

05/12/2011

2011/124

KONU :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28/10/2011 tarih ve 1615774 sayılı Ümraniye, Elmalıkent, Kazım Karabekir, İnkılap ve Atatürk Mahallelerinin bir kısmını içeren 1/1000 ölçekli uygulama imar planı askı itirazları hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28/10/2011 tarih 2011/ 23809 sayı ve 1615774 referans nolu teklifinde; 28.01.2002 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Ümraniye İlçesi Kazım Karabekir, İnkılap, Hekimbaşı Mahalleleri Nazım İmar Planı ile alınan ilgili tüm Kurum ve Kuruluş görüşleri doğrultusunda hazırlanan Ümraniye İlçesi Elmalıkent, Kazım Karabekir, İnkılap ve Atatürk Mahallelerinin Bir Kısmını İçeren bölgeye ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 11/02/2011 tarih ve 2011/22 sayılı Kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletiildiği, İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin 17/06/2011 tarih ve 1464 Meclis Kararı ile tadilen uygun görüldüğü ancak söz konusu meclis kararında sehven yazılan "15. maddesinin" şeklindeki ibarenin 09/08/2011 tarih ve 1503 Meclis kararı ile "14. maddesi" olarak düzeltildiği ve plan teklifi paftalarının 16/08/2011 tarihinde İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanınca onaylandığı, Plan paftalarının 14/09/2011-14/10/2011 tarihlerinde bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarıldığı ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile İnkılap Mahallesi, 2102 ada, 2 parsel sayılı taşınmazın; daha önceki planlarda yol alanında kalan terklerini yapmasına rağmen söz konusu planda da imar yolunun genişlemesi sonucu tekrar terk işlemi gereksinimi doğduğu belirtilerek, söz konusu imar yolunun parsel sınırına çekilerek terk işleminin iptal edilmesi talep edilmektedir.

Bahse konu taşınmaz "28.01.2002 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Ümraniye İlçesi Kazım Karabekir, İnkılap, Hekimbaşı Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "Yol Alanı" ve küçük bir kısmı da " Meskun Konut Alanları (280 K/Ha)" lejantlarında kalmaktadır.

Söz konusu taşınmaz Meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 16/08/2011 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye İlçesi, Elmalıkent, Kazım Karabekir, İnkılap ve Atatürk Mahallelerinin Bir Kısmını İçeren Uygulama İmar Planı" kapsamında ikiz nizam 3 kat (ön bahçe:3m, arka bahçe:3m, yan bahçe:3m) yapılaşma koşullarında "Konut Alanı" ve çok küçük bir kısmı ise "Yol Alanı" lejantlarında kalmaktadır.

05/12/2011

2011/124

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : İnkılap Mahallesi, 2102 ada, 2 parsel sayılı taşınmazlara ilişkin 16/08/2011 t.t. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içinde yapılan itiraz parselin cephe aldığı 10 metrelik imar yolunun daraltılmasının söz konusu olmaması, ulaşım kademelenmesini ve imar yolunun geometrisini bozucu nitelikte olmasından dolayı Komisyonumuzca uygun görülmemeyerek reddedilmiştir. Yüce Meclise arz olunur.

KARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28/10/2011 tarih ve 1615774 sayılı Ümraniye, Elmalıkent, Kazım Karabekir, İnkılap ve Atatürk Mahallelerinin bir kısmını içeren 1/1000 ölçekli uygulama imar planı askı itirazları hakkındaki teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonu'nun 04/11/2011 tarih ve 43 no'lu raporu okunarak, komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi, 3. Seçim Yılı Aralık Ayı Meclis Toplantısının 05/12/2011 tarihli, 1. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hasan CAN
ÇUBUKÇUOĞLU
Meclis Başkanı

Mahmut BAŞER
Üye-Katip

Oktay
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2011

Hasan CAN
Belediye Başkanı

05/12/2011

2011/125

KONU :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28/10/2011 tarih ve 1611797 sayılı Ümraniye, Elmalıkent, Kazım Karabekir, İnkılap ve Atatürk Mahallelerinin bir kısmını içeren 1/1000 ölçekli uygulama imar planı askı itirazları hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28/10/2011 tarih 2011/ 23191 sayı ve 1611797 referans nolu teklifinde; 28.01.2002 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Ümraniye İlçesi Kazım Karabekir, İnkılap, Hekimbaşı Mahalleleri Nazım İmar Planı ile alınan ilgili tüm Kurum ve Kuruluş görüşleri doğrultusunda hazırlanan Ümraniye İlçesi Elmalıkent, Kazım Karabekir, İnkılap ve Atatürk Mahallelerinin Bir Kısmını İçeren bölgeye ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 11/02/2011 tarih ve 2011/22 sayılı Kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin 17/06/2011 tarih ve 1464 Meclis Kararı ile tadilen uygun görüldüğü ancak söz konusu meclis kararında sehven yazılan "15. maddesinin" şeklindeki ibarenin 09/08/2011 tarih ve 1503 Meclis kararı ile "14. maddesi" olarak düzeltildiği ve plan teklifi paftalarının 16/08/2011 tarihinde İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanınca onaylandığı, Plan paftalarının 14/09/2011-14/10/2011 tarihlerinde bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarıldığı ve plana askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ile İnkılap Mahallesi, 2083 ada, 4 parsel ve 2082 ada, 3 parsel sayılı taşınmazların "Park Alanı" lejantından çıkarılması ve yapılaşma şartlarının değiştirilerek ayrıık nizamda yapılaşmanın sağlanması talep edilmiştir.

28.01.2002 t. Tarihli 1/5000 ölçekli K.Karabekir, İnkılap ve Hekimbaşı Nazım İmar Planı kapsamında itiraz konusu parseller "28.01.2002 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Ümraniye İlçesi Kazım Karabekir, İnkılap, Hekimbaşı Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "Meskun Konut Alanları (280 K/Ha)" lejantında kalmaktadır.

Meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 16/08/2011 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye İlçesi, Elmalıkent, Kazım Karabekir, İnkılap ve Atatürk Mahallelerinin Bir Kısmını İçeren Uygulama İmar Planı" kapsamında İnkılap Mahallesi, 2083 ada, 4 parsel kısmen ikiz nizam 3 kat (ön bahçe:3m, yan bahçe:3m, arka bahçe :3m) yapılanma koşullarında "Konut Alanı" kısmen "Yol Alanı" kısmen de "Küçük Vadi Tabanı" lejantının etkisinde "Park Alanı" lejantlarında kalırken İnkılap Mahallesi, 2082 ada, 3 parsel ise ikiz nizam 3 kat (ön bahçe:3m, yan bahçe:3m, arka bahçe :3m) yapılanma koşullarında "Konut Alanı" kısmen de "Küçük Vadi Tabanı" lejantının etkisinde "Yol Alanı" lejantlarında kalmaktadır.

05/12/2011

2011/125

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : İnkılap Mahallesi, 2083 ada, 4 parsel ve 2082 ada, 3 parsel sayılı taşınmazlara ilişkin 16/08/2011 t.t. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içinde park alanına ilişkin yapılan itirazlar İSKİ Genel Müdürlüğü görüşüne aykırı, ayrıca konut yoğunluğunu artırıcı, donatı alanı miktarını azaltıcı nitelikte olması nedeniyle; yapılaşma şartlarına ilişkin itirazlar ise meri planın plan notlarına göre ayrık nizam yapılaşmanın da sağlanabilmesi nedeniyle Komisyonumuzca uygun görülmeyle reddedilmiştir.Yüce Meclise arz olunur.

KARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28/10/2011 tarih ve 1611797 sayılı Ümraniye, Elmalıkent, Kazım Karabekir, İnkılap ve Atatürk Mahallelerinin bir kısmını içeren 1/1000 ölçekli uygulama imar planı askı itirazları hakkındaki teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonu'nun 04/11/2011 tarih ve 44 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi, 3. Seçim Yılı Aralık Ayı Meclis Toplantısının 05/12/2011 tarihli, 1. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hasan CAN
ÇUBUKÇUOĞLU
Meclis Başkanı

Mahmut BAŞER
Üye-Katip

Oktay
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2011

Hasan CAN
Belediye Başkanı

05/12/2011

2011/126

KONU :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28/10/2011 tarih ve 1607806 sayılı Ümraniye, Elmalıkent, Kazım Karabekir, İnkılap ve Atatürk Mahallelerinin bir kısmını içeren 1/1000 ölçekli uygulama imar planı askı itirazları hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28/10/2011 tarih 2011/22586 sayı ve 1607806 referans nolu teklifinde; 28.01.2002 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Ümraniye İlçesi Kazım Karabekir, İnkılap, Hekimbaşı Mahalleleri Nazım İmar Planı ile alınan ilgili tüm Kurum ve Kuruluş görüşleri doğrultusunda hazırlanan Ümraniye İlçesi Elmalıkent, Kazım Karabekir, İnkılap ve Atatürk Mahallelerinin Bir Kısmını İçeren bölgeye ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 11/02/2011 tarih ve 2011/22 sayılı Kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin 17/06/2011 tarih ve 1464 Meclis Kararı ile tadilen uygun görüldüğü ancak söz konusu meclis kararında sehven yazılan "15. maddesinin" şeklindeki ibarenin 09/08/2011 tarih ve 1503 Meclis kararı ile "14. maddesi" olarak düzeltildiği ve plan teklifi paftalarının 16/08/2011 tarihinde İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanınca onaylandığı, Plan paftalarının 14/09/2011-14/10/2011 tarihlerinde bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarıldığı ve plana askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ile İnkılap Mahallesi, 2081 ada, 3 parsel ve 2081 ada, 19 parsel sayılı taşınmazların bir bölümlerinin söz konusu planla birlikte park alanı lejantına alındığı belirtilerek, bu alanların yeniden konut alanı lejantına alınması talep edilmiştir.

Söz konusu taşınmazlar "28.01.2002 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Ümraniye İlçesi Kazım Karabekir, İnkılap, Hekimbaşı Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "Meskun Konut Alanları (280 K/Ha)" lejantında kalmaktadır.

Meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 16/08/2011 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye İlçesi, Elmalıkent, Kazım Karabekir, İnkılap ve Atatürk Mahallelerinin Bir Kısmını İçeren Uygulama İmar Planı" kapsamında ise ikiz nizam 3 kat (ön bahçe:3m, yan bahçe:3m, arka bahçe :3m) yapılanma koşullarında "Konut Alanı" lejantında küçük bir bölümü ise "Küçük Vadi Tabanı" lejantının etkisinde "Park Alanı" lejantında kalmaktadır.

