

09/08/2012

2012/88

KOMİSYON

ONU :İmar ve Şehircilik M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 05/07/2012 tarih ve 1635339 sayılı Çakmak Mahallesi 36 Pafta, 212 Ada, 9 Parsel hakkında teklifi.

NCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; İmar ve Şehircilik M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 05/07/2012 tarih 2012/16373 sayı ve 1635339 referans nolu teklifinde;

Çakmak Mahallesi, 36 pafta, 212 ada, 10 parselin kısmen 600 k/ha yoğunluklu "Konut Alanı" ve kısmen de "Yol Alanı" lejantına alınmasını ve 1/1000 ölçekli Uygulama Planı kapsamında fiili duruma uygun olması amacıyla doğuya ötelenen 15mt'lik İmar Yolunun 1/5000 plan kapsamında da ötelenmesini içeren, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin İstanbul B ü y ü kşehir Belediyesi Meclisinin 12.01.2011 gün ve 40 sayılı kararı ile uygun g ö r ü l d ü ğ ü ve 14.01.2011 tarihinde de Büyükşehir Belediye Başkan'ınca aynen onaylandığı, onaya ilişkin bahse konu kararda bulunan "...yolun fiili olarak kullanılan yere alınmasıyla kalan alanda yeşil alan olamayacak b ü y ü k l ü kte olduğundan teklifin kabul ü ile birlikte ayrıca teklif planın bitişiğinde bulunan 9 parsel i çin de il çesince teklif hazırlanılması komisyonumuzca uygun g ö r ü l m ü ş t ü r." ifade gereği ise plan bütünlüğü de sağlayacak şekilde 9 parselin de d ü zenlemeye alınmasının uygun görüldüğü, bu kapsamda ise 14.01.2011 t. tarihli 1/5000 öl çekli Nazım İmar Planına askı s ü recinde; "Park Alanı" lejantında kalan Çakmak Mahallesi, 36 pafta, 212 ada, 9 parselin de 600 k/ha yoğunluklu "Konut Alanı" lejantına alınarak düzenleme yapılması hususunda itiraz edildiği ve bahse konu itirazın İstanbul Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 13.09.2011 g ün ve 1806 sayılı kararı ile uygun görülerek plan paftasının 18.10.2011 tarihinde de B ü y ü kşehir Belediye Başkan'ınca aynen onaylandığı belirtilerek,

18.10.2011 t.t. 1/5000 ölçekli Plan doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile; meri uygulama imar planında "Park Alanı" lejantında olan 36 Pafta, 212 Ada, 9 parselin; E=1,85 H=Avan Proje yapılanma şartlarında "Konut Alanı" olarak planlandığı,

Planı Notlarının ise;

1. Plan tasdik sınırı i çinde 16.01.2008 t.tarihli 1/1000 öl çekli Ümraniye Çakmak, İhlamurkuyu, Yukarı Dudullu ve Yeni Çamlıca Mahallelerinin Havza Dışında Kalan Kısımına Ait Uygulama İmar Planı Notları Ge çerlidir.

2.Jeolojik ve Jeoteknik İnceleme Yapılmadan Uygulama Yapılamaz.

3.Uygulama Aşamasında İlgili Kurum G ö r ü şlerine Uyulacaktır.

şeklinde düzenlendiği görülmüştür.

09/08/2012

2012/88

KOMİSYON

ÖRÜŞÜ: Çakmak Mahallesi, 36 Pafta, 212 Ada, 9 Parsele İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı 18.10.2011 t.tarihli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararlarına uygun olduğundan dolayı Komisyonumuzca uygun görülmüştür. Yüce Meclise arz olunur.

ARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05/07/2012 tarih ve 1635339 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonu'nun 09/08/2012 tarih ve 26 no'lu raporu okunmuş olup, komisyon görüşü doğrultusunda Çakmak Mahallesi 36 pafta, 212 Ada 9 parsele ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. seçim dönemi, 4. seçim yılı Ağustos ayı meclis toplantısının 09/08/2012 tarihli, 3. birleşim, 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK
ÇUBUKÇUOĞLU
Mec.1.Başk.Vekili

Mahmut BAŞER
Üye-Katip

Oktay
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2012

Hasan CAN
Belediye Başkanı

09/08/2012

2012/89

ONU :İmar ve Şehircilik M üd ürl üğ ü'n ün 05/07/2012 tarih ve 1737766 sayılı Y. Dudullu Mahallesi 1 Pafta, 13639 Parsel hakkında teklifi.

