

03/12/2012

2012/126

ONU :İmar ve Şehircilik M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 30/03/2012 tarih ve 1716376 sayılı Y. Dudullu Mahallesi 24 pafta, 502-503-504 adalara İlişkin Uygulama İmar Planı Değişikliği hakkında teklifi.

KOMİSYON

NCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 30/03/2012 tarih 2012/8819 sayı ve 1716376 referans nolu teklifinde; Y.Dudullu Mahallesi, 24 pafta, 502 ada, 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11 parseller, 503 ada 1-2-3-4-5-6-7-8-9 parseller ve 504 ada 1-2-3-4-5-6-7-8 parseller ve bu üç ada arasında yer alan kadastral yollardan oluşan yaklaşık 5980 m ²'lik alana ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile 502-503 ve 504 adaların g üneyinde yer alan 15.00 metrelik imar yolunun aynen korunduğu, bununla beraber 3 ada arasında yer alan iki adet 7 m.'lik imar yolunun iptal edilerek E:1,85 H:Avan Proje yapılanma koşullarında Konut Alanına alındığı,

Söz konusu plan teklifine ilişkin Plan Notlarının;

1. Plan onama sınırı içindeki alan, Ümraniye İl çesi, Yukarı Dudullu Mahallesi, 24 pafta, 502 ada, 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11 nulu parseller, 503 ada 1-2-3-4-5-6-7-8-9 no'lu parseller ve 504 ada 1-2-3-4-5-6-7-8 nolu parseller ile bu üç ada arasındaki kadastral yollardır.
2. Plan onama sınırı i çerisindeki alan kısmen Konut Alanı ve kısmen Yol Alanıdır.Konut Alanında Emsal:1,85 olup H:Avan Proje' dir.
3. Uygulama aşamasında ilgili kurum ve kuruluş g örüşleri alınacak olup önerilen tedbirlere uyulacaktır.
4. Açıklanmayan hususlarda 16.01.2008 tasdik tarihli Ümraniye, Çakmak, İhlamurkuyu, Yukarı Dudullu, Yeni Çamlıca Mahallelerinin Havza Dışında Kalan Kısımına Ait Uygulama İmar Planı H ü k ü m l e r i ve İstanbul İmar Yönetmeliği H ü k ü m l e r i ge çerlidir.

Şeklinde d üzenlendiği g ör ülm üş,

Bu süreçten sonra İmar ve Şehircilik M ü d ü r l ü ğ üne iletilen 03.04.2012 tarih ve 8960 sayılı dilek çe ve eki 22.08.2011 tarih ve 22610 sayılı Ümraniye kaymakamlığı Tapu M ü d ü r l ü ğ ü yazısı ile bahse konu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi i çerisinde yer alan Y.Dudullu Mahallesi, 504 ada, 6 parsel sayılı taşınmaza Ümraniye 1.Asliye Hukuk Mahkemesi'nin 22.08.2011 tarih ve 2011/218 E. Sayılı yazısı doğrultusunda İhtiyati Tedbir Tesisi

işlemi yapıldığı anlaşılmıştır.

03/12/2012

2012/126

OMİSYON

ÖRÜŞ Ü: Söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi incelenmiş olup, plan onama sınırı i çinde yer alan Y.Dudullu Mahallesi, 504 ada, 6 parsel sayılı taşınmaz üzerinde ihtiyati Tedbir Kararı bulunduğundan Komisyonumuzca Müdürlüğ üne İadesine karar verilmiştir. Y üce Meclise arz olunur.

ARAR : İmar ve Şehircilik M üd ürl üğ ü'n ün 30/03/2012 tarih ve 1716376 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonunun 12/04/2012 tarih ve 19 no'lu raporu okunarak oylanmış olup, komisyon g ör üş ü doğrultusunda plan onama sınırı i çerisinde Y.Dudullu Mahallesi 504 ada, 6 parsel sayılı taşınmaz üzerinde ihtiyati tedbir kararı bulunduğundan teklifin m üd ürl üğ üne iadesinin kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. seçim Dönemi 4. Seçim Yılı Aralık Ayı Meclis Toplantısının 03/12/2012 tarihli 1. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK
ÇUBUKÇUOĞLU
Mec.1.Başk.Vekili

Abit OZMAN
Üye-Katip

Oktay
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2012

Hasan CAN
Belediye Başkanı

03/12/2012

2012/127

ONU :İmar ve Şeh. M üd ürl üğ ü'n ün 03/09/2012 tarih ve 1806071 sayılı, MODOKO plan değişikliği hakkında teklifi.

