının ve kurum g ör ü şlerinin yenilendiği g ör ülm ü ş t ü r.

Plan değişikliğine konu Y.Dudullu Mahallesi, 5/2 Pafta, 12195 parsel 18.08.2004-19.03.2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli A. Dudullu, Y. Dudullu, Ihlamurkuyu, Esenşehir ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı kapsamında 320 k/ha yoğunluklu "Konut + Ticaret Alanı" bir kısmı ise "Yol Alanı" lejantında, 20.11.2009-25.03.2011-17.04.2012 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye Ihlamurkuyu, Aşağı Dudullu, Yukarı Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İ çinde Kalan Kısımına Ait Uygulama İmar Planı kapsamında da E=1.40 H=Avan Proje yapılanma şartlarında "Konut+Ticaret Alanı" bir kısmı ise "Yol Alanı" lejantında kaldığı, parsel bitişiğindeki kadastral boşluğun tadilata konu kısmının ise 18.08.2004-19.03.2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli A. Dudullu, Y. Dudullu, Ihlamurkuyu, Esenşehir ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planında "Konut+Ticaret Alanı" alanında olmakla birlikte, alan kadastral boşluk olduğundan meri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında "Yol Alanı" lejantında planlandığı g ör ülmektedir.

Bahse konu parselin ilgisince hazırlanan plan değişikliğinde ise parsel bitişiğinde bulunan ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Konut+Ticaret Alanı" lejantında kalan yaklaşık 111 m²lik kadastral boşluğun meri plan kapsamında "Yol Alan" lejantından çıkarılarak, "Konut + Ticaret Alanı" lejantına alınması teklif edildiği,

Teklif e ilişkin Plan Notlarının:

1. Plan Değişikliğinin Konusu; 12195 Parselin Önündeki Yol Alanının Konut + Ticaret Alanına Dahil Edilmesidir.
2. Yoldan İhdas Edilecek Kısım 12195 Parsel ile Tevhid Edilecektir. İhdas Edilecek Kısım Tek Başına, M ünferit Olarak İmar Durumu Alamaz.
3. Uygulama Aşamasında İlgili Kurum Görüşlerine Uyulacaktır.
4. Jeolojik ve Jeoteknik İnceleme Yapılmadan Uygulama Yapılamaz.
5. Açıklanmayan hususlarda 20.11.2009 - 25.03.2011 - 17.04.2012 Onama Tarihli "Ümraniye İhlamurkuyu, Aşağı Dudullu, Yukarı Dudullu Ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait Uygulama İmar Planı " Hükümleri Ve İSKİ İçmesuyu Havzaları Yönetmeliği Geçerlidir. şeklinde düzenlendiği, anlaşılmıştır.

OMİSYON

ÖRÜŞ Ü: Bahse konu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi; parselin cephe aldığı Necip Fazıl Bulvarı üzerindeki istikamete uyulduğundan ve meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlandığından Komisyonumuzca uygun görülmüştür. Yüce Meclise arz olunur.

ARAR : Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 30/04/2013 tarih ve 1959066 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonu'nun 07/05/2013 tarih ve 18 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, Bahse konu Y.Dudullu Mah. 5/2 pafta, 12195 parsel e ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisinin 5. Seçim Dönemi, 5. Seçim Yılı Mayıs Ayı Meclis Toplantısının 09/05/2013 tarihli 3. birleşim 1. oturumunda oy çokluğu ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK
ÇUBUKÇUOĞLU
Mec.1.Başk.Vekili

Mahmut BAŞER
Üye-Katip

Oktay
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2013

Hasan CAN
Belediye Başkanı

09/05/2013

2013/74

ONU :İmar ve Şehircilik M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 03/05/2013 tarih ve 1899953 sayılı A.Dudullu Mahallesi 29 Ekim - Halk Caddeleri ile zaman - cihat sokak arasında yer alan kısmına ilişkin 1/1000 öl çekli uygulama imar plan de ğ iş ikl i ğ i hakkında teklifi.

