

08/05/2013

2013/67

ONU İmar ve Şehircilik M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 26/04/2013 tarih ve 1941089 sayılı Y.Dudullu Mahallesi 28 pafta, 663 ada 1 parsel sayılı yer i çin trafo irtifak hakkı tescili hakkında teklifi.

KOMİSYONLARIN

NCELEMESİ : Meclis Başkanlığınca Komisyonunuza havale edilen, İmar ve Şehircilik M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 26/04/2013 tarih ve 6557-1941089 sayılı yazısı ile Ümraniye İl çesi, Y. Dudullu Mahallesi, 28 pafta, 663 ada, 1 parselde yer tespiti yapılan 12787 TM No'lu trafo merkezi tesisi i çin A ile g österilen 317,90 m ²'lik kısmında trafo merkezi yeri ve kablo ge çiş g üzergahı olarak 69,89 m ²'lik saha üzerinde TEDAŞ Genel M ü d ü r l ü ğ ü lehine 1 TL bedelle 99 yıllığına irtifak hakkı tesisi kurulması i çin Meclis kararı alınması talep edilmektedir.

Söz konusu parsel, “20.11.2009 - 25.03.2011 – 17.04.2012 t.t.’li 1/1000 ölçekli Ümraniye İhlamurkuyu, A. Dudulu, Y. Dudulu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İ çinde Kalan Kısımına Ait Uygulama İmar Planı kapsamında” “T1 Ticaret Alanı *” lejantında kalmaktadır.

“T1 TİCARET ALANI *”

- Bu alanlarda sadece ticaret yapıları yapılabilir.
- Bodrum katlarda ön bahçe mesafeleri hariç olmak üzere yan ve arka bahçe mesafelerinde kapalı otopark yapılabilir. Bu durumda otopark her alanda tabii zeminin altında kalacaktır.
- Bu alanlarda bahçe çekme mesafelerine bağlı kalmak şartıyla, bitişik, ikiz ya da ayırık nizam uygulama yapılabilir.
- Bu alanlarda maksimum yükseklik ve blok ebatları İl ç Belediyeince onaylanacak Avan Projeye göre belirlenecektir. On katın üzerindeki binalarda ise maksimum yükseklik ve blok ebatları B üy ükşehir Belediye Başkanlığı'nca onaylanacak Avan Projeye göre belirlenecektir. Yüksekliği 60.50 m.'yi aşan yapıların ve İstanbul İmar Y önetmeliği madde 3.05'te belirtilen şartlara haiz yapıların Avan Proje onayları İstanbul B üy ükşehir Belediyesi tarafından yapılacaktır.

Söz konusu parsel ile ilgili olarak sunulan teklif belgesinde, A ile gösterilen 317,90 m²'lik kısmında trafo merkezi yeri ve kablo ge çiş g üzergahı olarak 69,89 m²'lik saha üzerinde TEDAŞ Genel M ü d ü r l ü ğ ü lehine 1 TL bedelle 99 yıllığına irtifak hakkı tesisi kurulması talep edilmektedir. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin e fıkrasında “taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın

kamu hizmetinde ihtiyaç duyulması halinde tahsisin kaldırılmasına üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine” Belediye Meclisince karar verildiği belirtilmektedir.Bu alana komisyon incelemesi girilmeli.

08/05/2013

2013/67

KOMİSYONLARIN

GÖRÜŞÜ: İmar ve Hukuk Komisyonları ortak görüş olarak, söz konusu taşınmazda teklif belgesinde sunulan şekli ile TEDAŞ lehine 1 TL Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesi kanaatine varılmıştır. Yüce Meclise arz olunur.

ARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 26/04/2013 tarih ve 1941089 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar ve Hukuk Komisyonlarının 07/05/2013 tarih ve 04 no'lu ortak raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, Y.Dudullu Mah. 28 pafta, 663 ada, 1 parsel üzerinde TEDAŞ lehine 1TL bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesine, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi, 5. Seçim Yılı Mayıs Ayı Meclis Toplantısının 08/05/2013 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK
ÇUBUKÇUOĞLU
Mec.1.Başk.Vekili

Mahmut BAŞER
Üye-Katip

Oktay
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2013

Hasan CAN
Belediye Başkanı

Sayfa: 2/2

08/05/2013

2013/68

ONU :Kentsel Tasarım M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 08/04/2013 tarih ve 1941973 sayılı "TEK ve ETİBANK lehine" irtifak hakkı tesisi hakkında teklifi.

KOMİSYONLARIN

NCELEMESİ : Meclis Başkanlığınca Komisyonunuza havale edilen, Kentsel Tasarım M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 15/04/2013 tarih ve 4688-1941973 sayılı yazısı ile Ümraniye İl çesi, İstiklal Mahallesi, 16 Pafta, 399 Ada, 6-7-8-9 no'lu Parsel sayılı taşınmazlarla ilgili olarak ETİBANK lehine irtifak hakkı tesisi kurulması i çin Meclis kararı alınması istenmiştir. İlgilisinin 30.04.2013 tarih, 5429 sayılı dilek çesi ile 4688-1941973 sayılı yazı ile talep edilen dosyanın Meclis kararı alınmadan iadesi talep edilmektedir.