OMİSYON İNCELEMESİ: Komisyonumuzca yapılan incelemede; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 03/09/2012 tarih 2012/20722 sayı ve 1806071 referans nolu teklifinde; İstanbul Anadolu Yakası Doğrama ve Mobilyacılar Sitesine ait ada sınırları, kat yükseklikleri ve site girişine ait düzenlemeleri içeren 1/1000 ölçekli plan değişikliği teklifi sunulduğu; Teklif plan paftasında onama sınırının kuzeyinde yer alan adalardaki ara yolların genişliği korunarak fiili kullanımı doğrultusunda kaydırıldığı ve teklife konu alanın kuzeybatısındaki "Otopark Alanı" lejantında bulunan alanın ise kısmen "Otopark Alanı" kısmen de fiili duruma uygun olarak "Yol Alanı" lejantında planlandığı, meri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notları Paftasında ise; 14. Ticaret Alanlar (T2 Lejantlı) başlığı altında yer alan "14.1 Modoko Ticaret Alanında Max Taks:0.50, Max Kaks:1.00 ve Hmax:10.50 olmak üzere Blok ve Bitişik Nizamda Uygulama Yapılabilir." hükmünün Max Kaks:1.00 ifadesinin çıkarılarak; "14.1 Modoko Ticaret Alanında Max Taks:0.50, Hmax: 10.50 (3 kat) olmak üzere Blok ve Bitişik Nizamda Uygulama Yapılabilir." şeklinde düzenlendiği; **Teklif Plan Notlarının ise:**

1. İlgili Kurum Görüşleri Doğrultusunda Yapılacaktır.
2. Jeolojik Ve Jeoteknik Etüd Raporları Doğrultusunda Uygulama Yapılacaktır.
3. Açıklanmayan Hususlarda 1/1000 Ölçekli Merii Uygulama İmar Planı Hükmüleri Geçerlidir. şeklinde düzenlendiği görülmüştür.

OMİSYON GÖRÜŞÜ: Bahse konu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi komisyonumuzca incelenmiş olup uygun görülmüştür. Yüce Meclise arz olunur.

ARAR : İmar ve Şeh. M üd.'n ün 03/09/2012 tarih ve 1806071 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonu'nun 10/09/2012 tarih ve 36 no'lu raporu okunarak oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda MODOKO planı değişikliğinin kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. seçim Dönemi 4. Seçim Yılı Aralık Ayı Meclis Toplantısının 03/12/2012 tarihli 1. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK
ÇUBUKÇUOĞLU
Mec.1.Başk.Vekili

Abit OZMAN
Üye-Katip

Oktaç
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2012
Hasan CAN
Belediye Başkanı

03/12/2012

2012/128

ONU :Zabıta M üd ürl üğ ü'n ün 19/11/2012 tarihli 1857625 sayılı Zabıta Maktu Mesaisi hakkında teklifi.

EKLİF : 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 51. Maddesi gereğince; Zabıta, itfaiye ve özel güvenlik ve koruma memurlarının görevlerinin niteliği gereği, 657 Sayılı Kanunda belirtilen çalışma süre ve saatlerine bağlı olmaksızın 24 saat esasına göre hizmet veren memur personelin, fazla çalışma maktu mesai ücretlerinin belirlenmesinde, bütçe kanununda belirtilen kriterlerinin dikkate alınması şartı getirilmiştir.

Makamınızca uygun görülmesi halinde; 24 saat esasına göre hizmet veren Belediye Başkanlığımız Zabıta Özel Güvenlik ve Koruma Memuru personelimize, 2013 yılı için uygulanacak fazla çalışma maktu mesai ücretlerinin, 2013 Yılı Bütçe Kanunu "K" cetvelinde belirlenen en üst rakam üzerinden verilmesi yönünde karar alınması için evrakın Belediyemiz Meclisi'ne havalesi hususunda gerekli olan onayın verilmesini olurlarınıza arz ederim.

