

03/10/2011

2011/104

KONU :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 01/08/2011 tarih ve 1548465 sayılı Y. Dudullu Mahallesi 24 pafta 503 ada 2-3-4-6-8-9 parsel 504 ada 1-4-5-6-7-8 parseller hakkındaki teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 01.08.2011 tarih, 14197 sayı ve 1548465 referans nolu teklifinde yapılan incelemede;

16.01.2008 t.t. 1/1000 ölçekli " Ümraniye Çakmak, İhlamurkuyu, Y.Dudullu, Y.Çamlıca Mahallelerinin Havza Dışında Kalan Kısımına ait Uygulama İmar Planı kapsamında E:1.85, H:Avan proje yapılaşma koşullarında Konut Alanı lejantında kalmakta olan Ümraniye, Yukarı Dudullu Mahallesi, 24 pafta, 503 ada, 2-3-4-5-6-8-9 parseller ve 504 ada 1-4-5-6-7-8 parseller ve bu iki ada arasında 7 m.lik imar yola ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilat teklifinin hazırlandığı, Söz konusu teklif ile 503 ada ve 504 ada arasında yer alan yaklaşık (406 m²) lik 7 m. genişliğindeki imar yolunun Emsal:1,85, H:Avan proje yapılanma koşullarında Konut Alanına alındığı ve Plan Notlarının,

1. Plan onama sınırı, İstanbul İli, Ümraniye İlçesi, Yukarı Dudullu Mahallesi, 24 pafta, 503 ada, 2-3-4-5-6-8-9 parseller ve 504 ada 1-4-5-6-7-8 parseller ile iki ada arasında yer alan kadastral yolun tamamını kapsamaktadır.

2. Plan alanının tamamı konut alanıdır.

3. Planlama alanında yapılaşma koşulları E:1,85 H:Avan Proje"dir.

4. Planda ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda, 16.01.2008 t.t. Ümraniye Çakmak-İhlamurkuyu-Yukarı Dudullu-Yeni Çamlıca Mahallelerinin Havza Dışında Kalan Kısımına Ait Uygulama İmar Planı hükümleri ve İstanbul İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.

5. Ayrıntılı jeolojik ve jeoteknik etüt yapılmadan uygulama pılamaz.

6. İstanbul otopark yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

7. Deprem yönetmeliği, sığınak yönetmeliği v.b. ilgili yönetmelik hükümleri ve kamu kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda uygulama yapılacaktır." Şeklinde düzenlendiği görülmüştür.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Söz konusu Ümraniye, Yukarı Dudullu Mahallesi, 24 pafta, 503 ada ve 504 ada arasında yer alan imar yolunun kaldırılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatı teklifi komisyonumuzca uygun görülmüştür.Yüce Meclise arz olunur.

03/10/2011

2011/104

KARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 01/08/2011 tarih ve 1548465 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonunun 10/08/2011 tarih ve 34 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi 3. Seçim Yılı Ekim Ayı Meclis Toplantısının 03/10/2011 tarihli 1. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK
ÇUBUKÇUOĞLU
Mec.1.Başk.Vekili

Abit OZMAN
Üye-Katip

Oktaç
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2011
Hasan CAN
Belediye Başkanı

03/10/2011

2011/105

KONU :İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 23/09/2011 tarih ve 1602184 sayılı Norm Kadro hakkındaki teklif.

TEKLİF : 03/07/2005 tarih ve 5395 Sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesi, 10/07/2004 tarihli 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 21 ve 38 maddeleri ile 26/05/2001 tarihli 5355 sayılı Mahalli İdare Birlikleri Kanununun 17. ve 22. maddelerine dayanılarak hazırlanan ve 22/02/2007 tarih ve 26442 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11. maddesi 1. fıkrası gereğince, mevcut norm kadrolarımızdan değişiklik yapılması istenen kadrolarımız, gerekçe raporundan ve Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Kadro cetvellerinden II sayılı cetvelde hazırlanarak ekte sunulmuştur.

Makamınızca uygun görüldüğü takdirde, karar alınmak üzere yazımız ve eklerinin 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (I) Bendi gereğince, Belediye Meclisine havalesi hususunu olurlarınıza arz olunur.

