

01/08/2011

2011/83

KONU :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 29/04/2011 tarih ve 2011/5204-1485603 sayılı Y.Dudullu Mah. 3/2 pafta, 116 ada, 6-7-18-19 parseller hakkında teklifi.

## KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 29/04/2011 tarih ve 1485603 ref. nolu teklifinde yapılan incelemede; 20/11/2009 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, İhlamurkuyu, Aşağı Dudullu, Yukarı Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait Uygulama İmar Planı' nın" 18/03/2010- 19/04/2010 tarihleri arasında askıya çıkarıldığı, planın yasal askı süresinde ilgililerine ait dilekçeler ile Y.Dudullu Mah. 3/2 Pafta, 116 Ada, 6-7-18-19 Parsellerin Park Alanı lejantından çıkartılarak İmara açılmalarının talep edildiği, dilekçelere konu itirazlar doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifinin; 11/06/2010 tarih ve 80 sayılı Ümraniye Belediye Meclis Kararı ile "Nato Petrol Boru hattı Güzergahının sağında ve solunda 25' er metre olmak üzere toplam 50 m.'lik bir bandın yapılaşmaya kapatılarak bu bant içerisinde Milli Savunma Bakanlığı Görüşü ve Danıştay 6. İdaresinin 27/02/2009 gün, 2008/10180 E., 2009/1856 K. Sayılı kararına uygun olarak 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan paftalarında düzenleme yapılmayacaktır. Şeklindeki plan notu değiştirilmeksizin aynen geçerli kalmak şartıyla ve 18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararlarına uygun olduğu gerekçesiyle" uygun bulunduğu, onama işlemleri için Büyükşehir Belediye Başkanlığına gönderildiği,

Bu aşamadan sonra söz konusu 1/1000 ölçekli plan teklifinin, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10/11/2010 tarih ve 2442 sayılı Kararı ile aynen uygun görüldüğü, plan paftalarının ise 12/11/2010 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı'nca onaylandığı, 3194 sayılı İmar Kanununun 8b Maddesi gereği 01/03/2011 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemiz 7. katında askıya çıkarıldığı, Bahse konu 12/11/2010 t.tarihli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftasına yasal askı süresi içerisinde 02/03/2011 tarih ve M.34.0.İBB.5.01.03.09.02-045.01-96007 sayılı İSKİ Genel Müdürlüğü yazısı ile "söz konusu parsel doğal vadi tabanında yer almaktadır. Mevcut durumda parselin içinden atıksu ve yağmursuyu tesisleri geçmekte olup, topoğrafya itibari ile bahse konu kanalizasyon hatlarının deplase edilmesi mümkün değildir. İmar plan çalışmalarında vadi tabanlarında atıksu ve yağmur suyu kanalizasyon tesislerinin yapılabilmesi maksadıyla en az 15 m. genişliğinde bir bandın yol veya yeşil alan olarak ayrılması gerekmektedir. Buna göre yapılan plan tadilatı Başkanlığımızca uygun görülmemektedir." denilerek itiraz edildiği tarafımıza bildirilmiştir.

01/08/2011

2011/83

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü teklifi ile İSKİ tarafından bahse konu taşınmaz üzerinde 15 m. genişliğinde yol veya yeşil alan olarak bir bant ayrılması bildirilen atıksu ve yağmursuyu hatlarının geçtiği alanlarda, uygulama aşamasında İSKİ lehine irtifak hakkı tesisi kurulabileceği, hattın geçtiği alanların yapı çekme mesafesi içerisinde bırakılarak bu kısımların yapılaşma dışında tutulabileceği belirtilerek; bu alana ilişkin olarak ; 12/11/2010 t.tarihli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftasına "Y.Dudullu Mah. 3/2 Pafta, 116 Ada, 6-7-18-19 parsellerde İSKİ Kurum Görüşü Alınmadan Uygulama Yapılamaz." Plan Notunun ilave edilmesi önerilmektedir.

**KOMİSYON**

**GÖRÜŞÜ** : 12/11/2010 t.t 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına yasal askı süresi içerisinde yapılan itiraz doğrultusunda "Y.Dudullu Mah. 3/2 Pafta, 116 Ada, 6-7-18-19 parsellerde İSKİ Kurum Görüşü Alınmadan Uygulama Yapılamaz" plan notunun ilave edilmesi Komisyonumuzca uygun görülmüştür. Yüce Meclise arz olunur.

**KARAR** : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 29/04/2011 tarih ve 2011/5204-1485603 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonu'nun 11/05/2011 tarih ve 26 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi, 3. Seçim Yılı Ağustos Ayı Meclis Toplantısının 01/08/2011 tarih ve 1. birleşim, 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK  
ÇUBUKÇUOĞLU  
Mec.1.Başk.Vekili

Abit OZMAN  
Üye-Katip

Oktaç  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
...../...../2011  
Hasan CAN  
Belediye Başkanı

01/08/2011

2011/84

KONU :Zabıta Müdürlüğü'nün 13/06/2011 tarih ve 1441441 sayılı silah alımı hakkında teklifi.