ARAR : Zabıta M üd ürl üğ ü'n ün 19/11/2012 tarih ve 1857625 sayılı zabıta maktu mesaisi konulu teklifi okunarak teklif karar olarak oylanmış olup Belediye Başkanlığımız Zabıta Özel Güvenlik ve Koruma Memuru personelimize, 2013 yılı için uygulanacak fazla çalışma maktu mesai ücretlerinin, 2013 Yılı Bütçe Kanunu "K" cetvelinde belirlenen en üst rakam üzerinden verilmesine, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi, 4. Seçim Yılı Aralık Ayı Meclis Toplantısının 03/12/2012 tarihli 1. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK
ÇUBUKÇUOĞLU
Mec.1.Başk.Vekili

Abit OZMAN
Üye-Katip

Oktay
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2012

Hasan CAN
Belediye Başkanı

03/12/2012

2012/129

ONU :Zabıta M üd ürl üğ ü' n ün 21/11/2012 tarihli 1858610 sayılı ek güvenlik noktaları hakkında teklifi.

EKLİF : Ümraniye Belediye Başkanlığı ve bağlı birimlerinin koruma ve güvenliğin sağlanması amacıyla oluşturulan güvenlik noktalarına ilave olarak, ekli bilgi formunda tespit edilen Ümraniye Belediye Başkanlığı Sosyal Tesis Hizmet Birimlerinin oruma ve güvenliğin sağlanması amacıyla 5188 Sayılı Özel Güvenlik Hizmetlerine Dair Kanun ve ilgili mevzuat uyarınca güvenlik noktası oluşturulması ve bu noktada hizmet satın almak sureti ile silahsız güvenlik personeli yerleştirilmesi hususunda ihtiyaç hasıl olmuştur.

Makamınızca uygun görüldüğü takdirde belirtilen hususlarda karar alınmak üzere evrakın, Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim.

ARAR : Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan, Zabıta M üd ürl üğ ü' n ün 21/11/2012 tarih ve 1858610 sayılı teklifi okunarak oylanmış olup, söz konusu Ümraniye Belediye Başkanlığı Sosyal Tesis Hizmet Birimine koruma ve güvenliğin sağlanması amacıyla 5188 Sayılı Özel Güvenlik Hizmetlerine Dair Kanun ve ilgili mevzuat uyarınca güvenlik noktası oluşturulması ve bu noktalara hizmet satın almak sureti ile silahsız güvenlik personeli yerleştirilmesine; Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi, 4. Seçim Yılı Aralık Ayı Meclis Toplantısının 03/12/2012 tarihli 1. birleşimi 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK
ÇUBUKÇUOĞLU
Mec.1.Başk.Vekili

Abit OZMAN
Üye-Katip

Oktay
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2012

Hasan CAN

Belediye Başkanı

Sayfa: 1/1

03/12/2012

2012/130

ONU :Emlak İstimlak M üd ürl üğ ü'n ün 29/11/2012 tarih ve 1866459 sayılı A.Dudullu Mahallesi, 5 pafta, 18 ada, 18 parsel hakkında teklifi.

EKLİF : Ümraniye Kaymakamlığı İl çe Milli Eğitim M üd ürl üğ ü'n ün 30.10.2012 tarih ve B.08.4.MEM.4.34.76.18.04/20652 sayılı yazısında bahsi ge çen; Ümraniye İl çesi, A.Dudullu Mahallesi, 5 pafta, 18 ada, 18 parsel sayılı 3.676,25 m ² yüzölçümlü taşınmaz Ümraniye Belediyesi adına kayıtlı olup 16.01.2008 t.t. 1/1000 ölçekli Ümraniye Çakmak-Ihlamurkuyu-Y.Dudullu-Y.Çamlıca Mahallerinin Havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar Planında İlk öğretim Tesis alanında kalmaktadır.

Söz konusu parseli plandaki amacına uygun olarak kullanılmak üzere,5393 sayılı kanunun 18/e ve 75/d maddesi uyarınca bedelsiz olarak İstanbul İl Özel İdaresine devir edilmesi hususunda Makamınızca da uygun g ör üld üğ ü takdirde karar alınmak üzere yazı ve eki dosyanın Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

ARAR : Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan, Emlak İstimlak M üd ürl üğ ü'n ün 29/11/2012 tarih ve 1866459 sayılı teklifi okunarak oylanmış olup, s öz konusu A. Dudullu Mah. 5 Pafta, 18 ada, 18 Parselin 5393 Sayılı kanunun 18/e ve 75/d maddesi uyarınca bedelsiz olarak İstanbul İl Özel İdaresine devir edilmesine; Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi, 4. Seçim Yılı Aralık Ayı Meclis Toplantısının 03/12/2012 tarihli 1. birleşimi 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK
ÇUBUKÇUOĞLU
Mec.1.Başk.Vekili

