

01/11/2011

2011/118

KONU :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 26/07/2011 tarih, 2011/16293-1562633 sayılı Ümraniye İhlamurkuyu, Aşağı Dudullu, Yukarı Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin havza içinde kalan kısmına ait uygulama imar planı (Modoko) askıya itiraz hakkında teklifi.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Komisyonumuzca İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26/07/2011 tarih 2011/16293 sayı ve 1562633 referans nolu teklifinde yapılan incelemede; 09.06.2011 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Ümraniye Belediyesinde askıya çıkarılmış olan 25/03/2011 onanlı 1/1000 ölçekli plan paftalarına; askı süresi içerisinde 11.07.2011 tarih, 16293 sayılı ve 1562633 Referans Nolu dilekçe ile MODOKO Mobilyacılar sitesi tarafından itirazda bulunduğu, itiraz içeriğinde MODOKO sitesinin kuzeyinde yer alan ve yaklaşık 40 yıldır araç trafiğine açık olan mevcut giriş kapısının, otopark kullanımı ile kapatıldığının belirtilerek söz konusu yolun açılmasına ilişkin talebin yer aldığı görülmüştür. İtiraz konusu Mobilyacılar Sitesinin kuzeyinde yer alan ve açılması istenen mevcut giriş kapısının bulunduğu alan meri planda "Otopark Alanı" lejantında kalmaktadır. İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından yerinde yapılan incelemede fiili durumda bahse konu yerin araç yolu olarak aktif şekilde kullanıldığının tespit edildiği belirtilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ :11.07.2011 tarih, 16293 sayılı ve 1562633 referans no'lu, MODOKO Mobilyacılar Sitesine ait dilekçede belirtilen yolun açılmasına ilişkin talep; bahse konu yer araç yolu olarak aktif şekilde kullanıldığından dilekçe eki bilgi paftasında sunulduğu şekli ile komisyonumuzca uygun görülmüştür. Yüce Meclise arz olunur.

KARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 26/07/2011 tarih, 2011/16293-1562633 sayılı Ümraniye İhlamurkuyu, Aşağı Dudullu, Yukarı Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin havza içinde kalan kısmına ait uygulama imar planı (modoko) askıya itiraz hakkında teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonunun 11/08/2011 tarih ve 35 no'lu raporu okunmuş sayılarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi, 3. Seçim Yılı Kasım Ayı Meclis Toplantısının 01/11/2011 tarihli, 1. birleşim, 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK
Mec.1.Başk.Vekili

Abit OZMAN
Üye-Katip

Oktay ÇUBUKÇUOĞLU
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2011
Hasan CAN
Belediye Başkanı

01/11/2011

2011/119

KONU : Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü'nün 31/10/2011 tarih ve 1624534 sayılı Van depremzedelerine yardım hakkında teklifi.

TEKLİF : 5393 Sayılı Belediye Kanununun 53. Maddesinde "Belediye sınırları dışında yangın ve doğal afetler meydana gelmesi durumunda, bu bölgelere gerekli yardım ve destek sağlayabilir" hükmü ve 25.10.2011 tarih ve 2011/16 sayılı Başbakanlık Genelgesi doğrultusunda,

Makamınızca uygun görüldüğü takdirde; Van, Erciş ve çevresinde depremde zarar gören vatandaşlarımızın acılarını sarabilmek için insani yardım kapsamında katkıda bulunmak amacıyla depremzedelere Ümraniye Belediyesi olarak her türlü yardımın yapılabilmesi için yazımızın Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim.

