

07/12/2011

2011/149

KONU :Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün 01/12/2011 tarih ve 1621671 sayılı İstiklal Mahallesi 19/1 pafta, 1721 ada, 5-6 parseller hakkında teklifi.

## KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün 01.12.2011 tarih, 2005/473 sayı ve 1621671 referans nolu teklifinde yapılan incelemede; 13.02.1998-15.03.1999-17.03.2011 t.t. 1/1000 ölçekli Ümraniye Revizyon Uygulama İmar Planı ve Ümraniye İstiklal Mahallesi, 19/1 pafta 1721 ada 5 ve 6 parsellere ait Uygulama İmar Planı Tadilatı kapsamında Lokal Ticaret Alanı + Otopark Alanı + Yol Alanı lejantında kalan 151,39 m<sup>2</sup> lik 19/1 pafta 1721 ada 6 parsel ve LOKAL Ticaret Alanında kalan 120 m<sup>2</sup> lik 19/1 pafta 1721 ada 5 parsel sayılı taşınmazlarla ilgili olarak teklif belgesinde "A" ile gösterilen kısmın bedelsiz olarak Otopark Alanına terki, Otopark Alanına terk edilen kısmın m<sup>2</sup>'si kadar alanın mülkiyeti Ümraniye Belediyesine ait olan 5 parsel ile takası ve 6 no' lu parselin terkten sonra kalan kısmı ile 5 no'lu parselin tevhit edilerek "B" parseli olması talep edilmektedir.

## KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Söz konusu taşınmazlarda teklif belgesinde sunulan şekli ile, "A" ile gösterilen kısmın bedelsiz olarak Otopark Alanına terki, Otopark Alanına terk edilen kısmın m<sup>2</sup>'si kadar alanın mülkiyeti Ümraniye Belediyesine ait olan 5 parsel ile takası takastan sonra kalan kısmın bedelinin ödenerek 6 no'lu parselin maliklerine devri ve 6 no' lu parselin terkten sonra kalan kısmı ile 5 no' lu parselin tevhit edilerek "B" parseli olması için Belediye Encümenine yetki verilmesi hususu komisyonumuzca uygun görülmüştür. Yüce Meclise arz olunur.

KARAR : Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün 01/12/2011 tarih ve 1621671 sayılı İstiklal Mahallesi 19/1 pafta, 1721 ada, 5-6 parseller hakkındaki teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonu'nun 06/12/2011 tarih ve 58 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi, 3. Seçim Yılı Aralık Ayı Meclis Toplantısının 07/12/2011 tarihli, 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK

Abit OZMAN

Mahmut BAŞER

Mec.1.Başk.Vekili

Üye-Katip

Üye-Katip

## GÖRÜLDÜ

...../...../2011

Hasan CAN

Belediye Başkanı

07/12/2011

2011/150

KONU :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 01/12/2011 tarih ve 1640293 sayılı TEİAŞ lehine İrtifak Hakkı Tesisi hakkında teklifi.

## KOMİSYONLARIN

İNCELEMESİ : Meclis Başkanlığınca Komisyonunuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 01/12/2011 tarih ve 1640293 sayılı yazısı ile Ümraniye İlçesi, Namık Kemal Mahallesi, 6 pafta, 490 ada, 12-13-51 parsel sayılı taşınmaz ile ilgili olarak TEİAŞ lehine irtifak hakkı tesisi kurulması için Meclis kararı alınması talep edilmektedir.

Söz konusu parsel ile ilgili olarak sunulan teklif belgesinde 12 no' lu parselin (A)(B)(C) ile gösterilen kısımların bedelsiz olarak yola terki, 13 no' lu parselden (D) ile gösterilen kısmın bedelsiz yola terki , (E) ile gösterilen kısmın bedelsiz parka terki, (B) ile gösterilen kısmın üzerinden tel geçtiği için Ümraniye Belediyesi adına tescili ve üzerine TEİAŞ lehine irtifak hakkı tesisi ve kalan 12, 13, 51 no' lu parsellerin tevhidinin talep edildiği görülmüştür. 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin e fıkrasında "taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulması halinde tahsisin kaldırılmasına üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine" Belediye Meclisince karar verildiği belirtilmektedir.

## KOMİSYONLARIN

GÖRÜŞÜ : İmar ve Hukuk Komisyonları ortak görüş olarak, söz konusu taşınmazlarda teklif belgesinde sunulan şekli ile, TEİAŞ lehine 1 KRŞ Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesi kanaatine varılmıştır. Yüce Meclise arz olunur.

KARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 01/12/2011 tarih ve 1640293 sayılı TEİAŞ lehine İrtifak Hakkı Tesisi hakkında teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar ve Hukuk Komisyonlarının 06/12/2011 tarih ve 20 no'lu ortak raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi, 3. Seçim Yılı Aralık Ayı Meclis Toplantısının 07/12/2011 tarihli, 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK

Abit OZMAN

Mahmut

BAŞER

Mec.1.Başk.Vekili

Üye-Katip

Üye-Katip

GÖRÜLDÜ

...../...../2011

Hasan CAN  
Belediye Başkanı