

09/05/2012

2012/59

ONU :İmar ve Şehircilik M üd ürl üğ ü'n ün 07/05/2012 tarih ve 1738876 sayılı Otopark Ücretleri hakkında teklifi.

## KOMİSYON

NCELEMESİ : 07.05.2012 tarihli meclis toplantısında g ör üş ülerek komisyonumuza havale edilen İmar ve Şehircilik M üd ürl üğ ü'n ün 07.05.2012 tarih ve 1738876 sayılı otopark ücretleri hakkında teklifi ve eki dosya incelenmiş olup;

16.07.1985 tarihli ve 85/9707 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile yürürlüğe giren Mimarlık ve M ühendislik Hizmetleri Şartnamesi'nin 3.2 maddesi gereğince, mimarlık ve m ühendislik hizmet bedellerinin hesabında kullanılacak 2012 yılı Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri 28.04.2012 tarih ve 28277 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak y ür ürl üğ e girmiştir. Bu yapı yaklaşık birim maliyetlerine göre otopark ücretlerinin 2012 yılı i çin yeniden d üzenlenmesi gerekmektedir.

13.06.2007 tarih ve 1391 sayılı meclis kararı ile 22.06.2007 tarihinde yürürlüğe giren İstanbul Otopark Y önetmeliğinin Otopark Bedellerinin Tahakkuk ve Tahsil Esasları başlıklı 12.01 ve 12.02 maddesinin (a) ve (b) bentlerinde, otopark bedellerinin nasıl hesap edileceği ve nasıl tahsil edileceği açık ça belirtilmiş ve İmar ve Şehircilik M üd ürl üğ ü'n ün yukarıda tarih ve sayısı belirtilen meclise teklif belgesinde de ayrıntısıyla g österilmiştir.

28.04.2012 tarih ve 28277 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 2012 yılı Yapı Yaklaşık Birim Maliyetlerine g öre, Katlı Garajlar III. Sınıf A Grubu yapılarda, m2 birim fiyatı 475 TL olup, bir otoparkın 2012 yılı inşaat maliyeti ise "475 TL/m2 X 20 m2 = 9.500 TL ( Dokuzbinbeşy üzt ürkırası)" olarak hesaplanmaktadır. Buna g öre;

1. Grup	Otopark Bedeli	% 100	9.500 TL
2. Grup	Otopark Bedeli	% 80	7.600 TL
3. Grup	Otopark Bedeli	% 60	5.700 TL
4. Grup	Otopark Bedeli	% 50	4.750 TL

5. Grup Otopark Bedeli % 40 3.800 TL olmaktadır.

09/05/2012

2012/59

### OMİSYON

**ÖRÜŞ Ü:** Yukarıda belirtildiği üzere, 2012 yılı otopark bedellerinin 28.04.2012 tarih ve 28277 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 2012 yılı Yapı Yaklaşık Birim Maliyetlerine göre ve 13.06.2007 tarih ve 1391 sayılı meclis kararı ile 22.06.2007 tarihinde yürürlüğe giren İstanbul Otopark Yönetmeliğinin Otopark Bedellerinin Tahakkuk ve Tahsil Esasları başlıklı 12.01 ve 12.02 maddesinin (a) ve (b) bentlerine uygun olarak hesap edildiği görüldüğünden, teklifin müdürlüğünden geldiği şekliyle kabulünün uygun olacağı kanaatine varılmıştır. Belediye Meclisine arz olunur.

**ARAR :** İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 07/05/2012 tarih ve 1738876 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan Plan ve Bütçe Komisyonu'nun 08/05/2012 tarih ve 04 no'lu raporu okunmuş olup, komisyon görüşü doğrultusunda Otopark Bedellerinin kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. seçim dönemi, 4. seçim yılı Mayıs ayı meclis toplantısının 09/05/2012 tarihli, 2. birleşim, 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK  
ÇUBUKÇUOĞLU  
Mec.1.Başk.Vekili

Mahmut BAŞER  
Üye-Katip

Oktay  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
...../...../2012

Hasan CAN  
Belediye Başkanı

09/05/2012

2012/60

ONU :Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 25/04/2012 tarih ve 1732110 sayılı 2011 Mali Yılı Kesin Hesap cetveli hakkında teklifi.

