

07/05/2012

2012/51

ONU :İmar ve Şehircilik M üd ürl üğ ü'n ün 29/03/2012 tarih ve 1709209 sayılı İnkılap Mah. 48 pafta, 1826 ada, 16 parsel sayılı teklifi.

KOMİSYON

NCELEMESİ : Komisyonumuzca İmar ve Şehircilik M üd ürl üğ ü'n ün 29.03.2012 tarih ve 2012/7760 sayı 1709209 ref. nolu teklifinde yapılan incelemede; Ümraniye İl çesi, İnkılap Mahallesi, 48 pafta, 1826 ada, 16 parselin "Sanayi Alanından" "Ticaret + Turizm Alanına" alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklik teklifinin İstanbul B üy ükşehir Belediyesi Meclisinin 16.12.2011 gün ve 2922 sayılı kararı ile tadilen uygun g ör üld üğ ü'n ün ve plan paftalarının 16.12.2011 tarihinde de B üy ükşehir Belediye Başkan'ınca aynen onaylandığının bildirildiği tespit edilmiş olup; bu aşamadan sonra ilgisince 16.12.2011 t.t. 1/5000 ölçekli Plan doğrultusunda, 1/1000 öl çekli Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlanarak İmar ve Şehircilik M üd ürl üğ ü'ne sunulduğu görülmüştür. Yapılan inceleme ile meri uygulama planında Taks:0.50 Kaks:2.00 yapılanma şartlarında "Sanayi Alanı" lejanında olan İnkılap Mahallesi, 48 pafta, 1826 ada, 16 parselin, Taks:0.50 Kaks:2.00 yapılanma şartlarında "Turizm+Ticaret Alanı" olarak planlandığı anlaşılmıştır. S öz konusu 16.12.2011 t.t. 1/5000 öl çekli Planı değişikliği doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı notlarının ise;

1- Plan onama sınırı İstanbul İli, Ümraniye İl çesi, İnkılap Mahallesi, 48 Pafta, 1826 Ada, 16 Sayılı Parseli İ çermekte Olup, Bu Alan Sanayiden Dönüş üm Alanı Kapsamında Mer'i Plandaki Yapılaşıma Şartlarında (Taks:0.50, KAKS:2.00) Ticaret + Turizm Alanıdır.

2- Plan kapsamında yapı çekme mesafesi kuzey istikametindeki yol cephesinden 10 M, diğer kesimlerden 5 M alınacaktır.

3- Otopark ihtiyacının parsel b ünyesinde karşılanması kaydıyla turizm bölümünün 1. bodrum katında tesise, toplantı salonu, konferans salonu vb. birimler düzenlenebilir., emsale dahil değildir.

4- Zemin etüd ve raporları doğrultusunda uygulama yapılacaktır.

5- İlgili kurum ve kuruluş Ggr üşleri alınacaktır.

6- Açıklanmayan hususlarda y ür ürl ükteki 1/1000 öl çekli uygulama imar planı şartları ge çerlidir.

eklinde d üzenlendiği g ör ülm üştür.

07/05/2012

2012/51

OMİSYON

ÖRÜŞ Ü: Bahse konu Ümraniye İl çesi, İnkılap Mahallesi, 48 Pafta, 1826 Ada, 16 Sayılı Parsele ilişkin hazırlanan 1/1000 öl çekli uygulama imar planı teklifi, 16.12.2011 t. tarihli 1/5000 öl çekli Nazım İmar Planına uygun olduğundan komisyonumuzca uygun görülmüştür. Yüce Meclise arz olunur.

ARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 29/03/2012 tarih ve 1709209 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonu'nun 09/04/2012 tarih ve 17 no'lu raporu okunmuş olup, komisyon görüşü doğrultusunda İnkılap Mah. 48 pafta, 1826 ada, 16 sayılı parsele ilişkin hazırlanan 1/1000 öl çekli uygulama imar planının kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. seçim dönemi, 4. seçim yılı Mayıs ayı meclis toplantısının 07/05/2012 tarihli, 1. birleşim, 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK
ÇUBUKÇUOĞLU
Mec.1.Başk.Vekili

Abit OZMAN
Üye-Katip

Oktay
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2012

Hasan CAN
Belediye Başkanı

07/05/2012

2012/52

ONU :İmar ve Şehircilik M üd ürl üğ ü'n ün 02/04/2012 tarih ve 1702208 sayılı Y. Dudullu Mah. 24 pafta, 3656 parselle İlişkin Uygulama İmar Planı Değişikliği hakkında teklifi.

