

06/04/2012

2012/49

ONU :İmar ve Şehircilik M üd ürl üğ ü'n ün 22/03/2012 tarih ve 1695187 sayılı Çakmak Mahallesi, 35 pafta, 205 ada, 2-3-4-5-6-7-10-11-12-13-14-15-21 parseller hakkında tekifi.

KOMİSYON

NCELEMESİ : Komisyonumuzca 22.03.2012 tarih ve 2012/5479 sayı 1695187 ref. nolu teklifinde yapılan incelemede; Çakmak Mahallesi, 35 pafta, 205 ada,2-3-4-5-6-7-10-11-12-13-14-15-21 parsel sayılı taşınmazların meri imar planında kısmen İkiz Nizam 4 Kat yapılanma koşullarında Konut Alanı, kısmen Çocuk Oyun Alanı, kısmen de Yol Alanı lejantında kaldığı, 6 ve 7 parseller Enerji nakil hattı güzergahında yer aldığı, s öz konusu 1/1000 öl çekli Uygulama İmar Planı tadilatı ile; Ümraniye Çakmak Mahallesi, 35 pafta, 205 ada 7 parselin Konut Alanından çıkarılarak Pilon Alanına alınması ve enerji iletim hattının g üneye kaydırılmasının teklif edildiği, teklif edilen enerji iletim hattı g üzergahında yer alan Çakmak Mahallesi, 35 pafta, 205 ada,2-3-4-5-6-10-11-12-13-14-15-21 parsellerde meri imar planı koşullarının korunduğu tespit edilmiştir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli Plan değişikliğine ilişkin d üzenlenen Plan Notları;

Plan onama sınırı; İstanbul İli, Ümraniye İl çesi, Eski Çakmak Mahallesi, Yeni Çamlık Mahallesi, 243EB-II-B(35) pafta, 205 ada, 2-3-4-5-6-7-10-11-12-13-14-15-21 parseller sınırıdır.

- Plan onama sınırı i çerisinde kalan alanda, 380 KV Ankara-İstanbul Enerji İletim Hattı bulunmakta olup; Bu Hatta ait yeni pylon, Ümraniye İl çesi, Eski Çakmak Mahallesi, Yeni Çamlık Mahallesi 205 ada, 7 parsel üzerinde tesis edilecektir.

- Enerji İletim Hatlarının ge çtiği alanlarda, Elektrik kuvvetli akım tesisleri yönetmeliği h ük ümleri ge çerlidir.

- Enerji iletim hattının ge çtiği alanlardaki irtifak koridoru boyunca ilgili kuruluştan (TEİAŞ) g ör üş alınarak uygulama yapılacaktır.

- Açıklanmayan hususlarda mer'i imar planı, plan notları ve İstanbul İmar Y önetmeliği h ük ümleri ge çerlidir.

Şeklinde Plan Notları konulduğu g ör ülm üşt ür.

OMİSYON

ÖRÜŞ Ü: Bahse konu Çakmak Mahallesi, 35 pafta, 205 ada, 2-3-4-5-6-7-10-11-12-13-14-15-21 parsel sayılı taşınmazlara ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi kamu yararı s öz konusu olduğundan komisyonumuzca uygun görülmüşür.Y üce Meclise arz olunur.

06/04/2012

2012/49

ARAR : İmar ve Şehircilik M üd ürl üğ ü'n ün 22/03/2012 tarih ve 1695187 Sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonu'nun 04/04/2012 tarih ve 15 no'lu raporu okunmuş olup, Çakmak Mahallesi, 35 pafta, 205 ada, 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 10 - 11 - 12 - 13 -14 - 15 - 21 parseller hakkındaki teklifinin komisyon görüş ü doğrultusunda kabul üne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi 4. Seçim Yılı Nisan Ayı Meclis Toplantısının 06/04/2012 tarihli, 4. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK
ÇUBUKÇUOĞLU
Mec.1.Başk.Vekili

Mahmut BAŞER
Üye-Katip

Oktay
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2012

Hasan CAN
Belediye Başkanı

06/04/2012

2012/50

ONU :İmar ve Şehircilik M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 22/03/2012 tarih ve 1707962 sayılı Y. Dudullu Mahallesi, 3 ada, 24 parselde Pilon yeri ayrılmasına ilişkin Uygulama İmar Planı Değişikliği hakkında teklifi.

KOMİSYON

NCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22/03/2012 tarih 2012/7679 sayı ve 1707962 referans nolu teklifinde; 16.03.2012 tarih ve B.15.2.TEİ.2.04.01.01.752.01.154 Kv EİH.-637 sayılı TEİAŞ 4. İletim Tesis ve İşletme Grup M ü d ü r l ü ğ ü (Tesis ve Kontrol Müdürlüğü) yazısı ile 154 kV (Ümraniye- Tepe ören) Brş. Dudullu E.İ.Hattının 11 no'lu direğinin belediyemize ait 5973,07 m² yüz ölçümüne 3 ada 24 parselde isabet ettiği belirtilmiş olup; yazı ekinde sunulan değişiklik beyannamesinde söz konusu parselde işaretli olarak gösterilen 64,00 m²'lik alanın, 3 ada 10 parselde Türkiye Elektrik Kurumu'na ait olan 48/64 (6/32+36/64) hissesine karşılık olarak İmar Kanununun 30. Maddesi'ne göre trampa yapılmasına izin verilmesi ve bu işlemlerin gerçekleştirilebilmesi için plan tadilatı yapılması talep edilmiştir.

Söz konusu alan "20.11.2009 t. tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait Uygulama İmar Planı" kapsamında "Park Alanı" lejantında kalmakta olup, bahse konu pilon yerinin fiiliyatta da bulunduğu tespit edilmiştir. Bu itibarla söz konusu parselin 64 m²'lik kısmının pilon yerine alınmasına ilişkin 1/1000 Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi hazırlanmıştır.

KOMİSYON

ÖRÜŞÜ: Bahse konu plan tadilatı komisyonumuzca uygun görülmüş ve kabul edilmiştir.Y ü ce Meclise arz olunur.

ARAR : İmar ve Şehircilik M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 22/03/2012 tarih ve 1707962 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonu'nun 05/04/2012 tarih ve 16 no'lu raporu okunmuş olup, komisyon görüşü doğrultusunda Y.Dudullu Mahallesi, 3 ada, 24 parselde Pilon yeri ayrılmasına ilişkin uygulama imar planı değişikliği yapılmasının kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi 4. Seçim Yılı Nisan Ayı Meclis Toplantısının 06/04/2012 tarihli, 4. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK
ÇUBUKÇUOĞLU
Mec.1.Başk.Vekili

Mahmut BAŞER
Üye-Katip

Oktay
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ

...../...../2012
Hasan CAN
Belediye Başkanı