

08/08/2012

2012/81

ONU :İmar ve Şehircilik M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 20/07/2012 tarih ve 1774153 sayılı Y. Dudullu Mahallesi 27 Pafta, 5923-5993 Parseller hakkında teklifi.

## KOMİSYON

NCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 20/07/2012 tarih 2012/16634 sayı ve 1774153 referans nolu teklifinde; 20/11/2009-14/10/2011 t.t. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında "Kısmen Emsal 1.40 H: Avan Proje yapılanma koşullarında Konut Alanı, kısmen de Yeşil Bant" lejantlarında yer alan Y.Dudullu Mah., 5923-5993 parsel sayılı taşınmazlara ilişkin olarak plan paftası üzerinde "Y.Dudullu Mah., 27 Pafta, 5923 ve 5993 parseller tevhid edilmeden uygulama yapılamaz. Ancak uygulama aşamasında kanalizasyon, altyapı hizmetleri için 5923 parselden avan projede belirlenecek uygun bir alandan İSKİ adına kanal ge çiş hakkı verilmesi halinde parseller tek başına yapılabilir." Plan notunun yer aldığı, ilgisinin talebi doğrultusunda s öz konusu plan notunun iptal edilerek yerine "3 mt.lik yeşil bant korunarak emsali kullanılacaktır", "Kamu eline ge çmesi gereken alanlar kamu eline geçmeden uygulama yapılamaz." Plan notlarının ilave edilmesi hususunda plan değişikliği teklifi hazırlandığı tespit edilmiştir.

## OMİSYON

ÖRÜŞ Ü: Bahse konu taşınmazlara ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı plan notları değişikliği teklifi incelenmiş olup M ü d ü r l ü kten geldiği şekli ile Komisyonumuzca uygun görülmüştür. Y üce Meclise arz olunur.

ARAR : İmar ve Şehircilik M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 20/07/2012 tarih ve 1774153 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonu'nun 07/08/2012 tarih ve 22 no'lu raporu okunmuş olup, komisyon g ör ü ş ü doğrultusunda Y. Dudullu Mahallesi 27 pafta, 5923-5993 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. se çim dönemi, 4. se çim yılı Ağustos ayı meclis toplantısının 08/08/2012 tarihli, 2. birleşim, 1. oturumunda oy çokluğu ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK  
ÇUBUKÇUOĞLU  
Mec.1.Başk.Vekili

Mahmut BAŞER  
Üye-Katip

Oktay  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
**...../...../2012**

Hasan CAN  
Belediye Başkanı

08/08/2012

2012/82

## KOMİSYON

ONU :İmar ve Şehircilik M üd ürl üğ ü'n ün 31/07/2012 tarih ve 1654296 sayılı 1/1000 öl çekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hakkında teklifi.

NCELEMESİ : Komisyonumuzca İmar ve Şehircilik M üd ürl üğ ü'n ün 31/07/2012 tarih 2012/16372 sayı ve 1654296 referans nolu teklifinde yapılan incelemede; Ümraniye İl çesi, A. Dudullu 3/3 Pafta, 273 Ada, 9 Parsel ve 275 Ada, 1 Parsel sayılı taşınmazların arasından başlayarak 273 Adanın kuzeybatı sınırı boyunca devam eden kadastral yol alanının fiiliyatta da yer aldığı ancak 20/11/2009 t.tarihli Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İ çinde Kalan Kısımına Ait Uygulama İmar Planı kapsamında imar yolu olarak planlanmadığı belirtilerek, 20/11/2009 t.t meri 1/1000 öl çekli uygulama imar planı kapsamında Park Alanı lejantında yer alan s öz konusu kadastral yol alanının imar yolu olarak düzenlenmesine ilişkin olarak 1/1000 öl çekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifi hazırlandığı, Teklife ilişkin plan notlarının;

1- İMAR YOLU ALANINDA YOL GENİŞLİĞİ PAFTA ÜZERİNDEN ÖLÇÜ ALINARAK BELİRLENECEKTİR.

2- AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA MERİ PLAN H ÜK ÜMLERİ, İSKİ İ ÇMESUYU HAVZALARI Y ÖNETMELİĞİ ŞARTLARI GE ÇERLİDİR.

şeklinde düzenlendiği anlaşılmaktadır.

## OMİSYON

ÖRÜŞ Ü: Bahse konu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı değişikliği teklifi, kamu yararı doğrultusunda fiiliyattaki duruma uygun olarak hazırlandığı tespit edildiğinden Komisyonumuzca uygun g ör ülm üşt ür. Y üce Meclise arz olunur .

ARAR : İmar ve Şehircilik M üd ürl üğ ü'n ün 31/07/2012 tarih ve 1654296 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonu'nun 07/08/2012 tarih ve 23 no'lu raporu okunmuş olup, komisyon g ör üş ü doğrultusunda söz konusu yere ilişkin 1/1000 öl çekli Uygulama İmar Planının kabul üne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. seçim dönemi, 4. seçim yılı Ağustos ayı meclis toplantısının 08/08/2012 tarihli, 2. birleşim, 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK  
ÇUBUKÇUOĞLU  
Mec.1.Başk.Vekili

Mahmut BAŞER  
Üye-Katip

Oktay  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
**...../...../2012**

Hasan CAN  
Belediye Başkanı

08/08/2012

2012/83

ONU :İmar ve Şehircilik M üd ürl üğ ü'n ün 31/07/2012 tarih ve 1762792 sayılı İnkılap Mahhallesi 46 Pafta, 890 Ada, 12 Parsel hakkında teklifi.

## KOMİSYON

NCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; İmar ve Şehircilik M üd ürl üğ ü'n ün 31/07/2012 tarih 2012/15260 sayı ve 1762792 referans nolu teklifinde;

13/02/1998 t.tarihli 1/5000 Ölçekli Ümraniye Revizyon Nazım İmar Planında Belediye Hizmet Alanı (B.H.A) lejtantında yer alan Belediyemiz mülkiyetindeki İnkılap Mahallesi, 46 Pafta, 890 Ada, 12 parsel sayılı taşınmazın Ayırık Nizam 6 Kat, Ön, Arka ve Yan Bahçe Çekme mesafeleri 5.00 m. yapılaşma koşullarında Ticaret Alanına alınmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin, İstanbul B üy ükşehir Belediye Meclisi'nin 16/02/2012 gün ve 305 sayılı kararı ile tadilen kabul edildiği, plan paftasının 22/03/2012 tarihinde İstanbul B üy ükşehir Belediye Başkanınca onaylandığı,

13/02/1998-15/03/1999 t.t. 1/1000 ölçekli Ümraniye Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında Belediye Hizmet Alanı lejtantında kalan İnkılap Mah., 46 Pafta, 890 Ada, 12 Parsel sayılı taşınmazın 22/03/2012 t.t 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda "Ayırık Nizam 5 Kat yapılanma koşullarında Ticaret Alanı" lejtantına alınmasına y önelik olarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifi hazırlandığı,

Teklifeye İlişkin Plan Notlarının;

1. TİCARET ALANINDA YAPILAŞMA KOŞULLARI AYRIK NİZAM 5 KAT OLUP ÖN, ARKA VE YAN BAHÇE ÇEKME MESAFELERİ 5.00 M. BLOK EBATLARI SERBESTTİR.

2. TOPLAM İNŞAAT ALANINI AŞMAMAK KOŞULUYLA İL ÇE BELEDİYESİNCE ONAYLANACAK AVAN PROJEYE G ÖRE maxTAKS: 0.30 Hmax: 45.50 M. OLARAK UYGULAMA YAPILABİLİR.

3. JEOLJİK VE JEOTEKNİK İNCELEME YAPILMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.

4. UYGULAMA AŞAMASINDA İLGİLİ KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİNE UYULACAKTIR.

5. AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA 13/02/1998-15/03/1999 T.T.  
1/1000 ÖLÇEKLİ ÜMRANIYE REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI PLAN  
NOTLARI GEÇERLİDİR.

