

05/11/2012

2012/111

KOMİSYON

ONU :İmar ve Şehircilik M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 25/09/2012 tarih ve 1694951 sayılı vadi tabanı g üzergahı hakkında teklifi.

NCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25/09/2012 tarih 2012/5578 sayı ve 1694951 referans nolu teklifinde; 13.02.1998-15.03.1999 t.tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında İSKİ Genel M ü d ü r l ü ğ ü tarafından belirlenen vadi tabanı g üzergahlarının; Plan Paftalarında "V" sembol ü ile işaretlendiği ve Plan Notlarınının 36. Maddesinde "V ile g österilen vadi tabanı g üzergahlarında; Yapı adalarında yapılacak olan yapılar (Kamu- Özel), Atık su ve y üzeysel suların akışını sağlamak i çin vadi tabanı g üzergahına sağından ve solundan 10.00 mt.'den az yaklaşamaz." h ükm ün ün yer aldığı,

Dilekçe ile yapılan başvuruda İnkılap Mah., 48 Pafta, 1851 Ada, 21 - 24 Parsellerin 13/02/1998-15/03/1999 t.tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında "Vadi Tabanı" lejantında kaldığı ancak İSKİ Genel M ü d ü r l ü ğ ünden alınan şifahi g ör ü ş e g öre s öz konusu alanda vadi tabanı bulunmadığının belirtildiği, İSKİ Genel M ü d ü r l ü ğ ünden resmi g ör ü ş istenilmesinin talep edildiği ve bu s üre çten sonra başvuru konusu taşınmazların yer aldığı alana ilişkin olarak vadi tabanı olarak belirtilen g üzergahın mevcutta olup olmadığı hususunda görüş istenildiği, İSKİ Genel M ü d ü r l ü ğ ü yazısı ile özetle "s öz konusu parsellerin bulunduğu b ölgenin çok k ü ç ük bir vadi tabanı olması, b ölgede kadastral ve imar yollarının tesis edilmiş olması ve mevcut yol g üzergahlarının atıksu-yağmursuyu hatlarının ge ç i ş i i çin uygun olduğu hususları değerlendirilerek, vadi tabanının imar yolları üzerine kaydırılması uygundur." Denilerek vadi tabanı çizgisinin değerlendirileceği yol g üzergahlarını g österir planın g önderildiği,

Bu itibarla 13.02.1998-15.03.1999 t.tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında "V" ile g österilen vadi tabanı g üzergahlarının İSKİ Kurum G ör ü ş ü doğrultusunda İmar Yollarına kaydırılmasına ilişkin olarak 1/1000 öl çekli Uygulama İmar Planı değişikliği çalışmalarına başlanıldığı ancak s öz konusu b ölgede başka Vadi Tabanı G üzergahlarının da yer aldığı tespit edildiği, bu nedenle s öz konusu b ölgede yer alan t üm vadi tabanı g üzergahları İSKİ Genel M ü d ü r l ü ğ üne bildirilerek hazırlanacak plan değişiklik teklifine altlık oluşturacak kurum g ör ü ş ün ün istenildiği,

İSKİ Genel M ü d ü r l ü ğ ü yazısı ve ekinde sunulan paftalarda parsellerin içerisinden geçen küçük vadi tabanlarının mevcut olduğu, bu vadi tabanlarına gelen yağmursuyu toplama havza alanının yaklaşık 10 ha. Mertebesinde olduğu, ayrıca b ölgede kadastral bir dere yatağının bulunmadığı ve vadi tabanının şahıs parsellerinden ge ç ti ğ i belirtilerek s öz konusu vadi tabanı çizgisinin

değerlendirileceği yol güzergahlarını gösterir pafta örneklerinin gönderildiği,

05/11/2012

2012/111

Sonuç olarak; 13/02/1998-15/03/1999-16/07/2005-27/11/2006 t.t Ümraniye Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında yer alan vadi tabanlı güzergahlarının İSKİ Kurum görüşü ve eki pafta doğrultusunda İmar Yollarına alınmasına ilişkin olarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi hazırlandığı tespit edilmiştir.

OMİSYON

ÖRÜŞÜ: Söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı değişikliği teklifi incelenmiş olup İSKİ Kurum görüşü doğrultusunda bu görüşe uygun olarak hazırlandığı tespit edildiğinden M ürlükten geldiği şekli ile Komisyonumuzca uygun görülmüştür. Yüce Meclise arz olunur.

