

08/11/2012

2012/121

ONU :İmar ve Şehircilik M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 30/10/2012 tarih ve 1833025 sayılı İstiklal Mahallesi 16 pafta, 352 ada, 87 parsel hakkında teklifi.

KOMİSYON

NCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; İmar ve Şehircilik M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 30/10/2012 tarih 2012/24106 sayı ve 1833025 referans nolu teklifinde; 26/06/2012 tarih ve 11587 sayılı İl çe Milli Eğitim M ü d ü r l ü ğ ü yazısı ile İstiklal Mahallesi, 16 pafta, 352 ada, 87 parselin planda ilk öğretim tesis alanı olarak ayrıldığı, b ölgede okul ihtiyacı olduğu, acilen okul yapılması i çin bağışcı bulunduğu ancak mevcut arsaya okul binası sığmadığı ifade edilerek, s öz konusu ilk öğretim tesis alanının çekme mesafelerinin d ü ş ü r ü lmesi i çin plan tadilatı hazırlanmasının talep edildiği belirtilmiştir.

Bahse konu Ümraniye İl çesi, İstiklal Mahallesi, 16 pafta, 352 ada, 87 parsel sayılı taşınmaz "13.02.1998 t.t 1/5000 Öl çekli Ümraniye Revizyon Nazım İmar Planı" ve "13.02.1998-15.03.1999-17.04.2012 t.t. 1/1000 öl çekli Ümraniye Revizyon Uygulama İmar Planı" kapsamında "İlk öğretim Tesis Alanı" lejantında kalmakta olup parselin b üt ün cephelerinden 10'ar metre bah çe çekme mesafesi bulunmaktadır.

Bahse konu Plan Tadilatının plan notları ise:

1. İlk öğretim Tesis Alanı'nda İl Milli Eğitim M ü d ü r l ü ğ ü ve Ulaşım Planlama M ü d ü r l ü ğ ü g ör ü ş ü doğrultusunda; 19 Mayıs Caddesi ve Hatboyu Caddesi'nden minimum 5 metre, komşu parsellerden minimum 3 metre olacak şekilde çekme mesafeleri avan projeye g öre belirlenecektir.
2. Jeolojik ve jeoteknik inceleme yapılmadan uygulama yapılamaz.
3. Uygulama aşamasında ilgili kamu kurum ve kuruluş g ör ü şlerine uyulacaktır.
4. Plan tasdik sınırı i çinde 13.02.1998-15.03.1999-17.04.2012 t.t. Ümraniye Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notları ge çerlidir." şeklinde düzenlenmiştir.

OMİSYON

ÖRÜŞ Ü: İstiklal Mahallesi, 16 Pafta, 352 Ada, 87 Parselin

Yapı Yaklaşma Mesafelerine İlişkin Uygulama İmar Planı Tadilatı kamu yararı niteliği taşıdığından Komisyonumuzca uygun görülerek kabul edilmiştir. Y üce Meclise arz olunur.

08/11/2012

2012/121

ARAR : İmar ve Şehircilik M üd ürl üğ ü'n ün 30/10/2012 tarih ve 1833025 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonunun 08/11/2012 tarih ve 41 no'lu raporu okunarak oylanmış olup, komisyon g ör üş ü doğrultusunda İstiklal Mahallesi 16 pafta 352 ada 87 Parselin yapı yaklaşma mesafelerine ilişkin uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabul üne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. seçim Dönemi 4. Seçim Yılı Kasım Ayı Meclis Toplantısının 08/11/2012 tarihli 4. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. Remzi ÇETİNKAYA
Mec.2.Başk.Vekili

Mahmut BAŞER
Üye-Katip

Oktay ÇUBUKÇUOĞLU
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2012

Hasan CAN
Belediye Başkanı

08/11/2012

2012/122

KOMİSYON

ONU :İmar ve Şehircilik M üd ürl üğ ü'n ün 30/10/2012 tarih ve 1835944 sayılı Y. Mahallesi 5/2 pafta, 12195 parsel hakkında teklifi.

NCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 30/10/2012 tarih 2012/24238 sayı ve 1835944 referans nolu teklifinde; Y.Dudullu Mahallesi, 5/2 Pafta, 12195 parsel 18.08.2004-19.03.2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli A. Dudullu, Y. Dudullu, Ihlamurkuyu, Esenşehir ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planında ve 20.11.2009-25.03.2011-17.04.2012 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye Ihlamurkuyu, Aşağı Dudullu, Yukarı Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İ çinde Kalan Kısımına Ait Uygulama İmar Planı kapsamında E=1.40 H=Avan Proje yapılanma şartlarında "Konut+Ticaret Alanı" bir kısmı ise "Yol Alanı" lejantında kaldığı, Parsel bitişiğindeki kadastral boşluğun bir kısmının ise 18.08.2004-19.03.2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli A. Dudullu, Y. Dudullu, Ihlamurkuyu, Esenşehir ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planında "Konut+Ticaret Alanı" alanında olduğu ancak alan kadastral boşluk olduğundan meri 1/1000 öl çekli Uygulama İmar Planı kapsamında "Yol Alanı" lejantında planlandığı belirtilmiştir.