05/12/2011

2011/126

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : İnkılap Mahallesi, 2081 ada, 3 parsel ve 2081 ada, 19 parsel sayılı taşınmazlara ilişkin 16/08/2011 t.t. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içinde yapılan itirazlar İSKİ Genel Müdürlüğü görüşüne aykırı olması ve konut yoğunluğunu artırıcı, donatı alanı miktarını azaltıcı nitelikte olması nedeniyle Komisyonumuzca uygun görülmeyerek reddedilmiştir.Yüce Meclise arz olunur.

KARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28/10/2011 tarih ve 1607806 sayılı Ümraniye, Elmalıkent, Kazım Karabekir, İnkılap ve Atatürk Mahallelerinin bir kısmını içeren 1/1000 ölçekli uygulama imar planı askı itirazları hakkındaki teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonu'nun 10/11/2011 tarih ve 45 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi, 3. Seçim Yılı Aralık Ayı Meclis Toplantısının 05/12/2011 tarihli, 1. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hasan CAN
ÇUBUKÇUOĞLU
Meclis Başkanı

Mahmut BAŞER
Üye-Katip

Oktay
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2011

Hasan CAN
Belediye Başkanı

05/12/2011

2011/127

KONU :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28/10/2011 tarih ve 1615816 sayılı Ümraniye, Elmalıkent, Kazım Karabekir, İnkılap ve Atatürk Mahallelerinin bir kısmını içeren 1/1000 ölçekli uygulama imar planı askı itirazları hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28/10/2011 tarih 2011/23815 sayı ve 1615816 referans nolu teklifinde; 28.01.2002 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Ümraniye İlçesi Kazım Karabekir, İnkılap, Hekimbaşı Mahalleleri Nazım İmar Planı ile alınan ilgili tüm Kurum ve Kuruluş görüşleri doğrultusunda hazırlanan Ümraniye İlçesi Elmalıkent, Kazım Karabekir, İnkılap ve Atatürk Mahallelerinin Bir Kısmını İçeren bölgeye ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 11/02/2011 tarih ve 2011/22 sayılı Kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletiildiği, İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisininin 17/06/2011 tarih ve 1464 Meclis Kararı ile tadilen uygun görüldüğü ancak söz konusu meclis kararında sehven yazılan "15. maddesinin" şeklindeki ibarenin 09/08/2011 tarih ve 1503 Meclis kararı ile "14. maddesi" olarak düzeltildiği ve plan teklifi paftalarının 16/08/2011 tarihinde İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanınca onaylandığı, Plan paftalarının 14/09/2011-14/10/2011 tarihlerinde bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarıldığı ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile İnkılap Mahallesi, 882 ada, 1 parsel sayılı taşınmazın; imar yolunun genişletilmesi sonucunda büyük bir bölümünün "Yol Alanı" lejantında kaldığı belirtilmiş olup, söz konusu imar yolunun daraltılması talep edilmiştir.

Bahse konu taşınmazın büyük bir kısmı "28.01.2002 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Ümraniye İlçesi Kazım Karabekir, İnkılap, Hekimbaşı Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında 20 metrelik "Yol Alanı" lejantında kalırken, bir kısmı ise "13/02/1998 t.tarihli 1/5000 ölçekli Ümraniye Revizyon Nazım İmar Planı" kapsamında ikiz nizam 4 kat (ön bahçe:5m, arka bahçe:3m, yan bahçe:3m) yapılaşma koşullarında "Konut Alanı" lejantında kalmaktadır.

Söz konusu parselin bir kısmı meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 16/08/2011 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye İlçesi, Elmalıkent, Kazım Karabekir, İnkılap ve Atatürk Mahallelerinin Bir Kısmını İçeren Uygulama İmar Planı" kapsamında ise 20 metrelik "Yol Alanı" lejantında kalmaktadır.

05/12/2011

2011/127

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : İnkılap Mahallesi, 882 ada, 1 parsel sayılı taşınmazla ilişkin 16/08/2011 t.t. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içinde yapılan itirazlar meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı olması ve ulaşım kademelenmesini bozucu nitelikte olması nedeniyle Komisyonumuzca uygun görülmeyerek reddedilmiştir.Yüce Meclise arz olunur.

KARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28/10/2011 tarih ve 1615816 sayılı Ümraniye, Elmalıkent, Kazım Karabekir, İnkılap ve Atatürk Mahallelerinin bir kısmını içeren 1/1000 ölçekli uygulama imar planı askı itirazları hakkındaki teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonu'nun 11/11/2011 tarih ve 46 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi, 3. Seçim Yılı Aralık Ayı Meclis Toplantısının 05/12/2011 tarihli, 1. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hasan CAN
ÇUBUKÇUOĞLU
Meclis Başkanı

Mahmut BAŞER
Üye-Katip

Oktaay
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2011

Hasan CAN
Belediye Başkanı

05/12/2011

2011/128

KONU :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28/10/2011 tarih ve 1612739 sayılı Ümraniye, Elmalıkent, Kazım Karabekir, İnkılap ve Atatürk Mahallelerinin bir kısmını içeren 1/1000 ölçekli uygulama imar planı askı itirazları hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28/10/2011 tarih 2011/ 23310 sayı ve 1612739 referans nolu teklifinde; 28.01.2002 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Ümraniye İlçesi Kazım Karabekir, İnkılap, Hekimbaşı Mahalleleri Nazım İmar Planı ile alınan ilgili tüm Kurum ve Kuruluş görüşleri doğrultusunda hazırlanan Ümraniye İlçesi Elmalıkent, Kazım Karabekir, İnkılap ve Atatürk Mahallelerinin Bir Kısmını İçeren bölgeye ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 11/02/2011 tarih ve 2011/22 sayılı Kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin 17/06/2011 tarih ve 1464 Meclis Kararı ile tadilen uygun görüldüğü ancak söz konusu meclis kararında sehven yazılan "15. maddesinin" şeklindeki ibarenin 09/08/2011 tarih ve 1503 Meclis kararı ile "14. maddesi" olarak düzeltildiği ve plan teklifi paftalarının 16/08/2011 tarihinde İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanınca onaylandığı, Plan paftalarının 14/09/2011-14/10/2011 tarihlerinde bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarıldığı ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile İnkılap Mahallesi, 2065 ada, 18 parsel numaralı taşınmazın 15.03.2006 tarihli kira sözleşmesi ile Belediyemizce kiralandığı, sözleşme bitiminde anlaşma sağlanamadığından dolayı yeni dönem kirasının belirlenmesi amacıyla tarafımıza Ümraniye 1. Sulh Mahkemesi'nde 2010/371 E. ve 2011/455 Karar sayılı dosya ile dava açıldığı belirtilmiş olup, bahsi konu parselin "Belediye Hizmet Alanı" kapsamından çıkarılarak "Konut Alanı" lejantına alınması talep edilmiştir.

İtiraz konusu parsel "28.01.2002 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Ümraniye İlçesi Kazım Karabekir, İnkılap, Hekimbaşı Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "Meskun Konut Alanları (280 K/Ha)" kısmen de "Yol Alanı" lejantlarında kalmaktadır.

Meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 16/08/2011 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye İlçesi, Elmalıkent, Kazım Karabekir, İnkılap ve Atatürk Mahallelerinin Bir Kısmını İçeren Uygulama İmar Planı" kapsamında ise bahse konu parsel "Belediye Hizmet Alanı" ve küçük bir bölümü ise "Küçük Vadi Tabanı" lejantının etkisinde "Park Alanı" lejantında kalmaktadır.

05/12/2011

2011/128

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : İnkılap Mahallesi, 2065 ada, 18 parsel sayılı taşınmaza ilişkin 16/08/2011 t.t. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içinde yapılan itiraz meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararlarına uygun olduğundan dolayı parselin Belediye Hizmet Alanında kalan kısmının ikiz nizam 3 kat (ön bahçe:3m, arka bahçe:3m, yan bahçe:3m) yapılaşma koşullarında Konut Alanına alınması Komisyonumuzca uygun görülmüştür.Yüce Meclise arz olunur.

KARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28/10/2011 tarih ve 1612739 sayılı Ümraniye, Elmalıkent, Kazım Karabekir, İnkılap ve Atatürk Mahallelerinin bir kısmını içeren 1/1000 ölçekli uygulama imar planı askı itirazları hakkındaki teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonu'nun 11/11/2011 tarih ve 47 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi, 3. Seçim Yılı Aralık Ayı Meclis Toplantısının 05/12/2011 tarihli, 1. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hasan CAN
Meclis Başkanı

Mahmut BAŞER
Üye-Katip

Oktay ÇUBUKÇUOĞLU

Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2011

Hasan CAN
Belediye Başkanı

05/12/2011

2011/129

KONU :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28/10/2011 tarih ve 1614882 sayılı Ümraniye, Elmalıkent, Kazım Karabekir, İnkılap ve Atatürk Mahallelerinin bir kısmını içeren 1/1000 ölçekli uygulama imar planı askı itirazları hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28/10/2011 tarih 2011/23648 sayı ve 1614882 referans nolu teklifinde; 28.01.2002 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Ümraniye İlçesi Kazım Karabekir, İnkılap, Hekimbaşı Mahalleleri Nazım İmar Planı ile alınan ilgili tüm Kurum ve Kuruluş görüşleri doğrultusunda hazırlanan Ümraniye İlçesi Elmalıkent, Kazım Karabekir, İnkılap ve Atatürk Mahallelerinin Bir Kısmını İçeren bölgeye ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 11/02/2011 tarih ve 2011/22 sayılı Kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin 17/06/2011 tarih ve 1464 Meclis Kararı ile tadilen uygun görüldüğü ancak söz konusu meclis kararında sehven yazılan "15. maddesinin" şeklindeki ibarenin 09/08/2011 tarih ve 1503 Meclis kararı ile "14. maddesi" olarak düzeltildiği ve plan teklifi paftalarının 16/08/2011 tarihinde İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanınca onaylandığı, Plan paftalarının 14/09/2011-14/10/2011 tarihlerinde bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarıldığı ve plana askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ile İnkılap Mahallesi, 47 pafta, 15 ada, 19 sayılı taşınmazda dilekçe eki krokiler de işaretli alanda binaların olduğu, 30 yıldır bu alanın kullanıldığı, alanların hazine mülkiyetinde olduğu, çevresinde büyük ve lüks sitelerin inşa edildiği ifade edilerek söz konusu alanın "Park Alanı" lejantından çıkarılarak "Konut Alanı" lejantına alınması talep edilmiştir.

Söz konusu alan "28.01.2002 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Ümraniye İlçesi Kazım Karabekir, İnkılap, Hekimbaşı Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "Meskun Konut Alanları (280 K/Ha)" lejantında kalmaktadır.

Meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 16/08/2011 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye İlçesi, Elmalıkent, Kazım Karabekir, İnkılap ve Atatürk Mahallelerinin Bir Kısmını İçeren Uygulama İmar Planı" kapsamında ise söz konusu alan "Park Alanı" lejantında kalmaktadır.

