

08/02/2012

2012/20

ONU :İmar ve Şehircilik M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 01/02/2012 tarih ve 1652859 sayılı Y. Dudullu Mahallesi, 27 pafta, 5923 ve 5993 parseller hakkında teklifi.

KOMİSYON

NCELEMESİ : Komisyonumuzca İmar ve Şehircilik M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 01/02/2012 tarih 2011/29354 sayı ve 1652859 referans nolu teklifinde yapılan incelemede;18/04/2011 t.t. 1/1000 Uygulama İmar Planı Değişiklik Paftaları 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi gereği 09/06/2011 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemiz 7. katında askıya çıkarıldığı s öz konusu plana askı s üreci içerisinde İSKİ Genel M ü d ü r l ü ğ ü tarafından " s öz konusu imar yolunun kaldırılması durumunda 27 pafta, 5993 parsel d ü ş ü k kotta kalması nedeniyle kanalizasyon altyapı hizmeti verilemeyeceği gerek çesiyle imar yolunun kaldırılması uygun görülmemektedir. Ancak 27 Pafta 5923 ve 5993 parsellere tevhid şartı getirilmesi halinde bahse konu plan tadilatının yapılması uygun olacaktır." denilerek itiraz edildiği,

Bu süreçten sonra İSKİ Genel M ü d ü r l ü ğ ü g ö r ü ş ü doğrultusunda 18/04/2011 t.tarihli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına " Y.Dudullu Mahallesi, 27 pafta, 5923 ve 5993 parseller tevhid edilmeden uygulama yapılamaz. Ancak uygulama aşamasında kanalizasyon, altyapı hizmetleri i çin 5923 parselden avan projede belirlenecek uygun bir alandan İSKİ adına kanal ge çiş hakkı verilmesi halinde parseller tek başına yapılabilir." Plan notunun eklenmesinin Ümraniye Belediye Meclisinin 05/08/2011 tarih ve 94 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve Meclis kararı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 öl çekli Uygulama İmar Planı teklifi paftaları karar alınmak üzere İstanbul B ü y ü kşehir Belediye Başkanlığına iletildiği,

Ümraniye Belediye Meclisi kararı doğrultusunda hazırlanan plan değişikliği teklifinin, İstanbul B ü y ü kşehir Belediye Meclisinin 12/10/2011 tarih ve 2228 sayılı kararı ile " Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İ çinde Kalan Kısımına Ait Uygulama İmar Planı'na yapılan itiraz itiraza dair alınan Ümraniye Belediye Meclisi kararı ve eki 1/1000 öl çekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi incelenmiş olup teklife konu alanda altyapı hizmetinin yerine getirilebilmesi için 5923 ve 5993 nolu parsellerin güneybatı sınırından itibaren 3 m'lik bandın plana yeşil alan olarak işlenmesiyle Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüşür." denilerek tadilen uygun g ö r ü l d ü ğ ü ve İstanbul B ü y ü kşehir Belediye Başkanınca 14/10/2011 tarihinde onaylandığı belirtilerek,

14/10/2011 t.t. 1/1000 Uygulama İmar Planı Değişiklik Paftaları 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi gereği 21/12/2011 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemiz 7. katında askıya çıkarıldığı ve askı s üresi

içerisinde ilgisine ait itiraz ile planda yeşil alan olarak ayrılan 3 metrelik bandın iptal edilmesi talep edildiği tarafımıza bildirilmiştir.

08/02/2012

2012/20

OMİSYON

ÖRÜŞ Ü: 14/10/2011 t.tarihli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına yasal askı s üresi i çerisinde yapılan itiraz tarafımızca incelenmiş olup İstanbul B üy ükşehir Belediye Meclisince İSKİ Genel M üd ürl üğ ü g ör üş ü doğrultusunda altyapı hizmetlerinin yerine getirilmesine yönelik olarak 3 metrelik yeşil bandın plan paftalarına eklendiği tespit edildiğinden s öz konusu plan paftalarına Belediyemizce eklenen “Y.Dudullu Mahallesi, 27 pafta, 5923 ve 5993 parseller tevhid edilmeden uygulama yapılamaz. Ancak uygulama aşamasında kanalizasyon, altyapı hizmetleri için 5923 parselden avan projede belirlenecek uygun bir alandan İSKİ adına kanal geçiş hakkı verilmesi halinde parseller tek başına yapılabilir.” Plan notunun iptal edilmesi ve “3 metrelik Yeşil Bant korunarak emsali kullanılacaktır.” Şeklinde plan notu düzenlenmesi komisyonumuzca uygun görülmektedir.

