

03/09/2012

2012/95

ONU :Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün 01/08/2012 tarih ve 1796259 sayılı bakım, onarım ve hizmet işi oluru hakkında teklifi

EKLİF : "Ümraniye Belediye sınırları dahilindeki park, bahçe ve yeşil alanların bakım, onarım hizmet işi " 01/01/2013 tarihinden geçerli olmak üzere;

5393 Sayılı Belediye Kanununun 67. maddesinde "Belediyede belediye meclisinin, belediyeye bağlı kuruluşlarda yetkili organın kararı ile park, bahçe, sera, refüj, kaldırım ve havuz bakımı ve tamiri; araç kiralama, kontrollük, temizlik, güvenlik ve yemek hizmetleri; makine-teçhizat bakım ve onarım işleri; bilgisayar sistem ve santralleri ile elektronik bilgi erişim hizmetleri, sağlıkla ilgili destek hizmetleri, fuar, panayır ve sergi hizmetleri, baraj, arıtma ve katı atık tesislerine ilişkin hizmetler, kanal bakım ve temizleme, alt yapı ve asfalt yapım ve onarımı, trafik sinyalizasyon ve aydınlatma bakımı, sayaç okuma ve sayaç sökme-takma işleri ile ilgili hizmetler; toplu ulaşım ve taşıma hizmetleri; sosyal tesislerin işletilmesi ile ilgili işler, s üresi ilk mahalli idareler genel seçimlerini izleyen altıncı ayın sonunu geçmemek üzere" denildiğinden, yukarıda adı geçen ihalenin yapılabilmesi için karar alınmak üzere yazımızın 2012 Ağustos Ayı Belediye Meclisi'ne havalesi hususunu tensiplerinize arz ederim.

ARAR : Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan, Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün 01/08/2012 tarih ve 1796259 sayılı teklifi okunarak yapılan oylamada, bakım onarım ve hizmet ihalesinin, s üresi ilk mahalli idareler genel seçimlerini izleyen altıncı ayın sonunu geçmemek üzere yapılmasına, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. seçim dönemi, 4. seçim yılı Eylül Ayı Meclis Toplantısının 03/09/2012 tarihli 1. birleşimi 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK  
ÇUBUKÇUOĞLU  
Mec.1.Başk.Vekili

Abit OZMAN  
Üye-Katip

Oktay  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
...../...../2012

Hasan CAN  
Belediye Başkanı

Sayfa: 1/1

03/09/2012

2012/96

ONU :Zabıta M üd ürl üğ ü'n ün 23/08/2012 tarih ve 1808628 sayılı pazar yerlerinde güvenlik noktaları oluşturulması hakkındaki teklifi.

EKLİF : İl çemiz genelinde g ünl ük olarak kurulan pazar yerlerinde, sabah pazar tezgahlarının kurulmasından, akşam kaldırılmasına kadar ge ç en s ürede, 5957 Sayılı Sebze ve Meyveler ile Yeterli Arz ve Talep Derinliği Bulunan Diğer Malların Ticaretinin Düzenlenmesi Hakkında Kanun uyarınca 12 Temmuz 2012 tarih ve 28351 sayı ile resmi gazetede yayımlanarak y ür ürl üğe giren Pazar Yerleri Hakkında Yönetmeliğin 22. Maddesinin 2. Fıkrasında "pazar yerlerinin, burada faaliyet gösterenlerin ve tüketicilerin güvenliğini sağlamak ve Belediye Zabıtasına yardımcı olmak üzere 10/06/2004 tarihli ve 5188 Sayılı Özel Güvenlik Hizmetlerine Dair Kanun hükümlerine göre özel güvenlik hizmetleri sağlanabilir." h ükm üne uygun olarak, ilçemiz genelinde kurulan mevcut pazar yerleri kapsamındaki alanlarda, park ve bahçelerde güvenlik noktalarının oluşturulmasına ihtiya ç hasıl olmuştur. Bahse konu güvenlik hizmetlerinin 5188 Sayılı Özel Güvenlik Kanunu ve Pazar Yerleri Hakkında Y önetmelik h ük ümleri uyarınca, ekli bilgi formlarında tespit edilen pazar yerlerinin, burada faaliyet g österenlerin, park ve bahçelerin ve tüketicilerin güvenliğinin sağlanması amacıyla uygun olarak, güvenlik noktaları oluşturulması ve bu noktalara hizmet satın almak sureti ile silahlı ve silahsız g üvenlik personeli yerleştirilmesi y ön ünde karar alınması hususu; Makamınızca uygun g ör üld üğ ü takdirde karar alınmak üzere evrakın, Belediye Meclisine havalesi hususunu olurlarınıza arz ederim.

ARAR : Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan, Zabıta M üd ürl üğ ü'n ün 23/08/2012 tarih ve 1808628 sayılı teklifi okunarak yapılan oylamada, Ümraniye İl çesinde kurulan ve ekli formda tespit edilen pazar yerlerinin, burada faaliyet gösterenlerin, park ve bahçelerin ve tüketicilerin güvenliğini sağlamak amacıyla güvenlik noktaları oluşturulmasına ve bu noktalara hizmet satın almak suretiyle silahlı ve silahsız g üvenlik personeli yerleştirilmesi teklifinin tadil edilmiş haliyle ve teklif karar olarak ekleri ile birlikte kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. seçim dönemi, 4. seçim yılı Eyl ül Ayı Meclis Toplantısının 03/09/2012 tarihli 1. birleşim 1. oturumunda oy çokluğu ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK  
ÇUBUKÇUOĞLU  
Mec.1.Başk.Vekili

Abit OZMAN  
Üye-Katip

Oktaç  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
...../...../2012

**Hasan CAN**  
**Belediye Başkanı**

Sayfa: 1/1

04/09/2012

2012/97

ONU :İmar ve Şehircilik M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 29/08/2012 tarih ve 1787296 sayılı İnkılap Mah. 50 pafta, 1840 ada, 190 parsel hakkında teklifi.