Söz konusu 47 pafta, 15 ada, 19 parselin tapu kayıtları incelendiğinde bu alanın maliye hazinesi adına kayıtlı olduğu tespit edilmiştir. Dolayısıyla bu alanda itiraz sahiplerinin tapusunun bulunmadığı ancak binalarının bulunduğu anlaşılmaktadır.

05/12/2011

2011/129

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : İnkılap Mahallesi, 47 pafta, 15 ada, 19 Parsel sayılı taşınmazlara ilişkin 16/08/2011 t.t. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içinde yapılan itirazlar meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararlarına uygun olduğundan dolayı söz konusu alanda yapıların bulunduğu kısmın Park Alanından çıkarılarak ikiz nizam 3 kat (ön bahçe:3m, arka bahçe:3m, yan bahçe:3m) yapılaşma koşullarında Konut Alanına alınması Komisyonumuzca uygun görülmüştür. Yüce Meclise arz olunur.

KARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28/10/2011 tarih ve 1614882 sayılı Ümraniye, Elmalıkent, Kazım Karabekir, İnkılap ve Atatürk Mahallelerinin bir kısmını içeren 1/1000 ölçekli uygulama imar planı askı itirazları hakkındaki teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonu'nun 14/11/2011 tarih ve 48 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi, 3. Seçim Yılı Aralık Ayı Meclis Toplantısının 05/12/2011 tarihli, 1. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Hasan CAN
Meclis Başkanı

Mahmut BAŞER
Üye-Katip

Oktay ÇUBUKÇUOĞLU

Üye-Katip

GÖRÜLDÜ

...../...../2011

Hasan CAN
Belediye Başkanı

05/12/2011

2011/130

KONU :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28/10/2011 tarih ve 1612036 sayılı Ümraniye, Elmalıkent, Kazım Karabekir, İnkılap ve Atatürk Mahallelerinin bir kısmını içeren 1/1000 ölçekli uygulama imar planı askı itirazları hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28/10/2011 tarih 2011/23228 sayı ve 1612036 referans nolu teklifinde; 28.01.2002 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Ümraniye İlçesi Kazım Karabekir, İnkılap, Hekimbaşı Mahalleleri Nazım İmar Planı ile alınan ilgili tüm Kurum ve Kuruluş görüşleri doğrultusunda hazırlanan Ümraniye İlçesi Elmalıkent, Kazım Karabekir, İnkılap ve Atatürk Mahallelerinin Bir Kısmını İçeren bölgeye ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 11/02/2011 tarih ve 2011/22 sayılı Kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletiildiği, İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin 17/06/2011 tarih ve 1464 Meclis Kararı ile tadilen uygun görüldüğü ancak söz konusu meclis kararında sehven yazılan "15. maddesinin" şeklindeki ibarenin 09/08/2011 tarih ve 1503 Meclis kararı ile "14. maddesi" olarak düzeltildiği ve plan teklifi paftalarının 16/08/2011 tarihinde İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanınca onaylandığı, Plan paftalarının 14/09/2011-14/10/2011 tarihlerinde bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarıldığı ve plana askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ile İnkılap Mahallesi 47 pafta, 15 ada, 19 sayılı taşınmazın bir kısmının çevresindeki binaların yüksek irtifada olması sebebiyle yapılaşma şartlarının arttırılması talep edilirken bir kısmının ise "Belediye Hizmet Alanı" lejantından çıkarılarak "Konut Alanı" lejantına alınması talep edilmektedir.

"28.01.2002 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Ümraniye İlçesi Kazım Karabekir, İnkılap, Hekimbaşı Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında yapılaşma şartlarının arttırılması talebine konu alan "Meskun Konut Alanları (280 K/Ha)" lejantında kalmayken, belediye hizmet alanının konut alanına lejantına alınmasına ilişkin itiraza konu alan ise söz konusu plan kapsamında "Belediye Hizmet Alanı" lejantında yer almaktadır.

Meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 16/08/2011 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye İlçesi, Elmalıkent, Kazım Karabekir, İnkılap ve Atatürk Mahallelerinin Bir Kısmını İçeren Uygulama İmar Planı" kapsamında yapılaşma şartlarının arttırılması talebine konu alan ikiz nizam 3 kat (ön bahçe:3m, arka bahçe:3m, yan bahçe:3m) yapılaşma koşullarında "konut Alanı" lejantında kalmayken, belediye hizmet alanının konut alanı lejantına alınmasına ilişkin itiraza konu alan ise söz konusu plan kapsamında "Belediye Hizmet Alanı" lejantında yer almaktadır.

05/12/2011

2011/130

Söz konusu 47 pafta, 15 ada, 19 parselin tapu kayıtları incelendiğinde bu alanın maliye hazinesi adına kayıtlı olduğu tespit edilmiştir. Dolayısıyla bu alanda itiraz sahiplerinin tapusunun bulunmadığı ancak binalarının bulunduğu anlaşılmaktadır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : İnkılap Mahallesi 47 pafta, 15 ada, 19 Parsel sayılı taşınmaza ilişkin 16/08/2011 t.t. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içinde yapılan itirazlar meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı, ayrıca konut yoğunluğunu artırıcı, donatı alanı miktarını azaltıcı nitelikte olmasından dolayı Komisyonumuzca uygun görülmeyle reddedilmiştir.Yüce Meclise arz olunur.

KARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28/10/2011 tarih ve 1612036 sayılı Ümraniye, Elmalıkent, Kazım Karabekir, İnkılap ve Atatürk Mahallelerinin bir kısmını içeren 1/1000 ölçekli uygulama imar planı askı itirazları hakkındaki teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonu'nun 15/11/2011 tarih ve 49 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi, 3. Seçim Yılı Aralık Ayı Meclis Toplantısının 05/12/2011 tarihli, 1. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hasan CAN
Meclis Başkanı

Mahmut BAŞER
Üye-Katip

Oktay ÇUBUKÇUOĞLU

Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2011

Hasan CAN
Belediye Başkanı

05/12/2011

2011/131

KONU :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28/10/2011 tarih ve 1609677 sayılı Ümraniye, Elmalıkent, Kazım Karabekir, İnkılap ve Atatürk Mahallelerinin bir kısmını içeren 1/1000 ölçekli uygulama imar planı askı itirazları hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28/10/2011 tarih 2011/22845 sayı ve 1609677 referans nolu teklifinde; 28.01.2002 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Ümraniye İlçesi Kazım Karabekir, İnkılap, Hekimbaşı Mahalleleri Nazım İmar Planı ile alınan ilgili tüm Kurum ve Kuruluş görüşleri doğrultusunda hazırlanan Ümraniye İlçesi Elmalıkent, Kazım Karabekir, İnkılap ve Atatürk Mahallelerinin Bir Kısmını İçeren bölgeye ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 11/02/2011 tarih ve 2011/22 sayılı Kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletiildiği, İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin 17/06/2011 tarih ve 1464 Meclis Kararı ile tadilen uygun görüldüğü ancak söz konusu meclis kararında sehven yazılan "15. maddesinin" şeklindeki ibarenin 09/08/2011 tarih ve 1503 Meclis kararı ile "14. maddesi" olarak düzeltildiği ve plan teklifi paftalarının 16/08/2011 tarihinde İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanınca onaylandığı, Plan paftalarının 14/09/2011-14/10/2011 tarihlerinde bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarıldığı ve plana askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ile İnkılap Mahallesi 47 pafta, 15 ada, 19 sayılı taşınmazın bir kısmının "İlköğretim Tesis Alanları" lejantından çıkarılarak "Konut Alanı" lejantına alınması talep edilirken bir kısmının ise "İlköğretim Tesis Alanları" ve "Spor Tesis Alanları" lejantlarından çıkarılarak "Konut Alanı" lejantına alınması talep edilmektedir.

28.01.2002 t. Tarihli 1/5000 ölçekli K.Karabekir, İnkılap ve Hekimbaşı Nazım İmar Planı kapsamında ilköğretim tesis alanının da kalan alanın konut alanına alınmasına ilişkin itiraza konu alan "İlköğretim Tesis Alanları" lejantında kalırken, İlköğretim tesis alanları ve spor tesis alanında kalan alanın konut alanına alınmasına ilişkin itiraza konu alan ise kısmen "İlköğretim Tesisleri Alanları" kısmen "Park+Spor Alanları" kısmen de "Yol Alanı" lejantlarında yer almaktadır.

Meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 16/08/2011 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye İlçesi, Elmalıkent, Kazım Karabekir, İnkılap ve Atatürk Mahallelerinin Bir Kısmını İçeren Uygulama İmar Planı" kapsamında ilköğretim tesis alanının da kalan alanın konut alanına alınmasına ilişkin itiraza konu alan "İlköğretim Tesis Alanları" lejantında kalırken, İlköğretim tesis alanları ve spor tesis alanında kalan alanın konut alanına alınmasına ilişkin itiraza konu alan ise kısmen "İlköğretim Tesis Alanları" kısmen "Spor Tesis Alanları" lejantlarında yer almaktadır.

05/12/2011

2011/131

Söz konusu 47 pafta, 15 ada, 19 parselin tapu kayıtları incelendiğinde bu alanın maliye hazinesi adına kayıtlı olduğu tespit edilmiştir. Dolayısıyla bu alanda itiraz sahiplerinin tapusunun bulunmadığı ancak binalarının bulunduğu anlaşılmaktadır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : İnkılap Mahallesi 47 pafta, 15 ada, 19 parsel sayılı taşınmaza ilişkin 16/08/2011 t.t. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içinde yapılan itirazlar meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı, ayrıca konut yoğunluğunu artırıcı, donatı alanı miktarını azaltıcı nitelikte olmasından dolayı Komisyonumuzca uygun görülmeyle reddedilmiştir.Yüce Meclise arz olunur.

KARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28/10/2011 tarih ve 1609677 sayılı Ümraniye, Elmalıkent, Kazım Karabekir, İnkılap ve Atatürk Mahallelerinin bir kısmını içeren 1/1000 ölçekli uygulama imar planı askı itirazları hakkındaki teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonu'nun 15/11/2011 tarih ve 50 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi, 3. Seçim Yılı Aralık Ayı Meclis Toplantısının 05/12/2011 tarihli, 1. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hasan CAN
Meclis Başkanı

Mahmut BAŞER
Üye-Katip

Oktay ÇUBUKÇUOĞLU

Üye-Katip

GÖRÜLDÜ

...../...../2011

Hasan CAN
Belediye Başkanı

05/12/2011

2011/132

KONU :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28/10/2011 tarih ve 1615220 sayılı Ümraniye, Elmalıkent, Kazım Karabekir, İnkılap ve Atatürk Mahallelerinin bir kısmını içeren 1/1000 ölçekli uygulama imar planı askı itirazları hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28/10/2011 tarih 2011/23695 sayı ve 1615220 referans nolu teklifinde; 28.01.2002 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Ümraniye İlçesi Kazım Karabekir, İnkılap, Hekimbaşı Mahalleleri Nazım İmar Planı ile alınan ilgili tüm Kurum ve Kuruluş görüşleri doğrultusunda hazırlanan Ümraniye İlçesi Elmalıkent, Kazım Karabekir, İnkılap ve Atatürk Mahallelerinin Bir Kısmını İçeren bölgeye ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 11/02/2011 tarih ve 2011/22 sayılı Kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin 17/06/2011 tarih ve 1464 Meclis Kararı ile tadilen uygun görüldüğü ancak söz konusu meclis kararında sehven yazılan "15. maddesinin" şeklindeki ibarenin 09/08/2011 tarih ve 1503 Meclis kararı ile "14. maddesi" olarak düzeltildiği ve plan teklifi paftalarının 16/08/2011 tarihinde İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanınca onaylandığı, Plan paftalarının 14/09/2011-14/10/2011 tarihlerinde bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarıldığı ve plana askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ile söz konusu planda Kısmen 20 Metrelik İmar Yolu lejantında kalan İnkılap Mah., 2130 Ada, 5 Parsel - 2123 Ada, 13 Parsel - 2133 ada, 6 Parsel - 2123 Ada, 14 Parsel sayılı taşınmazların İmar Yolu lejantında kalan kısımları hakkında 20 metrelik yol alanının iptali, başka bir alana kaydırılması veya yol genişliğinin azaltılması hususlarını içeren talepler tarafımıza iletilmiştir.

28.01.2002 t. tarihli 1/5000 ölçekli K.Karabekir, İnkılap ve Hekimbaşı Nazım İmar Planı kapsamında İtiraz konusu parsellerden İnkılap Mah., 2130 Ada, 5 Parsel-2123 Ada, 13 Parsel-2133 ada, 6 Parsel sayılı taşınmazlar Kısmen Meskun Konut (280 Kişi/ha.) Alanı, Kısmen de 20 metrelik Yol Alanı lejantlarında, 2123 Ada,14 Parsel sayılı taşınmaz ise Kısmen Meskun Konut Alanı (280 Kişi/ha.), Kısmen Konut Düzenleme Alanı (450 Kişi/ha), Kısmen de 20 Metrelik Yol Alanı lejantlarında yer almaktadır.

Meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 16/08/2011 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye İlçesi, Elmalıkent, Kazım Karabekir, İnkılap ve Atatürk Mahallelerinin Bir Kısmını İçeren Uygulama İmar Planı" kapsamında ise dilekçe konusu taşınmazların tamamı "Kısmen ön,arka ve yan bahçe çekme mesafeleri 3.00 m. İkiz Nizam 3 Kat Yapılaşma koşullarında Konut Alanı, Kısmen de 20 metrelik Yol Alanı" lejantlarında yer almaktadır.

05/12/2011

2011/132

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : İnkılap Mah., 2130 Ada, 5 Parsel - 2123 Ada, 13 Parsel -2133 ada, 6 Parsel - 2123 Ada,14 Parsel sayılı taşınmazlara ilişkin 16/08/2011 t.t. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içinde yapılan itirazlar meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı, ayrıca konut yoğunluğunu artırıcı, donatı alanı miktarını azaltıcı nitelikte olması yanı sıra söz konusu imar yolunun planlanması aşamasında mevcut arazi kullanım kararlarının dikkate alındığı tespit edildiğinden Komisyonumuzca uygun görülmeyerek reddedilmiştir.Yüce Meclise arz olunur.

KARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28/10/2011 tarih ve 1615220 sayılı Ümraniye, Elmalıkent, Kazım Karabekir, İnkılap ve Atatürk Mahallelerinin bir kısmını içeren 1/1000 ölçekli uygulama imar planı askı itirazları hakkındaki teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonu'nun 16/11/2011 tarih ve 51 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi, 3. Seçim Yılı Aralık Ayı Meclis Toplantısının 05/12/2011 tarihli, 1. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hasan CAN
Meclis Başkanı

Mahmut BAŞER
Üye-Katip

Oktay ÇUBUKÇUOĞLU

Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2011

Hasan CAN
Belediye Başkanı

05/12/2011

2011/133

KONU :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28/10/2011 tarih ve 1609888 sayılı Ümraniye, Elmalıkent, K.Karabekir, İnkılap ve Atatürk Mah. bir kısmını içeren 1/1000 ölçekli uygulama imar planı askı itirazları hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28/10/2011 tarih 2011/22871 sayı ve 1609888 referans nolu teklifinde; 28.01.2002 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Ümraniye İlçesi K.Karabekir, İnkılap, Hekimbaşı Mahalleleri Nazım İmar Planı ile alınan ilgili tüm Kurum ve Kuruluş görüşleri doğrultusunda hazırlanan Ümraniye İlçesi Elmalıkent, Kazım Karabekir, İnkılap ve Atatürk Mahallelerinin Bir Kısmını İçeren bölgeye ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 11/02/2011 tarih ve 2011/22 sayılı Kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin 17/06/2011 tarih ve 1464 Meclis Kararı ile tadilen uygun görüldüğü ancak söz konusu meclis kararında sehven yazılan "15. maddesinin" şeklindeki ibarenin 09/08/2011 tarih ve 1503 Meclis kararı ile "14. maddesi" olarak düzeltildiği ve plan teklifi paftalarının 16/08/2011 tarihinde İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanınca onaylandığı, Plan paftalarının 14/09/2011-14/10/2011 tarihlerinde bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarıldığı ve plana askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ile 46-47/3 Pafta, 2134 Ada, 16 Parsel ve 2136 Ada, 10 Parsel sayılı taşınmazların kısmen İmar Yolu ve Okul Alanı lejantında kaldığı belirtilerek, yol genişliğinin ve okul alanının mevcut sınırlarında yeniden düzenlenmesi talep edilmektedir.

28.01.2002 t.t 1/5000 ölçekli K.Karabekir, İnkılap ve Hekimbaşı Nazım İmar Planı kapsamında İtiraz konusu parsellerden 2134 Ada, 16 Parsel Kısmen Meskun Konut Alanı (280 Kişi/ha.), Kısmen Konut Düzenleme Alanı (450 Kişi/ha), Kısmen de 20 Metrelik Yol Alanı lejantlarında 46-47/3 Pafta, 2136 Ada, 10 Parsel sayılı taşınmaz ise Kısmen Konut Düzenleme Alanı (450 Kişi/ha.), Kısmen İlköğretim Tesis Alanı, Kısmen de Yol Alanı lejantlarında yer almaktadır.

Meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 16/08/2011 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye İlçesi, Elmalıkent, Kazım Karabekir, İnkılap ve Atatürk Mahallelerinin Bir Kısmını İçeren Uygulama İmar Planı" kapsamında ise dilekçe konusu 2134 Ada, 16 Parsel Kısmen "ön,arka ve yan bahçe çekme mesafeleri 3.00 m. İkiz Nizam 3 Kat Yapılaşma koşullarında Konut Alanı, Kısmen de 20 metrelik Yol Alanı" lejantlarında, 2136 Ada, 10 Parsel ise "Kısmen ön,arka ve yan bahçe çekme mesafeleri 3.00 m. İkiz Nizam 3 Kat Yapılaşma koşullarında Konut Alanı, Kısmen 20 metrelik Yol Alanı, Kısmen de 2136 Ada, 2 Parsel sayılı taşınmazla beraber İlköğretim Tesis Alanı" lejantlarında yer almaktadır. 2136 Ada,10 Parselin fiiliyattaki durumu incelendiğinde ise üzerinde ruhsatlı bir sitenin bulunduğu ancak siteye ait blokların bir bölümünün parselin "Okul Alanı" lejantlı kısımda kaldığı tespit edilmiştir.

05/12/2011

2011/133

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : İnkılap Mah., 2134 Ada, 16 Parsel ve 2136 Ada, 10 Parsel sayılı taşınmazlara ilişkin 16/08/2011 t.t. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına yasal askı süresi içinde yol genişliği hususunda yapılan itirazlar; meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı, konut yoğunluğunu artırıcı, donatı alanı miktarını azaltıcı nitelikte olduğu, ayrıca söz konusu imar yolunun mevcut arazi kullanım kararları dikkate alınarak planlandığı tespit edildiğinden Komisyonumuzca uygun görülmemiş, 2136 Ada, 10 Parsel sayılı taşınmazın İlköğretim Tesis Alanı lejantında kalan kısmının konut alanına alınması hususundaki itiraz ise 2136 ada 10 parseldeki ruhsatlı blokların plandaki Okul Alanında kalması sebebi ile mağduriyete yol açtığı tespit edildiğinden ve ayrıca alandaki mevcut İlköğretim Tesis fiiliyatta 2136 Ada, 2 Parsel sayılı taşınmaz üzerinde yer aldığından söz konusu Okul Alanı sınırının 2136 Ada, 2 Parsel sınırına çekilmesi Komisyonumuzca uygun görülerek kabul edilmiştir. Yüce Meclise arz olunur.

KARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28/10/2011 tarih ve 1609888 sayılı Ümraniye, Elmalıkent, Kazım Karabekir, İnkılap ve Atatürk Mahallelerinin bir kısmını içeren 1/1000 ölçekli uygulama imar planı askı itirazları hakkındaki teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan imar komisyonu'nun 16/11/2011 tarih ve 52 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi 3. Seçim Yılı Aralık Ayı Meclis toplantısının 05/12/2011 tarihli 1. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hasan CAN
ÇUBUKÇUOĞLU
Meclis Başkanı

Mahmut BAŞER
Üye-Katip

Oktay
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2011

Hasan CAN
Belediye Başkanı

05/12/2011

2011/134

KONU :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28/10/2011 tarih ve 1623322 sayılı Ümraniye, Elmalıkent, Kazım Karabekir, İnkılap ve Atatürk Mahallelerinin bir kısmını içeren 1/1000 ölçekli uygulama imar planı askı itirazları hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28/10/2011 tarih 2011/S-73 sayı ve 1623322-1152 referans nolu teklifinde; 28.01.2002 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Ümraniye İlçesi Kazım Karabekir, İnkılap, Hekimbaşı Mahalleleri Nazım İmar Planı ile alınan ilgili tüm Kurum ve Kuruluş görüşleri doğrultusunda hazırlanan Ümraniye İlçesi Elmalıkent, Kazım Karabekir, İnkılap ve Atatürk Mahallelerinin Bir Kısmını İçeren bölgeye ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 11/02/2011 tarih ve 2011/22 sayılı Kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin 17/06/2011 tarih ve 1464 Meclis Kararı ile tadilen uygun görüldüğü ancak söz konusu meclis kararında sehven yazılan "15. maddesinin" şeklindeki ibarenin 09/08/2011 tarih ve 1503 meclis kararı ile "14. maddesi" olarak düzeltildiği ve plan teklifi paftalarının 16/08/2011 tarihinde İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanınca onaylandığı, Plan paftalarının 14/09/2011-14/10/2011 tarihlerinde bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarıldığı ve askı süresi içerisinde İmar Şehircilik Müdürlüğünce plan genelinde yapılan incelemede F22D23A4B paftasında yer alan 2065, 2071, 2081, 2082 ve 2083 adaların bir kısmında yapılanma koşullarının sehven unutulduğunun tespit edildiği ve bu durumun tutanak altına alınarak, söz konusu alanlara 3/3/İ-3/3 (ön, arka ve yan bahçe çekme mesafeleri 3.00 m. İkiz Nizam 3 Kat) lejantının eklenmesinin talep edildiği tespit edilmiştir.

