

06/10/2011

2011/112

KONU :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 30/09/2011 tarih ve 1593287 sayılı Çakmak Mh. 37 paf. 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı hk. teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 30.09.2011 tarih, 20701 sayı ve 1593287 referans nolu teklifinde yapılan incelemede; 08.05.1998-15.02.2002 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye Çakmak Mahallesi Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 10.03.2011 tarih ve 30 sayılı Kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.06.2011 tarih ve 1265 sayılı Kararı ile uygun bulunduğu ve 21.06.2011 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı'nca onaylandığı; Plan paftalarının 10.08.2011 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu, ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile söz konusu bölgede mahkeme kararı ile iptal edilen 18. Madde uygulamasının yeniden yapılacağı, dolayısıyla Uygulama İmar Planının verilen mahkeme kararına aykırı , yasa ve içtihatlarla aykırı olduğundan itiraz edildiği görülmüştür.

Türkiye Cumhuriyeti Anayasasının Mülkiyet Hakkı başlığı altındaki 35.Maddesinde "Herkes, mülkiyet ve miras haklarına sahiptir. Bu haklar ancak kamu yararı amacıyla kanunla sınırlandırılabilir. Mülkiyet hakkının kullanılması toplum yararına aykırı olamaz" hükmü yer almaktadır. 3194 sayılı İmar Kanununun Planların Hazırlanması ve yürürlüğe konulması başlığı altındaki 8. Maddesi ile Belediye ve Mücavir Alan sınırları içinde Belediyelere Uygulama İmar Planlarının yapılması zorunlu kılınmış olup Arazi ve Arsa Düzenlemesi Başlığı altındaki 18. Maddesinde "İmar hududu içinde bulunan binalı veya binasız arsa ve arazileri malikleri veya diğer hak sahiplerinin muvafakati aranmaksızın, birbirleri ile, yol fazlaları ile, kamu kurumlarına veya belediyelere ait bulunan yerlerle birleştirmeye, bunları yeniden imar planına uygun ada veya parsellere ayırmaya, müstakil, hisseli veya kat mülkiyeti esaslarına göre hak sahiplerine dağıtmaya ve re'sen tescil işlemlerini yaptırmaya belediyeler yetkilidir." Hükmü yer almaktadır. Kamu ve toplum yararını gerçekleştirecek İmar Planlarının hukuki boyutu başta Anayasa olmak üzere, İmar Kanunu ve diğer ilgili kanunlar ve yönetmeliklerdir.

08.05.1998-15.02.2002t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye Çakmak Mahallesi Nazım İmar Planı ve 08.05.1998- 15.02.2002 t.t. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı gereği bölgede uygulanan İmar Kanununun 18. Maddesi için alınan Encümen Kararı Danıştay 6.Dairesinin 2009/14766 Esas ve 2010/8262 Karar No'su ile iptal edilmiştir. İptal kararı 18.Madde Uygulaması için alınmış olup yürürlükteki planının iptali söz konusu değildir. Dolayısıyla Planın revize edilmesi mahkeme kararına aykırı bir durum değildir. Ayrıca İlgili yasalar gereği 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarının bir üst ölçekli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ana kararları doğrultusunda hazırlanması gerekmektedir.

06/10/2011

2011/112

İtirazı söz konusu olan 21.06.2011 t.t. Ümraniye, Site Mahallesi, 37 pafta 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı yürürlükte olan 08.05.1998- 15.02.2002 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye Çakmak Mahallesi Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanmıştır. Planlama alanında İmar kanununun 18.Maddesi uygulanarak, arazi ve arsa düzenlemesi yapılması hususu 08.05.1998- 15.02.2002 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye Çakmak Mahallesi Nazım İmar Planı kararıdır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : 21.06.2011 t.t. Ümraniye İlçesi, Site Mahallesi, 37 pafta 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içinde yapılan itiraz 08.05.1998-15.02.2002 t.t. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararlarına aykırı olduğundan Komisyonumuzca uygun görülmemeyerek reddedilmiştir.Yüce Meclise arz olunur.

KARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 30/09/2011 tarih ve 1593287 sayılı Çakmak Mahallesi 37 pafta 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı hakkındaki teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonu'nun 06/10/2011 tarih ve 37 no'lu raporu okunmuş sayılarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi, 3. Seçim Yılı Ekim Ayı Meclis Toplantısının 06/10/2011 tarihli, 4. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK
ÇUBUKÇUOĞLU
Mec.1.Başk.Vekili

Mahmut BAŞER
Üye-Katip

Oktay
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ

...../...../2011

Hasan CAN
Belediye Başkanı

06/10/2011

2011/113

KONU :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 30/09/2011 tarih ve 1582414 sayılı Çakmak Mahallesi 37 pafta 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı hakkındaki teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 30.09.2011 tarih, 19214 sayı ve 1582414 referans nolu teklifinde yapılan incelemede;

08.05.1998-15.02.2002 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye Çakmak Mahallesi Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 10.03.2011 tarih ve 30 sayılı Kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.06.2011 tarih ve 1265 sayılı Kararı ile uygun bulunduğu ve 21.06.2011 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı'nca onaylandığı; Plan paftalarının 10.08.2011 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu, ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile askıdaki plana ve bölgede yapılacak benzeri tüm planlara itiraz edildiği ilk tapusundaki haklarının korunması istemektedir.

İlgili yasalar gereği 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarının bir üst ölçekli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ana kararları doğrultusunda hazırlanması gerekmektedir. Planlama alanında yaşayacak olan nüfus, nüfus yoğunluğu, donatı alanları yer seçimi, miktarı, İmar kanununun 18.Maddesi uygulanarak, arazi ve arsa düzenlemesi yapılması v.b. hususlar yürürlükte olan 08.05.1998- 15.02.2002 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye Çakmak Mahallesi Nazım İmar Planı kararları olup 21.06.2011 t.t. Ümraniye, Site Mahallesi, 37 pafta 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı bu doğrultusunda hazırlanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : 21.06.2011 t.t. Ümraniye İlçesi, Site Mahallesi, 37 pafta 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içinde yapılan itiraz 08.05.1998-15.02.2002 t.t. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararlarına aykırı olduğundan Komisyonumuzca uygun görülmemeyerek reddedilmiştir.Yüce Meclise arz olunur.

06/10/2011

2011/113

KARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 30/09/2011 tarih ve 1582414 sayılı Çakmak Mahallesi 37 pafta 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı hakkında teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonu'nun 06/10/2011 tarih ve 38 no'lu raporu okunmuş sayılarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi, 3. Seçim Yılı Ekim Ayı Meclis Toplantısının 06/10/2011 tarihli, 4. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK
ÇUBUKÇUOĞLU
Mec.1.Başk.Vekili

Mahmut BAŞER
Üye-Katip

Oktay
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2011
Hasan CAN
Belediye Başkanı

06/10/2011

2011/114

KONU :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 30/09/2011 tarih ve 1589193 sayılı Çakmak Mahallesi 37 pafta 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı hakkındaki teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 30.09.2011 tarih, 20241 sayı ve 1589193 referans nolu teklifinde yapılan incelemede;

08.05.1998-15.02.2002 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye Çakmak Mahallesi Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 10.03.2011 tarih ve 30 sayılı Kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.06.2011 tarih ve 1265 sayılı Kararı ile uygun bulunduğu ve 21.06.2011 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı'nca onaylandığı; Plan paftalarının 10.08.2011 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu, ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile Maliki buldukları parselin Uygulama İmar Planında Okul Alanında kaldığı için itiraz edildiği belirtilerek, Planda yerinin belli olmamasına, 450 m² olan parselden kesinti yapılacağı ve yeni tapu verileceğine dair düzenlemeye itiraz edilmektedir.

