

04/04/2013

2013/52

ONU :Kentsel Tasarım M ü d ü r l ü ğ ü n ü n 21/03/2013 tarih ve 1902630 sayılı Y.Dudullu Mahallesi 27 pafta, 5923-5993 parseller hakkında teklifi.

#### KOMİSYON

NCELEMESİ : Komisyonumuzca Kentsel Tasarım M ü d.'n ü n 21/03/2013 tarih ve 2013/4186 sayı 1902630 referans nolu teklifinde yapılan incelemede; 14/10/2011 tarihinde onaylanarak yürürlüğe giren Y.Dud. Mah., 27 Pafta, 5923-5993 parsellere ilişkin 1/1000 öl çekli Uygulama İmar Planı paftalarında Y.Dud. Mah., 27 Pafta, 5923 parsel sayılı taşınmaz "Kısmen E:1.40 yapılaşma koşullarında Konut Alanı, kısmen de 3 metrelik yeşil bant lejantlarında yer aldığı, bununla beraber bahse konu imar planı plan notlarında "Y.Dud. Mah., 27 Pafta, 5923 ve 5993 parseller tevhid edilmeden uygulama yapılamaz. Ancak uygulama aşamasında kanalizasyon, altyapı hizmetleri için 5923 parselden avan projede belirlenecek uygun bir alandan İSKİ adına kanal ge çiş hakkı verilmesi halinde parseller tek başına yapılabilir." Plan notu yer aldığı, dosyasında yapılan incelemede Y. Dud. Mah., 27 pafta, 5923 ve 5993 parsel sayılı taşınmazlara ilişkin olarak 18/04/2011 t.t 1/1000 öl çekli Uygulama İmar Planı paftasına İSKİ Genel M ü d.' n ü n 20/06/2011 tarih ve 269263 sayılı yazısı doğrultusunda "Y.Dud. Mah., 27 pafta, 5923 ve 5993 parseller tevhid edilmeden uygulama yapılamaz. Ancak uygulama aşamasında kanalizasyon, altyapı hizmetleri için 5923 parselden avan projede belirlenecek uygun bir alandan İSKİ adına kanal ge çiş hakkı verilmesi halinde parseller tek başına yapılabilir." Plan Notunun eklenmesi hususunda hazırlanan plan değişikliği teklifinin Ümr. Bld. Mec.'nin 05/08/2011 tarih ve 2011/94 sayılı kararı ile kabul edildiği ve karar alınmak üzere İst. B.Şehir Bld. Başk. g önderildiği, Bu aşamadan sonra İst. B.Şehir Bld. Mec.'nin konuya ilişkin aldığı 12/10/2011 tarih ve 2228 sayılı kararı ile " Ümr., Ihlamurkuyu, A.Dud., Y.Dud. ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İ çinde Kalan Kısımına Ait Uygulama İmar Planına yapılan itiraz, itiraza dair alınan Ümr. Bld. Mec. kararı ve eki 1/1000 öl çekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi incelenmiş olup teklife konu alanda altyapı hizmetinin yerine getirilebilmesi i çin 5923 ve 5993 nolu parsellerin güneybatı sınırından itibaren 3 m'lik bandın plana yeşil alan olarak işlenmesiyle tadilen uygun g ör ü lerek plan paftalarının İst.B.Şehir Bld. Başkanınca 14/10/2011 tarihinde onaylandığı, ancak aynı meclis kararında "Y.Dudullu Mah., 27 pafta, 5923 ve 5993 parseller tevhid edilmeden uygulama yapılamaz.

