

07/03/2012

2012/26

ONU :Temizlik İşleri M üd ürl üğ ü'n ün 27/02/2012 tarih ve 1695270 Sayılı Evsek Katı Atık Ücret Tarifesi hakkında teklifi.

## KOMİSYON

NCELEMESİ : Meclis Başkanlığı'nca 05/03/2012 tarihli meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen, Temizlik İşleri M üd ürl üğ ü'n ün 27/02/2012 tarih ve 1695270 sayılı evsel katı atık ücret tarifesi hakkında teklifi komisyonumuzca incelenmiş olup;

5393 Sayılı Belediye Kanununun Belediyenin yetkileri ve imtiyazları başlıklı 15 inci maddesinin "Belediyenin yetkileri ve imtiyazları şunlardır: g) Katı atıkların toplanması, taşınması, ayrıştırılması, geri kazanımı, ortadan kaldırılması ve depolanması ile ilgili b üt ün hizmetleri yapmak ve yaptırmak.", 2872 Sayılı Çevre Kanununun 11 inci maddesinin 14 üncü fıkrasının "B üy ükşehir belediyeleri ve belediyeler evsel katı atık bertaraf tesislerini kurmak, kurdurmak, işletmek veya işlettiirmekle y ük üml üd ürl er. Bu hizmetten yararlanan ve/veya yararlanacaklar, sorumlu yönetimlerin yapacağı yatırım, işletme, bakım, onarım ve ıslah harcamalarına katılmakla y ük üml üd ürl er. Bu hizmetten yararlananlardan, belediye meclisince belirlenecek tarifeye göre katı atık toplama, taşıma ve bertaraf ücreti alınır. Bu fıkra uyarınca tahsil edilen ücretler, katı atıkla ilgili hizmetler dışında kullanılamaz." h ükm ü ile 27/10/2010 tarih, 27742 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Y önetmeliğ in Evsel Katı Atık İdarelerinin G örev ve Yetkileri başlıklı 8 inci maddesinin" (1) Evsel Katı Atık İdareleri; a) Evsel katı atık hizmetini vermek veya verdirmekle, b) Evsel katı atık hizmetlerine ilişkin tarifeleri belirlemekle, c) Evsel katı atık ücretini toplamakla, yükümlüdürler. Hükmü ve adı ge çen kanun ve y önetmeliğ in sair h ük üml eri ile Büyükşehir Belediyeleri ve Belediyeler evsel katı atık hizmetini vermek veya verdirmek, evsel katı atık hizmetlerine ilişkin tarifeleri belirlemek ve evsel katı atık ücretini toplamakla yükümlü kılınmıştır.

Temizlik İşleri M üd ürl üğ ü'n ün teklifine ekli, Ümraniye Belediye Başkanlığı Evsel Katı Atık Maliyet ve Ücret Tarifesi Tespit Komisyonu'nun, 01/02/2012 tarih ve 1695270 sayılı raporu ile tespit edilen Evsel Katı Atık Ücret Tarifesi'nin yukarıda belirtilen mevzuata, 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu ve 5393 Sayılı Belediye Kanununa uygun olduğu g ör ülm üşt ürl er.

**OMİSYON**

**ÖRÜŞ Ü:** Komisyonumuza havale edilen Temizlik İşleri M ü d ü r l ü ğ ü'ne ait evsel katı atık ücret tarifesinin m ü d ü r l ü ğ ünden geldiği şekli ile, 01/01/2012 tarihinden itibaren uygulanmak üzere her bir işyerinden KDV dahil aylık 4,66 TL ve her bir konuttan KDV dahil aylık 4,65 TL evsel katı atık ücreti alınmasının uygun olduğu ve aynen kabul edilmesi gerektiği, kanaatine varılmıştır.Y üce Meclise arz olunur.

**ARAR :** Temizlik İşleri M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 27/02/2012 tarih ve 1695270 Sayılı Evsek Katı Atık Ücret Tarifesi hakkında teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan Plan ve B üt çe Komisyonu'nun 06/03/2012 tarih ve 01 no'lu raporu okunarak komisyon görüş ü doğrultusunda oylanmış olup kabul üne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi 3. Seçim Yılı Mart Ayı Meclis Toplantısının 07/03/2012 tarihli, 2. birleşim 1. oturumunda oy çokluğu ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK  
Mec.1.Başk.Vekili

Abit OZMAN  
Üye-Katip

Mahmut BAŞER  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
...../...../2012

Hasan CAN  
Belediye Başkanı

07/03/2012

2012/27

ONU :Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün 05/03/2012 tarih ve 1699231 Sayılı Mesire Alanına Ait Ücret tarifesi hakkında teklifi.

