

07/09/2011

2011/100

KONU :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 19/08/2011 tarih ve 1570634 sayılı Çakmak Mahallesi 25 pafta, 660 ada, 8 parsel hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 19/08/2011 tarih, 17564 sayı ve 1570634 referans nolu teklifinde yapılan incelemede; Ümraniye Kaymakamlığı, İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü yazısına istinaden, hazırlanan Ümraniye, Çakmak Mahallesi, 25 pafta, 660 ada, 8 parselin 23 Nisan Cad., Okul Sok., Geyik Sok. cephelerinden olan yapı yaklaşma mesafelerinin düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilat teklifinin hazırlandığı ve,

1. İlköğretim Alanında İstanbul Valiliği, İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün görüşü doğrultusunda; çekme mesafeleri avan projeye göre belirlenecektir.

2. “Jeolojik ve Jeoteknik inceleme yapılmadan uygulama yapılamaz.

3. Uygulama aşamasında ilgili Kamu Kurum ve Kuruluş görüşlerine uyulacaktır.

4. Plan tasdik sınırı içinde 13.02.1998 – 15.03.1999 t.t. Ümraniye Revizyon Uygulama İmar Planı “plan notları” geçerlidir.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Söz konusu Ümraniye, Çakmak Mahallesi, 25 pafta, 660 ada, 8 parsel sayılı taşınmazın 23 Nisan Cad., Okul Sok., Geyik Sok. cephelerinden olan yapı yaklaşma mesafelerinin düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatı teklifi kamu yararına olduğundan komisyonumuzca uygun görülmüştür. Yüce Meclise arz olunur.

KARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 19/08/2011 tarih ve 1570634 sayılı Çakmak Mahallesi 25 pafta, 660 ada, 8 parsel hakkında teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonu'nun 06/09/2011 tarih ve 36 no'lu raporu okunmuş sayılarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi, 3. Seçim Yılı Eylül Ayı Meclis Toplantısının 07/09/2011 tarihli, 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK

Medet Cüneyt UĞUR

Mahmut

BAŞER

Mec.1.Başk.Vekili

Üye-Katip

Üye-Katip

GÖRÜLDÜ

...../...../2011

Hasan CAN
Belediye Başkanı

07/09/2011

2011/101

KONU :Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün 23/08/2011 tarih ve 1580054 sayılı Atatürk Mahallesi 9 pafta, 510 ada, 28 - 29 parsellerin kamulaştırılması talebi hakkında.

KOMİSYONLARIN

İNCELEMESİ : 05/09/2011 tarihli meclis toplantısında komisyonlarımıza havale edilen Emlak İstimlak Müdürlüğü'ne ait 23/08/2011 tarih ve 1580054 sayılı teklifi komisyonumuzca incelendi. Yapılan inceleme sonucunda, Ümraniye İlçesi Atatürk Mah. 9 pafta, 510 ada, 28 ve 29 no'lu parsellerin 13/02/1998 – 15/03/1999 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye Revizyon Uygulama İmar Planında Belediye Hizmet alanında kalmakta olduğu tespit edilmiştir. Tapu Sicil müdürlüğü taşınmaz kayıtlarından yapılan inceleme sonucunda 28 parsel 298.53 m2 bahçeli kagir ev 29 parsel 396,70 m2 bir kagir ve iki ahşap ev olduğu belirlenmiştir. Söz konusu bu parseller, Belediye Hizmet alanında kaldığından ve bu yerde Ümraniye Meydan Düzenleme çalışması yapılacağından, 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu hükümlerine göre kamulaştırılması komisyonlarımızca uygun görülmektedir.

KOMİSYONLARIN

GÖRÜŞÜ : Ümraniye İlçemizde halkımızın beklentisi doğrultusunda modern, çağdaş ve şehircilik anlayışına uygun bir meydan oluşturulması ilçe için bir ihtiyaç ve zaruret olduğundan, söz konusu parsellerin de belediye hizmet alanında kalmasından dolayı, mali kaynaklar ölçüsü dâhilinde kamulaştırmalarının uygun olacağı kanaatine varılmıştır. Yüce Meclise arz olunur.

KARAR : Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün 23/08/2011 tarih ve 1580054 sayılı Atatürk Mahallesi 9 pafta, 510 ada, 28 - 29 parsellerin kamulaştırılması talebi hakkındaki teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan Çevre Gecekondur Harita ve Plan Bütçe Komisyonlarının 06/09/2011 tarih ve 01 no'lu ortak raporu okunmuş sayılarak komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi, 3. Seçim Yılı Eylül Ayı Meclis Toplantısının 07/09/2011 tarihli, 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK

Medet Cüneyt UĞUR

Mahmut

BAŞER

Mec.1.Başk.Vekili

Üye-Katip

Üye-Katip

GÖRÜLDÜ

...../...../2011

Hasan CAN

Belediye Başkanı