KOMİSYON

NCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/04/2012 tarih 2012/6696 sayı ve 1702208 referans nolu teklifinde; 18.08.2004- 19.03.2005 t.t. 1/5000 ölçekli "A.Dudullu, Y. Dudullu, İhlamurkuyu, ESENŞEHİR ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında 600 Kişi/Ha. yoğunlukta Konut Alanı lejantında olan ancak 16.01.2008 t.t. "Ümraniye, Çakmak , İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahallelerinin Havza Dışında Kalan Kısımına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" kapsamında kısmen Emsal:1,85 H:Avan proje yapılanma koşullarında Konut Alanı, kısmen de Park Alanı lejantında kalan Ümraniye, Y.Dudullu mahallesi, 24 pafta 3656 parsel sayılı taşınmazın tamamının Emsal:1,85 H:Avan proje yapılanma koşullarında Konut Alanına alınması teklif edilmektedir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli Plan değişikliğine ilişkin düzenlenen Plan Notları;

1. Uygulama İmar Planı değişikliği onama sınırı kadastronun 24 pafta, 3656 nolu parselin mülkiyet sınırındadır.
2. Onama sınırı içinde kalan alan Konut Alanıdır.
3. Onama sınırı içerisindeki Konut Alanı yapılanma hakkı: E=1.85, H:Avan Proje'dir.
4. Deprem Yönetmeliğine uyulacaktır.
5. Otopark Yönetmeliğine uyulacaktır.
6. İSKİ Yönetmeliğine uyulacaktır.
7. Açıklanmayan hususlarda tasdikli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notları geçerlidir.
8. Açıklanmayan hususlarda İstanbul İmar Yönetmeliği geçerlidir.

OMİSYON

ÖRÜŞ Ü: Bahse konu plan tadilatı teklifi 18.08.2004- 19.03.2005 t.t. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlandığından Komisyonumuzca uygun görülerek kabul edilmiştir.Y üce Meclise arz olunur

07/05/2012

2012/52

ARAR : İmar ve Şehircilik M üd ürl üğ ü'n ün 02/04/2012 tarih ve 1702208 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonu'nun 10/04/2012 tarih ve 18 no'lu raporu okunmuş olup, komisyon g ör üş ü doğrultusunda Y. Dudullu Mah. 24 pafta, 3656 parsele İlişkin Uygulama İmar Planı Değişikliği hakkında teklifin kabul üne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. se çim d önemi, 4. se çim yılı Mayıs ayı meclis toplantısının 07/05/2012 tarihli, 1. birleşim, 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK
ÇUBUKÇUOĞLU
Mec.1.Başk.Vekili

Abit OZMAN
Üye-Katip

Oktay
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2012

Hasan CAN
Belediye Başkanı

07/05/2012

2012/53

ONU :İmar ve Şehircilik M üd ürl üğ ü'n ün 15/03/2012 tarih ve 1699261 sayılı Y. Dudullu Mah. 24 pafta, 14963 parsel ile ilişkili Trafo İrtifak Hakkı Tesisi hakkında teklifi.

KOMİSYONLARIN

NCELEMESİ : Meclis Başkanlığınca Komisyonunuza havale edilen, İmar ve Şehircilik M üd ürl üğ ü'n ün 15/03/2012 tarih ve 1699261 sayılı yazısı ile Ümraniye, Y. Dudullu Mah., 24 Pafta, 14963 sayılı parselde yer tespiti yapılan 12753 no'lu trafo merkezi tesisi için trafo merkezi ve kablo geçiş g üzergahı için toplam 61,75 m² lik saha üzerinde ekli krokide A ile gösterilen kısım üzerine, TEDAŞ Genel Müdürlüğü lehine 1 KRŞ bedelle 99 yıllığına irtifak hakkı oluşturulması hususundaki yazısı, Komisyonlarımızda incelenmiş, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.Maddesinin e fıkrasında "taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulması halinde tahsisin kaldırılmasına üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine Belediye Meclisince karar verilir" denildiği tespit edilmiştir.