16/08/2011 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye İlçesi, Elmalıkent, Kazım Karabekir, İnkılap ve Atatürk Mahallelerinin Bir Kısmını İçeren Uygulama İmar Planı" kapsamında konut adalarının tamamında 3/3/İ-3/3 (ön, arka ve yan bahçe çekme mesafeleri 3.00 m. İkiz Nizam 3 Kat) yapılanma koşulları yer almaktadır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : 16/08/2011 t.t. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına yasal askı süresi içerisinde F22D23A4B paftasında yer alan ve yapılanma koşulları sehven unutulmuş 2065, 2071, 2081, 2082 ve 2083 adalara, 3/3/İ-3/3 ibaresinin eklenmesi hususundaki Müdürlük teklifi incelenmiş olup, çevre yapılanma koşullarına uygun olduğundan Komisyonumuzca uygun bulunarak kabul edilmiştir. Yüce Meclise arz olunur.

KARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28/10/2011 tarih ve 1623322 sayılı Ümraniye, Elmalıkent, Kazım Karabekir, İnkılap ve Atatürk Mahallelerinin bir kısmını içeren 1/1000 ölçekli uygulama imar planı askı itirazları hakkındaki teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonu'nun 17/11/2011 tarih ve 53 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi, 3. Seçim Yılı Aralık Ayı Meclis Toplantısının 05/12/2011 tarihli, 1. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hasan CAN
Meclis Başkanı

Mahmut BAŞER
Üye-Katip

Oktay ÇUBUKÇUOĞLU

Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2011

Hasan CAN
Belediye Başkanı

05/12/2011

2011/135

KONU :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28/10/2011 tarih ve 1612454 sayılı Ümraniye, Elmalıkent, Kazım Karabekir, İnkılap ve Atatürk Mahallelerinin bir kısmını içeren 1/1000 ölçekli uygulama imar planı askı itirazları hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/10/2011 tarih 2011/23255 sayılı ve 1612454 referans nolu teklifinde; 28.01.2002 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Ümraniye İlçesi Kazım Karabekir, İnkılap, Hekimbaşı Mahalleleri Nazım İmar Planı ile alınan ilgili tüm Kurum ve Kuruluş görüşleri doğrultusunda hazırlanan Ümraniye İlçesi Elmalıkent, Kazım Karabekir, İnkılap ve Atatürk Mahallelerinin Bir Kısmını İçeren bölgeye ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 11/02/2011 tarih ve 2011/22 sayılı Kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin 17/06/2011 tarih ve 1464 Meclis Kararı ile tadilen uygun görüldüğü ancak söz konusu meclis kararında sehven yazılan "15. maddesinin" şeklindeki ibarenin 09/08/2011 tarih ve 1503 Meclis kararı ile "14. maddesi" olarak düzeltildiği ve plan teklifi paftalarının 16/08/2011 tarihinde İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanınca onaylandığı, Plan paftalarının 14/09/2011-14/10/2011 tarihlerinde bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarıldığı ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile İnkılap Mahallesi, 2043 ada, 1 parsel sayılı taşınmazın; ıslah imar planlarında konut alanı olmasına rağmen meri planla park alanına alındığı belirtilerek, söz konusu parselin yeniden konut alanına alınması talep edilmiştir.

"28.01.2002 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Ümraniye İlçesi Kazım Karabekir, İnkılap, Hekimbaşı Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında itiraz konusu parsel "Ortaöğretim Tesisleri Alanı" lejantında kalmaktadır.

Meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 16/08/2011 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye İlçesi, Elmalıkent, Kazım Karabekir, İnkılap ve Atatürk Mahallelerinin Bir Kısmını İçeren Uygulama İmar Planı" kapsamında ise parsel kısmen "Park Alanı" kısmen de "Yol Alanı" lejantlarında kalmaktadır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : İnkılap Mahallesi, 2043 ada, 1 parsel sayılı taşınmaza ilişkin 16/08/2011 t.t. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içinde yapılan itirazlar meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı, ayrıca konut yoğunluğunu artırıcı, donatı alanı miktarını azaltıcı nitelikte olmasından dolayı Komisyonumuzca uygun görülmemeyerek reddedilmiştir. Yüce Meclise arz olunur.

05/12/2011

2011/135

KARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28/10/2011 tarih ve 1612454 sayılı Ümraniye, Elmalıkent, Kazım Karabekir, İnkılap ve Atatürk Mahallelerinin bir kısmını içeren 1/1000 ölçekli uygulama imar planı askı itirazları hakkındaki teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonu'nun 17/11/2011 tarih ve 54 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi, 3. Seçim Yılı Aralık Ayı Meclis Toplantısının 05/12/2011 tarihli, 1. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hasan CAN
ÇUBUKÇUOĞLU
Meclis Başkanı

Mahmut BAŞER
Üye-Katip

Oktaç
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2011

Hasan CAN
Belediye Başkanı

05/12/2011

2011/136

KONU :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28/10/2011 tarih ve 1615553 sayılı Ümraniye, Elmalıkent, Kazım Karabekir, İnkılap ve Atatürk Mahallelerinin bir kısmını içeren 1/1000 ölçekli uygulama imar planı askı itirazları hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28/10/2011 tarih 2011/23766 sayı ve 1615553 referans nolu teklifinde; 28.01.2002 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Ümraniye İlçesi Kazım Karabekir, İnkılap, Hekimbaşı Mahalleleri Nazım İmar Planı ile alınan ilgili tüm Kurum ve Kuruluş görüşleri doğrultusunda hazırlanan Ümraniye İlçesi Elmalıkent, Kazım Karabekir, İnkılap ve Atatürk Mahallelerinin Bir Kısmını İçeren bölgeye ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 11/02/2011 tarih ve 2011/22 sayılı Kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin 17/06/2011 tarih ve 1464 Meclis Kararı ile tadilen uygun görüldüğü ancak söz konusu meclis kararında sehven yazılan "15. maddesinin" şeklindeki ibarenin 09/08/2011 tarih ve 1503 Meclis kararı ile "14. maddesi" olarak düzeltildiği ve plan teklifi paftalarının 16/08/2011 tarihinde İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanınca onaylandığı, Plan paftalarının 14/09/2011-14/10/2011 tarihlerinde bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarıldığı ve plana askı süresi içerisinde İnkılap Mah., 2060 Ada, 3 Parsel-2410 Ada, 7 Parsel-2133 ada, 16 parsel - 2096 Ada, 20 Parsel-2099 Ada, 5 Parsel- 2141 Ada, 4 Parsel " 2086 Ada, 12 Parsel - 2410 Ada, 6 Parsel - 2102 ada, 20 Parsel - 2423 Ada, 6 Parsel ve 2094 ada, 21 Parsel sayılı taşınmazların malikleri tarafından yapılan itiraz ile 16/08/2011 t.tarihli Uygulama İmar Planı plan notlarının uygulama hükümleri, 2. Maddesinde yer alan "Planlama alanında dönüşüm süreci içinde gerekli tevhid şartlarının sağlanamayıp mevcut daha küçük parsellerde müstakil uygulamalar yapılmak istendiğinde minimum parsel büyüklüğü 300 m²'dir. Ancak komşu parseli eski plana göre yapılmış olup bu nedenle tevhid olma imkanı olmayan parsellerde bu şart aranmaz." hükmünün uygulama aşamasında mağduriyetlerine yol açacağı belirtilerek söz konusu plan notunun iptali talep edilmektedir.

28.01.2002 t. Tarihli 1/5000 ölçekli K.Karabekir, İnkılap ve Hekimbaşı Nazım İmar Planı kapsamında; İnkılap Mah., 2060 Ada, 3 Parsel-2410 Ada, 7 Parsel-2133 ada, 16 parsel - 2096 Ada, 20 Parsel-2099 Ada, 5 Parsel- 2141 Ada, 4 Parsel " 2086 Ada, 12 Parsel ve 2410 Ada, 6 Parsel sayılı taşınmazlar "Meskun Konut (280 Kişi/ha.) Alanı" lejantında, 2102 ada, 20 Parsel sayılı taşınmaz kısmen "Konut Düzenleme Alanı (450 Kişi/ha)", kısmen de "Yol Alanı" lejantında, 2423 Ada, 6 Parsel sayılı taşınmaz "Konut Düzenleme Alanı (450 Kişi/ha)" lejantında yer almaktadır.

İlgi (g) dilekçede 2091 Ada, 21 Parsel olarak belirtilen taşınmazın tapu kaydı incelendiğinde 2094 ada, 21 parsel olduğu anlaşılmış olup; 2094 ada, 21 Parsel sayılı taşınmaz ise 28.01.2002 t. Tarihli 1/5000 ölçekli K.Karabekir, İnkılap ve Hekimbaşı Nazım İmar Planı kapsamında kısmen "Konut Düzenleme Alanı (450 Kişi/ha)", kısmen de "Yol Alanı" lejantında yer almaktadır

Meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 16/08/2011 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye İlçesi, Elmalıkent, Kazım Karabekir, İnkılap ve Atatürk Mahallelerinin Bir Kısmını İçeren Uygulama İmar Planı" kapsamında 2141 Ada,4 Parsel " 2133 Ada, 16 Parsel " 2086 Ada, 12 Parsel " 2410 Ada, 6 Parsel " 2094 Ada, 21 Parsel " 2102 Ada, 20 Parsel " 2423 Ada, 6 Parsel ve 2410 Ada, 7 Parsel sayılı taşınmazlar kısmen "ön,arka ve yan bahçe çekme mesafeleri 3.00 m. İkiz Nizam 3 Kat Yapılaşma koşullarında Konut Alanı", kısmen de "Yol Alanı" lejantlarında, 2096 Ada, 20 Parsel - 2099 Ada,5 Parsel ve 2060 Ada, 3 Parsel sayılı taşınmazlar ise "ön,arka ve yan bahçe çekme mesafeleri 3.00 m. İkiz Nizam 3 Kat Yapılaşma koşullarında Konut Alanı" lejantında yer almaktadır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : İnkılap Mah., 2060 Ada, 3 Parsel - 2410 Ada, 7 Parsel-2133 ada, 16 parsel - 2096 Ada, 20 Parsel-2099 Ada, 5 Parsel- 2141 Ada, 4 Parsel " 2086 Ada, 12 Parsel - 2410 Ada, 6 Parsel - 2102 ada, 20 Parsel - 2423 Ada, 6 Parsel ve 2094 ada, 21 Parsel sayılı taşınmazların maliklerince 16/08/2011 t.t 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içinde yapılan "16/08/2011 t.tarihli Uygulama İmar Planı plan notlarının uygulama hükümleri, 2. maddesinde yer alan " planlama alanında dönüşüm süreci içinde gerekli tevhit şartlarının sağlamayıp mevcut daha küçük parsellerle müstakil uygulama yapılmak istendiğinde minimum parsel büyüklüğü 300 m2'dir. Ancak komşu parseli eski plana göre yapılmış olup bu nedenle tevhit olma imkanı olmayan parsellerde bu şart aranmaz.."- plan notunun iptali hususundaki talepler ; sözkonusu plan notunun uygulama aşamasından hem 300 m2 ' den küçük parsellerin hem de 300 m2' parsellere komşu olan imar parsellerinin yapılaşmasının kısıtlanacağı ve söz konusu taşınmaz maliklerinin mağduriyetine neden olacağı tespit edildiğinden komisyonumuzca uygun görülerek kabul edilmiştir. Ayrıca planlama alanında Ticaret-Konut Alanlarında bölgenin ticari gelişimi de göz önünde bulundurularak, sağlıklı yapılaşmayı teşvik etmek amacıyla H: serbest uygulama yapmaya olanak sağlayan plan notundan faydalanan parsellerde MaxTAX değerinin 0.40 olarak yeniden düzenlenmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür. Yüce Meclise arz olunur.

05/12/2011

2011/136

Sayfa: 3/3

KARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28/10/2011 tarih ve 1615553 sayılı Ümraniye, Elmalıkent, Kazım Karabekir, İnkılap ve Atatürk Mahallelerinin bir kısmını içeren 1/1000 ölçekli uygulama imar planı askı itirazları hakkındaki teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonu'nun 18/11/2011 tarih ve 55 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi, 3. Seçim Yılı Aralık Ayı Meclis Toplantısının 05/12/2011 tarihli, 1. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hasan CAN
Meclis Başkanı

Mahmut BAŞER
Üye-Katip

Oktay ÇUBUKÇUOĞLU
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2011

Hasan CAN
Belediye Başkanı

05/12/2011

2011/137

KONU :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28/10/2011 tarih ve 1603032 sayılı Ümraniye, Elmalıkent, Kazım Karabekir, İnkılap ve Atatürk Mahallelerinin bir kısmını içeren 1/1000 ölçekli uygulama imar planı askı itirazları hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28/10/2011 tarih 2011/21971 sayı ve 1603032 referans nolu teklifinde; 28.01.2002 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Ümraniye İlçesi Kazım Karabekir, İnkılap, Hekimbaşı Mahalleleri Nazım İmar Planı ile alınan ilgili tüm Kurum ve Kuruluş görüşleri doğrultusunda hazırlanan Ümraniye İlçesi Elmalıkent, Kazım Karabekir, İnkılap ve Atatürk Mahallelerinin Bir Kısmını İçeren bölgeye ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 11/02/2011 tarih ve 2011/22 sayılı Kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin 17/06/2011 tarih ve 1464 Meclis Kararı ile tadilen uygun görüldüğü ancak söz konusu meclis kararında sehven yazılan "15. maddesinin" şeklindeki ibarenin 09/08/2011 tarih ve 1503 Meclis kararı ile "14. maddesi" olarak düzeltildiği ve plan teklifi paftalarının 16/08/2011 tarihinde İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanınca onaylandığı, Plan paftalarının 14/09/2011-14/10/2011 tarihlerinde bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarıldığı ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile söz konusu planda Park Alanı lejantında kalan 47 Pafta, 15 Ada, 64 Parsel ile 63 Parsel arasında kalan kadastral yol alanının kısmen çocuk oyun alanı kısmen de özel açık otopark alanına alınmasının talep edildiği tarafımıza iletilmiştir.

Eski 15 Ada, 38 Parsel sayılı taşınmazın, bir kısmının yola terk edildiği, bir kısmının arsa vasfında kreş ve anaokulu olarak kullanılmak üzere Ümraniye Belediye Başkanlığına hibe edildiği, kalan bir kısmının da 15 Ada, 64 Parsel numaralı imar parseli olarak tescil edildiği anlaşılmaktadır. Bölgeye ilişkin halihazır haritalarda ve yerinde yapılan incelemelerde 15 Ada, 64 Parsel içerisinde 5 Bloktan oluşan bir sitenin yer aldığı tespit edilmiştir.

İtiraz konusu alan 28.01.2002 t. tarihli 1/5000 ölçekli K.Karabekir, İnkılap ve Hekimbaşı Nazım İmar Planı kapsamında Meskun Konut (280 Kişi/ha.) Alanı lejantında yer almaktadır.

Meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 16/08/2011 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye İlçesi, Elmalıkent, Kazım Karabekir, İnkılap ve Atatürk Mahallelerinin Bir Kısmını İçeren Uygulama İmar Planı" kapsamında ise itiraza konu alan "Park Alanı" lejantında kalmaktadır.

05/12/2011

2011/137

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : 47 pafta, 15 ada, 64 parsel ile 63 parsel arasında kalan kadastral yol alanının Park Alanından çıkartılarak Kısmen Park Alanı, Kısmen de Özel Açık Otopark Alanı lejantlarında alınmasına ilişkin 16/08/2011 t.t. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içinde yapılan itiraz İmar Mevzuatında Özel Açık Otopark Alanı lejantı bulunmaması sebebi ile Komisyonumuzca uygun görülmemektedir. Ancak itiraza konu alanın, bölgede oluşacak otopark ihtiyacı da göz önünde bulundurularak, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü teklifindeki hali ile Park Alanı +Yeraltı Otopark Alanı lejantlarına alınması Komisyonumuzca uygun görülmektedir.Yüce Meclise arz olunur.

KARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28/10/2011 tarih ve 1603032 sayılı Ümraniye, Elmalıkent, Kazım Karabekir, İnkılap ve Atatürk Mahallelerinin bir kısmını içeren 1/1000 ölçekli uygulama imar planı askı itirazları hakkındaki teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonu'nun 21/11/2011 tarih ve 56 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi, 3. Seçim Yılı Aralık Ayı Meclis Toplantısının 05/12/2011 tarihli, 1. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hasan CAN

Mahmut BAŞER

Oktay

ÇUBUKÇUOĞLU

Meclis Başkanı

Üye-Katip

Üye-Katip

GÖRÜLDÜ

...../...../2011

Hasan CAN
Belediye Başkanı

05/12/2011

2011/138

KONU :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28/10/2011 tarih ve 1615624 sayılı Ümraniye, Elmalıkent, Kazım Karabekir, İnkılap ve Atatürk Mahallelerinin bir kısmını içeren 1/1000 ölçekli uygulama imar planı askı itirazları hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 28/10/2011 tarih 2011/23777 sayı ve 1615624 referans nolu teklifinde; 28.01.2002 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Ümraniye İlçesi Kazım Karabekir, İnkılap, Hekimbaşı Mahalleleri Nazım İmar Planı ile alınan ilgili tüm Kurum ve Kuruluş görüşleri doğrultusunda hazırlanan Ümraniye İlçesi Elmalıkent, Kazım Karabekir, İnkılap ve Atatürk Mahallelerinin Bir Kısmını İçeren bölgeye ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 11/02/2011 tarih ve 2011/22 sayılı Kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin 17/06/2011 tarih ve 1464 Meclis Kararı ile tadilen uygun görüldüğü ancak söz konusu meclis kararında sehven yazılan "15. maddesinin" şeklindeki ibarenin 09/08/2011 tarih ve 1503 Meclis kararı ile "14. maddesi" olarak düzeltildiği ve plan teklifi paftalarının 16/08/2011 tarihinde İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanınca onaylandığı, Plan paftalarının 14/09/2011-14/10/2011 tarihlerinde bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarıldığı ve plana askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ile 16/05/2011 t.tarihli Nazım İmar Planı değişikliği ile 2092 Ada, 1 Parsel sayılı taşınmazın 883 Ada, 13 Parselde yer alan Akaryakıt ve Satış İstasyonu Alanına dahil edildiği belirtilerek 16/08/2011 t.tarihli Uygulama İmar Planının da bu doğrultuda düzenlenmesi, 883 Ada, 13 Parsel üzerinde yer alan Akaryakıt ve satış İstasyonu lejantının 9 ve 11 parsellere komşu cephesinden ötelenerek asgari alan büyüklüğü 1200 m² olacak şekilde yeniden düzenlenmesi, Akaryakıt ve Satış İstasyonu alanından çıkacak kısmının da 16/05/2011 t.tarihli Nazım İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığında yapılan itirazda belirtilen plan ve plan notları şartlarında Konut + Ticaret Alanına alınmasının talep edildiği tarafımıza iletilmiştir. 46-47/5 Pafta, 883 Ada, 8-9 parsel ve 2092 Ada 1 parsel sayılı taşınmazlar 13/02/1998-15/03/1999 t.tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında İkiz Nizam 4 Kat (Ön Bahçe: 5.00 m., Arka Bahçe:3.00 m., yan bahçe:3.00 m.) yapılanma koşullarında Konut Alanı, 10-11 parsel sayılı taşınmazlar ise aynı yapılanma koşullarında Konut + Ticaret Alanı lejantında yer almaktadır.

46-47/5 Pafta, 883 Ada, 13 Parsel sayılı taşınmaz 30/12/2002 t.tarihli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında KAKS:0.30, TAKS:0.15 yapılanma koşullarında "Akaryakıt Satış ve Servis İstasyonu Alanı" lejantında yer almaktadır. Bununla beraber Ümraniye İlçesi, 42 Pafta, 883 Ada, 13 parseldeki "Akaryakıt Satış ve Servis İstasyonu'nun" büyüklüğü değişmemek üzere 46-47/5 Pafta, 2092 Ada, 1 Parsel ve 42 Pafta, 883 Ada, 13 Parselin bir kısmını kapsayacak şekilde yeniden düzenlenmesi ve 42 Pafta, 883 Ada, 8-9-10-11 parsellerin Konut Alanı'ndan Ticaret+Konut+Hizmet Alanı'na alınmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisi 11/05/2011 tarih ve 2011/1039 sayılı kararı ile tadilen uygun görüldüğü, 16/05/2011 günle Belediye Başkanınca aynen onandığı tarafımıza bildirilmiştir. Bununla beraber 16/05/2011 t. tarihli Nazım İmar Planına İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığında yasal askı süresinde itirazda bulunulduğu, İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığındaki yasal sürecinin henüz tamamlanıp tarafımıza ulaşmadığı tespit edilmiştir.