Şeklinde düzenlendiği anlaşılmaktadır.

08/08/2012

2012/83

### OMİSYON

ÖRÜŞ Ü: İnkılap Mahallesi, 46 Pafta, 890 Ada, 12 Parsel  
sayılı taşınmaza İlişkin 1/1000 Öl çekli Uygulama İmar Planı teklifi 22/03/2012  
t.t. 1/5000 öl çekli Nazım İmar Planı kararlarına uygun olduğundan dolayı  
Komisyonumuzca uygun görülmüştür. Yüce Meclise arz olunur.

ARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 31/07/2012 tarih  
ve 1762792 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar  
Komisyonu'nun 07/08/2012 tarih ve 24 no'lu raporu okunmuş olup, komisyon g ör  
üş ü doğrultusunda İnkılap Mahhallesi 46 Pafta, 890 Ada, 12 Parsele ilişkin 1/1000  
öl çekli Uygulama İmar Planının kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. se  
çim d önemi, 4. se çim yılı Ağustos ayı meclis toplantısının 08/08/2012 tarihli, 2.  
birleşim, 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK  
ÇUBUKÇUOĞLU  
Mec.1.Başk.Vekili

Mahmut BAŞER  
Üye-Katip

Oktay  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
...../...../2012

Hasan CAN  
Belediye Başkanı

08/08/2012

2012/84

ONU :İmar ve Şehircilik M üd ürl üğ ü'n ün 03/08/2012 tarih ve 1763679 sayılı Çakmak Mahallesi 33 Pafta, 124 Ada, 14 Parsel hakkında teklifi.

#### KOMİSYON

NCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; İmar ve Şehircilik Müdürlüğ ün ün 03/08/2012 tarih 2012/19384 sayı ve 1763679 referans nolu teklifinde; Çakmak Mahallesi, 33 pafta, 124 ada, 14 parsel "Park Alanı"ndan çıkarılarak 10.05.1993 tarih ve 108-34 sayılı yapı ruhsatındaki iskan edilebilir inşaat alanını aşmamak kaydıyla "Konut Alanı"na alınmasına ilişkin 1/1000 Öl çekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifinin karar alınmak üzere tarafımıza iletildiği belirtilmiştir.

Söz konusu taşınmaz "13.02.1998-15.03.1999 t.t. 1/1000 Öl çekli Ümraniye Revizyon Uygulama İmar Planı" ve "13.02.1998 t.t. 1/5000 Öl çekli Ümraniye Revizyon Nazım İmar Planı" kapsamında kısmen "Park Alanı" kısmen "Yol Alanı" lejantlarında kalmaktayken, 19.03.2012 t.t. 1/5000 öl çekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile 10.05.1993 tarih ve 108-34 sayılı yapı ruhsatındaki iskan edilebilir inşaat alanını aşmamak kaydıyla "Konut Alanı" lejantına alınmıştır.

19.03.2012 t.t. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda ilgisince söz konusu parselin kısmen 10.05.1993 tarih ve 108-34 sayılı yapı ruhsatındaki iskan edilebilir inşaat alanını aşmamak kaydıyla "Konut Alanı" kısmen de "Yol Alanı" lejantlarına alınmasına y önelik olarak 1/1000 Öl çekli Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlanmıştır.

#### OMİSYON

ÖRÜŞ Ü: Çakmak Mahallesi, 33 pafta, 124 ada, 14 parsel sayılı taşınmaza ilişkin 1/1000 öl çekli Plan Değişikliği Teklifi meri 1/5000 öl çekli Nazım İmar Planı kararlarına uygun olduğundan dolayı s öz konusu parselin Park Alanından çıkarılarak 10.05.1993 tarih ve 108-34 sayılı yapı ruhsatındaki iskan edilebilir inşaat alanını aşmamak kaydıyla Konut Alanına alınması Komisyonumuzca uygun görülmüşür. Y üce Meclise arz olunur.

