

08/03/2012

2012/31

ONU :İmar ve Şehircilik M ü d ü r l ü ğ ü n ü n 27/02/2012 tarih ve 1637329 sayılı Ümraniye NATO Boru Hattı G üzergahı hakkında teklifi.

KOMİSYON

NCELEMESİ : Komisyonumuzca İmar ve Şehircilik M ü d ü r l ü ğ ü n ü n 27/02/2012 tarih 2012/4994 sayı ve 1637329 referans nolu teklifinde yapılan incelemede; 18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında Milli Savunma Bakanlığı tarafından açılan Dava sonucunda, İstanbul 2.İdare Mahkemesinin 18/03/2008 gün , 2005/228E., 2008/460K. Sayılı Kararı ile planı iptal edilen Ümraniye Nato Boru Hattı g üzergahına ilişkin olarak İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı, Planlama Müdürlüğü önce hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin İstanbul Büyükşehir Meclisi' nin 10/05/2011 tarih ve 2011/933 sayılı kararı ile aynen uygun görüldüğü ve İstanbul Büyükşehir Belediye Başkan'ınca 16/05/2011 tarihinde onaylandığı,

Söz konusu NATO Boru Hattı g üzergahın Belediyemizde yürürlükte olan 16/01/2008 t. tarihli "Ümraniye, Çakmak, İhlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y. Çamlıca Mahallelerinin Havza Dışında kalan kısmına ait Uygulama İmar Planı ve 20/11/2009 t.tarihli Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait Uygulama İmar Planı sınırları içerisinde geçtiği,

Bu itibarla 16/05/2011 t.tarihli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda her iki plan kapsamında NATO Boru Hattı G üzergahının güncellenmiş koordinatları ile plan paftalarına işlenmesi ve "Askeri Alan" lejantına alınarak çevresinde kısmi düzenlemeler yapılması hususlarında 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi hazırlandığı,

20/11/2009 t.tarihli Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait Uygulama İmar Planı Plan Notları Uygulama Hükümleri başlığı altında yer alan 29 numaralı plan notunun iptal edildiği, bununla beraber söz konusu plan notunun yerine ve 16/01/2008 t. tarihli "Ümraniye, Çakmak, İhlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y. Çamlıca Mahallelerinin Havza Dışında kalan kısmına ait Uygulama İmar Planı paftalarına;

"1- SÖZ KONUSU ALAN, ASKERİ ALAN (NATO AKARYAKIT BORU HATTI GÜZERGAHI) VE YOL ALANIDIR.

2- NATO AKARYAKIT BORU HATTI GÜZERGAHININ GEÇTİĞİ KISIMLARDA YAPI YAPILAMAZ.

3- YOL ÇİZGİSİ İLE TASDİK SINIRI ARASINDA KALAN

ALANLARDA AİT OLDUĞU ADA YAPILANMA KOŞULLARI VE FONKSİYONLARI GEÇERLİDİR.

08/03/2012

2012/31

4- NATO AKARYAKIT BORU HATTININ GEÇMİŞ OLDUĞU PARSELLERDE VE GÜZERGAHTA M.S.B. İNŞAAT EMLAK VE NATO GÜVENLİK YATIRIMLARI DAİRESİ BAŞKANLIĞINDAN VE M.S.B AKARYAKIT İKMAL VE NATO POL. TESİSLERİ İŞLETME BAŞKANLIĞINDAN GÖRÜŞ ALINMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.

5- NATO AKARYAKIT BORU HATTININ İMAR PARSELLERİ ÜZERİNDEN GEÇMESİ DURUMUNDA TERKE TABİ OLMAYAN BU KISIM ÜZERİNDE HİÇBİR İNŞAİ FAALİYET YAPILAMAZ.

6- NATO BORU HATTI GÜZERGAHI DIŞINDA ARTA KALAN İMAR YOLU ALANINDA YOL GENİŞLİĞİ PAFTA ÜZERİNDEN ÖLÇÜ ALINARAK BELİRLENECEKTİR.

7- AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA MERİ PLAN HÜKÜMLERİ, İSKİ İÇMESUYU HAVZALARI YÖNETMELİĞİ VE İSTANBUL İMAR YÖNETMELİĞİ ŞARTLARI GEÇERLİDİR."

Plan notlarının ilave edildiği tespit edilmiştir.