Bu aşamadan sonra ise ilgisince bahse konu yerde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlandığı, teklif ile parsel bitişiğinde bulunan ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Konut+Ticaret Alanı" lejantında kalan yaklaşık 111 m ²lik kadastral boşluğun meri plan kapsamında "Yol Alan" lejantından çıkarılarak, "Konut + Ticaret Alanı" lejantına alındığı,

Teklif Plan Notlarının ise:

1. Plan Değişikliğinin Konusu; 12195 Parselin Ön ündeki Yol Alanının Konut + Ticaret Alanına Dahil Edilmesidir.
2. Yoldan İhdas Edilecek Kısım 12195 Parsel İle Tevhid Edilecektir. İhdas Edilecek Kısım Tek Başına, M ünferit Olarak İmar Durumu Alamaz.
3. Uygulama Aşamasında İlgili Kurum G ör üşlerine Uyulacaktır.
4. Jeolojik Ve Jeoteknik İnceleme Yapılmadan Uygulama Yapılamaz.
5. Diğer Konularda 20.11.2009-25.03.2011-17.04.2012 Onama Tarihli "Ümraniye Ihlamurkuyu, Aşağı Dudullu, Yukarı Dudullu Ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İ çinde Kalan Kısımına Ait Uygulama İmar Planı " H ük ümleri Ve İSKİ İ çmesuyu Havzaları Y önetmeliği Ge çerlidir. şeklinde d

üzenlendiđi görülmüştür.

08/11/2012

2012/122

OMİSYON

ÖRÜŞ Ü: Bahse konu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi, meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararlarına ve fiili kullanımına uygun olarak hazırlandığından Komisyonumuzca uygun görülmüştür.Yüce Meclise arz olunur.

ARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 30/10/2012 tarih ve 1835944 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonunun 08/11/2012 tarih ve 42 no'lu raporu okunarak oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda Y. Dudullu Mahallesi 5/2 pafta 12195 Parsel sayılı taşınmaza ait uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. seçim Dönemi 4. Seçim Yılı Kasım Ayı Meclis Toplantısının 08/11/2012 tarihli 4. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. Remzi ÇETİNKAYA
Mec.2.Başk.Vekili

Mahmut BAŞER
Üye-Katip

Oktay ÇUBUKÇUOĞLU
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2012

Hasan CAN
Belediye Başkanı

08/11/2012

2012/123

ONU :Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 19/10/2012 tarih ve 1841601 sayılı 2013 Yılı Vergi, Resim ve Harç Tarife teklifleri hakkında teklifi.

KOMİSYON

NCELEMESİ : Yüce Meclis Başkanlığınca 05/11/2011 tarihli meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen 19/10/2012 tarih ve 1841601 sayılı 2013 yılı içerisinde uygulanacak olan Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne ait ,

- a) Tatil Günleri Çalışma Ruhsatı tarife teklifi.
- b) İşyeri açma izin harcı, ruhsat ve muayene harcı tarife teklifi.
- c) İlan ve Reklam Vergileri tarife teklifi.
- d) Eğlence Vergisi tarife teklifi.
- e) İşgal Harçları tarife teklifi.
- f) Pazar İşgaliye harçları teklifi.

Komisyonumuz tarafından sırasıyla incelenmiş, 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 96. maddesinin (b) bendi hükmünce vergi, resim ve harçların maktu tarifeleri bu kanunda belirtilen "en az ve en üst sınırları aşmamak şartıyla Belediye Meclisi'nce tespit edilir denilmektedir." İncelemelerimiz sonucunda, tarife tekliflerinin kanuna uygun olduğu, kanunda belirtilen en az ve en üst sınırların aşılmadığı görülmüştür.

OMİSYON

ÖRÜŞÜ : Komisyonumuza havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne ait 2013 yılı vergi, resim ve harçlarla ilgili tarife tekliflerinin uygun olduğu ve aynen kabul edilmesi kanaatine varılmıştır. Yüce Meclisin görüşlerine arz olunur.

ARAR : Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 19/10/2012 tarih ve 1841601 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan Plan ve Bütçe Komisyonunun 06/11/2012 tarih ve 09 no'lu raporu okunarak oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda 2013 Yılı Vergi, Resim ve Harçlarla ilgili tarife tekliflerinin kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. seçim Dönemi 4. Seçim Yılı Kasım Ayı Meclis Toplantısının 08/11/2012 tarihli 4. birleşim 1. oturumunda oy çokluğu ile karar verildi.