İlgili yasalar gereği 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarının bir üst ölçekli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ana kararları doğrultusunda hazırlanması gerekmektedir. İtirazı söz konusu olan 21.06.2011 t.t. Ümraniye, Site Mahallesi, 37 pafta 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı yürürlükte olan 08.05.1998- 15.02.2002 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye Çakmak Mahallesi Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanmıştır. Planlama alanında donatı yer seçimleri ve İmar kanununun 18.Maddesi uygulanarak, arazi ve arsa düzenlemesi yapılması hususu 08.05.1998- 15.02.2002 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye Çakmak Mahallesi Nazım İmar Planı kararı olup, bundan sonra yapılacak 18.Madde uygulaması ile her hissedardan aynı oranda kamu payları düşülecek, her parsel sahibi hissesi oranında Konut Alanlarından hak sahibi olacaktır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : 21.06.2011 t.t. Ümraniye İlçesi, Site Mahallesi, 37 pafta 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içinde yapılan itiraz 08.05.1998-15.02.2002 t.t. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararlarına aykırı olduğu ve tüm parsel sahipleri konut alanlarından hisse sahibi olacağından Komisyonumuzca uygun görülmemeyerek reddedilmiştir.Yüce Meclise arz olunur.

06/10/2011

2011/114

KARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 30/09/2011 tarih ve 1589193 sayılı Çakmak Mahallesi 37 pafta 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı hakkında teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonu'nun 06/10/2011 tarih ve 39 no'lu raporu okunmuş sayılarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi, 3. Seçim Yılı Ekim Ayı Meclis Toplantısının 06/10/2011 tarihli, 4. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK
ÇUBUKÇUOĞLU
Mec.1.Başk.Vekili

Mahmut BAŞER
Üye-Katip

Oktaç
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2011
Hasan CAN
Belediye Başkanı

06/10/2011

2011/115

KONU :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 30/09/2011 tarih ve 1589197 sayılı Çakmak Mahallesi 37 pafta 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı hakkındaki teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 30.09.2011 tarih, 20702-20760-20761-20334-20495-20496-20604-20617-20618-20028-20186-20240 sayı ve 1589197 referans nolu teklifinde yapılan incelemede;

08.05.1998 - 15.02.2002 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye Çakmak Mahallesi Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 10.03.2011 tarih ve 30 sayılı Kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.06.2011 tarih ve 1265 sayılı Kararı ile uygun bulunduğu ve 21.06.2011 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı'nca onaylandığı; Plan paftalarının 10.08.2011 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu, ve plana askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ile Maliki buldukları parseller üzerinde yapılacak işlemlerde muvafakatlerinin bulunmadığı belirtilerek müstakil konut yapma haklarının verilmesi, arsaların kamu paylarının düşülerek yeni parselasyon yapılması, bölgede birleştirmeyi teşvik eden imar planı ve emsalin uygulanması istendiği görülmüştür.

Türkiye Cumhuriyeti Anayasasının Mülkiyet Hakkı başlığı altındaki 35.Maddesinde "Herkes, mülkiyet ve miras haklarına sahiptir. Bu haklar ancak kamu yararı amacıyla kanunla sınırlandırılabilir. Mülkiyet hakkının kullanılması toplum yararına aykırı olamaz" hükmü yer almaktadır. 3194 sayılı İmar Kanununun Planların Hazırlanması ve yürürlüğe konulması başlığı altındaki 8. Maddesi ile Belediye ve Mücavir Alan sınırları içinde Belediyelere Uygulama İmar Planlarının yapılması zorunlu kılınmış olup Arazi ve Arsa Düzenlemesi Başlığı altındaki 18. Maddesinde " İmar hududu içinde bulunan binalı veya binasız arsa ve arazileri malikleri veya diğer hak sahiplerinin muvafakatı aranmaksızın, birbirleri ile, yol fazlaları ile, kamu kurumlarına veya belediyelere ait bulunan yerlerle birleştirmeye, bunları yeniden imar planına uygun ada veya parsellere ayırmaya, müstakil, hisseli veya kat mülkiyeti esaslarına göre hak sahiplerine dağıtmaya ve re'sen tescil işlemlerini yaptırmaya belediyeler yetkilidir." Hükmü yer almaktadır. Kamu ve toplum yararını gerçekleştirecek İmar Planlarının hukuki boyutu başta Anayasa olmak üzere, İmar Kanunu ve diğer ilgili kanunlar ve yönetmeliklerdir.