KOMİSYON

NCELEMESİ : Komisyonumuzca İmar ve Şehircilik M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 30/05/2013 tarih ve 2013/1737 sayı 1899953 referans nolu teklifinde yapılan incelemede;

İlgililerinin başvuruları sonucunda, ilgili kurumlardan alınan görüşler ve meri nazım imar planı doğrultusunda 18/08/2004 - 19/03/2005 t.tarihli 1/5000 öl çekli “ Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı” kapsamında “280 kişi/ha. yapılaşma koşullarında Konut Alanı lejantında yer alan A.Dudullu Mahallesi, 29 Ekim – Halk Caddeleri ile Zaman – Cihat Sokak Arasında yer alan kısmın, 20/11/2009 - 25/03/2011- 17/04/2012 t.tarihli 1/1000 öl çekli Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İ çinde Kalan Kısmına Ait Uygulama İmar Planı kapsamında da Orman Alanı ve Park Alanı lejantlarından çıkartılarak E: 1. 30 H: Avan Proje yapılanma Koşullarında Konut Alanı lejantına, fiiliyatta yol olarak kullanılan aydınlık ve çevik sokağın ise 7.00 metrelik İmar Yolu lejantına alınması hususlarında 1/1000 öl çekli Uygulama İmar Planı de ğ iş ikl i ğ i teklifi hazırlandı ğ ı,

Söz konusu Plan De ğ iş ikl i ğ i Teklifine ait Plan Notlarının;

1. Jeolojik ve Jeoteknik İnceleme Yapılmadan Uygulama Yapılamaz.
2. Uygulama Aşamasında İlgili Kurum ve Kuruluş G ör üşlerine Uyulacaktır.
3. İstanbul Orman B ölge M ü d ü r l ü ğ ü, Kanlıca Orman İşletme Müdürlü ğ ü'n ün 27/08/2012 tarih ve 9036 Sayılı G ör üş ü Doğrultusunda Hazırlanmıştır.
4. Plan Tasdik Sınırı İ çerisinde Meri Uygulama İmar Planı Plan Notları ve İski İ çmesuyu Havzaları Y önetmeli ğ i Şartları Ge çerlidir.

Şeklinde düzenlendiği, görüşüm üstür.

09/05/2013

2013/74

KOMİSYON

ÖRÜŞ Ü: Bahse konu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi İstanbul Orman Bölge Müdürlüğü, Kanlıca Orman İşletme Müdürlüğü'nün 27/08/2012 tarih ve 9036 Sayılı görüşünde teklife konu yerin orman sınırı dışına çıkarıldığı belirtildiğinden ve teklif meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olduğundan Komisyonumuzca uygun görüşüm üstür. Yüce Meclise arz olunur.

KARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 03/05/2013 tarih ve 1899953 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonu'nun 07/05/2013 tarih ve 19 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, A.Dudullu Mahallesi 29 Ekim - Halk Caddeleri ile zaman - cihat sokak arasında yer alan kısmına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğinin kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi 5. Seçim Yılı Mayıs Ayı Meclis Toplantısının 09/05/2013 tarihli 3. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK
ÇUBUKÇUOĞLU
Mec.1.Başk.Vekili

Mahmut BAŞER
Üye-Katip

Oktay
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2013

Hasan CAN
Belediye Başkanı

Sayfa: 2/2

09/05/2013

2013/75

ONU :Kentsel Tasarım M üd ürl üğ ü'n ün 03/05/2013 tarih ve 1964988 sayılı Y.Dudullu Mah. 24 pafta, 502-503-504 adalar hakkında teklifi.

KOMİSYON

NCELEMESİ : Komisyonumuzca Kentsel Tasarım M üd ürl üğ ü'n ün 06/05/2013 tarih ve 2013/5449 sayı 1964988 referans nolu teklifinde yapılan incelemede;

Y. Dudullu Mahallesi, 24 pafta, 502 ada, 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9-10-11 parseller, 503 ada 1-2-3-4-5-6-7-8-9 parseller ve 504 ada 1-2-3-4-5-6-7-8 parseller ve bu üç ada arasında yer alan kadastral yollardan oluşan yaklaşık 5547 m²'lik alana ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile 502-503 ve 504 adaların g üneyinde yer alan 15.00 metrelik imar yolunun aynen korunduğu, bununla beraber 3 ada arasında yer alan iki adet 7 m.'lik imar yolunun iptal edilerek E:1,85 H:Avan Proje yapılanma koşullarında Konut Alanına alındığı,

Söz konusu plan teklifine ilişkin Plan Notlarının;

1. Plan onama sınırı i çindeki alan, Ümraniye İl çesi, Yukarı Dudullu Mahallesi, 24 pafta, 502 ada 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11 nolu parseller, 503 ada, 1-2-3-4-5-6-7-8-9 nolu parseller ve 504 ada 1-2-3-4-5-6-7-8 nolu parseller ile bu 3 ada arasındaki kadastral yollardır.
2. Plan onama sınırı i çerisindeki alan, kısmen konut alanı ve kısmen yol alanıdır. Konut Alanında Emsal:1,85 olup H:Avan Proje'dir.
3. Uygulama aşamasında ilgili kurum ve kuruluş g ör üşleri alınacak olup önerilen tedbirlere uyulacaktır.
4. Açıklanmayan hususlarda, 16.01.2008 tasdik tarihli Ümraniye Çakmak -İhlamurkuyu-Yukarı Dudullu-Yeni Çamlıca Mahallelerinin Havza Dışında Kalan Kısımına Ait Uygulama İmar Planı h ük ümleri ve İstanbul İmar Y önetmeliği hükümleri geçerlidir.

eklinde d üzenlendiği g ör ülm üşt ür.