04/04/2013

2013/52

Ancak uygulama aşamasında kanalizasyon, altyapı hizmetleri için 5923 parselden avan projede belirlenecek uygun bir alandan İSKİ adına kanal ge çiş hakkı verilmesi halinde parseller tek başına yapılabilir." plan notunun iptal edilmediği, 14/10/2011 t.t. Uygulama İmar Planında İst. B.Şehir Bld. Başkanlığı tarafından İSKİ Gen. M üd. g ör üş ü doğrultusunda altyapı hizmetlerinin yerine getirilebilmesi için 3 metrelik bir yeşil bant ayrılıp, plana işlendiği tespit edildiğinden aynı amaca yönelik daha önce konulan "Y.Dudullu Mah., 27 pafta, 5923 ve 5993 parseller tevhid edilmeden uygulama yapılamaz. Ancak uygulama aşamasında kanalizasyon, altyapı hizmetleri için 5923 parselden avan projede belirlenecek uygun bir alandan İSKİ adına kanal ge çiş hakkı verilmesi halinde parseller tek başına yapılabilir." plan notuna ihtiyaç kalmadığı, bu notun kalması halinde uygulamada avan proje aşamasında gerek olmadığı halde yeniden bir ge çiş alanı belirlenmesi durumunun ortaya çıktığı hususları belirtilerek, Bu doğrultuda yukarıda anlatılan çelişkili durumun ortadan kaldırılması amacıyla 14/10/2011 t.t. Uygulama İmar Planı kapsamında yer alan "Y.Dudullu Mah., 27 pafta, 5923 ve 5993 parseller tevhid edilmeden uygulama yapılamaz. Ancak uygulama aşamasında kanalizasyon, altyapı hizmetleri için 5923 parselden avan projede belirlenecek uygun bir alandan İSKİ adına kanal ge çiş hakkı verilmesi halinde parseller tek başına yapılabilir." plan notunun iptal edilmesi hususunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin teklif edildiği anlaşılmaktadır.

#### OMİSYON

ÖRÜŞ Ü: Ümraniye İl çesi Y.Dudullu Mah. 27 pafta, 5923 ve 5993 parsel sayılı taşınmazlara ilişkin hazırlanan 1/1000 öl çekli Uygulama İmar planı değişikliği teklifi; plan değişikliği teklifine konu alanda 14/10/2011 t.t. 1/1000 Öl çekli Uygulama İmar planı kapsamında 3 metrelik bir kısmın İSKİ adına kanal ge çışı için ayrıldığı bu itibarla ayrıca iptali istenilen plan notuna gerek duyulmadığı tespit edildiğinden komisyonumuzca uygun bulunmuştur. Y üce Meclise arz olunur.

04/04/2013

2013/52

ARAR : Kentsel Tasarım M ü d ü r l ü ğ ü n ü n 21/03/2013 tarih ve 1902630 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonunun 02.04.2013 tarih ve 14 no'lu raporu okunarak komisyon görüş ü doğrultusunda oylanmış olup, Ümraniye İl çesi Y.Dudullu Mah., 27 pafta, 5923 ve 5993 parsel sayılı taşınmazlara ilişkin hazırlanan 1/1000 öl çekli Uygulama İmar planı değişliği teklifinin kabul üne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi 5. Seçim Yılı Nisan Ayı Meclis Toplantısının 04/04/2013 tarihli 3.birleşim 1. oturumunda oy çokluğu ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK  
ÇUBUKÇUOĞLU  
Mec.1.Başk.Vekili

Abit OZMAN  
Üye-Katip

Oktay  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
...../...../2013

**Hasan CAN**  
**Belediye Başkanı**

04/04/2013

2013/53

ONU :Kentsel Tasarım M üd ürl üğ ü'n ün 29/03/2013 tarih ve 1939181 sayılı MODOKO plan değışikliği hakkında teklifi

## KOMİSYON

NCELEMESİ : Komisyonumuzca Kentsel Tasarım M üd ürl üğ ü'n ün 29/03/2013 tarih ve 2013/4570 sayı 1939181 referans nolu teklifinde yapılan incelemede;İlgilisinin 16.08.2012 tarih ve 20722 sayılı dilek çesi ile sunulan İstanbul Anadolu Yakası Doğrama ve Mobilyacılar Sitesine ait ada sınırları, kat y ükseklikleri ve site girişine ait düzenlemeleri içeren 1/1000 ölçekli plan değışikliği teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 03/12/2012 tarih ve 2012/127 sayılı kararı ile uygun g ör üld üğ ü ancak İstanbul B üy ükşehir Belediye Meclisince 13/02/2013 tarih ve 280 sayılı kararı ile "...meri 1/1000 öl çekli plan h ük ümlerinin korunması uygun g ör ülm üşt ür." şeklinde karar alındığı g ör ülm üşt ür. Bu aşamadan sonra ilgisince b ölgeye ilişkin yeniden plan tadilat paftaları ve plan raporu hazırlandığı;

