

07/02/2013

2013/25

ONU :İmar ve Şehircilik M üd ürl üğ ü'n ün 29/01/2013 tarih ve 1903842 sayılı Çakmak Mah. 32 pafta, 296 ada, 16 parseldeki trafo alanı hakkında teklifi.

KOMİSYON

NCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 29/01/2013 tarih 2013/1835 sayı ve 1903842 referans no'lu teklifinde; Ümraniye Belediyesi, Çakmak Mahallesi, 32 Pafta, 296 Ada, 16 Parsel sayılı taşınmazın ilgilisi tarafından, taşınmaz üzerinde meri Uygulama İmar Planı kapsamında yer alan Trafo Tesisinin, mevcutta farklı bir alanda yer aldığı belirtilmiştir ve söz konusu trafo tesisinin mevcuttaki yerine alınmasına yönelik plan değişikliği yapılmasının talep edildiği, bu aşamadan sonra ise yapılan inceleme ile 296 ada, 16 parsel sayılı taşınmazın üzerinde bulunan trafo merkezi alanının, 13.02.1998-15.03.1999-17.04.2012 t.t. 1/1000 ölçekli Ümraniye Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında fiiliyatta bulunduğu alana alınmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi hazırlandığı belirtilmiştir.

Bahse konu plan değişikliği teklifinin plan notları ise:

- 1. Jeolojik ve Jeoteknik İnceleme Yapılmadan Uygulama Yapılamaz.**
- 2. Uygulama Aşamasında İlgili Kurum ve Kuruluş Görevlerine Uyulacaktır.**
- 3. Plan Tasdik Sınırı İçerisinde 13/02/1998 - 15/03/1999 - 17.04.2012 T.Tarihli 1/1000 Ölçekli Ümraniye Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notları Geçerlidir.**

Şeklinde düzenlendiği görülmüştür.

KOMİSYON

ÖRÜŞÜ: Çakmak Mahallesi, 32 Pafta, 296 Ada, 16 Parsel üzerindeki trafo alanına ilişkin plan değişikliği fiili arazi kullanımını doğrultusunda hazırlandığı tespit edildiğinden Komisyonumuzca uygun görülmüştür. Yüce Meclise arz olunur.

07/02/2013

2013/25

ARAR : İmar ve Şehircilik M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 29/01/2013 tarih ve 1903842 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar ve Hukuk Komisyonu'nun 06/02/2013 tarih ve 02 no'lu ortak raporu okunarak komiyon görüş ü doğrultusunda oylanmış olup, Çakmak Mah. 32 pafta, 296 ada, 16 parsel üzerindeki trafo alanına ilişkin plan değişikliği teklifinin kabul üne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi, 4. Seçim Yılı Şubat Ayı Meclis Toplantısının 07/02/2013 tarihli 4. birleşim, 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK
ÇUBUKÇUOĞLU
Mec.1.Başk.Vekili

Abit OZMAN
Üye-Katip

Oktay
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2013

Hasan CAN
Belediye Başkanı

07/02/2013

2013/26

ONU :İmar ve Şehircilik M ü d ü r l ü ğ ü n ü n 24/01/2013 tarih ve 1896944 sayılı İstiklal Mah. 20/3 Pafta 1796 Ada 3 Parsel hakkında teklifi

KOMİSYON

NCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; İmar ve Şehircilik M ü d ü r l ü ğ ü n ü n 24/01/2013 tarih 2013/1264 sayı ve 1896944 referans nolu teklifinde; Nihat Sami Banarlı Ortaokulu M ü d ü r l ü ğ ü'n ü n 04/12/2012 tarih ve 527 sayılı yazısı ile Nihat Sami Banarlı Ortaokulu'nun İSMEP kapsamında yıkılıp yeniden yapılmasının planlandığı, arsanın Belediyemizden alınan imar durum belgesindeki imar durumuna göre üç cephesinden 10 m çekme mesafesi bulunduğu, bu durumda okul bahçesi, spor salonu ve diğer sosyal donatıların yeterli bir şekilde yerleşmesine yeteri kadar imkan tanımadığı belirtilerek arsanın üç tarafında bulunan 10 metrelik çekme mesafesinin kamu yararı g özetilerek 5 metreye indirilmesinin talep edildiğinin 07/12/2012 Tarih ve B.08.4.MEM.0.34.76.18.04/24038 Sayılı T.C. Ümraniye Kaymakamlığı, İlçe Milli Eğitim M ü d ü r l ü ğ ü yazısı ile tarafımıza iletildiği belirtilmiştir.

Söz konusu okulun yer aldığı İstiklal Mahallesi, 20/3 pafta, 1796 ada, 3 parsel sayılı taşınmaz "13.02.1998 t.t. 1/5000 Ölçekli Ümraniye Revizyon Nazım İmar Planı" ve "13.02.1998-15.03.1999-17.04.2012 t.t. 1/1000 Ölçekli Ümraniye Revizyon Uygulama İmar Planı" kapsamında "İlkokul Alanı" lejantında kalmakta olup, parselin yola cephe kısımlarında 10 m çekme mesafesi bulunmaktadır.