KARAR : Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan, Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü'nün 31/10/2011 tarih ve 1624534 sayılı Van depremzedelerine yardım konulu teklifi, teklif karar olarak oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi, 3. Seçim yılı Kasım Ayı Meclis Toplantısının 01/11/2011 tarihli 1. birleşim, 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK
Mec.1.Başk.Vekili

Abit OZMAN
Üye-Katip

Oktay ÇUBUKÇUOĞLU
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2011
Hasan CAN
Belediye Başkanı

01/11/2011

2011/120

KONU :Meclis üyeleri Av. Enver Sedat ÇAKIROĞLU, Hüseyin ERDOĞDU ve Necmettin BİRİNCİ'nin 01/11/2011 tarihli yazılı önergesi

TEKLİF : Bilindiği üzere 23 Ekim 2011 Pazar günü Van merkez ve Erciş İlçesi civarında 7,2 şiddetinde bir deprem meydana gelmiş ve yüzlerce vatandaşımız hayatını kaybetmiş, binlerce vatandaşımız ise yaralanmıştır. Yurdumuzun dört bir yanından depremzedelere değişik yardımlar yapılmış ve yapılmaya devam etmektedir. Bu bağlamda Ümraniye Belediyesi Meclis Üyeleri olarak Kasım Ayı meclis huzur haklarının depremzedelere bağışlanmasını teklif ediyoruz. Yüce Meclise arz olunur.

KARAR : Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan, meclis üyeleri Av. Enver Sedat ÇAKIROĞLU, Hüseyin ERDOĞDU ve Necmettin BİRİNCİ'nin 01/11/2011 tarihli meclis toplantısında vermiş oldukları yazılı önerge oylanarak ek gündemin son maddesine alınmış olup, CHP Grubunun red oyuna karşılık meclis toplantısına katılan tüm meclis üyelerinin evet oyu ile kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi, 3. Seçim Yılı Kasım Ayı Meclis Toplantısının 01/11/2011 tarihli 1. birleşim, 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK
Mec.1.Başk.Vekili

Abit OZMAN
Üye-Katip

Oktay ÇUBUKÇUOĞLU
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2011
Hasan CAN
Belediye Başkanı

02/11/2011

2011/121

KONU :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 27/10/2011 tarih ve 23608/1614079 sayılı Y.Dudullu Mah. 3/1 pafta, 11360 parselin yanında bulunan park alanında TEDAŞ lehine irtifak hakkı tesisi hakkında teklifi.

KOMİSYONLARIN İNCELEMESİ : Meclis Başkanlığınca Komisyonunuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 27/10/2011 tarih ve 1614079 sayılı yazısı ile Ümraniye İlçesi, Y.Dudullu Mahallesi, 3/1 Pafta, 11360 Parsel sayılı taşınmazın yanında bulunan Park Alanında yer tespiti yapılan trafo merkezi tesisi için ekli krokide A ile gösterilen kısmın Ümraniye Belediyesi adına park vasfı ile ihdasen tescil edilmesi ve bu kısım üzerinde TEDAŞ Genel Müdürlüğü lehine 1Krş. bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı oluşturulması için Meclis kararı alınması talep edilmektedir.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin e fıkrasında “taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulması halinde tahsisin kaldırılmasına üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine” Belediye Meclisince karar verildiği belirtilmektedir.

KOMİSYONLARIN GÖRÜŞÜ : İmar ve Hukuk Komisyonları ortak görüş olarak, söz konusu taşınmazda teklif belgesinde sunulan şekli ile, “A” ile gösterilen kısmın Ümraniye Belediyesi adına park vasfı ile ihdasen tescil edilmesi ve bu kısım üzerinde TEDAŞ Genel Müdürlüğü lehine 1Krş. Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesi kanaatine varılmıştır. Yüce Meclise arz olunur.

KARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 27/10/2011 tarih ve 23608/1614079 sayılı Y.Dudullu Mah. 3/1 pafta, 11360 parselin yanında bulunan park alanında TEDAŞ lehine irtifak hakkı tesis edilmesi konulu teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar ve Hukuk Komisyonları'nın 02/11/2011 tarih ve 19 no'lu ortak raporu okunmuş sayılarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi, 3. Seçim Yılı Kasım Ayı Meclis Toplantısının 02/11/2011 tarihli, 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK
Mec.1.Başk.Vekili

Abit OZMAN
Üye-Katip

Oktay ÇUBUKÇUOĞLU
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2011
Hasan CAN
Belediye Başkanı

03/11/2011

2011/122

KONU :Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 24/10/2011 tarih ve 1617549 sayılı 2012 yılı ücret tarife teklifleri hakkında teklifi.