Abit OZMAN
Üye-Katip

Oktay
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2012

Hasan CAN

Belediye Başkanı

Sayfa: 1/1

03/12/2012

2012/131

ONU :Emlak İstimlak M üd ürl üğ ü'n ün 29/11/2012 tarih ve 1866472 sayılı Yukarı Dudullu Mahallesi 2/1 pafta, 12909 parsel hakkında teklifi

EKLİF : Ümraniye Kaymakamlığı İl çe Milli Eğitim M üd ürl üğ ü'n ün 30.10.2012 tarih ve B.08.4.MEM.4.34.76.18.04/20652 sayılı yazısında bahsi ge çen; Ümraniye İl çesi, Y.Dudullu Mahallesi, 2/1 pafta, 12909 parsel sayılı 2.925,00 m² yüz öl ç üml ü taşınmaz Ümraniye Belediyesi adına kayıtlı olup 20.11.2009-25.03.2011-17.04.2012 t.t. 1/1000 ölçekli Ümraniye İhlamurkuyu-A.Dudullu-Y.Dudullu-Esenşehir Mahallerinin Havza i çinde kalan kısmına ait uygulama imar Planında İlk öğretim Tesis alanında kalmaktadır.

Söz konusu parseli plandaki amacına uygun olarak kullanılmak üzere,5393 sayılı kanunun 18/e ve 75/d maddesi uyarınca bedelsiz olarak İstanbul İl Özel İdaresine devir edilmesi hususunda Makamınızca da uygun g ör üld üğ ü takdirde karar alınmak üzere yazı ve eki dosyanın Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

ARAR : Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan, Emlak İstimlak M üd ürl üğ ü'n ün 29/11/2012 tarih ve 1866472 sayılı teklifi okunarak oylanmış olup, s öz konusu Y.Dudullu Mah. 2/1 Pafta, 12909 Parselin 5393 Sayılı Kanunun 18/e ve 75/d maddesi uyarınca bedelsiz olarak İstanbul İl Özel İdaresine devir edilmesine; Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi, 4. Seçim Yılı Aralık Ayı Meclis Toplantısının 03/12/2012 tarihli 1. birleşimi 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK
ÇUBUKÇUOĞLU
Mec.1.Başk.Vekili

Abit OZMAN
Üye-Katip

Oktay
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2012

Hasan CAN

Belediye Başkanı

Sayfa: 1/1

03/12/2012

2012/132

ONU :Zabıta M üd ürl üğ ü'n ün 30/11/2012 tarihli 1868950 sayılı Ek Güvenlik Noktası Yeni Belediye Hizmet Binası hakkında teklifi.

EKLİF : Ümraniye Belediye Başkanlığı ve bağlı birimlerinin koruma ve güvenliğin sağlanması amacıyla oluşturulan g üvenlik noktalarına ilave olarak, ekli bilgi formunda tespit edilen Yeni Belediye binamızda koruma ve g üvenliğin sağlanması i çin 5188 Sayılı Özel G üvenlik Hizmetlerine Dair Kanun uyarınca güvenlik noktası oluşturulması ve bu noktalara hizmet satın almak sureti ile silahlı güvenlik personeli yerleştirilmesi y ön ünde karar alınması hususu; Makamınızca uygun görüldüğü takdirde kara alınmak üzere, Belediye Meclisine havalesi hususunu olurlarınıza arz ederim.

ARAR : Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan, Zabıta M üd ürl üğ ü'n ün 30/11/2012 tarih ve 1868950 sayılı teklifi okunarak oylanmış olup, s öz konusu Yeni Belediye binamızda koruma ve g üvenliğin sağlanması i çin 5188 Sayılı Özel Güvenlik Hizmetlerine Dair Kanun uyarınca g üvenlik noktası oluşturulması ve bu noktalara hizmet satın almak sureti ile silahlı g üvenlik personeli yerleştirilmesine; Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi, 4. Seçim Yılı Aralık Ayı Meclis Toplantısının 03/12/2012 tarihli 1. birleşimi 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK
ÇUBUKÇUOĞLU
Mec.1.Başk.Vekili

Abit OZMAN
Üye-Katip

Oktay
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2012

Hasan CAN
Belediye Başkanı