ARAR : İmar ve Şehircilik M üd ürl üğ ü'n ün 01/02/2012 tarih ve 1652859 sayılı Y. Dudullu Mahallesi, 27 pafta, 5923 ve 5993 parseller hakkında teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonu'nun 07/02/2012 tarih ve 09 no'lu raporu okunarak komisyon görüş ü doğrultusunda oylanmış olup kabule, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi 3. Seçim Yılı Şubat Ayı Meclis Toplantısının 08/02/2012 tarihli, 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. Remzi ÇETİNKAYA
Mec.2.Başk.Vekili

Abit OZMAN
Üye-Katip

Oktay ÇUBUKÇUOĞLU
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2012

Hasan CAN
Belediye Başkanı

08/02/2012

2012/21

ONU :İmar ve Şehircilik M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 02/02/2012 tarih ve 1670147 sayılı N. Kemal Mahallesi, 5 pafta, 590 ada, 16-18 parseller hakkında teklifi.

KOMİSYON

NCELEMESİ : Komisyonumuzca 02.02.2012 tarih ve 2012/1702 sayı 1670147 ref. nolu teklifinde yapılan incelemede; 16.08.2011 t.t. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile Namık Kemal Mahallesi 5 pafta 590 ada 16 ve 18 parsel sayılı taşınmazların "Belediye Hizmet Alanı"ndan çıkarılarak Ayrık Nizam 4 Kat, ön bahçe 3 m. , arka bahçe: 5 m., yan bahçe:3 m. yapılanma koşullarında "Konut Alanı"na alındığı ve bu doğrultuda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi ile; 13/02/1998-15/03/1999 t.tarihli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Belediye Hizmet Alanı, kısmen de Yol Alanı"nda kalan Ümraniye, Namık Kemal Mahallesi, 5 pafta, 590 Ada, 16 ve 18 Parsel sayılı taşınmazların Ayrık Nizam 4 Kat, ön bahçe 3 m. , arka bahçe: 5 m., yan bahçe:3 m. yapılanma koşullarında "Konut Alanı", kısmen de "Yol Alanı" lejantına alındığı tespit edilmiştir.

PLAN NOTLARI:

1. Plan onama sınırı İstanbul İli, Ümraniye İl çesi, Namık Kemal Mahallesi, 5 Pafta, 590 Ada, 16 ve 18 Parselleri Kapsamaktadır.
2. Plan Onama Sınırı İ çerisindeki Alan; Kısmen Konut Alanı, kısmen de Yol Alanı"dır.
3. Konut Alanında Yapılanma Şartı; Ayrık Nizam, 4 Kat, Ön Bahçe 3 Metre, Arka Bahçe 5 Metre ve Yan Bahçe 3 Metre"dir.
4. Otopark İhtiyacı İstanbul Otopark Y önetmeliği Dikkate Alınarak Parsel Sınırları İ çerisinde Karşılacaktır.
5. Jeolojik ve Jeoteknik Etüdler doğrultusunda uygulama yapılacaktır.
6. Uygulama Aşamasında alınan Kurum G örüşleri doğrultusunda uygulama yapılacaktır.
7. Belirtilmeyen Hususlarda Meri Plan Hükümleri ve İstanbul İmar Y önetmeliği H ük ümleri Ge çerlidir."

Şeklinde Plan Notları konulduğu görülmüştür.

OMİSYON

ÖRÜŞÜ: Bahse konu Ümraniye, Namık Kemal Mahallesi, 5 pafta, 590 ada, 16 ve 18 parsel sayılı taşınmazlara ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi 16.08.2011 t.tarihli Nazım İmar Planı tadilatına uygun hazırlandığından komisyonumuzca uygun görülmüştür.Yüce Meclise arz olunur.

08/02/2012

2012/21

ARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/02/2012 tarih ve 1670147 sayılı N. Kemal Mahallesi, 5 pafta, 590 ada, 16-18 parseller hakkında teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonu'nun 07/02/2012 tarih ve 10 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi 3. Seçim Yılı Şubat Ayı Meclis Toplantısının 08/02/2012 tarihli, 2. birleşim 1. oturumunda oy çokluğu ile karar verildi.

Av. Remzi ÇETİNKAYA
Mec.2.Başk.Vekili

Abit OZMAN
Üye-Katip

Oktay ÇUBUKÇUOĞLU
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2012

Hasan CAN
Belediye Başkanı