OMİSYON

ÖRÜŞÜ: Söz konusu 1/1000 ölçekli Plan değişikliği teklifi; 16/05/2011 t.tarihli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararları ve ilgili kurum, kuruluş görüşleri doğrultusunda hazırlandığı tespit edildiğinden Komisyonumuzca uygun görülmüştür. Yüce Meclise arz olunur.

ARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 27/02/2012 tarih ve 1637329 sayılı Ümraniye NATO Boru Hattı Güzergahı hakkında teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonu'nun 08/03/2012 tarih ve 12 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi 3. Seçim Yılı Mart Ayı Meclis Toplantısının 08/03/2012 tarihli, 3. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK
Mec.1.Başk.Vekili

Abit OZMAN
Üye-Katip

Mahmut BAŞER
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2012

Hasan CAN
Belediye Başkanı

08/03/2012

2012/32

ONU İmar ve Şehircilik M ü d ü r l ü ğ ü n ü n 29/02/2012 tarih ve 1679171 sayılı 1/1000 öl ç ekli Ü m r a n i y e İ l ç e s i A t a t ü r k M a h a l l e s i T a n t a v i P a r k ı Y a k ı n Ç e v r e s i U . İ . P . h a k k ı n d a t e k l i f i .

KOMİSYON

NCELEMESİ : Komisyonumuzca İmar ve Şehircilik M ü d ü r l ü ğ ü n ü n 29/02/2012 tarih 2012/3443 sayı ve 1679171 referans nolu teklifinde yapılan incelemede; İmar ve Şehircilik M ü d ü r l ü ğ ü n c e 1/1000 öl ç ekli Ü m r a n i y e R e v i z y o n U y g u l a m a İ m a r P l a n ı k a p s a m ı n d a g e n e l o l a r a k A y r ı k N i z a m 4 - 5 k a t , B i t i Ő i k N i z a m 4 K a t y a p ı l a n m a k o Ő u l l a r ı n d a " K o n u t A l a n ı " l e j a n t ı n d a k a l a n A t a t ü r k M a h a l l e s i , 1 5 2 p a f t a 1 0 5 6 - 1 0 5 7 - 1 0 5 8 - 1 0 5 9 - 1 0 6 0 - 1 0 6 9 - 1 0 7 0 - 1 0 7 1 - 1 0 7 2 - 1 0 7 3 - 1 0 7 4 - 1 0 7 5 a d a l a r v e 1 0 5 4 a d a 3 1 - 3 2 - 2 - 9 1 - 3 6 - 3 7 - 3 9 - 4 0 - 4 1 - 3 8 - 4 2 - 4 3 - 4 4 - 4 5 - 4 6 - 4 7 - 4 8 - 4 9 - 5 0 - 5 1 - 5 2 - 5 3 - 5 4 - 7 7 - 7 8 - 7 9 - 8 0 - 8 1 - 7 1 - 1 6 - 1 7 - 1 8 - 1 9 - 2 0 - 2 1 - 2 2 - 2 3 - 2 4 - 2 5 - 8 9 - 8 8 - 2 7 p a r s e l l e r , 1 0 6 8 a d a 1 - 3 4 - 3 3 - 3 2 - 3 1 - 3 0 - 2 9 - 2 8 p a r s e l l e r ; 1 0 7 6 a d a 4 6 - 4 7 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 1 0 - 1 1 - 1 2 - 1 3 - 1 4 - 3 8 - 3 9 - 2 0 - 2 1 - 2 2 ; 1 0 6 1 a d a 1 - 1 8 - 1 7 - 1 6 - 1 5 - 1 4 - 1 3 - 2 0 p a r s e l l e r i l e 1 0 6 7 a d a d a y e r a l a n A y r ı k N i z a m y a p ı l a n m a Ő a r t l a r ı n a s a h ı p 8 - 9 - 1 0 - 1 1 - 1 2 - 1 3 - 1 4 - 1 5 - 1 6 - 1 7 - 1 8 - 4 9 - 8 1 - 8 3 - 8 4 - 5 4 - 5 6 - 5 8 - 6 1 - 6 4 - 6 5 - 6 6 - 8 6 - 8 8 - 7 0 - 7 1 - 7 2 - 7 3 p a r s e l l e r i n y a p ı l a n m a Ő a r t l a r ı n a i l i Ő k i n 1 / 5 0 0 0 ö l ç e k l i p l a n t a d i l a t ı t e k l i f i h a z ı r l a n m ı Ő o l d u ğ u v e b a h s e k o n u t e k l i f i n B ü y ü k Ő e h i r B e l e d i y e M e c l i s i n i n 1 3 / 0 9 / 2 0 1 1 t a r i h v e 1 8 4 0 s a y ı l ı k a r a r ı i l e a y n e n u y g u n g ö r ü l e r e k 1 / 5 0 0 0 ö l ç e k l i p l a n p a f t a s ı n ı n B ü y ü k Ő e h i r B e l e d i y e B a Ő k a n ı n c a 1 8 / 1 0 / 2 0 1 1 g ü n l e a y n e n o n a n d ı ğ ı n ı n b i l d i r i l d i ğ i , b u i t i b a r l a d a İ m a r v e Ő e h i r c i l i k M ü d ü r l ü ğ ü t a r a f ı n d a n 1 8 . 1 0 . 2 0 1 1 t . t a r i h l i 1 / 5 0 0 0 ö l ç e k l i N a z ı m İ m a r P l a n ı P l a n N o t u İ l a v e s i d o ğ r u l t u s u n d a , 1 / 1 0 0 0 ö l ç e k l i U y g u l a m a İ m a r P l a n ı P l a n N o t u t a d i l a t ı h a z ı r l a n d ı ğ ı a n l a Ő ı l m ı Ő t ı r .

