

06/11/2012

2012/115

ONU :İmar ve Şehircilik M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 09/10/2012 tarih ve 1824581 sayılı İstiklal Mahallesi 16 pafta, 366 ada, 15 parsel sayılı taşınmazlarla ilgili olarak T.E.K. lehine irtifak hakkı tesis edilmesi hakkında teklifi.

KOMİSYONLARIN

NCELEMESİ : Meclis Başkanlığınca Komisyonunuza havale edilen, İmar ve Şehircilik M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 09/10/2012 tarih ve 22969-1824581 sayılı yazısı ile Ümraniye İl çesi, İstiklal Mahallesi, 16 pafta, 366 ada, 15 parsel sayılı taşınmazla ilgili olarak T.E.K lehine irtifak hakkı tesis edilmesi için Meclis kararı alınması talep edilmektedir. Söz konusu parsel ile ilgili olarak sunulan teklif belgesinde (A) ve (B) ile gösterilen kısmın bedelsiz yola terki, (B) parselinin üzerinden ENH geçtiği için vasfı yol olarak Ümraniye Belediyesi adına tescil edilip T.E.K Genel Müdürlüğü lehine irtifak hakkının korunması İmar Kanunu'nun 11, 14, 15 ve 16. Maddeleri gereğince talep edilmektedir. 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesinin e fıkrasında "taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulması halinde tahsisin kaldırılmasına üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine" Belediye Meclisince karar verildiği belirtilmektedir.

KOMİSYONLARIN

ÖRÜŞÜ: İmar ve Hukuk Komisyonları ortak görüş olarak, söz konusu taşınmazlarda teklif belgesinde sunulan şekli ile, T.E.K lehine 1 KRŞ Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesi kanaatine varılmıştır. Yüce Meclise arz olunur.

ARAR : İmar ve Şehircilik M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 09/10/2012 tarih ve 1824581 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar ve Hukuk Komisyonunun 06/11/2012 tarih ve 10 no'lu ortak raporu okunarak oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda İstiklal Mahallesi 16 pafta, 366 ada, 15 parsel sayılı taşınmazlarla ilgili olarak T.E.K. lehine 1 KRŞ bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesine, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. seçim Dönemi 4. Seçim Yılı Kasım Ayı Meclis Toplantısının 06/11/2012 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK
ÇUBUKÇUOĞLU
Mec.1.Başk.Vekili

Mahmut BAŞER
Üye-Katip

Oktay
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2012

Hasan CAN
Belediye Başkanı

06/11/2012

2012/116

ONU :İmar ve Şehircilik M üd ürl üğ ü'n ün 05/11/2012 tarih ve 1765766 sayılı Atatürk Mahallesi 13/1 pafta, 511 ada, 226 parselde TEDAŞ lehine irtifak hakkı tesis edilmesi hakkında teklifi.

KOMİSYONLARIN

NCELEMESİ : Meclis Başkanlığınca Komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik M üd ürl üğ ü'n ün 05/11/2012 tarih ve 15563/1765766 sayılı yazısı ile Ümraniye İl çesi, Atatürk Mahallesi, 13/1 pafta, 511 ada, 226 parsel sayılı parselde yer tespiti yapılan 2252 no'lu trafo merkezi yeri ve kablo geçişi üzergahı toplam 69,89 m²'lik saha üzerinde TEDAŞ lehine irtifak hakkı tesis kurulması için Meclis kararı alınması talep edilmektedir.5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesinin e fıkrasında "taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulması halinde tahsisin kaldırılmasına üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine" Belediye Meclisince karar verildiği belirtilmektedir.

KOMİSYONLARIN

ÖRÜŞ Ü: İmar ve Hukuk Komisyonları ortak görüş olarak, söz konusu taşınmazlarda teklif belgesinde sunulan şekli ile, TEDAŞ lehine 1 KRŞ Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesi kanaatine varılmıştır. Yüce Meclise arz olunur..

ARAR : İmar ve Şehircilik M üd ürl üğ ü'n ün 05/11/2012 tarih ve 1765766 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar ve Hukuk Komisyonunun 06/11/2012 tarih ve 11 no'lu ortak raporu okunarak oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda Atatürk Mahallesi 13/1 pafta, 511 ada, 226 parselde TEDAŞ lehine 1 KRŞ bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesine, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. seçim Dönemi 4. Seçim Yılı Kasım Ayı Meclis Toplantısının 06/11/2012 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK
ÇUBUKÇUOĞLU
Mec.1.Başk.Vekili

Mahmut BAŞER
Üye-Katip

Oktay
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ

...../...../2012

Hasan CAN
Belediye Başkanı