

08/06/2011

2011/81

KONU :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 06/06/2011 tarih ve 1541036 sayılı A.Dudullu Mah. 2 pafta, 6740 parsel sayılı yer için TEDAŞ lehine trafo irtifak hakkı tesisi hakkında teklifi.

## KOMİSYONLARIN

İNCELEMESİ : Meclis Başkanlığınca Komisyonunuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 06/06/2011 tarih ve 1541036 sayılı yazısı ile Ümraniye İlçesi, A. Dudullu Mahallesi, 2 Pafta, 6740 Parsel sayılı taşınmazla ilgili olarak TEDAŞ lehine irtifak hakkı tesisi kurulması için Meclis kararı alınması talep edilmektedir.

Söz konusu parsel ile ilgili olarak sunulan teklif belgesinde 12678 no'lu trafo merkezi tesisi için trafo merkezi ve kablo geçiş güzergahı için toplam 54,60 m<sup>2</sup>'lik saha üzerinde TEDAŞ Genel Müdürlüğü lehine irtifak hakkı oluşturulmasının talep edildiği görülmüştür. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin e fıkrasında 'taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç "uyulması halinde tahsisin kaldırılmasına üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine" Belediye Meclisince karar verildiği belirtilmektedir.

## KOMİSYONLARIN

GÖRÜŞÜ : İmar ve Hukuk Komisyonları ortak görüş olarak, söz konusu taşınmazlarda teklif belgesinde sunulan şekli ile, TEDAŞ lehine 1 KRŞ Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesi kanaatine varılmıştır. Yüce Meclise arz olunur.

KARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 06/06/2011 tarih ve 1541036 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar ve Hukuk Komisyonları'nın 08/06/2011 tarih ve 15 no'lu ortak raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi, 3. Seçim Yılı Haziran Ayı Meclis Toplantısının 08/06/2011 tarihli 3. birleşim, 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK

Abit OZMAN

Medet Cüneyt

Mec.1.Başk.Vekili

Üye-Katip

Üye-Katip

UĞUR

**GÖRÜLDÜ**

...../...../2011

Hasan CAN

Belediye Başkanı

08/06/2011

2011/82

KONU :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 06/06/2011 tarih ve 1541038 sayılı Y. Dudullu Mah. 1 pafta, 13461 parsel sayılı yer üzerinde TEDAŞ lehine irtifak hakkı tesisi hakkında teklifi.

## KOMİSYONLARIN

İNCELEMESİ : Meclis Başkanlığınca Komisyonunuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 06/06/2011 tarih ve 1541038 sayılı yazısı ile Ümraniye İlçesi, Y. Dudullu Mahallesi, 1 pafta, 13461 sayılı taşınmazın yanında bulunan park alanı ile ilgili olarak TEDAŞ lehine irtifak hakkı tesisi kurulması için Meclis kararı alınması talep edilmektedir.

Söz konusu parsel ile ilgili olarak sunulan teklif belgesinde 13461 parselin yanında bulunan park alanında yer tespiti yapılan 12168 no'lu trafo merkezi tesisi için trafo merkezi ve kablo geçiş güzergahı için toplam 45,55 m<sup>2</sup>'lik saha üzerinde ekli krokide A ile gösterilen kısmın park vasfı ile Ümraniye Belediyesi adına ihdasen tescil edilmesi ve bu kısım üzerinde TEDAŞ Genel Müdürlüğü lehine irtifak hakkı oluşturulmasının talep edildiği görülmüştür. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin e fıkrasında "taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulması halinde tahsisin kaldırılmasına üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine" Belediye Meclisince karar verildiği belirtilmektedir.

## KOMİSYONLARIN

GÖRÜŞÜ : İmar ve Hukuk Komisyonları ortak görüş olarak, söz konusu taşınmazlarda teklif belgesinde sunulan şekli ile, TEDAŞ lehine 1 KRŞ Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesi kanaatine varılmıştır. Yüce Meclise arz olunur.

KARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 06/06/2011 tarih ve 1541038 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar ve Hukuk Komisyonları'nın 08/06/2011 tarih ve 16 no'lu ortak raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi, 3. Seçim Yılı Haziran Ayı Meclis Toplantısının 08/06/2011 tarihli 3. birleşim, 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK

Abit OZMAN

Medet Cüneyt

Mec.1.Başk.Vekili

Üye-Katip

Üye-Katip

UĞUR

GÖRÜLDÜ

...../...../2011

Hasan CAN  
Belediye Başkanı