Av. Remzi ÇETİNKAYA
Mec.2.Başk.Vekili

Mahmut BAŞER
Üye-Katip

Oktay ÇUBUKÇUOĞLU
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2012

Hasan CAN
Belediye Başkanı

08/11/2012

2012/124

KOMİSYON

ONU :Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 19/10/2012 tarih ve 1839152 sayılı 2013 Yılı Ücret Tarife teklifleri hakkında teklifi.

NCELEMESİ : Yüce Meclis Başkanlığınca 05/11/2012 tarihli meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 19/10/2012 tarih ve 1839152 sayılı 2013 yılı için uygulanacak ücret tarifelerine ilişkin m ü d ü r l ü k l e r i n t e k l i f i s ı r a s ı y l a i n c e l e n m i Ő t i r .

01- Mali Hizmetler Müdürlüğü Ücret Tarife Teklifleri:

- Kayıt suret ve tasdik harcı.
- Basılı evrak ücretleri.

02- Fen İşleri M ü d ü r l ü ğ ü ücret tarife teklifleri:

- 1 m2 asfalt kaplama ücreti.
- 1 m2 tretuvar yapma ücreti.
- 1 m2 stabilize yapma ücreti.
- 1 m2 bordür yapma ücreti.
- Yol keşif bedeli.
- Asfalt satış ücreti.

03- Zabıta M ü d ü r l ü ğ ü ücret tarife teklifleri:

- Tezgâha hizmet ücreti. (Pazar tezgah yeri)

04- İmar ve Şehircilik M ü d ü r l ü ğ ü ücret tarife teklifleri:

- İmar durumu ve plan kontrol ücreti.
- Tevhit ve ifraz ücreti.
- Avan proje tasdik ücreti.
- Teknik eleman ücreti.
- Tabela ve plaka ücreti.

- İnşaat ücreti.
- Hafriyat ücreti.
- Proje onay ücreti.
- Tretuvar kullanımını ücreti (işgaliye).
- Tus ücreti.
- Muvakkat inşaat ücreti.
- İrtifak tesis ücreti.
- Fotoğraf tasdik ücreti.
- İskan ücreti.
- Suret tasdik ücreti.
- Ruhsat tanzim ücreti.
- Vaziyet planı tasdik ücreti.
- Kat irtifakı tesisi ücreti.
- Kayıt ücreti.
- Proje tescil ücreti.

08/11/2012

2012/124

- İnşaat istikamet r ölevesi ücreti.
- Kot - Kesit ücreti.
- Kontur - Gabari tespiti ücreti.
- İfraz ücreti (Beher m2).
- Plan ve Harita çekim ücreti (adet).
- Bilgisayar ortamında pafta verilmesi işi ücreti (adet).
- Plan fotokopisi ücreti (1 sayfa).

- Hisseli parsellerin müstakil parsel haline dönüştürülmesi ücreti.
- 1/1000 Ölçekli mevzi imar planı ve uygulama imar planı değişikliklerinde uygulanacak olan planlama hizmetleri ücretleri.
- Dosya inceleme ücretleri.

Makine Elektrik Tesisatı Proje Onay Ücretleri.

- Tesis, izin (Avan proje onayı) ücretleri.
- Isıtma tesisatı ücreti.
- Havalandırma tesisatı ücreti.
- Her türlü soğutma tesisatı ücreti.
- Sıhhi tesisat ücreti.
- Doğalgaz tesisatı ücreti.
- Elektrik tesisatı ücreti.
- Elektrik Motorları ücreti.
- Asansör ücretleri.
- Yürüyen merdiven ücretleri (Her Bir iniş ve Çıkış için)
- Yakıt tankı ücretleri.
- Isı yalıtım proje ücretleri.
- Akaryakıt / Otogaz istasyon ücretleri.
- Paratoner tesisatı ücreti.
- Merkezi anten ücreti.
- Isı yalıtım muayene ücretleri.
- Yangın tesisat ücretleri.
- Havuz tesisatı ücretleri.

Statik Proje ve Zemin Etüt Ücretleri.

- Statik proje onay ücreti.
- Zemin etüdü onay ücreti.

05- Ruhsat Denetim Müdürlüğü Ücret Tarife Teklifleri.

- Gayri sıhhi m üessese ruhsat ücretleri (Beher m2)
- Gayri sıhhi m üessese denetim ücretleri (Beher m2)
- Sıhhi m üessese denetim ücretleri (Beher m2)
- Sıhhi m üessese ruhsat ücretleri (Beher m2)
- Umuma açık istirahat ve eğlence yerleri (Beher m2)
- Ruhsat yenileme ücretleri.