TEKLİF : 11/02/2011 tarihli ve M.34.06.ÜMR.0.05-80/1441441 sayılı Zabıta Müdürlüğü yazısı, 16/03/2011 tarihli ve B.05.EGM.4.34.16981 (63249) 2011/13095 İl Emniyet Müdürlüğü yazısı, 02/06/2011 tarihli ve M.34.6.ÜMR.0.03.04-804.01-1540074 Mali Hizmetler Müdürlüğü yazısına konu 5188 Sayılı Özel Güvenlik Kanunu uyarınca, Ümraniye Belediye Başkanlığı ve bağlı birimlerinin koruma ve güvenliğinin sağlanması amacıyla oluşturulan güvenlik noktalarına ilave olarak, ekli bilgi formunda tespit edilen hizmet birimlerimizde koruma ve güvenliğin sağlanması amacıyla güvenlik noktası oluşturulması ve bu noktalara hizmet satın almak sureti ile silahlı güvenlik personeli yerleştirilmesi yönünde Belediye Meclisimizce (03/01/2011 tarih ve 2011/4 sayılı karar) karar alınmıştır.

Makamınızca uygun görüldüğü takdirde 16/03/2011 tarihli ve B.05.EGM.4.34.16981 (63249)2011/13095 İl Emniyet Müdürlüğü yazısı ile yeni oluşturulan Saray Mahallesi Küçüksu Cad. Sokullu Sk. No:5 adresindeki güvenlik noktamıza silahlı personel çalıştırılması ve bir adet silahın tahsisinin uygun görülmesi nedeni ile 1 (bir) adet Kanuni S model siyah krom tabanca ve 30 (otuz) adet merminin satın alınması için 02/06/2011 tarihli ve M.34.6.ÜMR.0.03.04-804.01-1540074 Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün yazısında belirtilen Makine Kimya Endüstrisi Kurumu hesabına yapılan 5577673 sıra no'lu eft. ile gerekli olan 1.673.03 TL (birmilyonaltıyüzyetmişüçliraüçkuruş) tutarındaki ödeme işlemleri yapılmış olup; bu konudaki işlemlerin yürütülmesi için Koruma ve Güvenlik Memuru Eşref YEŞİLYURT'un görevlendirilmesi hususunda karar alınmak üzere evrakın, Belediye Meclisine havalesine olurlarınıza arz ederim.

KARAR : Yukarıdaki şekilde hazırlanan Zabıta Müdürlüğü'nün 13/06/2011 tarih 1441441 sayılı silah alımı hakkında teklifi okunmuş sayılarak teklif karar olarak oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi, 3. Seçim Yılı Ağustos Ayı Meclis Toplantısının 01/08/2011 tarih ve 1. birleşim, 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK

ÇUBUKÇUOĞLU

Mec.1.Başk.Vekili

Abit OZMAN

Üye-Katip

Oktaç

Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**

...../...../2011

Hasan CAN

Belediye Başkanı

01/08/2011

2011/85

KONU :Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün 18/07/2011 tarih ve 1519701 sayılı Y.Dudullu Mah. 18 pafta, 4433 parselin kamulaştırma programından çıkartılması hakkında teklifi.

TEKLİF : Ümraniye İlçesi Y.Dudullu Mah. 18 pafta, 4433 parsel sayılı yer, 11/09/2009 tarihli ve 73 sayılı meclis kararında onaylanan "5 yıllık kamulaştırma programında" yer almaktadır. Ancak kamulaştırma için bütçenin kısıtlı olması nedeniyle kamulaştırma programından çıkartılması hususunda uygun görüldüğü takdirde yazımızın Belediye Meclis'ne havalesini olurlarınıza arz ederim.

KARAR : Yukarıdaki şekilde hazırlanan Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün 18/06/2011 tarih ve 1519701 sayılı Y.Dudullu Mah. 18 pafta, 4433 parselin kamulaştırma programından çıkartılması hakkında teklifi okunmuş sayılarak teklif karar olarak oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi, 3. Seçim Yılı Ağustos Ayı Meclis Toplantısının 01/08/2011 tarih ve 1. birleşim, 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK  
ÇUBUKÇUOĞLU  
Mec.1.Başk.Vekili

Abit OZMAN  
Üye-Katip

Oktaç  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
...../...../2011  
Hasan CAN  
Belediye Başkanı

01/08/2011

2011/86

KONU :İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 29/07/2011 tarih ve 1572694 sayılı norm kadro hakkında teklifi.

TEKLİF : 03/07/2005 tarih ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesi, 10/07/2004 tarihli 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 21. ve 38. Maddeleri ile 26/05/2005 tarihli 5355 Sayılı Mahalli İdare Birlikler Kanununun 17. ve 22. Maddelerine dayanılarak hazırlanan ve 22/02/2007 tarih ve 26442 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11. Maddesi 1. Fıkrası gereğince, mevcut norm kadrolarımızdan değişiklik yapılması istenen kadrolarımız, gerekçe raporunda, Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri kadro cetvellerinden II sayılı cetvelde hazırlanarak ekte sunulmuştur.

Makamınızca uygun görüldüğü takdirde, karar alınmak üzere yazımız ve eklerinin 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (I) Bendi gereğince, Belediye Meclisine havalesi hususunu olurlarınıza arz ederim.

KARAR : Yukarıdaki şekilde hazırlanan İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 29/07/2011 tarih ve 1572694 sayılı norm kadro hakkındaki teklifi okunmuş sayılarak ekleri ile birlikte teklif karar olarak oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi, 3. Seçim Yılı Ağustos Ayı Meclis Toplantısının 01/08/2011 tarih ve 1. birleşim, 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK  
ÇUBUKÇUOĞLU  
Mec.1.Başk.Vekili

Abit OZMAN  
Üye-Katip

Oktay  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
...../...../2011  
Hasan CAN  
Belediye Başkanı