Söz konusu taşınmazlar Ümraniye Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında kalmakla birlikte 28.01.2002 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Ümraniye İlçesi Kazım Karabekir, İnkılap, Hekimbaşı Mahalleleri Nazım İmar Planı tasdik sınırı içerisinde de yer aldığı bu sebeple 16/08/2011 t.tarihli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında da tasdik sınırı içine alındığı ve plan üzerine "13/02/1998-15/03/1999 t.tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye Revizyon Uygulama İmar Planı ile 30/12/2002 t.t 1/1000 ölçekli Ümraniye İlçesi, İnkılap Mah., 42 Pafta, 883 ada, 13 parsel Tadilat İmar Planı geçerlidir." notu eklendiği görülmüştür.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : 16/08/2011 t.t 1/1000 Ölçekli İmar Planına yasal askı süresi içinde yapılan itirazlar ile tarafımıza iletilen 883 ada, 8-9-10-11-13 parseller ile 46-47/5 pafta, 2092 ada, 1 parsel sayılı taşınmazların 16/05/2011 Nazım İmar Planı ve plana yasal askı süresi içerisinde yapılan itiraza uygun olarak yeniden düzenlenmesi hususundaki talepler; 16/05/2011 t.tarihli Nazım İmar Planına yapılan itiraz neticesindeki belirsizlik ve sürecin İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığında devam etmesi sebebi ile, üst ölçekli ve alt ölçekli planlar arasında uyumsuzluğa yol açabileceğinden komisyonumuzca uygun bulunmamıştır. Yüce Meclise arz olunur.

05/12/2011

2011/138

Sayfa: 3/3

KARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28/10/2011 tarih ve 1615624 sayılı Ümraniye, Elmalıkent, Kazım Karabekir, İnkılap ve Atatürk Mahallelerinin bir kısmını içeren 1/1000 ölçekli uygulama imar planı askı itirazları hakkındaki teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonu'nun 22/11/2011 tarih ve 57 no'lu raporu okunarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi, 3. Seçim Yılı Aralık Ayı Meclis Toplantısının 05/12/2011 tarihli, 1. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hasan CAN
ÇUBUKÇUOĞLU
Meclis Başkanı

Mahmut BAŞER
Üye-Katip

Oktay
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2011

Hasan CAN
Belediye Başkanı

05/12/2011

2011/139

KONU :Zabıta Müdürlüğü'nün 15/11/2011 tarih ve 1631169 sayılı zabıta maktu mesaisi hakkında teklifi.

TEKLİF : 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 51. Maddesi gereğince; zabıta, itfaiye ve özel güvenlik ve koruma memurlarının görevlerinin niteliği gereği, 657 Sayılı Kanunda belirtilen çalışma süre ve saatlerine bağlı olmaksızın 24 saat esasına göre hizmet veren memur personelin, fazla çalışma maktu mesai ücretlerinin belirlenmesinde, bütçe kanununda belirtilen kriterlerinin dikkate alınması şartı getirilmiştir.

Makamınızca uygun görülmesi halinde; 24 saat esasına göre hizmet veren Belediye Başkanlığımız zabıta özel güvenlik ve koruma memuru personelimize, 2012 yılı için uygulanacak fazla çalışma maktu mesai ücretlerinin, 2012 Yılı Bütçe Kanunu "K" cetvelinde belirlenen en üst rakam üzerinden verilmesi yönünde karar alınması için evrakın Belediyemiz Meclisi'ne havalesi hususunda gerekli olan onayın verilmesini olurlarınıza arz ederim.

KARAR : Zabıta Müdürlüğü'nün 15/11/2011 tarih ve 1631169 sayılı zabıta maktu mesaisi konulu teklifi okunarak teklif karar olarak oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi, 3. Seçim Yılı Aralık Ayı Meclis Toplantısının 05/12/2011 tarihli 1. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hasan CAN
ÇUBUKÇUOĞLU
Meclis Başkanı
Üye-Katip

Mahmut BAŞER
Üye-Katip

Oktay

GÖRÜLDÜ
...../...../2011

Hasan CAN
Belediye Başkanı

05/12/2011

2011/140

KONU :İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 25/11/2011 tarih ve 1636789 sayılı norm kadro hakkında teklifi.

TEKLİF : 03/07/2005 tarih ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesi, 10/07/2004 tarihli 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 21 ve 38. Maddeleri ile 26/05/2005 tarihli 5355 Sayılı Mahalli İdare Birlikleri Kanununun 17. ve 22. Maddelerine dayanılarak hazırlanan ve 22/02/2007 tarih ve 26442 Sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11. Maddesi 1. Fıkrası gereğince, mevcut norm kadrolarımızdan değişiklik yapılması istenen kadrolarımız, gerekçe raporunda ve Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri kadro cetvellerinden II ve III sayılı cetvelde hazırlanarak ekte sunulmuştur.

Makamınızca uygun görüldüğü takdirde, karar alınmak üzere yazımız ve eklerinin 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (I) Bendi gereğince, Belediye Meclisine havalesi hususunu olurlarınıza arz ederim.

KARAR : İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 25/11/2011 tarih ve 1636789 sayılı norm kadro hakkında teklifi okunarak ekleri ile birlikte teklif karar olarak oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi, 3. Seçim Yılı Aralık Ayı Meclis Toplantısının 05/12/2011 tarihli 1. birleşim, 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hasan CAN

ÇUBUKÇUOĞLU

Meclis Başkanı

Üye-Katip

Mahmut BAŞER

Üye-Katip

Oktay

GÖRÜLDÜ

...../...../2011

Hasan CAN
Belediye Başkanı

05/12/2011

2011/141

KONU :Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün 25/11/2011 tarih ve 1627089 sayılı İstiklal Mahallesi, 16 pafta, 352 ada, 87 parsel sayılı yer hakkında teklifi.

TEKLİF : 27/10/2011 tarih ve B.08.4.MEM.0.34.29.04/137077 sayılı İstanbul Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğü yazısında bahsi geçen; Ümraniye İlçesi İstiklal Mahallesi, 16 pafta, 352 ada, 87 parsel sayılı 3.414,52 m2 yüzölçümlü taşınmaz Ümraniye Belediye adına kayıtlı olup, 13/02/1998-15/03/1999 t.t. 1/1000 ölçekli Ümraniye Revizyon Uygulama İmar Planında İlköğretim Tesis alanında kalmaktadır.

Söz konusu parseli plandaki amacına uygun olarak kullanılmak üzere, 5393 Sayılı Kanunun 18/e ve 75/d maddesi uyarınca bedelsiz olarak İstanbul İl Özel İdaresi'ne devir edilmesi hususunda Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde karar alınmak üzere yazı ve eki dosyanın Belediye Meclisi'ne havalesini arz ederim.

KARAR : Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün 25/11/2011 tarih ve 1627089 sayılı İstiklal Mahallesi, 16 pafta, 352 ada, 87 parsel sayılı yer konulu teklifi okunarak teklif karar olarak oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi, 3. Seçim Yılı Aralık Ayı Meclis Toplantısının 05/12/2011 tarihli 1. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hasan CAN
ÇUBUKÇUOĞLU
Meclis Başkanı
Üye-Katip

Mahmut BAŞER
Üye-Katip

Oktay

GÖRÜLDÜ
...../...../2011

Hasan CAN
Belediye Başkanı

05/12/2011

2011/142

KONU :Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün 25/11/2011 tarih ve 1632386 sayılı, İstiklal Mahallesi 17 pafta, 438 ada, 64 parsel sayılı yer hakkında teklifi.

TEKLİF : Daha önce mülkiyeti Belediyemize ait İstiklal Mahallesi, 17 pafta, 438 ada, 27 parsel sayılı 1.097,47 m2'lik arsa 03.05.2010 tarih ve 2010/34 sayılı Meclis Kararı Türkiye Yüksek Tahsil Gençliği Öğrenim ve İhtisas Vakfı'na 25 yıllığına tahsis kararı alınmış olup, Ümraniye Tapu Müdürlüğü'nde tahsis şerhi koyulmuştur.

Ancak söz konusu İstiklal Mahallesi, 17 pafta, 438 ada, 27 parsel ile 35 ve 36 parseller de yapılan yola terk, yoldan ihdas, ifraz ve tevhit işlemlerinden sonra İstiklal Mahallesi, 17 pafta, 438 ada, 64 parsel oluşmuştur.

16.11.2011 tarih ve 1632386 sayılı Türkiye Yüksek Tahsil Gençliği Öğrenim ve İhtisas Vakfı'nın dilekçesi'nde bahsi geçen; Ümraniye İlçesi, İstiklal Mahallesi, 17 pafta, 438 ada, 64 parsel sayılı 1.238.85 m2 yüzölçümlü taşınmaz Ümraniye Belediyesi adına kayıtlı olup; 13.02.1998-15.03.1999 tarih ve 1/1000 ölçekli Ümraniye Revizyon Uygulama İmar Planında Dini Tesis Alanında kalmaktadır.

Söz konusu parseli 5393 Sayılı Kanununun 18/e ve 75/c-d Maddesi uyarınca 25 yıl süre ile bedelsiz olarak Türkiye Yüksek Tahsil Gençliği Öğrenim ve İhtisas Vakfı'na tahsis edilmesi hususunda Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde karar alınmak üzere yazı ve eki dosyanın Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

KARAR : Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün 25/11/2011 tarih ve 1632386 sayılı İstiklal Mahallesi 17 pafta, 438 ada, 64 parsel sayılı yer hakkında teklifi okunarak teklif karar olarak oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi, 3. Seçim Yılı Aralık Ayı Meclisine Toplantısının 05/12/2011 tarihli 1. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Hasan CAN
ÇUBUKÇUOĞLU
Meclis Başkanı
Üye-Katip

Mahmut BAŞER
Üye-Katip

Oktay

GÖRÜLDÜ
...../...../2011

Hasan CAN
Belediye Başkanı

05/12/2011

2011/143

KONU :Dış İlişkiler Müdürlüğü'nün 29/11/2011 tarih ve 1638547 sayılı UCLG-MEWA üyeliği hakkında teklifi.

TEKLİF : 1996 yılında İstanbul'da düzenlenen Birleşmiş Milletler Habitat II. Konferansında başlayan uzun bir süreç sonunda, dönemin dünyanın en büyük yerel yönetim birlikleri olan Uluslararası Yönetimler Birliği (IULA), Birleşmiş Kentler Teşkilatı (UTO) ve Dünya Büyükşehirler Birliği (METROPOLIS)'in birleşmesi sonucu 2004 yılında Paris'te kurulan Birleşmiş Kentler ve Yerel Yönetimler (UCLG) Dünya Teşkilatı kurulduğundan bu yana İspanya'nın Barselona kentinde bulunan genel merkezi ve dünyanın farklı kıtalarına yayılmış 8 bölge teşkilatı aracılığı ile faaliyetlerini sürdürmektedir.