KOMİSYONLARIN

ÖRÜŞ Ü: İmar ve Hukuk Komisyonları ortak görüş olarak, söz konusu taşınmazda, TEDAŞ Genel Müdürlüğü lehine 1 KRŞ Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesi kanaatine varılmıştır.Y üce Meclise arz olunur.

ARAR : İmar ve Şehircilik M üd ürl üğ ü'n ün 15/03/2012 tarih ve 1699261 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar ve Hukuk Komisyonu'nun 11/04/2012 tarih ve 02 no'lu ortak raporu okunmuş olup, komisyon görüş ü doğrultusunda Y. Dudullu Mah. 24 pafta, 14963 parsel üzerinde TEDAŞ Genel Müdürlüğü lehine 1 KRŞ bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesine, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. seçim dönemi, 4. seçim yılı Mayıs ayı meclis toplantısının 07/05/2012 tarihli, 1. birleşim, 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK
ÇUBUKÇUOĞLU
Mec.1.Başk.Vekili

Abit OZMAN
Üye-Katip

Oktay
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ

...../...../2012
Hasan CAN
Belediye Başkanı

07/05/2012

2012/54

ONU :İmar ve Şehircilik M üd ürl üğ ü'n ün 29/03/2012 tarih ve 1712292 sayılı Etibank Lehine İrtifak Hakkı Tesisi hakkında teklifi.

KOMİSYON

NCELEMESİ : Meclis Başkanlığınca Komisyonunuza havale edilen, İmar ve Şehircilik M üd ürl üğ ü'n ün 29/03/2012 tarih ve 1712292 sayılı yazısı ile Ümr. İl çesi, Çakmak Mah. 35 pafta 207 ada 5 parsel sayılı taşınmaz ile ilgili olarak ETİBANK lehine irtifak hakkı tesisi kurulması i çin Meclis kararı alınması talep edilmektedir.

Söz konusu parselin 13.02.1998-15.03.1999 t. Tarihli 1/1000 Ölçekli Ümraniye Merkez Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında 4 kat (H:12.50) yapılanma şartlarında "Konut Alanı" lejantında kaldığı, parsel ile ilgili sunulan teklif belgesinde ise (A) ile gösterilen kısmın bedelsiz yola terk edilmesi ve üzerinde ETİBANK lehine irtifak hakkı bulunduğundan dolayı (B) ve (C) olarak ifraz edilerek yolda kalan (C) kısmının tamamı üzerinde ETİBANK lehine irtifak hakkının kalması suretiyle vasfı yol olarak Ümraniye Belediyesi adına tescil edilmesinin talep edildiği g ör ülm üşt ür. 5393 sayılı Belediye Kanununu 18. maddesinin e fıkrasında "taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiya ç duyulması halinde tahsisinin kaldırılmasına ü ç yıldan fazla kiralanmasına ve s üresi otuz yılı ge çmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine" Belediye Meclisince karar verildiği belirtilmektedir.

OMİSYONLARIN

ÖRÜŞ Ü: İmar ve Hukuk Komisyonları ortak g ör üş olarak, s öz konusu taşınmazda teklif belgesinde sunulan şekli ile, ETİBANK lehine 1 KRŞ Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesi kanaatine varılmıştır. Y üce Meclise arz olunur.