Söz konusu sorunun giderilmesi amacıyla bahse konu İlkokul Alanının 10 metre olan çekme mesafelerinin 5 metreye indirilerek yeniden düzenlenmesine ilişkin olarak 1/1000 ölçekli Plan tadilatı teklifi hazırlanmıştır.

Bahse konu plan tadilatı teklifinin plan notları ise:

1. Jeolojik ve jeoteknik inceleme yapılmadan uygulama yapılamaz.
2. Uygulama aşamasında ilgili kamu kurum ve kuruluş g ör üşlerine uyulacaktır.
3. Plan tasdik sınırı içinde 13.02.1998 – 15.03.1999 – 17.04.2012 t.t. 1/1000 Ölçekli Ümraniye Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notları ge çerlidir." şeklinde d üzenlenmiştir.

OMİSYON

ÖRÜŞ Ü: İstiklal Mahallesi, 20/3 pafta, 1796 ada, 3 parselin yapı yaklaşma mesafelerine ilişkin Uygulama İmar Planı Tadilatı kamu yararı niteliği taşıdığından Komisyonumuzca uygun görülerek kabul edilmiştir. Y üçe Meclise arz olunur.

07/02/2013

2013/26

ARAR : İmar ve Şehircilik M üd ürl üğ ün ün 24/01/2013 tarih ve 1896944 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonunun 06/02/2013 tarih ve 07 Nolu raporu okunarak komisyon görüş ü doğrultusunda oylanmış olup, İstiklal Mah. 20/3 Pafta 1796 Ada 3 Parselin yapı yaklaşma mesafelerine ilişkin uygulama imar planı tadilat teklifinin kabul üne, Ümraniye Belediye Meclisinin 5. Seçim Dönemi 4. Seçim Yılı Şubat Ayı Meclis Toplantısının 07/02/2013 tarihli 4.birleşim, 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK
ÇUBUKÇUOĞLU
Mec.1.Başk.Vekili

Abit OZMAN
Üye-Katip

Oktay
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2013

Hasan CAN
Belediye Başkanı

07/02/2013

2013/27

ONU :İmar ve Şehircilik M üd ürl üğ ü'n ün 16/01/2013 tarih ve 1880875 sayılı A.Dudullu Mahallesi, 2 pafta, 80 parsel sayılı taşınmaza ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi.

KOMİSYON

NCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 16/01/2013 tarih 2012/29617 sayılı ve 1880875 referans nolu teklifinde;

Ümraniye İl çesi, A.Dudullu Mah., 2 Pafta, 80 Parsel sayılı taşınmazın İstanbul 5. İdare Mahkemesi'nin 05/12/2006 tarih ve 2005/2269E., 2006/3056 K. Sayılı kararı ile plansız alanda kaldığı, bu s üre çten sonra İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığınca hazırlanan ve 19/03/2012 tarihinde onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile s öz konusu taşınmazın "Kısmen Dini Tesis Alanı, Kısmen Park ve Dinlenme Alanı, Kısmen de Yol Alanı" planlandığı,

Bu itibarla 19/03/2012 t.t. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda fiili arazi kullanımını da g öz ön üne alınarak s öz konusu A. Dudullu Mahallesi 2 Pafta 80 Parsel sayılı taşınmazın Kısmen Dini Tesis Alanı, Kısmen Park Alanı Kısmen Yol Alanı ve Otopark Alanı lejantlarına alınmasına ilişkin 1/1000 öl çekli Uygulama İmar Planı teklifi hazırlandı,

Teklif e ilişkin Plan Notlarının;

1. Jeolojik ve Jeoteknik İnceleme Yapılmadan Uygulama Yapılamaz.
2. Uygulama Aşamasında İlgili Kurum ve Kuruluş G ör üşlerine Uyulacaktır.
3. Plan Tasdik Sınırı İ çerisinde 20/11/2009 - 25/03/2011 - 17/04/2012 T.T. 1/1000 Ölçekli Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İ çinde Kalan Kısımına Ait Uygulama İmar Planı Plan Notları, İski İ çmesuyu Havzaları Y önetmeliği Ge çerlidir.

Şeklinde d üzenlendiği tespit edilmiştir.

OMİSYON

ÖRÜŞ Ü: Bahse konu plan teklifi, 19/03/2012 t.t. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda fiili arazi kullanım kararları g öz ön ünde bulundurulurarak hazırlandığı tespit edildiğinden Komisyonumuzca uygun g ör ülerak kabul edilmiştir. Y üce Meclise arz olunur.

07/02/2013

2013/27

ARAR : İmar ve Şehircilik M üd ürl üğ ü'n ün 16/01/2013 tarih ve 1880875 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonu'nun 05/02/2013 tarih ve 05 no'lu raporu okunarak komisyon görüş ü doğrultusunda oylanmış olup, A.Dudullu Mahallesi, 2 pafta, 80 parsel sayılı taşınmaza ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin kabul üne Ümraniye Belediye Meclisinin 5. Seçim Dönemi 4. Seçim Yılı Şubat Ayı meclis Toplantısının 07/02/2013 tarihli 4. birleşim 1. oturumunda oy çokluğu ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK
ÇUBUKÇUOĞLU
Mec.1.Başk.Vekili

Abit OZMAN
Üye-Katip

Oktaş
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2013

Hasan CAN
Belediye Başkanı