KOMİSYON

NCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; İmar ve Şehircilik Müdürlüğ ün ün 05.07.2012 tarih 2012/16263 sayı ve 1737766 referans nolu teklifinde;

Ümraniye, Y. Dudullu Mahallesi, 1 pafta, 13639 parsel sayılı taşınmazın 23.05.1995 t.t. 1/1000 öl çekli A.-Y. Dudullu Islah İmar Planı ve 31.10.1996 tarih ve 80 sayılı Meclis Kararı ile onanan tadilatı kapsamında "Konut Alanı" lejantında planlandığı ve bu plana göre yapılaşması tamamlandığı, Bundan sonra yürürlüğe giren 18.08.2004-19.03.2005 t.t. 1/5000 öl çekli A.-Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu, Y. Çamlıca Mah. Nazım İmar Planında da 13639 parselin tamamının "320 Kişi/Ha. yoğunlukta Konut Alanı " lejantında planlandığı, ancak 20.11.2009 t.t. 1/1000 ölçekli "Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İ çinde Kalan Kısımına Ait Uygulama İmar Planı'nda söz konusu parselin bir kısmının "Park Alanı" nda planlandığı tarafımıza bildirilmiş olup bu haliyle Uygulama İmar Planının parsel bazında bir üst öl çekli plan olan Nazım İmar Plan ile çeliştiği ayrıca Islah İmar Planı ile yapılaşması tamamlanan parselde yer alan 11 katlı dört bloktan bir tanesinin park alanında kaldığı tespit edilmiştir. Planlar arası uyumun sağlanabilmesi amacıyla Ümraniye, Y.Dudullu Mahallesi, 1 pafta, 13639 parsel sayılı taşınmazın 18.08.2004-19.03.2005 t.t. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında öngör üld üğ ü şekilde tamamının Konut Alanına alınmasına ilişkin 1/1000 öl çekli Uygulama İmar Planı Tadilatı hazırlandığı gör ülmektedir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Notları;

- 1- Konut Alanında Emsal: 1,40 olup H(Yükseklik) İlçe Belediyesince Onanacak avan proje ile belirlenecektir.
- 2- Uygulama aşamasında ilgili kurum görüşlerine uyulacaktır.
- 3- Jeolojik ve Jeoteknik İnceleme Yapılmadan Uygulama Yapılamaz.
- 4- Plan Onama Sınırı İ çinde, Açıktanmayan Hususlarda 20.11.2009 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notları Geçerlidir.

şeklinde düzenlenmiştir.

09/08/2012

2012/89

OMİSYON

ÖRÜŞ Ü: Y. Dudullu Mahallesi, 1 Pafta, 13639 parsele ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatı teklifi 18.08.2004-19.03.2005 t.t. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda hazırlandığından Komisyonumuzca uygun görülmüştür. Yüce Meclise arz olunur.

ARAR :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05/07/2012 tarih ve 1737766 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonu'nun 09/08/2012 tarih ve 27 no'lu raporu okunmuş olup, komisyon görüşü doğrultusunda Y. Dudullu Mahallesi 1 pafta, 13639 parsele ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. seçim dönemi, 4. seçim yılı Ağustos ayı meclis toplantısının 09/08/2012 tarihli, 3. birleşim, 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK
ÇUBUKÇUOĞLU
Mec.1.Başk.Vekili

Mahmut BAŞER
Üye-Katip

Oktay
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2012

Hasan CAN
Belediye Başkanı

09/08/2012

2012/90

ONU :İmar ve Şehircilik M üd ürl üğ ü'n ün 19/07/2012 tarih ve 1743539 sayılı 16/04/2012 T.T. 1/1000 Öl çekli Uygulama İmar Planı Plan Notları Paftası Askı İtirazı hakkında teklifi.