ARAR :İmar ve Şehircilik M üd ürl üğ ü'n ün 29/03/2012 tarih ve 1712292 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar ve Hukuk Kom.'nun 12/04/2012 tarih ve 03 no'lu ortak raporu okunmuş olup, komisyon g ör üş ü doğrultusunda Çakmak Mah. 35 pafta, 207 ada, 5 parsel üzerinde ETİBANK lehine 1 KRŞ bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesine, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. seçim dönemi, 4. seçim yılı Mayıs ayı meclis toplantısının 07/05/2012 tarihli, 1. birleşim, 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK
ÇUBUKÇUOĞLU
Mec.1.Başk.Vekili

Abit OZMAN
Üye-Katip

Oktay
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2012
Hasan CAN
Belediye Başkanı

07/05/2012

2012/55

ONU :Emlak İstimlak M üd ürl üğ ü'n ün 17/04/2012 tarih ve 1719409 sayılı N. Kemal Mahallesi 5 pafta, 581 ada, 5 parsel (Kamulaştırma) hakkında teklifi.

EKLİF : Ümraniye İl çesi, N.Kemal Mahallesi, 5 pafta, 581 ada, 5 nolu parselin 13.02.1998-15.03.1999 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye Revizyon Uygulama İmar planında "yol" alanında kalmaktadır. S öz konusu parselin kamulaştırma programına alınması hususunda Makamınızca da uygun g ör üld üğ ü takdirde karar alınmak üzere yazımız ve eki dosyanın Belediye Meclisine havalesini tensiplerinize arz ederim.

ARAR : Emlak İstimlak M üd ürl üğ ü'n ün 17/04/2012 tarih ve 1719409 sayılı N. Kemal Mahallesi 5 pafta, 581 ada, 5 parsel (Kamulaştırma) hakkında teklifi okunmuş olup, Ümraniye Revizyon Uygulama İmar Planında "yol" alanında kalan adı ge çen bu parselin kamulaştırılmasına, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Se çim Dönemi, 4. Se çim Yılı Mayıs Ayı Meclis Toplantısının 07/05/2012 tarihli 1. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK
ÇUBUKÇUOĞLU
Mec.1.Başk.Vekili

Abit OZMAN
Üye-Katip

Oktay
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2012

Hasan CAN
Belediye Başkanı

07/05/2012

2012/56

ONU :Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 27/04/2012 tarih ve 1728557 sayılı teminat mektubu hakkında teklifi.

EKLİF : Hissenin %99.6'sı Belediyemize ait olan, diğer ortakları Çekmek öy, Sultanbeyli, Beykoz ve Üsküdar Belediyelerinin %0.1'er hissesine sahip oldukları, 21/07/2008 tarih 7209 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'yle tescili ilan olan Ümraniye Hizmet İnşaat Turizm Sağlık Çevre Teknolojisi Yatırımları ve İşletmecilik Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin ihalelerde kullanılmak üzere teminat mektuplarına ihtiyacı bulunmaktadır.

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 68. Maddesinin (e) bendinde "Belediye ve bağlı kuruluşları ile bunların sermayesinin yüzde ellisinden fazlasına sahip oldukları şirketler, en son kesinleşmiş bütçe gelirlerinin 213 Sayılı Vergi Usul Kanunu'na göre belirlenecek yeniden değerlendirme oranıyla artırılan miktarının yılı içinde toplam yüzde onunu geçmeyen iç borçlanmayı Belediye Meclisinin kararı; yüzde onunu geçen iç borçlanma için ise meclis üye tam sayısının salt çoğunluğunun kararı ve İşleri Bakanlığı'nın onayı ile yapabilir." dendiğinden Ümraniye Hizmet İnşaat Turizm Sağlık Çevre Teknolojisi Yatırımları ve İşletmecilik Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin teminat mektubu kullanabilmesi yönünde meclis kararı alınmak üzere yazımızın Belediye Meclisine havalesi hususu yüksek tensiplerinize arz olunur.

ARAR : Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 27/04/2012 tarih ve 1728557 sayılı teminat mektubu hakkında teklifi okunmuş olup, Ümraniye Hizmet İnşaat Turizm Sağlık Çevre Teknolojisi Yatırımları ve İşletmecilik Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin teminat mektubu kullanabilmesinin kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi, 4. Seçim Yılı Mayıs Ayı Meclis Toplantısının 07/05/2012 tarihli 1. birleşim 1. oturumunda oy çokluğu ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK
ÇUBUKÇUOĞLU
Mec.1.Başk.Vekili

Abit OZMAN
Üye-Katip

Oktay
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2012

Hasan CAN
Belediye Başkanı

07/05/2012

2012/57

ONU :Zabıta M üd ürl üğ ü'n ün 03/05/2012 tarih ve 1737899 sayılı Ek Güvenlik Noktaları hakkında teklifi.