ARAR İmar ve Şehircilik M ürlükü'nün 29/09/2012 tarih ve 1694951 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonunun 08/10/2012 tarih ve 39 no'lu raporu okunarak oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda İnkılap Mahallesi 48 pafta 1851 ada 21-24 Parsel taşınmazlara ait Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. seçim Dönemi 4. Seçim Yılı Kasım Ayı Meclis Toplantısının 05/11/2012 tarihli 1. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK
ÇUBUKÇUOĞLU
Mec.1.Başk.Vekili

Abit OZMAN
Üye-Katip

Oktay
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2012

Hasan CAN
Belediye Başkanı

Sayfa: 2/2

05/11/2012

2012/112

ONU :İmar ve Şehircilik M üd ürl üğ ü'n ün 27/09/2012 tarih ve 1797829 sayılı Çakmak Mahallesi 26 pafta, 671 ada, 27, 28 ve 29 parseller hakkında teklifi.

KOMİSYON

NCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 27/09/2012 tarih 2012/19679 sayılı ve 1797829 referans nolu teklifinde; Çakmak Mahallesi, 26 pafta, 671 ada, 27, 28, 29 parsellerin kısmen "Konut Alanı" ve kısmen " Çocuk Oyun Alan" kısmen de "Yol Alanı" lejantına alınmasını içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin İstanbul B üy ükşehir Belediyesi Meclisinin 15.12.2011 gün ve 2845 sayılı kararı ile tadilen uygun görüldüğü'nün ve 16.12.2011 tarihinde de B üy ükşehir Belediye Başkan"ınca aynen onaylandığının bildirildiği, bu aşamadan sonra ise ilgisince 16.12.2011 t.t. 1/5000 ölçekli Plan doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlandığı belirtilmiştir.

Bahse konu plan değişikliği teklifinde; Çakmak Mahallesi, 26 pafta, 671 ada, 27, 28, 29 parsellerin kısmen Ayrık Nizam 4 kat yapılanma şartlarında "Konut Alanı" ve kısmen "Yeşil Alan" kısmen de "Yol Alanı" lejantına planlandığı,

Plan Notlarının ise:

1. Plan Tasdik Sınırı, Ümraniye İl çesi, Armağanlılar (Eski Çakmak) Mahallesi, 26 Pafta, 671 Ada, 27, 28 ve 29 Parseller Sınıridır.
2. 26 Pafta, 671 Ada, 27, 28, 29 Parseller, Kısmen Ayrık Nizam 4 Kat Yapılaşma Koşullarında "Konut Alanı", kısmen "Yeşil Alan" ve kısmen Yol'dur.
- 3.Kamu Eline Geçmesi Gereken Alanlar Kamu Eline Geçmeden Uygulama Yapılamaz.
- 4.İlgili Kurum Görüşleri Doğrultusunda Yapılaşılacaktır.
5. Jeolojik Ve Jeoteknik Etüd Raporları Doğrultusunda Uygulama Yapılacaktır.
6. Enerji iletim hatlarının geçtiği alanlarda ve Trafo Merkezi

alanında "Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Y önetmeliği" h ük ümleri ge çerlidir.

7. Enerji iletim hattının ge çtiği alanlardaki irtifak koridoru boyunca ilgili kuruluştan (TEİAŞ) g ör üş alınarak uygulama yapılacaktır.

8. Açıklanmayan Hususlarda Merii İmar Planı H ük ümleri Ve İBB İmar Y önetmeliği H ük ümleri Ge çerlidir. şekilde d üzenlendiği g ör ülm üşt ür.

05/11/2012

2012/112

OMİSYON

ÖRÜŞ Ü: Bahse konu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin 16.12.2011 t.tarihli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararlarına uygun olduğundan dolayı Komisyonumuzca uygun g ör ülm üşt ür. Y üce Meclise arz olunur.

ARAR : İmar ve Şehircilik M üd ürl üğ ü'n ün 27/09/2012 tarih ve 1797829 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonunun 09/10/2012 tarih ve 40 no'lu raporu okunarak oylanmış olup, komisyon g ör üş ü doğrultusunda Çakmak Mahallesi 26 pafta, 671 ada 27,28, ve 29 parsel sayılı taşınmazlara ait Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabul üne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. seçim Dönemi 4. Seçim Yılı Kasım Ayı Meclis Toplantısının 05/11/2012 tarihli 1. birleşim 1. oturumunda oy çokluğu ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK
ÇUBUKÇUOĞLU
Mec.1.Başk.Vekili

Abit OZMAN
Üye-Katip

Oktay
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2012

Hasan CAN
Belediye Başkanı

05/11/2012

2012/113

ONU :Emlak İstimlak M üd ürl üğ ü'n ün 30/10/2012 tarih ve 1367697 sayılı Y. Dudullu Mah. 27 pafta, 13943 parselin Satışı hakkında teklifi.