08/08/2012

2012/84

ARAR : İmar ve Şehircilik M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 03/08/2012 tarih ve 1763679 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonu'nun 07/08/2012 tarih ve 25 no'lu raporu okunmuş olup, komisyon g ör ü ş ü doğrultusunda Çakmak Mahallesi 33 Pafta, 124 Ada, 14 Parsele ilişkin 1/1000 öl çekli Uygulama İmar Planının kabul üne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. se çim d önemi, 4. se çim yılı Ağustos ayı meclis toplantısının 08/08/2012 tarihli, 2. birleşim, 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK  
ÇUBUKÇUOĞLU  
Mec.1.Başk.Vekili

Mahmut BAŞER  
Üye-Katip

Oktay  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
**...../...../2012**

Hasan CAN  
Belediye Başkanı

08/08/2012

2012/85

ONU :İmar ve Şehircilik M üd ürl üğ ü'n ün 03/08/2012 tarih ve 1795954 sayılı Etibank Lehine İrtifak Hakkı Tesisi hakkında teklifi.

#### KOMİSYONLARIN

NCELEMESİ : Meclis Başkanlığınca Komisyonunuza havale edilen, İmar ve Şehircilik M üd ürl üğ ü'n ün 03/08/2012 tarih ve 1795954 sayılı yazısı ile Ümraniye İl çesi, Çakmak Mahallesi, 35 Pafta, 207 Ada, 5 sayılı taşınmazlarla ilgili olarak ETİBANK lehine irtifak hakkı tesisi kurulması i çin dilek çe ekinde sunulan teklif belgesi doğrultusunda Meclis Kararı alınması istenmektedir. Bahsi ge çen 07.05.2012 tarih ve 2012/54 sayılı Meclis kararı ile 35 Pafta, 207 Ada, 5 no'lu Parsel için irtifak hakkı tesisi konusunda karar alınmıştı ancak 31.07.2012 tarih ve 19413 sayılı dilek çeden anlaşıldığına g öre y üksek gerilim hattının koordinatlarının değışmesi nedeniyle s öz konusu Meclis Kararı'nın iptal edilerek yeniden alınması gerekmektedir.

Söz konusu parsel ile ilgili olarak sunulan teklif belgesinde 5 no'lu parselin (A) ile gösterilen kısmın bedelsiz olarak yola terk edilmesi ve üzerinde ETİBANK lehine irtifak hakkı bulunduğundan dolayı ETİBANK lehine irtifak hakkı kalması suretiyle (A) 'nın vasfı yol olarak Ümraniye Belediyesi adına tescilinden sonra tamamında Etibank lehine irtifak hakkı tesisine ve Mevcut irtifak hakkının kalan kısmının 5 parsel üzerinde kalmasının talep edildiği g ör ülm üşt ür. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin e fıkrasında "taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değıştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiya ç duyulması halinde tahsisin kaldırılmasına ü ç yıldan fazla kiralınmasına ve s üresi otuz yılı ge çmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine" Belediye Meclisince karar verildiği belirtilmektedir.

#### OMİSYONLARIN

ÖRÜŞ Ü: İmar ve Hukuk Komisyonları ortak g ör üş olarak, s öz konusu taşınmazlarda teklif belgesinde sunulan şekli ile, ETİBANK lehine 1 KRŞ Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesi kanaatine varılmıştır. Y üce Meclise arz olunur.

08/08/2012

2012/85

ARAR : İmar ve Şehircilik M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 03/08/2012 tarih ve 1795954 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar ve Hukuk Komisyonlarının 07/08/2012 tarih ve 06 no'lu ortak raporu okunmuş olup, komisyon görüş ü doğrultusunda s öz konusu taşınmazlarda teklif belgesinde sunulan şekli ile, ETİBANK lehine 1 KRŞ Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesine, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. seçim dönemi, 4. seçim yılı Ağustos ayı meclis toplantısının 08/08/2012 tarihli, 2. birleşim, 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK  
ÇUBUKÇUOĞLU  
Mec.1.Başk.Vekili

Mahmut BAŞER  
Üye-Katip

Oktay  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
...../...../2012

Hasan CAN  
Belediye Başkanı

08/08/2012

2012/86

ONU :Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün 19/07/2012 tarih ve 1782645 sayılı A. Dudullu Mahallesi 1/2 Pafta, 4979 Parselin kamulaştırma programından çıkartılması hakkında teklifi.