## KOMİSYON

NCELEMESİ : Meclis Başkanlığı'nca 05/03/2012 tarihli meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen, Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün 05/03/2012 tarih ve 1699231 sayılı mesire alanına ait ücret tarifesi hakkındaki teklifi komisyonumuzca incelenmiş olup;

İl çemizde mesire alanı olarak kullanılmak üzere d üzenlenen İnkıl âp Mah. K ü ç üksü Cad. 2381 ada, 2 parsel üzeri Ümraniye Belediyesi Mesire Alanına ait temizlik, bakım, aydınlatma, su ve personel giderleri ile ilgili Belediyemizin, genel ekonomik koşulları ve b üt çe imk ânları ile vereceği hizmetler arasındaki orantının korunması gibi hususlar g öz ön üne alınarak; parsellenmiş piknik alanları ile şenlik alanının kiralananmasından ve otoparklardan g ün übirlik ücret alınacaktır. Her parsel eşit ücretlendirilecek, ücret tarifeleri her yıl İdare tarafından belirlenecektir. Piknik alanlarını ve şenlik alanını kiralayan dernek, vakıf veya diğ er kurumlar, ara ç plakalarını daha önceden yazılı olarak bildirmek şartı ile toplu taşıma ara ç larından (otob üs, midib üs, minib üs, kamyon) otopark ücreti alınmayacaktır. Ancak, aynı etkinlik i ç in gelmiş olsa bile özel ara ç lardan ücret alınacaktır.

Merkezi Ümraniye'de bulunmayan dernek, vakıf ve diğ er kurumlara piknik alanı (parsel) kiralama ve şenlik alanı kiralama ücretleri 2 (iki) kat olarak uygulanacaktır. Ümraniye Belediye Meclis Üyelerinden ve personelinden otopark ücreti alınmayacaktır. 6 ada ve 16 parselden oluşan piknik alanlarının i çerisindeki 4 adet sosyal tesisin (bay-bayan mescit, bebek bakım odası), 5 farklı b ölgeye yerleştirilmiş çocuk oyun grupları ile 6 farklı noktaya yerleştirilen a çık hava spor aletlerinin, piknik masalarının, çeşmelerin kullanımı ortak olup, ayrıca ücretlendirilmeyecektir.

Kiralanan parsellerin kullanımı sırasında oluşabilecek olumsuzlukları önlemek amacıyla, İdare tarafından belirlenen hususlara uyulacaktır.

## 2012 Yılı i ç in Komisyonca uygun g ör

## ülen

Piknik Alanı (Parsel) Kiralama Ücreti	250 TL / Gün
enlik Alanı Kiralama Ücreti	500 TL / Gün
Binek Oto Otopark ücreti	3 TL / Gün

Minibüs+Midibüs+Kamyonet Otopark Ücreti	5 TL / Gün
Otobüs+Kamyon otopark ücreti	10 TL / Gün

Yukarıdaki şekilde revize edilerek hazırlanan mesire alanına ait ücret tarifesi, komisyonumuzca uygun görülmüştür.

**07/03/2012**

**2012/27**

### OMİSYON

**ÖRÜŞ Ü:** Komisyonumuza havale edilen Park ve Bahçeler Müdürlüğü üne ait mesire alanı ücret tarifesinin yukarıda revize edilerek belirtildiği şekilde kabul ün ün uygun olacağı kanaatine varılmıştır. Y üce Meclise arz olunur.

**ARAR :** Park ve Bahçeler Müdürlüğü ü'n ün 05/03/2012 tarih ve 1699231 Sayılı Mesire Alanına Ait Ücret tarifesi hakkında teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan Plan ve B üt çe Komisyonu'nun 06/03/2012 tarih ve 02 no'lu raporu okunarak komisyon görüş ü doğrultusunda oylanmış olup kabul üne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi 3. Seçim Yılı Mart Ayı Meclis Toplantısının 07/03/2012 tarihli, 2. birleşim 1. oturumunda oy çokluğu ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK  
Mec.1.Başk.Vekili

Abit OZMAN  
Üye-Katip

Mahmut BAŞER  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
**...../...../2012**

Hasan CAN  
Belediye Başkanı

07/03/2012

2012/28

ONU :Emlak İstimlak M üd ürl üğ ü'n ün 01/03/2012 tarih ve 1692719 İnkılap Mahallesi 46-47/1 pafta, 2043 ada, 1 parsel(kamulaştırma) hakkında teklifi.

