

06/12/2012

2012/134

ONU :İmar ve Şehircilik M üd ürl üğ ü'n ün 23/11/2012 tarih ve 1855835 sayılı İnkılap Mah. 50 pafta, 1840 ada, 190 parsel hakkında teklifi.

KOMİSYON

NCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 23.11.2012 tarih 1855835 referans nolu teklifinde; Ümraniye İl çesi, 50 pafta, 1840 ada, 190 parsel sayılı taşınmaza ilişkin 15.09.2012 t.t. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına yasal askı süresi i çerisinde yapılan itiraz ile; Plana konu parselin çevresindeki gelişme ve yüksek emsal değerlerine bakıldığında parsel için öngörülen emsal değerinin arsa lokasyonu ve arsa değeriyle bağdaşmadığı, yakın çevresinde daha yüksek emsalli projelerin yer aldığı örneklerle belirtilerek, kavşak yakınında yer alan planlama alanının yakın çevresinin Konut+Ticaret fonksiyonlarının yer aldığı, böylece hareketli bir kavşağın yakın çevresinde konut yapılamayacağı belirtilerek planlama alanının Ticaret+Hizmet Alanına alınması emsal değerinin çevre emsal değerleri ile uyumlu artırılmasının istendiği, Ümraniye İl çesi, 50 pafta, 1840 ada, 190 parsel sayılı taşınmaz 18.11.1993 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye Revizyon İmar Planı ve B üy ükşehir Belediye Başkanlığı Ulaşım Planlama M üd ürl üğ ü tarafından hazırlanan 21.06.2011 t.t. 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Tepeüstü Kavşağı ve Çevresi Yol Kavşak Uygulama Projesi Nazım ve Uygulama İmar Planı kapsamında 400 kişi/ha yoğunlukta konut alanında, kısmen park alanında, kısmen de yol alanı lejantında kaldığı, itiraza konu 15.09.2012 t.t. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile planlama alanı Emsal:1, Hmax:45,50 m. yapılanma koşullarında Konut Alanı, kısmen Park Alanı, kısmen de Yol Alanı olarak planlandığı, planlama alanında fonksiyon, fonksiyon b üy ükl üğ ü, yapılanma koşulları, arazi kullanım kararları, yol istikametlerinin meri 18.11.1993 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye Revizyon İmar Planı ve 21.06.2011 t.t. 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Tepeüstü Kavşağı ve Çevresi Yol Kavşak Uygulama Projesi Nazım ve Uygulama İmar Planı ana kararları doğrultusunda hazırlandığı görülmektedir.

OMİSYON

ÖRÜŞ Ü: Söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına yasal askı süresi içinde yapılan itiraz incelenmiş olup, meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ana kararlarına aykırı olduğundan komisyonumuzca uygun bulunmayarak red edilmiştir. Y üce Meclise arz olunur.

06/12/2012

2012/134

ARAR : İmar ve Şehircilik M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 23/11/2012 tarih ve 1855835 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonu'nun 05/12/2012 tarih ve 44 no'lu raporu okunarak komisyon görüş ü doğrultusunda oylanmış olup, İnkılap Mahallesi, 50 pafta, 1840 ada, 190 parsel için uygulama imar planına yapılan itirazın, meri 1/5000 öl çekli nazım imar planı ana kararlarına aykırı olduğundan komisyon g ör ü ş ü doğrultusunda reddine, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. seçim dönemi 4. seçim yılı Aralık ayı meclis toplantısının 06/12/2012 tarihli 3. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK
ÇUBUKÇUOĞLU
Mec.1.Başk.Vekili

Medet Cüneyt UĞUR
Üye-Katip

Oktay
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2012

Hasan CAN
Belediye Başkanı

06/12/2012

2012/135

ONU :İmar ve Şehircilik M üd ürl üğ ü'n ün 23/11/2012 tarih ve 1767168 sayılı Ümraniye Elmalıkent, Kazım Karabekir, İnkılap ve Atat ürk Mahallelerinin bir kısmını i çeren 1/1000 öl çekli uygulama imar planı askı itirazları hakkında teklifi.