KOMİSYON İNCELEMESİ :Yüce Meclis Başkanlığınca 01/11/2011 tarihli meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 24/10/2011 tarih ve 1617549 sayılı 2012 yılı için uygulanacak ücret tarifelerine ilişkin müdürlüklerin teklifi sırasıyla incelenmiştir.

01- Mali Hizmetler Müdürlüğü Ücret Tarife Teklifleri:

- Kayıt suret ve tasdik harcı.
- Kayıt suret tasdik harcı her bağımsız birim için tapusuz yerlerin satışı.
- Basılı evrak ücretleri.

02- Fen İşleri Müdürlüğü ücret tarife teklifleri:

- 1m2 asfalt kaplama ücreti.
- 1 m2 tretuvar yapma ücreti.
- 1 m2 stabilize yapma ücreti.
- 1 m2 bordür yapma ücreti.
- Yol keşif bedeli.
- Kanal (beher m2 için) ücreti.
- Asfalt satış ücreti.

03- Zabıta Müdürlüğü ücret tarife teklifleri:

- Pazar yeri tahsis ücreti.
- Tezgah kurma belgesi ve tahtası ücretleri.
- Tezgaha hizmet ücreti.

04- İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ücret tarife teklifleri:

- İlk müracaat.
- Tevhit ve ifraz ücreti.
- Avan proje tasdik ücreti.
- Teknik eleman ücreti.
- Tabela ve plaka ücreti.
- İnşaat ücreti.
- Hafriyat ücreti.
- Proje onay ücreti.
- Tretuvar kullanımı ücreti (işgaliye).
- Tus ücreti.
- Muvakkat inşaat ücreti.
- İrtifak tesis ücreti.
- Fotoğraf tasdik ücreti.
- İskan ücreti.
- Suret tasdik ücreti.
- Ruhsat tanzim ücreti.
- Vaziyet planı tasdik ücreti.
- Kat irtifakı tesisi ücreti.
- Kayıt ücreti.

- Proje tescil ücreti.
- İnşaat istikamet rölevesi ücreti.
- Kot – Kesit ücreti.
- Kontur – Gabari tespiti ücreti.
- İfraz ücreti (Beher m2).
- Plan ve Harita çekim ücreti (adet).
- Bilgisayar ortamında pafta verilmesi işi ücreti (adet).
- Plan fotokopisi ücreti (1 sayfa).
- Hisseli parsellerin müstakil parsel haline dönüştürülmesi ücreti.
- 1/1000 Ölçekli mevzi imar planı ve uygulama imar planı değişikliklerinde uygulanacak olan planlama hizmetleri ücretleri.
- Dosya inceleme ücretleri.

Makine Elektrik Tesisatı Proje Onay Ücretleri.

- Tesis, izin (Avan proje onayı) ücretleri.
- Havalandırma ve klima tesisatı ücreti.
- Her türlü soğutma tesisatı ücreti.
- Isıtma tesisatı ücreti.
- Sıhhi tesisat ücreti.
- Doğalgaz tesisatı ücreti.
- Elektrik tesisatı ücreti.
- Elektrik Motorları ücreti.
- Asansör ücretleri.
- Yakıt tankı ücretleri.
- Yürüyen merdiven ücreti (Her Bir iniş ve Çıkış için)
- Isı yalıtım proje ücretleri.
- Akaryakıt / Otogaz istasyon ücretleri.
- Paratoner tesisatı ücreti.
- Merkezi anten ücreti.
- Isı yalıtım muayene ücretleri.
- Yangın tesisat ücretleri.
- Havuz tesisatı ücretleri.

Statik Proje ve Zemin Etüt Ücretleri.