EKLİF : Ümraniye ilçesi, Necip Fazıl Mahallesi, Necip Fazıl Bulvarı, tapuda Yukarı Dudullu Mah. 27 pafta, 13943 nolu parsele kaim mülkiyeti Ümraniye Belediyesi'ne ait 2317,01 m² yer 20.11.2009 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli, Ümraniye İhlamurkuyu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mah. Havza içinde kalan kısmına ait Uygulama İmar Planında T1 Lejantlı Ticaret Alanı+Park+yolda kalmaktadır.

Söz konusu taşınmazın hem ekonomiye kazandırılması hem de Belediyemize gelir temin edilmesi için 2886 sayılı Devlet İhale Yasasının şartlarına uygun olarak satışının yapılması konusunda, Başkanlık Makamına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi hususu makamınızca da uygun görüldüğü takdirde yazımız ve eki dosyanın Belediye Meclisi'ne havalesini arz ederim.

ARAR : Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan, Emlak İstimlak M üd ürl üğ ü'n ün 30/10/2012 tarih ve 1367697 sayılı teklifi okunarak oylanmış olup, söz konusu Y. Dudullu Mah. 27 pafta, 13943 parselin hem ekonomiye kazandırılması hem de Belediyemize gelir temin edilmesi için 2886 sayılı Devlet İhale Yasasının şartlarına uygun olarak satışının yapılabilmesi için Başkanlık Makamına ve Belediye Encümenine yetki verilmesine; Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi, 4. Seçim Yılı Kasım Ayı Meclis Toplantısının 05/11/2012 tarihli 1. birleşimi 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK
ÇUBUKÇUOĞLU
Mec.1.Başk.Vekili

Abit OZMAN
Üye-Katip

Oktay
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2012

Hasan CAN
Belediye Başkanı

05/11/2012

2012/114

ONU :Emlak İstimlak M üd ürl üğ ü'n ün 22/10/2012 tarih ve 1840108 sayılı İnkılap Mah. 46 pafta, 890 Ada, 12 parselin satışı hakkında teklifi.

EKLİF : Ümraniye İnkılap Mah. 46 pafta, 890 ada, 12 parsel sayılı, 13/02/1998 t.tarihli 1/5000 ölçekli Ümraniye revizyon nazım imar planında Belediye Hizmet Alanı (B.H.A) lejantında olan m ülkiyeti Ümraniye Belediyesi'ne ait 1962,57 m2 taşınmaz İstanbul B üy ükşehir Belediye Meclisinin 16/02/2012 tarih ve 305 sayılı kararı ile Ayrık Nizam 6 kat, ön, arka, ve yan bah çe çekme mesafeleri 5,00 m yapılaşma koşullarında Ticaret Alanına alınmış ve bu karar 22/03/2012 tarihinde İstanbul B üy ükşehir Belediye Başkanınca onaylanmıştır.

Söz konusu taşınmazın hem ekonomiye kazandırılması hem de Belediyemize gelir temin edilmesi için 2886 sayılı Devlet İhale Yasasının şartlarına uygun olarak satışının yapılması konusunda Başkanlık Makamına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi hususu makamınızca da uygun g ör üld üğ ü takdirde yazımız ve eki dosyanın Belediye Meclisi'ne havalesini arz ederim.

ARAR : Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan, Emlak İstimlak M üd ürl üğ ü'n ün 22/10/2012 tarih ve 1840108 sayılı teklifi okunarak oylanmış olup, s öz konusu İnkılap Mah. 46 pafta, 890 ada, 12 parselin hem ekonomiye kazandırılması hem de Belediyemize gelir temin edilmesi için 2886 sayılı Devlet İhale Yasasının şartlarına uygun olarak satışının yapılabilmesi i çin Başkanlık Makamına ve Belediye Encümenine yetki verilmesine; Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi, 4. Seçim Yılı Kasım Ayı Meclis Toplantısının 05/11/2012 tarihli 1. birleşimi 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK
ÇUBUKÇUOĞLU
Mec.1.Başk.Vekili

Abit OZMAN
Üye-Katip

Oktay
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2012

Hasan CAN
Belediye Başkanı

Sayfa: 1/1