## KOMİSYON

NCELEMESİ : Meclis Başkanlığı'nca 05/03/2012 tarihli meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen, Emlak İstimlak M üd ürl üğ ü'n ün 01/03/2012 tarih ve 1692719 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir. Bu inceleme sonucunda; Ümraniye İl çesi, İnkıl âp Mahallesi, 46-47/1 pafta, 2043 ada, 1 no'lu parselin 16.08.2011 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Elmalıkent, K.Karabekir, İnkıl âp ve Atatürk Mah. bir kısmına ilişkin uygulama imar planında "park ve yol" alanında kaldığı, b ölgedeki park ihtiyacının karşılanması ve vatandaşın mağduriyetinin giderilerek bu yöndeki talebinin yerine getirilebilmesi için söz konusu parselin kamulaştırma programına alınması hususu komisyonumuzca uygun g ör ülm üşt ür.

## OMİSYON

ÖRÜŞ Ü: Komisyonumuza havale edilen Emlak İstiml âk M üd ürl üğ ü'ne ait İnkılap Mah. 46-47/1 pafta, 2043 ada, 1 parsel'in kamulaştırma programına alınması teklifinin uygun olduğuna ve m üd ürl üğ ünden geldiği şekliyle kabul edilmesi gerektiğine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir. Y üce Meclise arz olunur.

ARAR : Emlak İstimlak M üd ürl üğ ü'n ün 01/03/2012 tarih ve 1692719 İnkılap Mahallesi 46-47/1 pafta, 2043 ada, 1 parsel(kamulaştırma) hakkında teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan Plan ve B üt çe Komisyonu'nun 06/03/2012 tarih ve 03 no'lu raporu okunarak komisyon görüş ü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi 3. Seçim Yılı Mart Ayı Meclis Toplantısının 07/03/2012 tarihli, 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK  
Mec.1.Başk.Vekili

Abit OZMAN  
Üye-Katip

Mahmut BAŞER  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
...../...../2012

Hasan CAN  
Belediye Başkanı

07/03/2012

2012/29

ONU :İmar ve Şehircilik M üd ürl üğ ü'n ün 29/02/2012 tarih ve 1692820 sayılı Atat ürk Mahallesi 1870 Ada, 9 Parsel (7-8 Parseller) hakkında teklifi.

#### KOMİSYON

NCELEMESİ : Komisyonumuzca İmar ve Şehircilik M üd ürl üğ ü'n ün 29/02/2012 tarih 2012/5174 sayı ve 1692820 referans nolu teklifinde yapılan incelemede; İlgilince 13.02.1998-15.03.1999 t.t. 1/1000 ölçekli Ümraniye Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında Ümraniye Belediyesi, Atat ürk Mahallesi, 1870 Ada, 7 ve 8 Parsel sayılı taşınmazların üzerinde yer alan Trafo Tesisinin mevcutta farklı bir alanda yer aldığı belirtilerek s öz konusu trafo tesisinin mevcuttaki yerine alınmasına y önelik olarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talep edildiği, Yapılan incelemede 1870 ada, 7 ve 8 parsel sayılı taşınmazların ortasında trafo tesisinin fiiliyatta yer aldığı ancak meri İmar Planı kapsamında trafo merkezinin farklı bir alanda g österildiği,

Bu itibarla 13.02.1998-15.03.1999 t.t. 1/1000 ölçekli Ümraniye Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında s öz konusu trafo merkezinin fiiliyatta bulunduğu alana alınmasına y önelik olarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi hazırlandığı, bu s üre çten sonra plan değişikliği teklifine konu 1870 Ada, 7 ve 8 Parsel sayılı taşınmazların 06/10/2011 tarih ve 2011/1971 sayılı Ümraniye Belediyesi Encümen Kararı ile yola terk ve tevhid işlemleri sonucunda 1870 Ada, 9 Parsel sayılı taşınmazın olduğu ve plan değişiklik teklifine ilişkin alınan AYEDAŞ kurum g ör üş ü doğrultusunda meri planda yer alan trafo yerinin iptal edilerek 1870 Ada, 9 Parsel içerisinde Şair Akif sokağa cepheli olacak şekilde (3.00 m.\* 7.00m. ölçülerin de) bir trafo alanı ayrıldığı,

Bununla beraber plan paftasına,

1.JEOLOJİK VE JEOTEKNİK İNCELEME YAPILMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.