KARAR : Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 23/09/2011 tarih ve 1602184 sayılı norm kadro hakkındaki teklifi okunmuş sayılarak ekleri ile birlikte teklif karar olarak oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi, 3. Seçim Yılı Ekim Ayı Meclis Toplantısının 03/10/2011 tarihli 1. Birleşim 1. Oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK

ÇUBUKÇUOĞLU

Mec.1.Başk.Vekili

Abit OZMAN

Üye-Katip

Oktaç

Üye-Katip

GÖRÜLDÜ

...../...../2011

Hasan CAN
Belediye Başkanı

03/10/2011

2011/106

KONU :Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü'nün 30/09/2011 tarih ve 1606767 sayılı Filistin Jabalia Al-Nazlah Belediyesi'nin yoksul ailelerine yardım hakkındaki teklifi.

TEKLİF : Marmara Belediyeler Birliğinin 28/08/2011 tarih ve M.34.6.MBB.0.70.10.00.-953 sayılı yazısında Türk Dünyası Belediyeler Birliğinin İlgi ve eki yazısında Filistin Jabalia Al-Nazlah Belediyesi'nin yoksul ailelerinin temel gıda ihtiyaçlarını ve fakir öğrencilerin okul için temel ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik talepleri bulunmaktadır. Belediyemiz imkanları ölçüsünde 1.000 çocuğun Okul Çantası ve Kırtasiye Setinin karşılanmasının makamınızca da uygun görüldüğü takdirde, karar alınmak üzere 5393 sayılı Belediye Kanununun 74 ve 75. Maddeleri gereğince teklifin Belediye Meclisine havalesi hususunu olurlarınıza arz ederim.

KARAR : Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan, Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü'nün 30/09/2011 tarih ve 1606767 sayılı Filistin Jabalia Al-Nazlah Belediyesinin yoksul ailelerine yardım hakkındaki teklifi okunmuş sayılarak teklif karar olarak oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi, 3. Seçim Yılı Ekim Ayı Meclis Toplantısının 03/10/2011 tarihli 1. Birleşim 1. Oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK

ÇUBUKÇUOĞLU

Mec.1.Başk.Vekili

Abit OZMAN

Üye-Katip

Oktaç

Üye-Katip

GÖRÜLDÜ

...../...../2011

Hasan CAN

Belediye Başkanı

03/10/2011

2011/107

KONU :Dış İlişkiler Müdürlüğü'nün 30/09/2011 tarih ve 1607278 sayılı Filistin Jabalia Al-Nazlah Belediyesi ile kardeş şehir anlaşması yapmak hakkında

TEKLİF : Filistin'in Gazze şeridinde bulunan Jabalia Al - Nazlah Belediyesi İstanbul Büyükşehir Belediyesi ile gerçekleştirdiği girişimler sonucu belediyemiz ile kardeş şehir anlaşması yapmak, Türk ve Filistin Halkı arasındaki tarihi ilişkileri güçlendirmek üzere 16/01/2011 tarihli 20/2011 no ile meclis kararı almış bulunmaktadır.

İstanbul Büyükşehir Belediyesi de belediyemize 02/06/2011 tarihli TN4284097 BN948 no'lu Jabalia Belediyesi ile destek ilişkileri kurulması noktasında tavsiye yazısı göndermiştir.

Ümraniye Belediyesi olarak bu cofrayadaki topraklarla geçmişe dayanan bağımızın güçlendirilmesi ve dünya üzerinde tanınan bir devlet olma yolunda ilerleyen Filistin Halkına destek olma adına söz konusu belediye ile yapılacak olan kardeşlik anlaşması ile ilgili protokol hazırlama ve sözleşmeler imzalama konusunda belediye başkanımıza yetki verilmesi ve kardeş şehri ilişkisi kurulması için uygun görüldüğü takdirde evrakın 5393 sayılı Belediye kanununun 18/p ve 74. maddesi uyarınca karar alınmak üzere belediye meclisi' havalesi hususunu olurlarınıza arz ederim.

KARAR : Yukarıdaki şekilde hazırlanmış olan, Dış İlişkiler Müdürlüğü'nün 30/09/2011 tarih ve 1607278 sayılı Filistin Jabalia Al-Nazlah Belediyesi ile kardeş şehir anlaşması yapma hakkındaki teklifi okunmuş sayılarak teklif karar olarak oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi, 3. Seçim Yılı Ekim Ayı Meclis Toplantısının 03/10/2011 tarihli 1. Birleşim 1. Oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK
ÇUBUKÇUOĞLU
Mec.1.Başk.Vekili

Abit OZMAN
Üye-Katip

Oktay
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ

...../...../2011

Hasan CAN
Belediye Başkanı