## KOMİSYON

NCELEMESİ : Meclis Başkanlığı'nca 06/08/2012 tarihli meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen, Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün 19/07/2012 tarih ve 1782645 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan incelemede, Ümraniye İl çesi, A. Dudullu Mahallesi, 1/2 pafta, 4979 parselin 11/09/2009 tarihli ve 73 sayılı Meclis kararınca onaylanan "5 yıllık kamulaştırma programında" yer aldığı, ancak kamulaştırma için bütçe için kısıtlı olması nedeniyle kamulaştırma programından çıkartılmasının talep edildiği tespit edilmiştir. Bütçe imkânlarının kısıtlı olması nedeniyle söz konusu parselin kamulaştırma programından çıkartılması hususu komisyonumuzca uygun görülmüştür.

## KOMİSYON

ÖRÜŞÜ : Komisyonumuza havale edilen Park ve Bahçeler Müdürlüğü'ne ait A. Dudullu Mahallesi, 1/2 pafta, 4979 parselin kamulaştırma programından çıkartılması teklifinin uygun olduğuna ve müdürlüğünden geldiği şekliyle kabul edilmesi gerektiğine, komisyon üyesi (X) Mustafa AYDIN'ın ret oyuna karşılık komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiştir. Yüce Meclise arz olunur.

ARAR : Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün 19/07/2012 tarih ve 1782645 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan Plan ve Bütçe Komisyonu'nun 07/08/2012 tarih ve 06 no'lu raporu okunmuş olup, komisyon görüşü doğrultusunda A. Dudullu Mahallesi 1/2 Pafta, 4979 Parselin kamulaştırma programından çıkartılmasına, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. seçim dönemi, 4. seçim yılı Ağustos ayı meclis toplantısının 08/08/2012 tarihli, 2. birleşim, 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK  
ÇUBUKÇUOĞLU  
Mec.1.Başk.Vekili

Mahmut BAŞER  
Üye-Katip

Oktay  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
**...../...../2012**

Hasan CAN  
Belediye Başkanı

08/08/2012

2012/87

ONU :AK Parti Meclis Üyelerinden Av. Remzi ÇETİNKAYA, Tuncay UZUNKAYA, Bahri PINAR ve Nurettin YEKELER'in vermiş oldukları yazılı önergeye istinaden 08/08/2012 tarihli bir günlük meclis huzur haklarının Mymar(Arakan) Müslümanlarına g önderilmesi hakkında.

EKLİF : Meclis Üyelerimizin bir günlük huzur haklarının zulme uğrayan, sefalet içinde yaşayan, Mymar(Arakan) Müslümanlarına g önderilmiş üzere meclisimizde karar alınmasını ve gereğinin yapılmasını saygılarımızla arz ederiz.

ARAR : Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan, AK Parti Meclis Üyelerinden Av. Remzi ÇETİNKAYA, Tuncay UZUNKAYA, Bahri PINAR ve Nurettin YEKELER'in vermiş oldukları yazılı önergeye istinaden yapılan oylamada 08/08/2012 tarihli bir günlük meclis huzur haklarının Mymar(Arakan) Müslümanlarına g önderilmesine, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi, 4. Seçim Yılı Ağustos Ayı Meclis Toplantısının 08/08/2012 tarihli 2. birleşimi 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK  
ÇUBUKÇUOĞLU  
Mec.1.Başk.Vekili

Mahmut BAŞER  
Üye-Katip

Oktay  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
...../...../2012

Hasan CAN  
Belediye Başkanı