08/11/2012

2012/124

- Tatil günlerinde çalışma ruhsatı ücretleri.
- Ruhsat devir ücretleri.
- Unvan değişikliği ücreti.
- Faaliyet konusu değişiklik ücreti.
- Ruhsat belgesi değiştirme ücreti.
- Canlı m üzik izin belgesi (i çkili yerler)
- Canlı m üzik izin belgesi (i çkisiz yerler)
- İnsan asansörleri ruhsat ücreti.
- Yük asansörleri ruhsat ücreti.

06- İşletme İştirakler Müdürlüğü için ücret tarife teklifleri:

- Hafta içi törensiz nikâh ücreti.
- Hafta içi törenli nikâh ücreti
- Hafta sonu törenli nikâh ücreti.

- Dış nikâh Anadolu yakası için ücret.
- Dış nikâh Avrupa yakası için ücret.
- Kokteylli salon hafta içi nikâh (2 Saat) ücreti.
- Kokteylli salon hafta sonu nikâh (2 saat) ücreti.
- Nikâh harici salon kullanımı hafta içi (2 saat) ücreti.
- Nikâh harici salon kullanımı hafta sonu (2 saat) ücreti.
- İzin belgesi.
- Otopark ücreti.

07- Destek Hizmetleri Müdürlüğü Ücret Tarife Teklifi.

- Araç ve iş makinesi kira ücreti.

08- Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü Ücret Tarife Teklifleri.

- Kültür Merkezi sinema ve tiyatro bileti ücretleri.
- Fitness, step ve kondisyon kursu aylık ücretleri.
- Spor salonları için aylık personel ücreti (indirimli)
- Ümraniye Belediyesi Kültür Merkezi ücreti.

09- Park ve Bahçeler Müdürlüğü ücret tarife teklifleri.

- Ağaç kesme ücretleri.
- Ağaç budama ücretleri.
- Merdivenli araç hizmetleri.
- Mesire alanı ücretleri.

10- Temizlik İşleri Müdürlüğü Ücret Tarife Teklifleri.

- Evsel olmayan katı atık kapsamında (1 kamyon) ücreti.
- Katı Atık ve atıkların m3 (1 konteynır) ücreti.
- 0-50 Çuval arası moloz ücreti (her bir çuval için)

- 51-100 Çuval arası moloz ücreti (her bir çuval için)
- 101 ve üzeri Çuval arası moloz ücreti (her bir çuval için)

08/11/2012

2012/124

11- Kütüphane Müdürlüğü.

- Necip Fazıl Kültür ve Eğitim Merkezi Konferans Salonu Kirası (1 saat)
- Mehmet Akif Kültür ve Eğitim Merkezi Konferans Salonu Kirası (1 saat)
- Cemil Meriç Gençlik Kültür ve Eğitim Merkezi Konferans Salonu Kirası (1 saat)
- Aliya İzzet Begovi ç Kültür ve Eğitim Merkezi Konferans Salonu Kirası (1 saat)
- Namık Kemal Kültür ve Eğitim Merkezi Konferans Salonu Kirası (1 saat)
- Adı geçen merkezlerde prova ücreti kirası (1 saat)
- Kültür Merkezi kişisel gelişim derslikleri (1 ay)
- Bilgisayarlı eğitim derslikleri (1 ay)
- Sergi Salonu kirası (1 hafta)

12- Yapı Kontrol Müdürlüğü Tarife Teklifleri:

- Teknik elaman ücretleri.
- Hafriyat ücreti.
- Tretuvar kullanım ücreti.
- Fotoğraf tasdik ücreti.
- Suret tasdik ücreti.
- Kat irtifakı tesisi ücreti.
- Hafriyat toprağı ve inşaat/yıkıntı atıkları taşıma ve kabul ücreti.
- Hafriyat toprağı ve inşaat/yıkıntı atıkları taşıma fişi ücreti. (katı atık)

- Saç levha

- Branda

OMİSYON GÖRÜŞÜ :Komisyonumuza havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne ait 2013 Yılı ücret tarife tekliflerinin uygun olduğu ve aynen kabul edilmesi kanaatine varılmıştır. Yüce meclise arz olunur.

ARAR : Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 19/10/2012 tarih ve 1839152 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan Plan ve Bütçe Komisyonunun 06/11/2012 tarih ve 10 no'lu raporu okunarak oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda 2013 Yılı Ücret tarife tekliflerinin müdürlüklerinden geldiği şekliyle kabulüne; Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. seçim dönemi 4. Seçim Yılı Kasım Ayı Meclis Toplantısının 08/11/2012 tarihli 4. birleşim 1. oturumunda oy çokluğu ile karar verildi.

Av. Remzi ÇETİNKAYA
Mec.2.Başk.Vekili

Mahmut BAŞER
Üye-Katip

Oktay ÇUBUKÇUOĞLU
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2012
Hasan CAN
Belediye Başkanı