EKLİF : 5188 Özel Güvenlik Kanunu uyarınca, Ümraniye Belediye Başkanlığı ve bağlı birimlerinin kurumlarına koruma ve g üvenliğin sağlanması amacıyla oluşturulan g üvenlik noktalarına ilave olarak, ekli bilgi formunda tespit edilen Sosyal yardım İşleri M üd ürl üğ ü Sosyal Yardım Sandığı Deposunda koruma ve g üvenliğin sağlanması amacıyla g üvenlik noktası oluşturulması ve bu noktada hizmet satın almak sureti ile silahlı g üvenlik personeli yerleştirilmesi hususu; Makamınızca uygun g ör üld üğ ü takdirde karar alınmak üzere evrakın, Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim.

ARAR : Zabıta M üd ürl üğ ü'n ün 03/05/2012 tarih ve 1737899 sayılı Ek Güvenlik Noktaları hakkında teklifi okunmuş olup, s öz konusu Sosyal yardım İşleri M üd ürl üğ ü Sosyal Yardım Sandığı Deposunda koruma ve g üvenliğin sağlanması amacıyla g üvenlik noktası oluşturulması ve bu noktada hizmet satın almak sureti ile silahlı g üvenlik personeli yerleştirilmesine, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi, 4. Seçim Yılı Mayıs Ayı Meclis Toplantısının 07/05/2012 tarihli 1. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK
ÇUBUKÇUOĞLU
Mec.1.Başk.Vekili

Abit OZMAN
Üye-Katip

Oktay
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2012

Hasan CAN

Belediye Başkanı

Sayfa: 1/1

07/05/2012

2012/58

ONU :Emlak İstimlak M üd ürl üğ ü'n ün 07/05/2012 tarih ve 1738653 sayılı A.Dudullu Mahallesi 1/10 pafta, 6585 parselin Diyanet İşleri Başkanlığına devri hakkında teklifi.

EKLİF : 04.05.2012 tarih ve B.02.1.DİB.4.34.84.00/215-519 sayılı Ümraniye Kaymakamlığı İlçe M üft ü l üğ ü yazısında bahsi geçen ; Ümraniye İlçesi,A.Dudullu Mahallesi, 1/10 pafta, 6585 parsel sayılı 2.254.12 m² yüzölçümlü taşınmaz Ümraniye Belediyesi adına kayıtlı olup 20.11.2009 t.t. 1/1000 ölçekli Ümraniye İhlamurkuyu-A.Dudullu-Y.Dudullu ve Esenşehir Mahalleleri havza içinde kalan kısmına ait uygulama İmar Planında Dini tesis alanında kalmaktadır.

Söz konusu parseli 5393 sayılı kanununun 18/e ve 75/d maddesi uyarınca bedelsiz olarak Diyanet İşleri Başkanlığına devir edilmesi hususunda Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde karar alınmak üzere yazı ve eki dosyanın Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

ARAR : Emlak İstimlak M üd ürl üğ ü'n ün 07/05/2012 tarih ve 1738653 sayılı A.Dudullu Mahallesi 1/10 pafta, 6585 parselin Diyanet İşleri Başkanlığına devri hakkında teklifi okunmuş olup, söz konusu bu parselin 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e ve 75/d maddeleri uyarınca bedelsiz olarak Diyanet İşleri Başkanlığına devir edilmesine, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi, 4. Seçim Yılı Mayıs Ayı Meclis Toplantısının 07/05/2012 tarihli 1. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK
ÇUBUKÇUOĞLU
Mec.1.Başk.Vekili

Abit OZMAN
Üye-Katip

Oktay
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2012

Hasan CAN

Belediye Başkanı

Sayfa: 1/1