KOMİSYON

NCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; İmar ve Şehircilik M üd ürl üğ ü'n ün 19/07/2012 tarih 2012/12488 sayı ve 1743539 referans nolu teklifinde;

16/08/2011- 16/04/2012 t.t 1/1000 ölçekli Ümraniye İl çesi, Elmalıkent, Kazım Karabekir, İnkılap ve Atat ürk Mahallelerinin Bir Kısmını İ çeren Uygulama İmar Planı Plan Notları değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8b Maddesi gereği 15/05/2012 tarihinden itibaren bir ay (30 g ün) s üre ile Belediyemizde askıya çıkarıldığı,

Planın yasal askı s üresi i çerisinde yapılan incelemeler neticesinde; Söz konusu 16/04/2012 t.t. Uygulama İmar Planı Plan Notlarının Uygulama Hükümleri 1,1 ve 1,2 numaralı plan notları ile "tevhid edilmeksizin ayrıık nizam olarak yapılaşabilen parsellerde meri planda verilen toplam inşaat alanı aşılmaması kaydı ile Konut Alanlarında TAKS:0.30 Hmax:45.50 m. ,Konut + Ticaret Alanlarında TAKS:0.40 H: 45.50 m. uygulama yapabilme" hakkı tanındığı ancak tevhid olup parsel büyüklüğ ü 1500 m ² nin altında kalan parsellerde s öz konusu plan notlarında yer alan tevhid edilmeksizin ifadesi nedeni ile konut alanları i çin öngörülen TAKS: 0,30 Hmax:45,50 m. ve Konut + Ticaret Alanları i çin öng ör ülen TAKS:0.40 H: 45.50m. uygulamasından faydalanılamadığı belirtilerek

Bahse konu plan notları uygulama hük ümleri başlığı altında 1.1 ve 1.2 numaraları plan notlarında yer alan "tevhid edilmeksizin" ifadesinin iptal edildiği, bununla beraber 1.4 numaralı plan notuna "İskan Edilen Katlarda Yangın Merdiveni Hariç Hiçbir Alan Minha Edilmeyecektir." İfadesinin eklendiği tespit edilmiştir.

OMİSYON

ÖRÜŞ Ü: Bahse konu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı plan notları değişikliği teklifi, meri planda kazanılmış olan yapılanma hakkının kullanılmasında engel teşkil eden sorunların giderilmesine y önelik olarak hazırlandığı tespit edildiğinden Komisyonumuzca uygun g ör ülm üşt ür. Y üce

Meclise arz olunur.

09/08/2012

2012/90

ARAR : İmar ve Şehircilik M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 19/07/2012 tarih ve 1743539 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonu'nun 09/08/2012 tarih ve 28 no'lu raporu okunmuş olup, komisyon g ör ü ş ü doğ rultusunda bahse konu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan notları de ğ iş ikl i ğ i teklifi , meri planda kazanılmış olan yapılanma hakkının kullanılmasında engel teşkil eden sorunların giderilmesine, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. se çim d önemi, 4. se çim yılı Ağustos ayı meclis toplantısının 09/08/2012 tarihli, 3. birleşim, 1. oturumunda oybirli ğ i ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK
ÇUBUKÇUOĞLU
Mec.1.Başk.Vekili

Mahmut BAŞER
Üye-Katip

Oktay
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2012

Hasan CAN
Belediye Başkanı

09/08/2012

2012/91

ONU :İmar ve Şehircilik M üd ürl üğ ü'n ün 31/07/2012 tarih ve 1787272 sayılı Y. Dudullu Mahallesi 1/5 Pafta, 10820 Parsel hakkında teklifi.

KOMİSYON

NCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; İmar ve Şehircilik Müdürlüğ ün ün 31/07/2012 tarih 2012/18405 sayı ve 1787272 referans nolu teklifinde; Y. Dudullu Mahallesi, 1/5 pafta, 10820 parselin "Park Alanı'ndan çıkarılarak "320 kişi/ha "Yoğunluklu Konut Alanı'na alınmasına ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Teklifinin 11/04/2012 g ün ve 709 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile uygun g ör ülerek B üy ükşehir Belediye Başkanınca 16/04/2012 tarihinde onandığı ve 11/05/2012 tarih ve 2012/6129-90746 sayılı İ.B.B İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı, Planlama M üd ürl üğ ü yazısı ile tarafımıza iletildiği belirtilmiştir.

Söz konusu parsel "18.08.2004-19.03.2005 t.t. 1/5000 ölçekli A. Dudullu, Y. Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Y. Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "Park Alanı" lejantında kalmaktayken 16/04/2012 tasdik tarihli 1/5000 Ölçekli Plan Değişikliği ile "320 kişi/ha Yoğunluklu Konut Alanı" lejantına alınmıştır. Bahse konu parsel "20.11.2009 t.tarihli Ümraniye İhlamurkuyu, A. Dudullu, Y. Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İ çinde Kalan Kısımına Ait Uygulama İmar Planı" kapsamında ise "Park Alanı" lejantında kalmaktadır.