- Statik proje onay ücreti.
- Zemin etüdü onay ücreti

05- Ruhsat Denetim Müdürlüğü Ücret Tarife Teklifleri.

- Sıhhi müessese denetim ücretleri (Beher m2)
- Sıhhi müessese ruhsat ücretleri (Beher m2)
- Gayri sıhhi müessese ruhsat ücretleri (Beher m2)
- Gayri sıhhi müessese denetim ücretleri (Beher m2)
- Ruhsat yenileme ücretleri.
- Ruhsat devir ücretleri.
- Unvan değişikliği ücreti.
- Resmi evrak suret tasdiki (adet)
- Faaliyet konusu değişiklik ücreti.
- Ruhsat belgesi değiştirme ücreti.
- İnsan asansörleri.
- Yük asansörleri ruhsat ücreti.
- Yük asansörleri yıllık kontrol ücreti.
- Periyodik muayene ücreti.
- Buhar kazanı

06- Yapı Kontrol Müdürlüğü Tarife Teklifleri:

- Teknik eleman ücretleri.
- Hafriyat ücreti.
- Tretuvar kullanım ücreti.
- Fotoğraf tasdik ücreti.
- Suret tasdik ücreti.
- Kat irtifakı tesisi ücreti.
- Hafriyat toprağı ve inşaat/yıkıntı atıkları taşıma ve kabul belgesi ücreti.
- Hafriyat toprağı ve inşaat/yıkıntı atıkları taşıma ve izin belgesi ücreti.
- Hafriyat toprağı ve inşaat/yıkıntı atıkları taşıma fişi ücreti.
- Saç levha
- Branda

07- İşletme İştirakler Müdürlüğü için ücret tarife teklifleri:

- Hafta içi törensiz nikah ücreti.
- Hafta içi törenli nikah ücreti
- Hafta sonu törenli nikah ücreti.
- Dış Nikah Anadolu yakası için ücret.
- Dış Nikah Avrupa yakası için ücret.
- Kokteylli Salon hafta içi nikah (2 Saat) ücreti.
- Kokteylli Salon hafta sonu nikah (2 saat) ücreti.
- Nikah harici salon kullanımı hafta içi (2 saat) ücreti.
- Nikah harici salon kullanımı hafta sonu (2 saat) ücreti.
- İzin belgesi.
- Otopark ücreti.

08- Destek Hizmetleri Müdürlüğü Ücret Tarife Teklifi.

- Kültür Merkezi sinema ve tiyatro bileti ücretleri.

09- Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü Ücret Tarife Teklifleri.

- Kültür Merkezi sinema ve tiyatro bileti ücretleri.
- Fitness, step ve kondisyon kursu aylık ücretleri.
- Spor salonları için aylık personel ücreti (indirimli)

10- Park ve Bahçeler Müdürlüğü ücret tarife teklifleri.

- Ağaç kesme ücretleri
- Ağaç budama ücretleri
- Merdivenli araç hizmetleri.

11- Veteriner İşleri Müdürlüğü ücret tarife teklifleri.

- Muayene
- Meme tümörü.
- Anestezi
- Droncit.
- Çeşitli müdahaleler
- Overektomi.
- Kastrasyon.
- Operasyon.
- Fıtık operasyonu.
- Enteretomi
- Aşılar.
- Doku tümörü.
- İlaçlama.
- Menşe şahadetnamesi.

12- Temizlik İşleri Müdürlüğü Ücret Tarife Teklifleri.

- Evsel olmayan katı atık kapsamında (1 kamyon) ücreti.
- Katı Atık ve atıkların beher m3 (1 konteynır) ücreti.

13- Kütüphane Müdürlüğü.