Teklif e ilişkin Plan Notlarının:

1. İlgili Kurum G ör üşleri Doğrultusunda Yapılaşılacaktır.
2. Jeolojik Ve Jeoteknik Etüd Raporları Doğrultusunda Uygulama Yapılacaktır.
3. Açıklanmayan Hususlarda 1/1000 Öl çekli Merii Uygulama İmar Planı Hükümleri geçerlidir. Şeklinde d üzenlendiği,

Teklif plan paftalarında ise; plan tadilat sınırının kuzeyinde yer alan adalardaki ara yolların genişliği korunarak fiili kullanımı doğrultusunda kaydırıldığı ve teklife konu alanın kuzey-batısındaki "Otopark Alanı" lejantında bulunan alanın ise kısmen "Otopark Alanı" kısmen de fiili duruma uygun olarak "Yol Alanı" lejantında planlandığı,

Meri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notları Paftasında ise; 14. Ticaret Alanlar (T2 Lejantlı) başlığı altında yer alan "14.1 Modoko Ticaret Alanında Max Taks:0.50, Max Kaks:1.00 ve Hmax:10.50 olmak üzere Blok ve Bitişik Nizamda Uygulama Yapılabilir." h ükm ün ün "14.1 Modoko Ticaret Alanında Max Taks:0.50, Hmax: 10.50 (3 kat) olmak üzere Blok ve Bitişik Nizamda Uygulama Yapılabilir. Bir parselde birden fazla bağımsız b öl üm yapılamaz." şeklinde d üzenerek teklif edildiği anlaşılmıştır.

KOMİSYON

**GÖRÜŞ Ü** : Bahse konu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi komisyonumuzca incelenmiş olup uygun görülmüştür. Yüce Meclise arz olunur.

**04/04/2013**

**2013/53**

**ARAR** : Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 29/03/2013 tarih ve 1939181 sayılı teklifine istinaden hazırlanan İmar Komisyonu'nun 02.04.2013 tarih ve 15 No'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, MODOKO plan değişikliği teklifinin kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi 5. Seçim Yılı Nisan Ayı Meclis Toplantısının 04/04/2013 tarihli 3. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK  
ÇUBUKÇUOĞLU  
Mec.1.Başk.Vekili

Abit OZMAN  
Üye-Katip

Oktay  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
...../...../2013

**Hasan CAN**  
**Belediye Başkanı**

04/04/2013

2013/54

ONU :Fen İşleri M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 01/04/2013 tarih ve 1942826 sayılı Ümraniye Anadolu İmam Hatip Lisesi okul alanı i çerisinde ek bina yapımı hakkında teklifi.

## KOMİSYON

NCELEMESİ : 01/04/2013 tarihli meclis toplantısında g ö r ş ü len, Fen İşleri M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 01/04/2013 tarih ve 1942826 sayılı Ümraniye Anadolu İmam Hatip Lisesi okul alanı i çerisinde ek bina yapımı ile ilgili teklifi komisyonumuzca incelenmiştir. Teklifte her ne kadar bahsedilen alana 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesi gereğince ek bina yapımında bahsedilmişse de okul binaları yapımı ile ilgili aynı kanunun 14. maddesinde a ık h ü k ü m bulunmaktadır. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 14. Maddesinin b bendinde belediyeler "Devlete ait her derecedeki okul binalarının inşaatı ile bakım ve onarımını yapabilir veya yaptırabilir..." denildiğinden okul yapımının bu madde kapsamında değerlendirilmesi daha doğru olacaktır.

## OMİSYON

ÖRÜŞ Ü: Hukuk Komisyonu olarak yapılan incelemede; Ümraniye Anadolu İmar Hatip Lisesi'nin alanı i çerisine belediyemiz tarafından 5393 Sayılı Belediye Kanununun 14. Maddesi gereğince ek bina yapılmasında hukuken bir sakınca olmadığı kanaatine varılmıştır. Y ü ce Meclise arz olunur.