## KOMİSYON

NCELEMESİ : Yüce Meclis Başkanlığı'nca Komisyonumuza havale edilen, 2011 Mali Yılı Kesin Hesap Cetvelleri, Komisyon üyelerimiz tarafından incelenmiş olup, 2011 Mali Yılı Kesin Hesabı aşağıdaki şekilde gerçekleştirilmiştir.

## 2011 YILI GİDER BÜTÇESİ

ÇIKLAMA GERÇEKLEŞEN	TAHMİN EDİLEN	
Personel Giderleri	17.765.851,97	18.349.801,42
Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi Giderleri	2.993.240,25	
2.463.236,09		
Mal ve Hizmet Alım Giderleri	97.886.626,51	
111.746.947,31		
Diğer giderleri		1,00
0,00		
Devlet Transferleri	10.950.750,00	
6.886.127,57		
Devlet Dışı Giderleri	38.043.528,27	
34.582.024,32		
Devlet Dışı Transferleri	1,00	
1.964.899,00		
Diğer Verme		1,00
0,00		
Diğer Ödenekler	8.360.000,00	
0,00		

**ENEL TOPLAMLAR** 176.000.000,00  
175.993.035,71

**ERÇEKLEŞME ORANI % 100**

**011 YILI GELİR BÜTÇESİ**

<b>ÇIKLAMA GERÇEKLEŞEN</b>	<b>TAHMİN EDİLEN</b>
ergi Gelirleri 72.041.875,82	65.526.500,00
eşebb üs ve M ülkiyet Gelirleri 15.502.497,53	13.902.000,00
lnan Bağış ve Yardımlar ile Özel Gelirler 21.790,00	250.000,00
iğer Gelirler 98.604.089,82	94.381.500,00
ermaye Gelirleri 6.943.827,66	2.000.000,00
lacaklardan Tahsilât 0,00	0,00
ed ve İadeler (-) 0,00	- 60.000,00
<b>ENEL TOPLAMLAR</b> 193.114.080,83	<b>176.000.000,00</b>

**ERÇEKLEŞME ORANI % 110**

**09/05/2012**

**2012/60**

**OMİSYON**

**ÖRÜŞ Ü:** Yukarıdaki tabloda da görüldüğü gibi 2011 Mali Yılı Gelir Bütçesi %110 oranında, 2011 Mali Yılı Gider Bütçesi %100 oranında gerçekleşmiştir. 2011 Yılı içerisinde yapılan tahakkuk ile tahsilâtın bütçe kararnamesi ve ilgili yasalara göre, giderlerin ise yine yasaya uygun olarak bütçedeki tertip ve ödenekler dâhilinde yapılmış olduğu, cetvellerinin usulüne uygun olarak düzenlendiği bütçe kesin hesap cetvellerinin tetkikinden anlaşılmıştır. Bu nedenle Ümraniye Belediyesi'nin 2011 yılına ait bütçe kesin hesap cetvellerinin, 5393 Sayılı Belediye Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri uyarınca kabulüne uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'ne arz olunur.

**ARAR :** Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 25/04/2012 tarih ve 1732110 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan Plan ve Bütçe Komisyonu'nun 08/05/2012 tarih ve 05 no'lu raporu okunmuş olup, komisyon görüşü doğrultusunda 2011 Mali Yılı Kesin Hesabının kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. seçim dönemi, 4. seçim yılı Mayıs ayı meclis toplantısının 09/05/2012 tarihli, 2. birleşim, 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK  
ÇUBUKÇUOĞLU  
Mec.1.Başk.Vekili

Mahmut BAŞER  
Üye-Katip

Oktay  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
**...../...../2012**

Hasan CAN  
Belediye Başkanı

09/05/2012

2012/61

ONU :İmar ve Şehircilik M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 09/04/2012 tarih ve 1716900 Sayılı Çakmak Mahallesi 31 pafta, 459 ada, 1 sayılı parselin T.E.K. İrtifak Hakkı Tesis edilmesi hakkında teklifi.

## KOMİSYONLARIN

NCELEMESİ : Meclis Başkanlığınca Komisyonunuza havale edilen, İmar ve Şehircilik M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 09/04/2012 tarih ve 1716900 sayılı yazısı ile Ümraniye İl çesi, Çakmak Mahallesi, 31 pafta, 459 ada, 1 parsel sayılı taşınmaz ile ilgili olarak T.E.K lehine irtifak hakkı tesisi kurulması i çin Meclis kararı alınması talep edilmektedir.