06/10/2011

2011/115

İlgili yasalar gereği 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarının bir üst ölçekli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ana kararları doğrultusunda hazırlanması gerekmektedir. İtirazı söz konusu olan 21.06.2011 t.t. Ümraniye, Site Mahallesi, 37 pafta 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı yürürlükte olan 08.05.1998- 15.02.2002 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye Çakmak Mahallesi Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanmıştır. Planlama alanında İmar kanununun 18.Maddesi uygulanarak, arazi ve arsa düzenlemesi yapılması, müstakil parsellerin hisselendirilmesi hususu 08.05.1998- 15.02.2002 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye Çakmak Mahallesi Nazım İmar Planı kararı olup, bundan sonra yapılacak 18.Madde uygulaması ile her hissedardan aynı oranda kamu payları düşülecek, her parsel sahibi hissesi oranında Konut Alanlarından hak sahibi olacaktır. Bölgede birleştirmeyi teşvik eden imar planı ve emsalin uygulanması hususunda ise 21.06.2011 t.t. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının Plan Notlarında yer alan "Parsellerin birleşmesini teşvik etmek amacıyla parsel büyüklüğünde 10000 m²'ye ulaşıldığında %5, 20000 m²'ye ulaşıldığında %10 emsal artırımını yapılıır." Hükmü parsellerin birleştirilmesi teşvik eden niteliktedir.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : 21.06.2011 t.t. Ümraniye İlçesi, Site Mahallesi, 37 pafta 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içinde yapılan itirazlar 08.05.1998-15.02.2002 t.t. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararlarına aykırı olduğundan Komisyonumuzca uygun görülmemektedir.Yüce Meclise arz olunur.

KARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 30/09/2011 tarih ve 1589197 sayılı Çakmak Mahallesi 37 pafta 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı hakkında teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonu'nun 06/10/2011 tarih ve 40 no'lu raporu okunmuş sayılarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi, 3. Seçim Yılı Ekim Ayı Meclis Toplantısının 06/10/2011 tarihli, 4. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK
ÇUBUKÇUOĞLU
Mec.1.Başk.Vekili

Mahmut BAŞER
Üye-Katip

Oktaç
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ

...../...../2011

Hasan CAN

**Hata! Yer işareti tanımlanmamış.
tanımlanmamış.**

Hata! Yer işareti

Sayfa: 2/2

Belediye Başkanı

06/10/2011

2011/116

KONU :İmar Şehircilik Müdürlüğü'nün 30/09/2011 tarih ve 1582337 sayılı Çakmak Mahallesi 37 pafta 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı hakkındaki teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 30.09.2011 tarih, 20587-20601-20845-20285-20584 sayı ve 1592337 referans nolu teklifinde yapılan incelemede;

08.05.1998 - 15.02.2002 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye Çakmak Mahallesi Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 10.03.2011 tarih ve 30 sayılı Kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.06.2011 tarih ve 1265 sayılı Kararı ile uygun bulunduğu ve 21.06.2011 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı'nca onaylandığı; Plan paftalarının 10.08.2011 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu, ve plana askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ile imar planında emsal:1,5 ve arsa kesintisinin %30 yapıldığı belirtilerek emsalin artırılması, arsa kesintisinin iptal edilmesinin talep edildiği görülmüştür.

