

03/04/2013

2013/51

KONU :Kentsel Tasarım M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 01/04/2013 tarih ve 1942195 sayılı N.Kemal Mah. 1 pafta, 910 ada, 125 parsel sayılı yer i ç in T.E.K. lehine irtifak hakkı tesisi hakkında teklifi.

KOMİSYON NCELEMESİ : Meclis Başkanlığınca Komisyonunuza havale edilen, Kentsel Tasarım M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 01/04/2013 tarih ve 11462-1942195 sayılı yazısı ile Ümraniye İl çesi, Namık Kemal Mahallesi, 1 pafta, 910 ada, 125 parsel sayılı taşınmazla ilgili olarak T.E.K lehine irtifak hakkı tesisi kurulması i ç in Meclis kararı alınması talep edilmektedir.

Söz konusu parsel, 13.02.1998 - 15.03.1999 - 16.08.2011 t. tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye Revizyon Uygulama İmar Planında ve Ümraniye İl çesi, Namık Kemal Mahallesi, 1 pafta, 910 ada, 125 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatı, Ayrık Nizam 5 kat Ticaret Alanında, Yeşil Alanda ve kısmen de Yol Alanında kalmaktadır. Söz konusu parsel ile ilgili olarak sunulan teklif belgesinde, parselin (A), (B), (C), (D) ile gösterilen kısımlarının bedelsiz olarak yola terki, (B) parseli üzerinde T.E.K Genel Müdürlüğü lehine irtifak hakkı bulunduğundan vasfının yol olarak Ümraniye Belediyesi adına tescili, (E) ve (F) ile gösterilen kısımlarının bedelsiz olarak yeşil alana terki, (E) parseli üzerinde T.E.K Genel Müdürlüğü lehine irtifak hakkı bulunduğundan vasfının yeşil alan olarak Ümraniye Belediyesi adına tescili talep edilmektedir. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin e fıkrasında "taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulması halinde tahsisin kaldırılmasına üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine" Belediye Meclisince karar verildiği belirtilmektedir

KOMİSYON

GÖRÜŞ Ü: İmar ve Hukuk Komisyonları ortak görüş olarak, söz konusu taşınmazda teklif belgesinde sunulan şekli ile T.E.K lehine 1 KRŞ Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesi kanaatine varılmıştır. Yüce Meclise arz olunur.

**KARAR :** Kentsel Tasarım M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 01/04/2013 tarih ve 1942195 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar ve Hukuk Komisyonlarının 02/04/2013 tarih ve 03 no'lu ortak raporu okunarak komisyon görüş ü doğ rultusunda oylanmış olup, N.Kemal Mah. 1 pafta, 910 ada, 125 parsel üzerinde 30 yıllığına 1 KRŞ bedelle T.E.K. lehine irtifak hakkı tesis edilmesine, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi 5. Seçim Yılı Nisan Ayı meclis Toplantısının 03/04/2013 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK  
Mec.1.Başk.Vekili

Abit OZMAN  
Üye-Katip

Oktay ÇUBUKÇUOĞLU  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
...../...../2013

**Hasan CAN**  
Belediye Başkanı