Söz konusu parsel ile ilgili olarak sunulan teklif belgesinde (A) ile gösterilen kısmın bedelsiz yola terki, ter edilen (A) parseli üzerinde T.E.K Genel Müdürlüğü lehine irtifak hakkı bulunduğundan vasfının yol olarak Ümraniye Belediyesi adına tescili ve (A) parseli ile kalan 1 no'lu parsel üzerindeki irtifak hakkının korunması İmar Kanununun 11, 14, 15 ve 16. maddeleri gereğince talep edilmektedir. 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin e fıkrasında "taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiya ç duyulması halinde tahsisin kaldırılmasına ü ç yıldan fazla kiralanmasına ve s üresi otuz yılı ge çmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine" Belediye Meclisince karar verildiği denilmektedir.

## OMİSYONLARIN

ÖRÜŞ Ü: İmar ve Hukuk Komisyonları ortak g ör ü ş olarak, s öz konusu taşınmazlarda teklif belgesinde sunulan şekli ile, T.E.K lehine 1 KRŞ Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesi kanaatine varılmıştır. Y üce Meclise arz olunur.

ARAR : İmar ve Şehircilik M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 09/04/2012 tarih ve 1716900 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar ve Hukuk Komisyonu'nun 08/05/2012 tarih ve 04 no'lu ortak raporu okunmuş olup, komisyon görüş ü doğrultusunda, Çakmak Mahallesi 31 pafta, 459 ada, 1 sayılı parsel üzerinde T.E.K lehine 1 KRŞ Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesine, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. seçim dönemi, 4. seçim yılı Mayıs ayı meclis toplantısının 09/05/2012 tarihli, 2. birleşim, 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK  
ÇUBUKÇUOĞLU  
Mec.1.Başk.Vekili

Mahmut BAŞER  
Üye-Katip

Oktay  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
**...../...../2012**  
Hasan CAN  
Belediye Başkanı

09/05/2012

2012/62

ONU :İmar ve Şehircilik M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 18/04/2012 tarih ve 1725241 sayılı ETİBANK lehine irtifak hakkı tesisinin oluşturulması hakkında teklifi.

## KOMİSYONLARIN

NCELEMESİ : Meclis Başkanlığınca Komisyonunuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'n ün 18/04/2012 tarih ve 1725241 sayılı yazısı ile Ümraniye, Namık Kemal Mah., 2 Pafta, 765 Ada, 22 no'lu parselin (A) ve (B) ile gösterilen kısımların bedelsiz olarak yola terk edilmesi ve üzerinde ETİBANK lehine irtifak hakkı bulunduğundan dolayı ETİBANK lehine irtifak hakkı kalması suretiyle (A) nın vasfı yol olarak Ümraniye Belediyesi adına tescilinden sonra tamamına ETİBANK lehine irtifak hakkı tesisine ve mevcut irtifak hakkının kalan kısmının 22 parsel üzerinde kalması hususundaki yazısı Komisyonlarımızda incelenmiş, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.Maddesinin e fıkrasında "taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiya ç duyulması halinde tahsisin kaldırılmasına ü ç yıldan fazla kiralanmasına ve s üresi otuz yılı ge çmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine Belediye Meclisince karar verilir" denildiği tespit edilmiştir.

## OMİSYONLARIN

ÖRÜŞ Ü: İmar ve Hukuk Komisyonları ortak g ör üş olarak, s öz konusu taşınmazda, Başkanlık Makamı ekinde sunulan teklif belgesinde g österildiği şekilde ETİBANK lehine irtifak hakkı tesis edilmesi kanaatine varılmıştır.Y üce Meclise arz olunur

ARAR : İmar ve Şehircilik M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 18/04/2012 tarih ve 1725241 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar ve Hukuk Komisyonu'nun 08/05/2012 tarih ve 05 no'lu ortak raporu okunmuş olup, komisyon görüş ü doğrultusunda N. Kemal Mahallesi 2 pafta, 765 ada, 22 sayılı parsel üzerinde ETİBANK lehine irtifak hakkı tesis edilmesine, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. seçim dönemi, 4. seçim yılı Mayıs ayı meclis toplantısının 09/05/2012 tarihli, 2. birleşim, 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK  
ÇUBUKÇUOĞLU  
Mec.1.Başk.Vekili

Mahmut BAŞER  
Üye-Katip

Oktay  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
**...../...../2012**

Hasan CAN  
Belediye Başkanı