Hazırlanan teklifte 1/1000 öl ç ekli R e v i z y o n U y g u l a m a İ m a r P l a n ı P l a n N o t l a r ı ' n a : " P l a n d a e m s a l d e ğ e r i o l m a y a n a y r ı k y a d a i k i z n i z a m y a p ı a d a l a r ı n d a e n a z i k i p a r s e l i n t e v h i d i s o n u c u 1 0 0 0 m ² ' d e n b ü y ü k p a r s e l o l u Ő t u r u l m a s ı d u r u m u n u s a ğ l a y a n p a r s e l l e r e p l a n n o t l a r ı i l e v e r i l e n i l a v e y a p ı l a n m a h a k k ı A t a t ü r k M a h a l l e s i , 1 5 2 p a f t a 1 0 5 6 - 1 0 5 7 - 1 0 5 8 - 1 0 5 9 - 1 0 6 0 - 1 0 6 9 - 1 0 7 0 - 1 0 7 1 - 1 0 7 2 - 1 0 7 3 - 1 0 7 4 - 1 0 7 5 a d a l a r v e 1 0 5 4 a d a 3 1 - 3 2 - 2 - 9 1 - 3 6 - 3 7 - 3 9 - 4 0 - 4 1 - 3 8 - 4 2 - 4 3 - 4 4 - 4 5 - 4 6 - 4 7 - 4 8 - 4 9 - 5 0 - 5 1 - 5 2 - 5 3 - 5 4 - 7 7 - 7 8 - 7 9 - 8 0 - 8 1 - 7 1 - 1 6 - 1 7 - 1 8 - 1 9 - 2 0 - 2 1 - 2 2 - 2 3 - 2 4 - 2 5 - 8 9 - 8 8 - 2 7 p a r s e l l e r , 1 0 6 8 a d a 1 - 3 4 - 3 3 - 3 2 - 3 1 - 3 0 - 2 9 - 2 8 p a r s e l l e r ; 1 0 7 6 a d a 4 6 - 4 7 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 1 0 - 1 1 - 1 2 - 1 3 - 1 4 - 3 8 - 3 9 - 2 0 - 2 1 - 2 2 ; 1 0 6 1 a d a 1 - 1 8 - 1 7 - 1 6 - 1 5 - 1 4 - 1 3 - 2 0 p a r s e l l e r i l e 1 0 6 7 a d a d a y e r a l a n A y r ı k N i z a m y a p ı l a n m a Ő a r t l a r ı n a s a h ı p 8 - 9 - 1 0 - 1 1 - 1 2 - 1 3 - 1 4 - 1 5 - 1 6 - 1 7 - 1 8 - 4 9 - 8 1 - 8 3 - 8 4 - 5 4 - 5 6 - 5 8 - 6 1 - 6 4 - 6 5 - 6 6 - 8 6 - 8 8 - 7 0 - 7 1 - 7 2 - 7 3 p a r s e l l e r d e g e ç e r l i d e ğ i l d i r . " p l a n n o t u n u n i l a v e e d i l d i ğ i g ö r ü l m ü Ő t ü r .