ARAR : Fen İşleri M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 01/04/2013 tarih ve 1942826 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan Hukuk Komisyonu'nun 04/04/2013 tarih ve 01 no'lu raporu okunarak komisyon görüş ü doğrultusunda oylanmış olup, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 14. Maddesi gereğince Ümraniye Anadolu İmam Hatip Lisesi okul alanı i çerisinde ek bina yapımının kabul ü ne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi 5. Seçim Yılı Nisan Ayı Meclis Toplantısının 04/04/2013 tarihli 3. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK

ÇUBUKÇUOĞLU

Mec.1.Başk.Vekili

Abit OZMAN

Üye-Katip

Oktay

Üye-Katip

GÖRÜLDÜ

...../...../2013

**Hasan CAN**  
**Belediye Başkanı**

Sayfa: 1/1

04/04/2013

2013/55

ONU :Emlak İstimlak M üd ürl üğ ü'n ün 20/03/2013 tarih ve 1923501 sayılı A.Dudullu Mah. 1/2 Pafta 5069 Parselin Satışı Hakkında teklifi

#### KOMİSYON

NCELEMESİ : Meclis Başkanlığınca 01/04/2013 tarihli meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen, Emlak İstimlak M üd ürl üğ ü'n ün 20/03/2013 tarih ve 1923501 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir. Yapılan incelemede, mülkiyeti belediyemize ait Ümraniye A.Dudullu Mahallesi, 1/2 pafta, 5069 parsel sayılı 135,63m2 yer , 20.11.2009 – 25.03.2011 - 17.04.2012 t. Tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye İhlamurkuyu, A. Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin havza içinde kalan kısmına ait uygulama imar planı kapsamında “Emsal:1,30 yapılanma koşullarında konut alanı, H Avan proje” lejantında kalmaktadır.S öz konusu taşınmazın hem ekonomiye kazandırılması hem de kamulaştırmaz el atmadan ve hukuki el atmalardan dolayı belediyemizin üzerindeki yük ün azaltılarak belediyemize gelir temin edilmesi amacıyla 2886 sayılı Devlet İhale Yasasının şartlarına uygun olarak satışının yapılması konusunda Başkanlık Makamına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi hususu komisyonumuzca uygun görülmüştür.

#### OMİSYON

ÖRÜŞ Ü: Komisyonumuza havale edilen Emlak İstimlak M üd ürl üğ ü'ne ait 20/03/2013 tarih ve 1923501 sayılı teklifine konu A.Dudullu Mahallesi, 1/2 pafta, 5069 parselin(135,63m2) hem ekonomiye kazandırılması hem de kamulaştırmaz el atmadan ve hukuki el atmalardan dolayı belediyemizin üzerindeki yük ün azaltılarak belediyemize gelir temin edilmesi amacıyla 2886 Sayılı Devlet İhale Yasası'nın şartlarına uygun olarak satışının yapılması konusunda Başkanlık Makamına ve Enc ümene yetki verilmesinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır.Y üce Meclise arz olunur.

04/04/2013

2013/55

ARAR : Emlak İstimlak M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 20/03/2013 tarih ve 1923501 sayılı teklifine istinaden hazırlanan Plan ve B üt çe Komisyonu'nun 02/04/2013 tarih ve 06 No'lu raporu okunarak komisyon görüş ü doğrultusunda oylanmış olup, A.Dudullu Mah. 1/2 Pafta 5069 parselin satışı hakkında Başkanlık Makamına ve Belediye Encümenine yetki verilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5.Seçim Dönemi 5. Seçim Yılı Nisan Ayı Meclis Toplatısının 04/04/2013 tarihli 3.birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK  
ÇUBUKÇUOĞLU  
Mec.1.Başk.Vekili

Abit OZMAN  
Üye-Katip

Oktay  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
...../...../2013

**Hasan CAN**  
**Belediye Başkanı**

04/04/2013

2013/56

ONU :Emlak İstimlak M üd ürl üğ ü'n ün 20/03/2013 tarih ve 1923502 sayılı Y.Dudullu Mah. 27 pafta, 15083 parselin satışı hakkında teklifi