İlgili yasalar gereği 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarının bir üst ölçekli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile öngörülen nüfus yoğunluğu, arazi kullanış, donatı yer seçimi, donatı miktarı v.b. ana kararları doğrultusunda hazırlanması gerekmektedir. İtirazı söz konusu olan 21.06.2011 t.t. Ümraniye, Site Mahallesi, 37 pafta 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 08.05.1998- 15.02.2002 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye Çakmak Mahallesi Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanmıştır. Uygulama İmar Planında belirlenen inşaat alanı katsayısı Nazım İmar Planı ile ön görülen 304 kişi/ha. Nüfus yoğunluğu ile uyumludur. Buna ilave olarak söz konusu bölgede İmar kanununun 18.Maddesi uygulanarak, arazi ve arsa düzenlemesi yapılması hususu 08.05.1998- 15.02.2002 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye Çakmak Mahallesi Nazım İmar Planı kararı olup, itirazlar konusu arazi kesintisinin (DOP) oranı, çalışmaları devam eden 18.Madde uygulamasından sonra belirlenecektir.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : 21.06.2011 t.t. Ümraniye İlçesi, Site Mahallesi, 37 pafta 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içinde yapılan itirazlar 08.05.1998-15.02.2002 t.t. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararlarına aykırı olduğundan Komisyonumuzca uygun görülmeyerek reddedilmiştir. Yüce Meclise arz olunur.

06/10/2011

2011/116

KARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 30/09/2011 tarih ve 1582337 sayılı Çakmak Mahallesi 37 pafta 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı hakkında teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonu'nun 06/10/2011 tarih ve 41 no'lu raporu okunmuş sayılarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi, 3. Seçim Yılı Ekim Ayı Meclis Toplantısının 06/10/2011 tarihli, 4. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK
ÇUBUKÇUOĞLU
Mec.1.Başk.Vekili

Mahmut BAŞER
Üye-Katip

Oktay
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2011
Hasan CAN
Belediye Başkanı

06/10/2011

2011/117

KONU :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 30/09/2011 tarih ve 1584708 sayılı Çakmak Mahallesi 37 pafta 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı hakkındaki teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.09.2011 tarih, 20709-20858 sayı ve 1594708 referans nolu teklifinde yapılan incelemede;

08.05.1998-15.02.2002 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye Çakmak Mahallesi Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 10.03.2011 tarih ve 30 sayılı Kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.06.2011 tarih ve 1265 sayılı Kararı ile uygun bulunduğu ve 21.06.2011 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı'nca onaylandığı; Plan paftalarının 10.08.2011 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu, ve plana askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ile maliki buldukları parsellerin Uygulama İmar Planında Donatı Alanında(Park ve Okul Alanı) kaldığı belirtilerek gayrimenkulün ya değeri ile takasını ya da donatı alanından çıkarılarak imara açılmasının istendiği görülmüştür.

08.05.1998- 15.02.2002 t.t. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 21.06.2011 tarihinde onaylanan Ümraniye, Site Mahallesi, 37 pafta 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı gereği söz konusu alanda İmar Kanununun 18.Maddesi uygulanacaktır. Çalışmaları başlatılan bu uygulama ile her hissedardan aynı oranda kamu payları düşülecek, her parsel sahibi hissesi oranında Konut Alanlarından hak sahibi olacaktır. Dolayısıyla Donatı Alanlarında kalan parsellere Konut Alanlarından hisse verilecektir.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : 21.06.2011 t.t. Ümraniye İlçesi, Site Mahallesi, 37 pafta 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içinde yapılan itirazlar 08.05.1998- 15.02.2002 t.t. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararlarına aykırı olduğu ve yapılacak olan 18. Madde çalışmaları ile tüm parsel sahipleri konut alanlarından hisse sahibi olacağından Komisyonumuzca uygun görülmeyerek reddedilmiştir.Yüce Meclise arz olunur

06/10/2011

2011/117

KARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 30/09/2011 tarih ve 1584708 sayılı Çakmak Mahallesi 37 pafta 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı hakkında teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonu'nun 06/10/2011 tarih ve 42 no'lu raporu okunmuş sayılarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi, 3. Seçim Yılı Ekim Ayı Meclis Toplantısının 06/10/2011 tarihli, 4. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK
ÇUBUKÇUOĞLU
Mec.1.Başk.Vekili

Mahmut BAŞER
Üye-Katip

Oktay
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2011
Hasan CAN
Belediye Başkanı