08/03/2012

2012/32

OMİSYON

ÖRÜŞ Ü: Bahse konu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı ilave plan notu teklifi 18.10.2011 t.t. 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı doğrultusunda, bu plana uygun olarak hazırlandığından ve meri imar plan notları ile oluşabilecek yüksek katlı yapılaşmayı önleyerek Tantavi Parkı çevresindeki dokunun korunmasını sağlayacağından komisyonumuzca uygun görülmüşür. Yüce Meclise arz olunur.

ARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 29/02/2012 tarih ve 1679171 sayılı 1/1000 ölçekli Ümraniye İl çesi Atatürk Mahallesi Tantavi Parkı Yakın Çevresi U.İ.P. hakkında teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonu'nun 08/03/2012 tarih ve 13 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi 3. Seçim Yılı Mart Ayı Meclis Toplantısının 08/03/2012 tarihli, 3. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK
Mec.1.Başk.Vekili

Abit OZMAN
Üye-Katip

Mahmut BAŞER
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2012

Hasan CAN
Belediye Başkanı

08/03/2012

2012/33

ONU :İmar ve Şehircilik M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 13/02/2012 tarih ve 1674015 sayılı Mehmet Akif Mahallesi F22D23C1C Pafta, 3352 Parsel hakkında teklifi.

KOMİSYON

NCELEMESİ : Komisyonumuzca 13.02.2012 tarih ve 2012/2305 sayı 1674015 ref. nolu teklifinde yapılan incelemede; 16.01.2008 t.t. " Ümraniye, Çakmak , İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahallelerinin Havza Dışında Kalan Kısımına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" kapsamında Emsal:1,85 H:Avan proje yapılanma koşullarında Konut Alanı, kısmen Park Alanı, kısmen 15 mt. En kesitinde Yol Alanı, kısmen de 7mt. En kesitinde Yol Alanı lejantında kalan Ümraniye, Mehmet Akif (Y.Dudullu) Mahallesi, F22D23C1C pafta 3352 parsel sayılı taşınmazın plan tadilatı teklifi ile Uygulama İmar Planı ile getirilen 7 mt.lik yaya yolu Türkoğlu Caddesi ile bağlantısı iptal edilerek 15 mt.'lik Şehit Burak Kurtuluş Caddesine bağlantısı yapıldığı, yaya yolunun iptal edilen kısmı Emsal:1,85 H:Avan proje yapılanma koşullarında Konut Alanına alındığı tespit edilmiştir.

PLAN NOTLARI:

1. Plan tasdik sınırı, Ümraniye İl çesi, Mehmet Akif Mahallesi, F22D23C1C pafta, 3352 parsel sınırırır.
2. Plan tasdik Sınırı İ çerisindeki Alan (F22D23C1C pafta, 3352 parsel) kısmen Park Alanı, kısmen Yol Alanı ve kısmen Konut Alanı'dır.
3. Konut Alanında mevcut (onaylı) plan yapılaşma koşulları ge çerlidir.
4. Kamuya terk edilmesi gereken alanlar kamu eline geçmeden uygulama yapılamaz.
5. Uygulama aşamasında jeolojik/jeoteknik et üt raporları hazırlanarak, bu rapor hükümlerine uyulacaktır.
6. Açıklanmayan hususlarda mer'i imar planı, plan notları ve İstanbul İmar Y önetmeliği h ü k ü m l e r i ge çerlidir.

Şeklinde Plan Notları konulduğu g ör ü l m ü ş t ü r.

OMİSYON

ÖRÜŞ Ü: Bahse konu Ümraniye, Mehmet Akif Mahallesi 3352 parsel sayılı taşınmazlara ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi 18.08.2004-19.03.2005 t.t. Nazım İmar Planı tadilatına uygun hazırlandığından komisyonumuzca uygun görülmüşür. Yüce Meclise arz olunur.

08/03/2012

2012/33

ARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 13/02/2012 tarih ve 1674015 sayılı Mehmet Akif Mahallesi F22D23C1C Pafta, 3352 Parsel hakkında teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonu'nun 08/03/2012 tarih ve 14 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi 3. Seçim Yılı Mart Ayı Meclis Toplantısının 08/03/2012 tarihli, 3. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK
Mec.1.Başk.Vekili

Abit OZMAN
Üye-Katip

Mahmut BAŞER
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2012

Hasan CAN
Belediye Başkanı