

02/10/2012

2012/106

ONU :İmar ve Şehircilik M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 24/09/2012 tarih ve 1820710 sayılı Çakmak Mahallesi 31 pafta, 812 ada, 5-6-21-22-23 no'lu parseller üzerinde T.E.K. ve ETİBANK lehine irtifak hakkı tesis edilmesi hakkında teklifi.

KOMİSYONLARIN

NCELEMESİ : Meclis Başkanlığınca Komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 24/09/2012 tarih ve 22376-1820710 sayılı yazısı ile Ümraniye İl çesi Çakmak Mahallesi 31 pafta, 812 ada, 5-6-21-22-23 parsel sayılı taşınmazlarla ilgili olarak üzerinde T.E.K. ve ETİBANK lehine irtifak hakkı tesis kurulması i çin meclis kararı alınması talep edilmektedir.

Söz konusu parsel ile ilgili olarak sunulan teklif belgesinde 6 parselin (A) ile gösterilen kısmının bedelsiz yola terki, 21 nolu parselin (B), (C) ve (D) ile, 22 no'lu parselin (E) ve 23 no'lu parselin (F) ile gösterilen kısımlarının yol terki; (A) ve (B) üzerinde Ankara-İstanbul ENH ge çtiği i çin vasfı yol olarak Ümraniye Belediyesi adına tescil edilip T.E.K Genel M ü d ü r l ü ğ ü lehine irtifak hakkının kurulmasına, (D),(E) ve (F)'nin üzerinden G ök çekaya-İstanbul ENH ge çtiği i çin vasfı yol olarak Ümraniye Belediyesi adına tescil edilip ETİBANK lehine irtifak hakkının kurulması, kalan 6-21-22-23 ile 5 no'lu parsellerin tevhit edilerek (G) parseli olması, (G) parseli üzerine 139,33 m2 'lik kısmına T.E.K lehine irtifak hakkının taşınması ve ETİBANK lehine irtifak hakkının taşınması İmar Kanunu'nun 11,14,15 ve 16. Maddeleri gereğince talep edilmektedir.5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18.Maddesinin e fıkrasında "taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulması halinde tahsisin kaldırılmasına ü ç yıldan fazla kiralanmasına ve s üresi otuz yılı ge çmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine" belediye meclisince karar verildiği belirtilmektedir.

OMİSYONLARIN

ÖRÜŞ Ü: İmar ve Hukuk Komisyonları ortak g ör ü ş olarak, s öz konus taşınmazlarda teklif belgesinde sunulan şekli ile, T.E.K ve ETİBANK lehine 1 KRŞ Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesi kanaatine varılmıştır. Y üce Meclise arz olunur.

02/10/2012

2012/106

ARAR : İmar ve Şehircilik M ü d ü r l ü ğ ü n ü n 24/09/2012 tarih ve 1820710 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar ve Hukuk Komisyonlarının 02/10/2012 tarih ve 09 no'lu ortak raporu okunmuş olup, komisyon görüş ü doğ rultusunda Ç akmak Mahallesi 31 pafta, 812 ada, 5-6-21-22-23 parseller üzerinde T.E.K. ve ETİ BANK lehine 1 KRŞ bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesine, Ü mraniye Belediye Meclisi'nin 5. se ç im D önemi 4. Se ç im Yılı Ekim Ayı Meclis Toplantısının 02/10/2012 tarihli 2. birleş im 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. İlyas Ç ELİK
Ç UBUKÇ UO Ğ LU
Mec.1.Baş k.Vekili

Abit OZMAN
Ü ye-Katip

Oktay
Ü ye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2012

Hasan CAN
Belediye Başkanı