1/5000 Ölçekli Plan Değişikliği sonucunda bahse konu parselin "Park Alanı" lejantından çıkarılarak E= 1,40 ve H= Avan Proje yapılaşma şartlarında "Konut Alanı" lejantına alınmasına y önelik 1/1000 öl çekli Plan Tadilatı teklifi hazırlanmıştır.

OMİSYON

ÖRÜŞ Ü: Y. Dudullu Mahallesi, 1/5 pafta, 10820 parsel sayılı taşınmaza ilişkin 1/1000 öl çekli Plan Değişikliği Teklifi meri 1/5000 öl çekli Nazım İmar Planı kararlarına uygun olduğundan dolayı s öz konusu parselin Park Alanından çıkarılarak, E= 1,40 ve H= Avan Proje yapılaşma koşullarında Konut Alanına alınması Komisyonumuzca uygun g ör ülm üşt ür. Y üce Meclise arz olunur.

09/08/2012

2012/91

ARAR : İmar ve Şehircilik M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 31/07/2012 tarih ve 1787272 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonu'nun 09/08/2012 tarih ve 29 no'lu raporu okunmuş olup, komisyon g ör ü ş ü doğ rultusunda Y. Dudullu Mahhallesi 1/5 pafta, 10820 parsel ile ilişkin 1/1000 öl çekli Uygulama İmar Planının kabul üne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. se çim d önemi, 4. se çim yılı Ağustos ayı meclis toplantısının 09/08/2012 tarihli, 3. birleşim, 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK
ÇUBUKÇUOĞLU
Mec.1.Başk.Vekili

Mahmut BAŞER
Üye-Katip

Oktay
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2012

Hasan CAN
Belediye Başkanı

09/08/2012

2012/92

ONU :İmar ve Şehircilik M üd ürl üğ ü'n ün 31/07/2012 tarih ve 1760149 sayılı Y. Dudullu Mahallesi 1/2 Pafta, 8638-8639 Parseller 1/1000 Öl çekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hakkında teklifi.

KOMİSYON

NCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; İmar ve Şehircilik M üd ürl üğ ü'n ün 31/07/2012 tarih 2012/14849 sayı ve 1760149 referans nolu teklifinde;

Y.Dudullu Mahallesi 1/ 2 Pafta, 8638 ve 8639 parsel sayılı taşınmazların 18/08/2004 ve 19/03/2005 t.t. 1/5000 öl çekli Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı ve 13/10/2006 t.t. 1/5000 ölçekli Şile Yolu Ümraniye Taşdelen Arası Yol Kavşak Uygulama Projesi kapsamında Kısmen 320 kişi/ha. Konut + Ticaret Alanı, Kısmen de Yol Alanı lejantlarında , Meri Nazım İmar Planları doğrultusunda hazırlanan 20/11/2009 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İ çinde Kalan Kısımına Ait Uygulama İmar Planı kapsamında bahse konu taşınmazlar Kısmen E:1.40 H: Avan Proje yapılanma koşullarında Konut + Ticaret Alanı, Kısmen de Yol Alanı lejantlarında yer aldığı,

İlgilisine ait dilek çe ile Y.Dudullu Mah., 1/2 Pafta, 8638 ve 8369 Parsel sayılı taşınmazlardan ge çen Yol Alanının 1/5000 öl çekli Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda fiiliyatta uygulandığı ancak 1/1000 öl çekli Uygulama İmar Planında Yol Alanı lejantında kalan kısmın uygulama yapılan alanlar dışında fazladan Yol Alanı i çerdiği belirtilerek, s öz konusu 1/1000 öl çekli Uygulama İmar Planında fazladan Yol Alanı olarak g österilen kısmın yeniden d üzenlenerek mağduriyetinin giderilmesi talep edildiği,

Bahse konu parsellerin bulunduğu alan plan paftaları ve yerinde incelenerek, fiili durum ile meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda parselin yol istikametinin yeniden düzenlendiği, yol alanında kalan yaklaşık 155 m²'lik kısmın Konut + Ticaret alanına alınmasına ilişkin olarak 1/1000 öl çekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi hazırlandığı anlaşılmıştır.

Teklif e ilişkin plan notları;

1. JEOLJİK, VE JEOTEKNİK İNCELEME YAPILMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
2. UYGULAMA AŞAMASINDA İLGİLİ KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİNE UYULACAKTIR.

