

05/12/2012

2012/133

ONU :İmar ve Şehircilik M üd ürl üğ ü'n ün 15/11/2012 tarih ve 25122/1843763 sayılı İstiklal Mah. 16 pafta, 411 ada, 9 parsel sayılı taşınmaz üzerinde T.E.K. lehine irtifak hakkı tesis edilmesi.

#### KOMİSYONLARIN

NCELEMESİ : Meclis Başkanlığınca Komisyonunuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'n ün 15/11/2012 tarih ve 25122-1843763 sayılı yazısı ile Ümraniye İl çesi, İstiklal Mahallesi, 16 pafta, 411 ada, 9 parsel sayılı taşınmazla ilgili olarak T.E.K lehine irtifak hakkı tesisini kurulması için Meclis kararı alınması talep edilmektedir.

Söz konusu parsel, 13.02.1998 – 15.03.1999 - 17.04.2012 t. tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye Revizyon Uygulama İmar Planında 4 kat (H:12.50m) Konut alanında ve kısmen de Yol alanında kalmaktadır. Söz konusu parsel ile ilgili olarak sunulan teklif belgesinde (A) ile gösterilen kısmın bedelsiz yola terki, (A) parseli üzerinde T.E.K Genel Müdürlüğü lehine irtifak hakkı bulunduğundan vasfı yol olarak Ümraniye Belediyesi adına tescili ve terkten sonra kalan 9 no'lu parselin 14.05.2012 tarih ve 2012/11460-1736626 sayılı Başkanlık Olur'u gereğince (B) ve (C) olarak ifraz edilmesi ve üzerindeki irtifak hakkının korunması ve ifraz sonrası oluşan C parselin Tapu Sicil M üd ürl üğ ünde Ümraniye Belediyesi adına hibe edilmesi talep edilmektedir.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin "e" fıkrasında "taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiya ç duyulması halinde tahsisin kaldırılmasına ü ç yıldan fazla kiralanmasına ve s üresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine" Belediye Meclisince karar verildiği belirtilmektedir.

#### OMİSYONLARIN

ÖRÜŞ Ü: İmar ve Hukuk Komisyonları ortak g ör üş olarak, söz konusu taşınmazda teklif belgesinde sunulan şekli ile T.E.K lehine 1 KRŞ Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesi kanaatine varılmıştır. Y üce Meclise arz olunur.

05/12/2012

2012/133

ARAR : İmar ve Şehircilik M ü d ü r l ü ğ ü n ü n 15/11/2012 tarih ve 25122/1843763 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar ve Hukuk Komisyonlarının 04/12/2012 tarih ve 12 no'lu ortak raporu okunarak komisyon görüş ü doğ rultusunda oylanmış olup, komisyon g ör ü ş ü doğ rultusunda İstiklal Mah. 16 pafta, 411 ada, 9 parsel sayılı taşınmaz üzerinde T.E.K. lehine 1 KRŞ bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesine, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. seçim dönemi 4. seçim yılı Aralık ayı meclis toplantısının 05/12/2012 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK  
ÇUBUKÇUOĞLU  
Mec.1.Başk.Vekili

Mahmut BAŞER  
Üye-Katip

Oktay  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
...../...../2012

**Hasan CAN**  
**Belediye Başkanı**