

06/02/2013

2013/24

KONU :İmar Şehircilik Müdürlüğü'nün 24/01/2013 tarih ve 1889073 sayılı A. Dudullu Mahallesi, 7 pafta, 6555 ve 6554 parseller arasında yer alan imar yolu hakkında 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 24/01/2013 tarih 2013/391 sayı ve 1889073 referans nolu teklifinde;

İlgilisinin dilekçesi ile A.Dudullu Mahallesi, 7 Pafta, 6555 ve 6554 Parseller arasında yer alan imar yolunun fiilen kapatılarak söz konusu alanda imar planı değişikliği yapılmasının talep edildiği,

Plan değişikliği talebine konu alanın 20/11/2009 - 25/03/2011 -17/04/2012 t.tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait Uygulama İmar Planı kapsamında "7.00 metrelik İmar Yolu Alanı" lejantında yer aldığı,

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce talep doğrultusunda yapılan değerlendirmede, Söz konusu yol alanının fiiliyatta kullanılmakta olup imar planı kapsamında devamlılığının bulunduğu, büyük yapı adaları arasında geçişi sağladığı, ayrıca bahse konu plan değişikliği teklifinin donatı alan miktarını azaltıcı, yoğunluğu artırıcı nitelikte olduğu, bu nedenlerle dilekçe konusu plan değişikliği teklifinin uygun görülmediği,

Hususları tespit edilmiştir.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Bahse konu imar planı değişikliği talebi imar yolu alanının imar planı kapsamında devamlılığının bulunduğu bununla beraber donatı miktarını azaltıcı yoğunluk miktarını artırıcı nitelikte olduğu hususları tespit edildiğinden Komisyonumuzca uygun görülmeyerek reddedilmiştir.

Yüce Meclise arz olunur.

06/02/2013

2013/24

KARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 24/01/2013 tarih ve 1889073 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonu'nun 05/02/2013 tarih ve 06 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, A. Dudullu Mahallesi, 7 pafta, 6555 ve 6554 parseller arasında yer alan imar yolu hakkında 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin imar yolu alanının imar planı kapsamında devamlılığının bulunduğu, bununla beraber donatı miktarını azaltıcı yoğunluk miktarını artırıcı nitelikte olduğu tespit edildiğinden teklifin reddinin kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi, 4. Seçim Yılı Şubat Ayı Meclis Toplantısının 06/02/2013 tarihli 3. birleşim, 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK

Abit OZMAN

Oktay ÇUBUKÇUOĞLU

Mec.1.Başk.Vekili

Üye-Katip

Üye-Katip

GÖRÜLDÜ

...../...../2013

Hasan CAN
Belediye Başkanı