## KOMİSYON

NCELEMESİ : Komisyonumuzca İmar ve Şehircilik M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 29/08/2012 tarih 2012/18424 sayı ve 1787296 referans nolu teklifinde yapılan incelemede;

İstanbul B ü y ü k ş e h i r B e l e d i y e B a ş k a n l ı ğ ı , K a m u l a ş t ı r m a M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 17.07.2012 tarih ve M.34.1.İBB.0.21.26.752.01.02/152600054877-tt:774018-9852-139332 sayılı yazısı ile Ümraniye, İnkılap Mahallesi, 50 pafta, 1840 ada, 190 parsel sayılı taşınmazın 18.11.1993 t.t. 1/5000 öl ç ekli Ümraniye Revizyon İmar Planında 400 kişi/ha. yoğunluktaki konut alanında ve kısmen de yolda kalmakta olduğu ancak 1/1000 öl ç ekli Uygulama İmar Planında onama sınırı dışında bırakıldığı, ayrıca 21.06.2011 t.t. 1/5000 öl ç ekli Tepe üst ü kavşağı ve Çevresi Yol Kavşak Uygulama Projesi Nazım İmar Planı ve 1/1000 öl ç ekli Uygulama İmar Planında kısmen 8.00m. yol alanı olarak planlanarak Altyapı Hizmetleri Müdürlüğü ün ce kamulaştırılmasının teklif edildiği belirtilerek 1/1000 öl ç ekli Uygulama İmar Planı bulunmayan s öz konusu alanda Uygulama İmar Planı çalışmalarının başlatılmasının talep edildiği belirtilmiştir.

İlgi yazı talebi ile 18.11.1993 t.t. 1/5000 öl ç ekli Ümraniye Nazım İmar Planı ve 21.06.2011 t.t.1/5000 ve 1/1000 öl ç ekli Tepe üst ü Kavşağı ve Çevresi Yol Kavşak Uygulama Projesi Nazım ve Uygulama İmar Planı doğrultusunda İnkılap Mahallesi, 50 pafta, 1840 ada, 190 parsel sayılı taşınmaz ve batısındaki kadastral boşluk olan alana ilişkin 1/1000 öl ç ekli Uygulama İmar Planı hazırlanmıştır. S öz konusu plan teklifinde 21.06.2011 t.t. 1/1000 öl ç ekli Tepeüstü Kavşağı ve Çevresi Yol Kavşak Uygulama Projesi Uygulama İmar Planı ile ö ng ö r ü len yol alanları aynen korunmuş, parselin yaklaşık 9255 m <sup>2</sup> lik(%60) kısmı Emsal:1.00 Y ü kseklik: Avan Proje yapılanma koşullarında Konut Alanı, geri kalan kısımları Park Alanı olarak planlanmıştır. Buna ilave olarak s öz konusu parselin batısında yer alan ve yine onanlı planların onama sınırı dışında kalan kadastral boşluğun Park Alanına alınması teklif edilmiştir.

### PLAN NOTLARI:

Konut Alanında emsal:1,00 olup H(Y ü kseklik) İl ç e B e l e d i y e s i n c e onanacak avan proje ile belirlenecektir.

Emsal hesabı net parsel üzerinden yapılacaktır.

Uygulama aşamasında ilgili kurum görüşlerine uyulacaktır.

Jeolojik ve jeoteknik inceleme yapılmadan uygulama yapılamaz.

Plan onama sınırı içinde, açıklanmayan hususlarda İstanbul İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.

04/09/2012

2012/97

### OMİSYON

ÖRÜŞ Ü: İnkılap Mahallesi, 50 pafta, 1840 ada, 190 parsel sayılı taşınmaz ve batısındaki kadastral boşluk olan alana ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı; 18.11.1993 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye Nazım İmar Planı ve 21.06.2011 t.t.1/5000 ve 1/1000 ölçekli Tepeüstü Kavşağı ve Çevresi Yol Kavşak Uygulama Projesi Nazım ve Uygulama İmar Planı doğrultusunda hazırlandığından dolayı Komisyonumuzca uygun görülmüştür. Yüce Meclise arz olunur.

ARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 29/08/2012 tarih ve 1787296 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonu'nun 03/09/2012 tarih ve 31 no'lu raporu okunmuş olup, komisyon görüşü doğrultusunda İnkılap Mah. 50 pafta, 1840 ada, 190 parsel sayılı taşınmaz ve batısındaki kadastral boşluk olan alana ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planının kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi 4. Seçim Yılı Eylül Ayı meclis toplantısının 04/09/2012 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oy çokluğu ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK  
ÇUBUKÇUOĞLU  
Mec.1.Başk.Vekili

Abit OZMAN  
Üye-Katip

Oktay  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
**...../...../2012**

Hasan CAN  
Belediye Başkanı