3. PLAN TASDİK SINIRI İÇERİSİNDE 1/1000 ÖLÇEKLİ MERİ PLAN HÜKÜMLERİ, İSKİ İÇMESUYU HAVZALARI YÖNETMELİĞİ ŞARTLARI GEÇERLİDİR.

Şeklinde düzenlenmiştir.

09/08/2012

2012/92

OMİSYON

ÖRÜŞÜ: Bahse konu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı değişikliği teklifi, Meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda fiiliyattaki durum göz önüne alınarak hazırlandığı tespit edildiğinden Komisyonumuzca uygun görülmüştür. Yüce Meclise arz olunur.

ARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 31/07/2012 tarih ve 1760149 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonu'nun 09/08/2012 tarih ve 30 no'lu raporu okunmuş olup, komisyon görüşü doğrultusunda Y. Dudullu Mahallesi 1/2 pafta, 8638-8639 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının değişikliğine, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. seçim dönemi, 4. seçim yılı Ağustos ayı meclis toplantısının 09/08/2012 tarihli, 3. birleşim, 1. oturumunda oy çokluğu ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK
ÇUBUKÇUOĞLU
Mec.1.Başk.Vekili

Mahmut BAŞER
Üye-Katip

Oktay
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2012

Hasan CAN
Belediye Başkanı

09/08/2012

2012/93

ONU :Emlak İstimlak M üd ürl üğ ü'n ün 06/08/2012 tarih ve 1798989 sayılı Fatih Sultan Mehmet (İnkılap) Mahallesi 50 Pafta, 1840 Ada, 265 Parsel hakkında teklifi.

KOMİSYON

NCELEMESİ : 06/08/2012 tarihli meclis toplantısında g ör üş ülen, Emlak İstimlak Müdürlüğü ü'n ün 06/08/2012 tarih ve 1798989 sayılı yer tahsisi hakkındaki teklifi komisyonumuzca incelenmiştir. Teklifte Ümraniye İl çesi Fatih Sultan Mehmet (İnkılap) Mh. 50 pafta, 1840 ada, 265 parselin (100 ve 231 parsel ile parktan ihdas edilen alanın tevhidinden oluşan toplam 1405,30 m2'lik taşınmaz) Ümraniye Belediyesi adına kayıtlı olduğu belirtilerek bahse konu gayrimenkul ün, İst. Eğitim ve Gençliğe Hizmet Vakfı'na 5393 Sayılı Yasanın 18/e ve 75/c-d maddeleri gereğince tahsisi talep edilmektedir. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15/h bendi; mahalli müşterek nitelikteki ihtiya çların yerine getirilmesi amacı ile belediye ve mücavir alan sınırları i çerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesis etmek yetkisinin belediyelerde olduğunu belirtmektedir. Ayrıca yine 5393 Sayılı Yasanın 18/e bendinde tahsis yetkisinin mecliste olduğu belirtilmiştir.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin c bendinde belediyelerin; "kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşları kamu yararına çalışan dernekler, özürlü dernek ve vakıfları, bakanlar kurulunca vergi muafiyeti tanınmış vakıflar ve 507 sayılı esnaf ve k ü ç ük sanatkarlar kanunu kapsamına giren meslek odaları ile ortak hizmet projeleri ger çekleştirilebileceği" belirtilmiştir.

Yine 5393 Sayılı Yasanın belediyenin g örev ve imtiyazları başlıklı 15. maddesinde;... belediyeler sağlık, eğitim, sosyal hizmet ve turizmi geliştirecek projelere İ çişleri Bakanlığı'nın onayı ile ücretsiz veya d üş ük bir bedel ile amacı dışında kullanılmamak kaydı ile arsa tahsisi edebilir denilmektedir.

Tahsisin süresi ile ilgili 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesi d bendi kıyas yolu ile uygulanarak s ürenin 25 yılı ge çmeyeceği h ükm ün ün burada da uygulanabileceği kanaatine varılmıştır.