OMİSYON

ÖRÜŞ Ü: Ümraniye İl çesi, Y. Dudullu Mahallesi, 24 pafta, 502 ada, 1 - 2 - 3 - 4 - 5-6-7-8-9-10-11 parseller, 503 ada 1-2-3-4-5-6-7-8-9 parseller ve 504 ada 1-2-3-4-5-6-7-8 parseller ve bu üç ada arasında yer alan 7 mt.lık yollara ilişkin plan değişikliği teklifi toplu yapılaşmayı teşvik edici bulunduğundan Komisyonumuzca uygun görülmüşür. Y üçe Meclise arz olunur.

09/05/2013

2013/75

ARAR : Kentsel Tasarım M üd ürl üğ ü'n ün 03/05/2013 tarih ve 1964988 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonu'nun 07/05/2013 tarih ve 20 no'lu raporu okunarak komisyon görüş ü doğrultusunda oylanmış olup, Ümraniye İl çesi, Y. Dudullu Mahallesi, 24 pafta, 502 ada, 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11 parseller, 503 ada 1-2-3-4-5-6-7-8-9 parseller ve 504 ada 1-2-3-4-5-6-7-8 parseller ve bu üç ada arasında yer alan 7 mt.lık yollara ilişkin plan değişikliğinin kabul üne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi, 5. Seçim Yılı Mayıs Ayı Meclis Toplantısının 09/05/2013 tarihli 3. birleşim 1. oturumunda oy çokluğu ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK

ÇUBUKÇUOĞLU

Mec.1.Başk.Vekili

Mahmut BAŞER

Üye-Katip

Oktay

Üye-Katip

GÖRÜLDÜ

...../...../2013

Hasan CAN
Belediye Başkanı

09/05/2013

2013/76

ONU :Emlak İstimlak M üd ürl üğ ü'n ün 02/05/2013 tarih ve 1940523 sayılı İnkılap Mah. 46-47/3 pafta, 2100 ada, 13 parsel sayılı yerin kamulaştırılması hakkında teklifi.

KOMİSYON

NCELEMESİ : Meclis Başkanlığınca 06/05/2013 tarihli meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen, Emlak İstimlak M üd ürl üğ ü'n ün 02/05/2013 tarih ve 1940523 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan incelemede, Ümraniye İl çesi, İnkılap Mahallesi, 46 - 47/3 pafta, 2100 ada, 13 nolu parselin 16.08.2011 - 07.12.2012 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye Revizyon Uygulama İmar Planında "Dini Tesis" alanında kaldığı, yeni yapılan İl çe M üft ürl üğ üne komşu parsel olduğu, ilgisininin 27/03/2013 tarih ve 1940523 referans dilekçe ile mağduriyetinin giderilmesi için parselin kamulaştırılmasını talep ettiği tespit edilmiş olup, kamulaştırılmasının elzem olduğu kanaatine varılmıştır.

OMİSYON

ÖRÜŞ Ü: Komisyonumuza havale edilen Emlak İstimlak M üd ürl üğ ü'ne ait 02/05/2013 tarih ve 1940523 sayılı teklifine konu İnkılap Mahallesi, 46-47/3 pafta, 2100 ada, 13 parselin kamulaştırılması elzem olduğu g ör üld üğ ünden kamulaştırma programına alınmasının uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Y üce Meclise arz olunur.

ARAR : Emlak İstimlak M üd ürl üğ ü'n ün 02/05/2013 tarih ve 1940523 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan Plan ve B üt çe Komisyonu'nun 07/05/2013 tarih ve 08 no'lu raporu okunarak komisyon görüş ü doğrultusunda oylanmış olup, İnkılap Mah. 46-47/3 pafta, 2100 ada, 13 parselin kamulaştırma programına alınmasının kabul üne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi, 5. Seçim Yılı Mayıs Ayı Meclis Toplantısının 09/05/2013 tarihli 3. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK
ÇUBUKÇUOĞLU
Mec.1.Başk.Vekili

Mahmut BAŞER
Üye-Katip

Oktay
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2013

Hasan CAN
Belediye Başkanı