2.UYGULAMA AŞAMASINDA İLGİLİ KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİNE UYULACAKTIR.

3. PLAN TASDİK SINIRI İ ÇERİSİNDE 13/02/1998-15/03/1999 T.TARİHLİ 1/1000 ÖL ÇEKLİ ÜMRANİYE REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTLARI GEÇERLİDİR.

Plan notlarının ilave edildiği tespit edilmiştir.

07/03/2012

2012/29

### OMİSYON

ÖRÜŞ Ü: Söz konusu 1/1000 ölçekli Plan değişikliği teklifi; ilgili kurum, kuruluş g ör üşleri doğrultusunda hazırlandığı tespit edildiğinden Komisyonumuzca uygun görülmüş tür. Y üçe Meclise arz olunur.

ARAR : İmar ve Şehircilik M üd ürl üğ ü'n ün 29/02/2012 tarih ve 1692820 sayılı Atatürk Mahallesi 1870 Ada, 9 Parsel(7-8 Parseller) hakkında teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonu'nun 06/03/2012 tarih ve 11 no'lu raporu okunarak komisyon görüş ü doğrultusunda oylanmış olup kabul üne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi 3. Seçim Yılı Mart Ayı Meclis Toplantısının 07/03/2012 tarihli, 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK  
Mec.1.Başk.Vekili

Abit OZMAN  
Üye-Katip

Mahmut BAŞER  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
...../...../2012

Hasan CAN  
Belediye Başkanı

07/03/2012

2012/30

ONU :İmar ve Şehircilik M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 01/03/2012 tarih ve 1695979 sayılı T.E.K. Lehine İrtifak Hakkı Tesisi hakkında teklifi.

**KOMİSYONLARIN**

**NCELEMESİ :** Meclis Başkanlığınca Komisyonunuza havale edilen, İmar ve Şehircilik M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 01/03/2012 tarih ve 1695979 sayılı yazısı ile Ümraniye İl çesi, Çakmak Mahallesi, 26 pafta, 325 ada, 1 parsel sayılı taşınmaz ile ilgili olarak T.E.K lehine irtifak hakkı tesisi kurulması i çin Meclis kararı alınması talep edilmektedir.

Söz konusu parsel ile ilgili olarak sunulan teklif belgesinde (A) ve (B) ile gösterilen kısımların bedelsiz parka terki, (B) tamamı üzerinden ENH geçtiğinden vasfı park olarak Ümraniye Belediyesi adına tescil edilip T.E.K Genel Müdürlüğü lehine irtifak hakkının korunmasına kalan 1 no'lu parselin 117,71 m<sup>2</sup>'lik kısmına irtifak hakkının devamı İmar Kanununun 11, 14, 15 ve 16. maddeleri gereğince talep edildiği g ör ü l m ü ş t ü r. 5393 sayılı Belediye Kanununu 18. maddesinin e fıkrasında "taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiya ç duyulması halinde tahsisinin kaldırılmasına ü ç yıldan fazla kiralanmasına ve s üresi otuz yılı ge çmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine" Belediye Meclisince karar verildiği belirtilmektedir.

**OMİSYONLARIN**

**ÖRÜŞ Ü:** İmar ve Hukuk Komisyonları ortak g ör ü ş olarak, s öz konusu taşınmazda teklif belgesinde sunulan şekli ile, T.E.K lehine 1 KRŞ Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesi kanaatine varılmıştır. Y üce Meclise arz olunur.

**ARAR :** İmar ve Şehircilik M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 01/03/2012 tarih ve 1695979 sayılı T.E.K. Lehine İrtifak Hakkı Tesisi hakkında teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar ve Hukuk Komisyonu'nun 06/03/2012 tarih ve 01 no'lu ortak raporu okunarak komisyon görüş ü doğrultusunda oylanmış olup kabul üne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi 3. Seçim Yılı Mart Ayı Meclis Toplantısının 07/03/2012 tarihli, 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK  
Mec.1.Başk.Vekili

Abit OZMAN  
Üye-Katip

Mahmut BAŞER  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**

...../...../2012

Hasan CAN  
Belediye Başkanı