- Ümraniye Sinema Salonu kirası (1 saat)
- Cemil Meriç Gençlik Kültür ve Eğitim Merkezi Konferans Salonu kirası (1 saat)
- Mehmet Akif Kültür ve Eğitim Merkezi Konferans Salonu kirası (1 saat)
- Gülden Soyak Kültür ve Eğitim Merkezi Konferans Salonu kirası (1 saat)
- Necip Fazıl Kültür ve Eğitim Merkezi Konferans Salonu kirası (1 saat)
- Aliya İzzet Begoviç Kültür ve Eğitim Merkezi Konferans Salonu kirası (1 saat)
- Namık Kemal Kültür ve Eğitim Merkezi Konferans Salonu kirası (1 saat)
- Adı geçen merkezlerde prova ücreti kirası (1 saat)
- Sergi Salonu kirası (1 hafta)
- Kültür Merkezleri kişisel gelişim derslikleri kirası (1 ay)
- Kültür Merkezleri bilgisayarlı eğitim derslikleri kirası (1 ay)
- Bilgisayarlı eğitim derslikleri (1 ay)

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Komisyonumuza havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne ait 2012 Yılı ücret tarife tekliflerinin uygun olduğu ve aynen kabul edilmesi kanaatine varılmıştır. Yüce Meclisin görüşlerine arz olunur.

KARAR : Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 24/10/2011 tarih ve 1617549 sayılı 2012 yılı tüm müdürlüklere ait ücret tarifeleri konulu teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan Plan ve Bütçe Komisyonu'nun 02/11/2011 tarih ve 05 no'lu raporu okunmuş sayılarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup müdürlüklerinden geldikleri şekli ile kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi, 3. Seçim Yılı Kasım Ayı Meclis Toplantısının 03/11/2011 tarihli, 3. birleşim 1 oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK
Mec.1.Başk.Vekili

Mahmut BAŞER
Üye-Katip

Oktay ÇUBUKÇUOĞLU
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2011
Hasan CAN
Belediye Başkanı

03/11/2011

2011/123

KOMİSYON

KONU :Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 24/10/2011 tarih ve 1618353 sayılı 2012 yılı vergi resim ve harç ücret tarifeleri hakkında teklifi.

İNCELEMESİ : Yüce Meclis Başkanlığınca 01/11/2011 tarihli meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen 24/10/2011 tarih ve 1618353 sayılı 2012 yılı içerisinde uygulanacak olan Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne ait ,

- a) Tatil Günleri Çalışma Ruhsatı tarife teklifi.
- b) İşyeri açma izin harcı ve ruhsat harcı tarife teklifi.
- c) İlan ve Reklam Vergileri tarife teklifi.
- d) Eğlence Vergisi tarife teklifi.
- e) İşgal Harçları tarife teklifi.
- f) Pazar İşgaliye harçları teklifi.

Komisyonumuz tarafından sırasıyla incelenmiş, 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 96. maddesinin (b) bendi hükmünce vergi, resim ve harçların maktu tarifeleri bu kanunda belirtilen "en az ve en üst sınırları aşmamak şartıyla Belediye Meclisi'nce tespit edilir denilmektedir." İncelemelerimiz sonucunda, tarife tekliflerinin kanuna uygun olduğu, kanunda belirtilen en az ve en üst sınırların aşılmadığı görülmüştür.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Komisyonumuza havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne ait 2012 yılı vergi, resim ve harçlarla ilgili tarife tekliflerinin uygun olduğu ve aynen kabul edilmesi kanaatine varılmıştır. Yüce Meclisin görüşlerine arz olunur.

KARAR : Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 24/10/2011 tarih ve 1618353 sayılı 2012 yılı vergi resim ve harç tarifeleri konulu teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan Plan ve Bütçe Komisyonu'nun 02/11/2011 tarih ve 06 no'lu raporu oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda müdürlüklerinden geldiği şekli ile kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi, 3. Seçim Yılı Kasım Ayı Meclis Toplantısının 03/11/2011 tarihli 3. birleşim, 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK
Mec.1.Başk.Vekili

Mahmut BAŞER
Üye-Katip

Oktay ÇUBUKÇUOĞLU
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ

...../...../2011

Hasan CAN

Belediye Başkanı