Belediyemizden tahsis talebinde bulunan İstanbul Eğitim ve Gen çliğe Hizmet Vakfı; 1996 yılında kurulan ve Bakanlar Kurulunca vergi muafiyeti kapsamına alınan vakıflardandır. İstanbul Eğitim ve Gen çliğe Hizmet Vakfı; gençliğin maddi, manevi, k ült ürel, sanatsal, edebi, teknik ve sportif alanlardaki eğitimine, öğretimine ve tekam ül üne katkıda bulunmak, gen çleri gelecekte üstlenecekleri görevlerin önemi konusunda bilinçlendirmek için başta İstanbul olmak üzere yurt çapında s üreli veya d önemsel eğitim ve öğretim kurumları kurmak ve işletmek ve bunları destekleyici dersaneler a çmak üniversite ve y üksekokul sonrası mesleki ve akademik eğitim veren enstit ü ve yerleştirme kursları

ile öğrenci yurtları kurmak ve işletmek amacı ile kurulmuş bir vakıftır.

09/08/2012

2012/93

Yukarıda da bahsedildiği gibi belediyelerin sağlık, eğitim, sosyal hizmet ve turizmi geliştirecek projelere destek verebileceği, bu tür projelere arsa tahsisinde bulunabileceği, yine Bakanlar Kurulunca vergi muafiyeti tanınmış vakıflarla ortak hizmet projesi gerçekteşirebileceği 5393 Sayılı Belediye Kanununda açıkça ifade edilmiştir.

OMİSYON

ÖRÜŞ Ü: Hukuk Komisyonu olarak yapılan incelemede; Ümraniye İl çesi Fatih Sultan Mehmet (İnkılap) Mh. 50 pafta, 1840 ada, 265 parselin (100 ve 231 parsel ile parktan ihdas edilen alanın tevhidinden oluşan toplam 1405,30 m2'lik taşınmaz) İst. Eğitim ve Gen çliğe Hizmet Vakfı'na yukarıda bahsedilen kanun maddeleri ve 5393 Sayılı Yasanın 15. maddesinde belirtilen şartlar muvacehesinde amacı dışında kullanılmamak kaydı ve İ çişleri Bakanlığı'nın onayı ile ücretsiz olarak 25 yıllığına tahsis edilmesinde bir sakınca olmadığı kanaatine varılmıştır.

ARAR : Emlak İstimlak Müdürlüğünün 06/08/2012 tarih ve 1798989 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan Hukuk Komisyonu'nun 09/08/2012 tarih ve 06 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, Ümraniye İl çesi Fatih Sultan Mehmet (İnkılap) Mh. 50 pafta, 1840 ada 265 parselin (100 ve 231 parsel ile parktan ihdas edilen alanın tevhidinden oluşan toplam 1405,32 m2'lik taşınmaz) İstanbul Eğitim ve Gen çliğe Hizmet Vakfı'na 25 yıllığına ücretsiz olarak tahsis edilmesine, Ümraniye Belediye Meclisinin 5. seçim dönemi, 4. seçim yılı Ağustos Ayı meclis toplantısının 09/08/2012 tarihli 3. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK
ÇUBUKÇUOĞLU
Mec.1.Başk.Vekili

Mahmut BAŞER
Üye-Katip

Oktay
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ

...../...../2012

Hasan CAN
Belediye Başkanı

09/08/2012

2012/94

ONU :Eml. İst. M üd.'n ün 06/08/2012 tarih ve 1798201 sayılı Fatih Sultan Mehmet (İnkılap) Mah. F22d23b4d Pafta, 2381 ada, 5 Parsel hakkında teklifi.

KOMİSYON

NCELEMESİ : 06/08/2012 tarihli meclis toplantısında g ör ü ş ü len, Emlak İstimlak Müdürlüğü ü'n ün 06/08/2012 tarih ve 1798201 sayılı yer tahsisi hakkındaki teklifi komisyonumuzca incelenmiştir. Teklifte Ümraniye İl çesi Fatih Sultan Mehmet (İnkılap) Mah. F22d23b4d pafta, 2381 ada, 5 parsel numaralı 2817.85 M2'lik taşınmazın Ümraniye Belediyesi adına kayıtlı olduğu belirtilerek bahse konu gayrimenkulün, İstanbul Eğitim ve Gen çli ğe Hizmet Vakfı'na 5393 Sayılı Yasanın 18/e ve 75/c-d maddeleri gere ğince tahsisi talep edilmektedir.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 15/h bendi; mahalli m ü ş terek nitelikteki ihtiya çların yerine getirilmesi amacıyla belediye ve m ü c avir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesis etmek yetkisinin belediyelerde olduğunu belirtmektedir. Ayrıca yine 5393 Sayılı Yasanın 18/e bendinde tahsis yetkisinin mecliste olduğu belirtilmiştir.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. maddesinin c bendinde belediyelerin; "kamu kurumu niteli ğindeki meslek kuruluşları kamu yararına çalışan dernekler, öz ürlü dernek ve vakıfları, Bakanlar Kurulunca vergi muafiyeti tanınmış vakıflar ve 507 Sayılı Esnaf ve K ü ç ü k Sanatkarlar Kanunu kapsamına giren meslek odaları ile ortak hizmet projeleri ger çekleştirilebilece ği" belirtilmiştir.