#### KOMİSYON

NCELEMESİ : Meclis Başkanlığınca 01/04/2013 tarihli meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen, Emlak İstimlak M üd ürl üğ ü'n ün 20/03/2013 tarih ve 1923502 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir. Yapılan incelemede, mülkiyeti belediyemize ait Ümraniye Y.Dudullu Mahallesi, 17 pafta, 15083 parsel sayılı 176,68m2 yer, 20.11.2009 – 25.03.2011 - 17.04.2012 t. Tarihli 1/1000 öl çekli Ümraniye Ihlamurkuyu, A. Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin havza içinde kalan kısmına ait uygulama imar planı kapsamında “Emsal:1,40 yapılanma koşullarında konut+ticaret alanı, H Avan proje” lejantında kalmaktadır. S öz konusu taşınmazın hem ekonomiye kazandırılması hem de kamulaştırmaz el atmadan ve hukuki el atmalardan dolayı belediyemizin üzerindeki y ük ün azaltılarak belediyemize gelir temin edilmesi amacıyla 2886 sayılı Devlet İhale Yasasının şartlarına uygun olarak satışının yapılması konusunda Başkanlık Makamına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi hususu komisyonumuzca uygun görülmüştür.

#### OMİSYON

ÖRÜŞ Ü: Komisyonumuza havale edilen Emlak İstimlak M üd ürl üğ ü'ne ait 20/03/2013 tarih ve 1923502 sayılı teklifine konu Y.Dudullu Mahallesi, 17 pafta, 15083 parselin(176,68m2) hem ekonomiye kazandırılması hem de kamulaştırmaz el atmadan ve hukuki el atmalardan dolayı belediyemizin üzerindeki y ük ün azaltılarak belediyemize gelir temin edilmesi amacıyla 2886 Sayılı Devlet İhale Yasası'nın şartlarına uygun olarak satışının yapılması konusunda Başkanlık Makamına ve Enc ümene yetki verilmesinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Yüce Meclise arz olunur.

04/04/2013

2013/56

ARAR : Emlak İstimlak M ü d ü r l ü ğ ü ' n ü n 20/03/2013 tarih ve 1923502 sayılı teklifine istinaden hazırlanan Plan ve B üt çe Komisyonu'nun 02/04/2013 tarih ve 07 No'lu raporu okunarak komisyon görüş ü doğrultusunda oylanmış olup, Y.Dudullu Mah. 27 pafta, 15083 parselin satışı hakkında Başkanlık Makamına ve Belediye Encümenine yetki verilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi 5. Seçim Yılı Nisan Ayı Meclis Toplantısının 04/04/2013 tarihli 3.birleşim 1.oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK

ÇUBUKÇUOĞLU

Mec.1.Başk.Vekili

Abit OZMAN

Üye-Katip

Oktay

Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**

...../...../2013

**Hasan CAN**  
**Belediye Başkanı**

05/04/2013

2013/57

ONU :Strateji Geliştirme M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 26/03/2013 tarih ve 1938445 sayılı 2012 Yılı İdari Faaliyet Raporu hakkında teklifi.

EKLİF : 5018 Sayılı Kamu Mali Y önetimi ve Kontrol Kanunu'nun 41. Maddesi ile 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 56. Maddesinde belirtildiği üzere; Kamu Kurumları "Yıllık İdari Faaliyet Raporları'nı belediye meclisinin onayına sunması gerekmektedir. Belediyemizin "2012 Yılı İdari Faaliyet Raporu" Strateji Geliştirme M ü d ü r l ü ğ üm ü z koordinat ö r l ü ğ ünde hazırlanarak ekte sunulmuş olup; görüş ü l ü p karara bağlanmak üzere Belediye Meclisine havale edilmesini olurlarınıza arz ederim.

ARAR : Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan, Strateji Geliştirme Müdürlüğü ü'n ün 26/03/2013 tarih ve 1938445 sayılı 2012 Yılı İdari Faaliyet Raporu hakkındaki teklifi 5393 Sayılı Belediye Kanununa g ö r e g ö r ü ş ü l m ü ş olup yapılan işari oylama sonucunda CHP Grubunun (8) ret oyuna karşılık, meclise katılan diğer meclis üyelerinin tamamının 33 kabul oyu ile kabul üne; Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi, 5. Seçim Yılı Nisan Ayı Meclis Toplantısının 05/04/2013 tarihli 4. birleşim 1. oturumunda karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK

ÇUBUKÇUOĞLU

Mec.1.Başk.Vekili

Abit OZMAN

Üye-Katip

Oktay

Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**

...../...../2013

**Hasan CAN**  
**Belediye Başkanı**