Söz konusu parseller, 13.02.1998 - 15.03.1999 - 18.11.2012 t.tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye Revizyon Uygulama İmar Planında 4 (d ört) kat konut alanında ve kısmen de Yol alanında kalmaktadır.

Söz konusu parsel ile ilgili olarak 4688 - 1941973 sayılı yazıda sunulan teklif belgesinde 9 parselin (A) ve (B) ile gösterilen kısmının bedelsiz yola terki, (A) ile gösterilen 45,18 m2 kısmın üzerinde ETİBANK lehine irtifak hakkı bulunduğundan vasfının yol olarak Ümraniye Belediyesi adına tescil edilip ETİBANK Genel M ü d ü r l ü ğ ü lehine irtifak hakkının korunması ve kalan 9 parsel üzerinde ETİBANK lehine irtifak hakkının taşınması; ayrıca kalan 9 no'lu parsel ile 6,7,8 no'lu parsellerin tevhit edilerek C parseli olması ve C parselinde ifraz edilerek D ve E parselleri olarak tescil edilmesi İmar Kanununun 11, 14, 15 ve 16. maddeleri gereğince talep edilmektedir. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin e fıkrasında "taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiya ç duyulması halinde tahsisin kaldırılmasına ü ç yıldan fazla kiralanmasına ve s üresi otuz yılı ge çmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine" Belediye Meclisince karar verildiği belirtilmektedir.

Bu kapsamda Ümraniye İl çesi, İstiklal Mahallesi, 16 Pafta, 399 Ada, 6-7-8-9 no'lu Parsel sayılı taşınmazda 4688-1941973 sayılı yazıda talep edilen ETİBANK lehine irtifak hakkı tesisi oluşturulması ve mevcut irtifak hakkının devamını i çeren Meclis kararı talebi yine ilgisininin 30.04.2013 tarih, 5429 sayılı dilekçesi ile Meclis Kararının alınmadan iadesi talep edilmektedir.

OMİSYONLARIN

ÖRÜŞ Ü: İmar ve Hukuk Komisyonları ortak görüş olarak, söz konusu taşınmazda ilgisinin talebi üzerine dosyasında herhangi bir işlem yapılmadan Müdürlüğü'ne iadesine karar verilmiştir. Yüce Meclise arz olunur.

ARAR : Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 08/04/2013 tarih ve 1941973 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar ve Hukuk Komisyonlarının 07/05/2013 tarih ve 05 no'lu ortak raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, İstiklal Mahallesi 16 pafta, 399 ada, 6-7-8-9 no'lu parsel üzerinde söz konusu parsellerde ilgisinin talebi üzerine, dosyasına herhangi bir işlem yapılmadan Müdürlüğü'ne iadesinin kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi, 5. Seçim Yılı Mayıs Ayı Meclis Toplantısının 08/05/2013 tarihli 2. birleşim, 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK
ÇUBUKÇUOĞLU
Mec.1.Başk.Vekili

Mahmut BAŞER
Üye-Katip

Oktay
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2013

Hasan CAN
Belediye Başkanı

08/05/2013

2013/69

ONU :Kentsel Tasarım M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 26/04/2013 tarih ve 1944415 sayılı Çakmak Mah. 27 pafta, 338 ada, 5 parsel üzerinde T.E.K. lehine irtifak hakkı tesis edilmesi hakkında teklifi.

KOMİSYONLARIN

NCELEMESİ : Meclis Başkanlığınca Komisyonunuza havale edilen, Kentsel Tasarım Müdürlüğü ü'n ün 26/04/2013 tarih ve 4761-1944415 sayılı yazısı ile Ümraniye İl çesi, Çakmak Mahallesi, 27 Pafta, 338 Ada, 5 no'lu Parsel sayılı taşınmazlarla ilgili olarak TEK lehine irtifak hakkı tesisi kurulması için Meclis kararı alınması istenmektedir.

Söz konusu parsel, 13.02.1998 – 15.03.1999 - 18.11.2012 t. tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye Revizyon Uygulama İmar Planında 4 kat (H:12.50m) konut alanında kalmaktadır.

Adı geçen parsel ile ilgili olarak sunulan teklif belgesinde; (A), (B), (C), (D) ile gösterilen kısımların bedelsiz olarak yola terki, (A: 12,58 m2) ve (B:23,50 m2) ile gösterilen terklerin üzerinde T.E.K Genel Müdürlüğü lehine irtifak hakkı bulunduğu vasfı yol olarak Ümraniye Belediyesi adına tescil edilip TEİAŞ lehine irtifak hakkının kurulması, kalan 5 parselin 383,92 m2 lik kısmında TEİAŞ lehine irtifak hakkının taşınmasının İmar Kanununun 11,14,15 ve 16.maddeleri gereğince talep edildiği g ör ülm üşt ür. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin e fıkrasında “taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulması halinde tahsisin kaldırılmasına ü ç yıldan fazla kiralanmasına ve s üresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine” Belediye Meclisince karar verildiği belirtilmektedir.