Yine 5393 Sayılı Yasanın belediyenin g örev ve imtiyazları başlıklı 15. maddesinde;... belediyeler sa ğlık, eğitim, sosyal hizmet ve turizmi geliştirecek projelere İ ç işleri Bakanlı ğı'nın onayı ile ü cretsiz veya d ü ş ü k bir bedel ile amacı dışında kullanılmamak kaydı ile arsa tahsis edilebilir denilmektedir.

Tahsisin süresi ile ilgili 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. maddesinin d bendi kıyas yolu ile uygulanarak s ü renin 25 yılı ge çmeyece ği hükmünün burada da uygulanabilece ği kanaatine varılmıştır.

Belediyemizden tahsis talebinde bulunan İstanbul Eğitim ve Gen çli ğe Hizmet Vakfı; 1996 yılında kurulan ve Bakanlar Kurulunca vergi muafiyeti kapsamına alınan vakıflardandır. İstanbul Eğitim ve Gen çli ğe Hizmet Vakfı gençli ğin maddi, manevi, k ült ürel, sanatsal, edebi, teknik ve sportif alanlardaki eğitimine, öğretimine ve tekab ül üne katkıda bulunmak, gen çleri gelecekte üstlenecekleri görevlerin önemi konusunda bilinçlendirmek için başta İstanbul olmak üzere yurt çapında s ürel veya d önemsel eğitim ve öğretim kurumları kurmak ve işletmek ve bunları destekleyici dersaneler a çmak, üniversite ve y üksek okul sonrası mesleki ve akademik eğitim veren enstit ü ve yerleşirme

kursları ile öğrenci yurtları kurmak ve işletmek amacıyla kurulmuş bir vakıftır.

09/08/2012

2012/94

Yukarıda bahsedildiği gibi belediyelerin sağlık, eğitim, sosyal hizmet ve turizmi geliştirecek projelere destek verebileceği, bu tür projelere arsa tahsisinde bulunabileceği, yine Bakanlar Kurulunca vergi muafiyeti tanınmış vakıflarla ortak hizmet projesi gerçekleştirebileceği 5393 Sayılı Belediye Kanununda açıkça ifade edilmiştir.

OMİSYON

ÖRÜŞ Ü: Hukuk Komisyonu olarak yapılan incelemede; Ümraniye İl çesi Fatih Sultan Mehmet (İnkılap) Mah. F22d23b4d pafta, 2381 ada, 5 parsel numaralı 2817, 85 M2 yüzölçümlü taşınmazın; İstanbul Eğitim ve Gençliğe Hizmet Vakfı'na yurıda bahsedilen kanun maddeleri ve 5393 Sayılı Yasanın 15. maddesine belirtilen şartlar muvacehesinde amacı dışında kullanılmamak kaydı ve İçişleri Bakanlığı'nın onayı ile ücretsiz olarak 25 yıllığına tahsis edilmesinde bir sakınca olmadığı kanaatine varılmıştır. Yüce Meclise arz olunur.

ARAR : Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün 06/08/2012 tarih ve 1798201 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan Hukuk Komisyonu'nun 09/08/2012 tarih ve 07 no'lu raporu okunarak oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda Ümraniye İl çesi Fatih Sultan Mehmet (İnkılap) Mah. F22d23b4d pafta, 2381 ada, 5 parsel numaralı 2817,85M2 yüzölçümlü taşınmazın İstanbul Eğitim ve Gençliğe Hizmet Vakfı'na 25 yıllığına ücretsiz olarak tahsis edilmesine, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. seçim dönemi, 4. seçim yılı Ağustos Ayı meclis toplantısının 09/08/2012 tarihli 3. birleşim 1. oturumunda oy çokluğu ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK
ÇUBUKÇUOĞLU
Mec.1.Başk.Vekili

Mahmut BAŞER
Üye-Katip

Oktay
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2012

Hasan CAN
Belediye Başkanı