KOMİSYON

NCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 23/11/2012 tarih 2011/23310 sayı ve 1767168 referans nolu teklifinde; "16.08.2011 t.tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye İl çesi, Elmalıkent, Kazım Karabekir, İnkılap ve Atat ürk Mahallelerinin bir kısmını İ çeren Uygulama İmar Planı'nın" yasa gereği 14/09/2011-14/10/2011 tarihleri arasında Belediye Başkanlığımızda bir ay s üre ile askıya çıkarıldığı belirtilmiş olup plana yasal askı süresi içerisinde 11/10/2011 tarih, 23310 sayılı Şerif YILMAZ'a ait dilek çe ile İnkılap Mahallesi, 2065 ada, 18 parsel numaralı taşınmazın "Belediye Hizmet Alanı" kapsamında çıkarılarak "Konut Alanı" lejantına alınması talep edilmiştir. Söz konusu itiraz 28/10/2011 tarih ve 23310-1612739 sayılı Başkanlık Makamına yazımız ile Ümraniye Belediye Meclisine havale olmuş ve 05/12/2011 tarih ve 128 sayılı Meclis Kararı ile uygun bulunarak, 5216 sayılı B üy ükşehir Belediye Kanunu ve 3194 sayılı İmar Kanunu doğrultusunda karar alınmak üzere İstanbul B üy ükşehir Belediye Başkanlığı, İmar Şehircilik Daire Başkanlığı, Şehir Planlama Müdürlüğü'ne iletilmiştir. Bahse konu plan İstanbul B üy ükşehir Belediye Meclisi'nin 12/04/2012 tarih ve 772 sayılı Kararı ile kabul edilerek 16/04/2012 tarihinde İstanbul B üy ükşehir Belediye Başkanınca onanmıştır.

16/04/2012 t.t. 1/1000 Ölçekli Plan Değişikliği paftası yasa gereği 24/05/2012-23/06/2012 tarihleri arasında Belediye Başkanlığımızda bir ay s üre ile askıya çıkarılmıştır. Planın yasal askı s üresinde verilen 18/06/2012 tarih ve 15701 sayılı Şerif YILMAZ vekili Av. Erdin ç ERG ÜL'e ait dilek çe ile s öz konusu parselin çevre yapılanma koşulları olan "Konut+Ticaret Alanı" lejantına alınması talep edilmiştir.

OMİSYON

ÖRÜŞ Ü: İnkılap Mahallesi, 2065 ada, 18 parsel sayılı taşınmaza ilişkin 16/04/2012 t.t. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı s üresi içinde yapılan itiraz Komisyonumuzca uygun g ör ülmeyerek reddedilmiştir. Y üce Meclise arz olunur.

ARAR : İmar ve Şehircilik M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 23/11/2012 tarih ve 1767168 sayılı Ümraniye Elmalıkent, Kazım Karabekir, İnkılap ve Atatürk Mahallelerinin bir kısmını i çeren 1/1000 öl çekli uygulama imar planı askı itirazları hakkındaki teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonu'nun 05/12/2012 tarih ve 45 no'lu raporu okunarak komisyon görüş ü doğrultusunda oylanmış olup, İnkılap Mah. 2065 ada, 18 parsel sayılı taşınmaza ilişkin 16/04/2012 t.t. 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine askı s üresi i çinde yapılan itirazın komisyon görüş ü doğrultusunda reddine, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. se çim dönemi 4. se çim yılı Aralık ayı meclis toplantısının 06/12/2012 tarihli 3. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK
ÇUBUKÇUOĞLU
Mec.1.Başk.Vekili

Medet Cüneyt UĞUR
Üye-Katip

Oktay
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2012

Hasan CAN
Belediye Başkanı