Bu kapsamda Ümraniye İl çesi, Çakmak Mahallesi, 27 Pafta, 338 Ada, 5 no'lu Parsel sayılı taşınmaza ekte sunulan teklif belgesinde g österildiği şekilde 5393 Sayılı Belediye Kanunu ve ilgili y önetmelikler gereği TEİAŞ lehine irtifak hakkı tesisi oluşturulması ve mevcut irtifak hakkının devamı hususunda karar alınmak üzere; Meclis kararı alınması talep edilmektedir.

OMİSYONLARIN

ÖRÜŞ Ü: İmar ve Hukuk Komisyonları ortak görüş olarak, söz konusu taşınmazda teklif belgesinde sunulan şekli ile TEİAŞ lehine 1 KRŞ Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesi kanaatine varılmıştır. Yüce Meclise arz olunur.

ARAR : Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 26/04/2013 tarih ve 1944415 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar ve Hukuk Komisyonlarının 07/05/2013 tarih ve 06 no'lu ortak raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, Çakmak Mahallesi 27 pafta, 338 ada, 5 parsel sayılı taşınmaz üzerinde TEİAŞ lehine 1 KRŞ bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi 5. Seçim Yılı Mayıs Ayı Meclis Toplantısının 08/05/2013 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK
ÇUBUKÇUOĞLU
Mec.1.Başk.Vekili

Mahmut BAŞER
Üye-Katip

Oktay
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2013

Hasan CAN
Belediye Başkanı

08/05/2013

2013/70

ONU :Kentsel Tasarım M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 02/05/2013 tarih ve 1954032 sayılı İstiklal Mah. 16 pafta, 421 ada, 17 no'lu parsel üzerinde TEİAŞ lehine irtifak hakkı tesisi hakkında teklifi.

KOMİSYONLARIN

NCELEMESİ : Meclis Başkanlığınca Komisyonunuza havale edilen, Kentsel Tasarım M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 02/05/2013 tarih ve 5095-1954032 sayılı yazısı ile Ümraniye İl çesi, İstiklal Mahallesi, 16 Pafta, 421 Ada, 17 no'lu Parsel sayılı taşınmazla ilgili olarak TEİAŞ lehine irtifak hakkı tesisi kurulması için Meclis kararı alınması istenmektedir.

Söz konusu parsel, 13.02.1998 – 15.03.1999 - 18.11.2012 t. tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye Revizyon Uygulama İmar Planında 4 kat (H:12.50m) konut alanında kalmaktadır.

Adı geçen parsel ile ilgili olarak sunulan teklif belgesinde; (A) ve (B) ile gösterilen kısımların bedelsiz olarak yola terki, B ile gösterilen kısım üzerinde TEİAŞ lehine irtifak hakkı bulunduğundan vasfının yol olarak Ümraniye Belediyesi adına tescil edilip TEİAŞ lehine irtifak hakkının kurulması, kalan 17 parselin 221,49 m²'lik kısmında TEİAŞ lehine irtifak hakkının taşınmasının İmar Kanununun 11,14,15 ve 16.maddeleri gereğince talep edildiği görülmüşür. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin e fıkrasında “taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulması halinde tahsisin kaldırılmasına üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine” Belediye Meclisince karar verildiği belirtilmektedir.

Bu kapsamda Ümraniye İl çesi, İstiklal Mahallesi, 16 Pafta, 421 Ada, 17 no'lu Parsel sayılı taşınmaza ekte sunulan teklif belgesinde gösterildiği şekilde 5393 Sayılı Belediye Kanunu ve ilgili Yönetmelikler gereği TEİAŞ lehine irtifak hakkı tesisi oluşturulması ve mevcut irtifak hakkının devamı hususunda karar alınmak üzere; Meclis kararı alınması talep edilmektedir.

KOMİSYONLARIN

ÖRÜŞÜ: İmar ve Hukuk Komisyonları ortak görüş olarak, söz konusu taşınmazda teklif belgesinde sunulan şekli ile TEİAŞ lehine 1 KRŞ Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesi kanaatine varılmıştır. Yüce Meclise arz olunur.

08/05/2013

2013/70

Sayfa: 2/2

ARAR : Kentsel Tasarım M ü d ü r l ü ğ ü n ü n 02/05/2013 tarih ve 1954032 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar ve Hukuk Komisyonlarının 07/05/2013 tarih ve 07 no'lu ortak raporu okunarak komisyon görüş ü doğ rultusunda oylanmış olup, İstiklal Mah. 16 pafta, 421 ada, 17 parsel sayılı taşınmaz üzerinde TEİAŞ lehine 1 KRŞ bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi, 5. Seçim Yılı Mayıs Ayı Meclis Toplantısının 08/05/2013 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK
ÇUBUKÇUOĞLU
Mec.1.Başk.Vekili

Mahmut BAŞER
Üye-Katip

Oktay
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2013

Hasan CAN
Belediye Başkanı