Temel görevi demokratik yerel yönetimin birleşik sesi ve dünya ölçeğinde savunucusu olmak ve yerel yönetimlerin değerlerini, amaçlarını ve çıkarlarını korumak olan Dünya Teşkilatının Dünyadaki 8 bölge teşkilatının birisi olan merkezi İstanbul'da bulunan Birleşmiş Kentler ve Yerel Yönetimler Orta Doğu Batı Asya Teşkilatı (UCLG-MEWA) gerek ülkemizin ve gerekse yerel yönetimlarımızın ulusal ve uluslararası düzeyde temsili ve tanıtımı açısından ve gelişen yerel demokrasimizin daha da ileriye götürülebilmesi için yapılabilecek çalışmalarda Ümraniye Belediyesi'nin de UCLG-MEWA'ya üye olmasının kendilerine güç katacağını Başkanlığımıza gönderdikleri 07/10/2011 tarihli yazıyla bildirmişlerdir.

Bu bağlamda Ümraniye Belediyesi'nin Birleşmiş Kentler ve Yerel Yönetimler Orta Doğu Batı Asya (UCLG-MEWA) teşkilatına üyeliği için evrakın Belediye Meclisi'ne havalesi hususunu olurlarınıza arz ederim.

KARAR : Dış İlişkiler Müdürlüğü'nün 29/11/2011 tarih ve 1638547 sayılı UCLG-MEWA üyeliği hakkında teklifi okunarak teklif karar olarak oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi, 3. Seçim Yılı Aralık Ayı Meclis Toplantısının 05/12/2011 tarihli 1. birleşim, 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hasan CAN

Oktay ÇUBUKÇUOĞLU

Meclis Başkanı

Üye-Katip

Mahmut BAŞER

Üye-Katip

GÖRÜLDÜ

...../...../2011

Hasan CAN
Belediye Başkanı

05/12/2011

2011/144

KONU :Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 01/12/2011 tarih ve 1640250 sayılı sempozyum hakkında teklifi.

TEKLİF : Marmara Üniversitesi Fen - Edebiyat Fakültesi Dekanlığı'nca İdaremize verilen 30/11/2011 tarih, 3979 Sayılı yazı ile, Fen - Edebiyat Dekanlığı tarafından 8-9 Mayıs 2012 tarihlerinde gerçekleştirilmesi planlanan "Bağımsızlıklarının 20. yılında Türk Cumhuriyetleri ve Türkiye ile İlişkileri" konulu uluslararası sempozyum ile alakalı olarak idaremizin işbirliği ve katkıları talep edilmektedir.

Adı geçen sempozyumun, Marmara Üniversitesi Fen - Edebiyat Fakültesi Dekanlığı ile beraber müşterek proje kapsamında gerçekleştirilmesi ve bu konuda gerekli incelemeleri ve anlaşmaları yapmak üzere Belediye Başkanı'na yetki verilmesi hususunda, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75/a Maddesine istinaden karar alınmak üzere, yazımızın Belediye Meclisi'ne havalesini olurlarınıza arz ederim.

KARAR : Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 01/12/2011 tarih ve 1640250 sayılı sempozyum hakkında teklifi okunarak, teklif karar olarak oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi, 3. Seçim yılı Aralık Ayı Meclis Toplantısının 05/12/2011 tarihli 1. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hasan CAN

ÇUBUKÇUOĞLU

Meclis Başkanı

Üye-Katip

Mahmut BAŞER

Üye-Katip

Oktaç

GÖRÜLDÜ

...../...../2011

Hasan CAN
Belediye Başkanı

05/12/2011

2011/145

KONU :İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün
02/12/2011 tarih ve 1641450 sayılı kadro sınıf değişikliği hakkında teklifi.

TEKLİF : 10.12.2010 tarih ve 27781 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 2010/1092 Sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile kütüphaneci ve sosyolog kadroları 657 Sayılı Devlet Memurları Kanununun 36. Maddesinin 1. Fıkrasının teknik Hizmetler Sınıfı başlıklı II numaralı bendi kapsamına alınmıştır. Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte değişiklik yapılmasına ilişkin yönetmelik 27.11.2011 tarih ve 28125 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe girmiş olup, Kütüphaneci ve Sosyolog kadroları yönetmelik eki (V) sayılı Teknik Personel Kadro Unvanları listesinde yer almıştır.

Söz konusu değişikliklere istinaden, Belediyemiz norm kadrosunda Genel İdare Hizmetleri Sınıfında mevcut bulunan (dolü) 3 adet Sosyolog ve 2 adet Kütüphaneci kadrosunun teknik Hizmetler Sınıfına geçirilmesi hususunda 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (L) bendi ve 49. Maddesine istinaden karar alınmak üzere, yazımızın Belediye Meclisine havalesi hususunu olurlarınıza arz ederim.

KARAR : İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün
02/12/2011 tarih ve 1641450 sayılı kadro sınıf değişikliği hakkında teklifi okunarak ekleri ile birlikte teklif karar olarak oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi, 3. Seçim Yılı Aralık Ayı Meclis Toplantısının 05/12/2011 tarihli 1. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hasan CAN
ÇUBUKÇUOĞLU
Meclis Başkanı

Mahmut BAŞER
Üye-Katip

Oktay
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2011

Hasan CAN
Belediye Başkanı

05/12/2011

2010/146

KONU :İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün
02/12/2011 tarih ve 1641452 sayılı norm kadro hakkında teklifi.

TEKLİF : 27 Kasım 2011 tarih ve 28125 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte değişiklik yapılmasına ilişkin yönetmelik gereği; C-18 grubunda yer alan Belediyemiz için memur norm kadro sayısı toplamı 686, sürekli işçi kadro sayısı toplamı ise 343 adet olarak belirlenmiştir. Belediye Başkanlığımızın mevcut memur kadro sayısı toplamı 568, sürekli işçi kadro sayısı toplamı ise 271 adettir.

22/02/2007 tarih ve 26442 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 10. Maddesine uygun olarak söz konusu değişikliğe istinaden ihdas edilen kadrolara ilişkin 1 sayılı memur kadro ihdas cetveli ile V sayılı sürekli işçi ihdas cetveli gerekçeleriyle beraber hazırlanarak ekte sunulmuştur.

Makamınızca uygun görüldüğü takdirde, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (L) Bendi ve 49. Maddesi gereğince, karar alınmak üzere yazımız ve eklerinin Belediye Meclisine havalesi hususunu olurlarınıza arz ederim.

KARAR : İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün
02/12/2011 tarih ve 1641452 sayılı norm kadro hakkında teklifi okunarak, ekleri ile birlikte teklif karar olarak oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. seçim dönemi, 3. seçim yılı Aralık ayı meclis toplantısının 05/12/2011 tarihli 1. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hasan CAN
ÇUBUKÇUOĞLU
Meclis Başkanı
Üye-Katip

Mahmut BAŞER
Üye-Katip

Oktay

GÖRÜLDÜ
...../...../2011

Hasan CAN
Belediye Başkanı

05/12/2011

2011/147

KONU :Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün 05/12/2011 tarih ve 1642116 sayılı İnkılap Mah. 874 ada, 199 ve 200 parseller hakkında teklifi.

TEKLİF : Halen Belediyemizin mülkiyetinde bulunan İstanbul İli Ümraniye İlçesi İnkılap Mahallesi 874 ada, 199 no'lu parsel ile 200 parsel no'lu üzerileri boş gayrimenkuller ile alakalı olarak İstanbul 29 Mayıs Üniversitesi Rektörlüğü'nün talebi doğrultusunda tasarrufta bulunabilmesi amacıyla Belediye Başkanımız Sayın Hasan CAN'a yetki verilmesi gerekmektedir.

Kaynakların uygun şartlar dahilinde verimli kullanılabilmesi açısından konu gayrimenkuller üzerinde 2886 Sayılı Devlet İhale Yasasının 51/g maddesi uyarınca irtifak hakkı tesisi veya 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75/c maddesi uyarınca ortak hizmet projeleri geliştirilebilmesi veya 75/d maddesi uyarınca 29 Mayıs Üniversitesine ait bina ve müştemilatlar yapılmak üzere Türkiye Diyanet Vakfına bedelsiz devri veya 25 yıllığına bedelsiz tahsisi ile alakalı olarak Belediye Başkanımız Sayın Hasan CAN'a yetki verilmesi hususlarında karar alınmak üzere yazımızın Belediye Meclisine havalesi tensiplerinize arz olunur.

KARAR : Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün 05/12/2011 tarih ve 1642116 sayılı İnkılap Mah. 874 ada, 199 ve 200 parseller hakkında teklifi okunarak, teklif karar olarak oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. seçim dönemi, 3. seçim yılı Aralık ayı meclis toplantısının 05/12/2011 tarihli 1. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Hasan CAN
ÇUBUKÇUOĞLU
Meclis Başkanı

Mahmut BAŞER

Üye-Katip

Oktaç

Üye-Katip

GÖRÜLDÜ

...../...../2011

Hasan CAN
Belediye Başkanı

05/12/2011

2011/148

KONU :Zabıta Müdürlüğü'nün 05/12/2011 tarih ve 1641518 sayılı ek güvenlik noktaları hakkında teklifi.

TEKLİF : 5188 Sayılı Özel Güvenlik Kanunu uyarınca, Ümraniye Belediye Başkanlığı ve bağlı birimlerinin koruma ve güvenliğin sağlanması amacıyla oluşturulan güvenlik noktalarına ilave olarak, ekli bilgi formunda tespit edilen hizmet birimlerimizde koruma ve güvenliğin sağlanması amacıyla güvenlik noktası oluşturulması ve bu noktalara hizmet satın almak sureti ile silahsız güvenlik personeli yerleştirilmesi yönünde karar alınması hususu; makamınızca uygun görüldüğü takdirde karar alınmak üzere evrakın, Belediye Meclisine havalesi hususunu olurlarınıza arz ederim.

KARAR : Zabıta Müdürlüğü'nün 05/12/2011 tarih ve 1641518 sayılı ek güvenlik noktaları hakkında teklifi okunarak, ekleri ile birlikte teklif karar olarak oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. seçim dönemi, 3. seçim yılı Aralık ayı meclis toplantısının 05/12/2011 tarihli 1. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hasan CAN
ÇUBUKÇUOĞLU
Meclis Başkanı

Mahmut BAŞER
Üye-Katip

Oktay
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2011

Hasan CAN
Belediye Başkanı