

07/06/2011

2011/75

KONU :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 03/06/2011 tarih ve 1532635 sayılı N. Kemal Mah. 1 pafta, 910 ada, 125 parsel hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ: Komisyonumuzca İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03/06/2011 tarih 2011/11876 sayı ve 1532635 referans nolu teklifinde yapılan incelemede; Ümraniye İlçesi, N.Kemal Mahallesi, 1 Pafta, 910 Ada, 125 Parsel sayılı taşınmazın 16/05/2010 t.tarihli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda 2195.00 m²' lik kısmı Ayrık Nizam 5 Kat Yapılaşma koşullarında Ticaret Alanı, 1268.00 m²' lik kısmı Çocuk Bahçesi, 927.00 m²'lik kısmı ise Yol Alanı olarak düzenlenmesine ilişkin ilgilisince hazırlanan ve Ümraniye Belediye Meclisi' nin 04/01/2011 tarih ve 2011/08 sayılı kararı ile uygun görülen Plan Tadilatı teklifinin, “ 16/05/2010 t.tarihli 1/5000 ölçekli plan doğrultusunda 4 nolu plan notunun “ Ticaret alanında ENH nedeniyle planda verilen yüksekliğin kullanılmaması halinde İstanbul İmar Yönetmeliğinde ayrık nizam yapılar için verilen maksimum taban alanı esas alınarak hesaplanacak toplam inşaat alanı (subasman kotu üzerindeki) aşılmamak şartı ile kat adedi azaltılarak blok boyutları serbest uygulama yapılabilir.” Şeklinde yeniden düzenlenmesi plan paftasında ticaret alanının arka bahçe mesafesinin 1mt. Olarak düzeltilmesi, 1 nolu plan notunda ve plan paftasında “çocuk oyun alanı” ibaresinin “yeşil alan” olarak düzeltilmesi kamu eline geçmesi gereken alanlar (yeşil alan, yol) kamu eline geçmeden uygulama yapılamaz. Plan notunun ilavesi ile Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 18/03/2011 tarih ve 621 sayılı kararı ile tadilen uygun görüldüğü, Büyükşehir Belediye Başkanınca 25/03/2011 tarihinde aynen onandığı görülmüştür.

Bu aşamadan sonra ise söz konusu plan değişikliği paftalarının 3194 sayılı İmar Kanununun 8b Maddesi gereği 27/04/2011 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Ümraniye Belediyesinde askıya çıkarıldığı ve 25/03/2011 t.tarihli Ümraniye İlçesi, N.Kemal Mah., 910 Ada, 125 Parsele ait Uygulama İmar Planına yasal askı süresi içerisinde;

-Söz konusu planın 4 no'lu Plan Notu olan “Blok şekli serbesttir” plan notunun iptal edilerek“Ticaret alanında ENH nedeniyle planda verilen yüksekliğin kullanılmaması halinde İstanbul İmar Yönetmeliğinde ayrık nizam yapılar için verilen maksimum taban alanı esas alınarak hesaplanacak toplam inşaat alanı(su basman kotu üzerindeki) aşılmamak şartı ile kat adedi azaltılarak blok boyutları serbest uygulama yapılabilir” Plan notunun ilave edilmesi,

-Çocuk Oyun Alanı lejantının iptal edilerek, yeşil alan lejantının eklenmesi; konularında itiraz edildiği anlaşılmıştır.

07/06/2011

2011/75

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : N.Kemal Mahallesi, 1 Pafta, 910 Ada, 125 Parsel sayılı taşınmaza ilişkin 25.03.2011 t.t. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planına askı süresi içinde yapılan itirazlardan; yeşil alanın iptal edilerek Çocuk Oyun Alanına alınmasına ilişkin talebin kabulü, blok ebatlarına ilişkin itirazın ise “Söz konusu parselde meri plan kararlarına göre H=serbest uygulamasına dönülmesi halinde yapılacak binalar için blok ebatları serbesttir” şeklinde plan notu eklenerek kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür. Yüce Meclise arz olunur.

KARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 03/06/2011 tarih ve 1532635 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonu'nun 07/06/2011 tarih ve 23 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi, 3. Seçim Yılı Haziran Ayı Meclis Toplantısının 07/06/2011 tarihli 2. birleşim, 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. Remzi ÇETİNKAYA
Mec.2.Başk.Vekili

Mahmut BAŞER
Üye-Katip

Oktay ÇUBUKÇUOĞLU
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ

...../...../2011

Hasan CAN
Belediye Başkanı

07/06/2011

2011/76

KONU :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 03/06/2011 tarih ve 1528820 sayılı Y.Dudullu Mahallesi, 498 ada, 2 parsel ile 499 ada, 1, 2, 3 parseller arasındaki 7 m.'lik imar yolunun konut alanına alınması ve 498 ada, 2 parselin bir kısmının konut alanından park alanı lejandına alınması hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03/06/2011 tarih 2011/11317 sayı ve 1528820 referans nolu teklifinde yapılan incelemede; İlgilisince 20.11.2009 t.t.'li 1/1000 ölçekli "Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Yukarı Dudulu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait Uygulama İmar Planı" sınırları içindeki Y.Dudullu Mahallesi, 498 ada, 2 parsel ile 499 ada, 1, 2, 3 parseller arasındaki yaklaşık 483 m²'lik 7 m.'lik imar yolunun kaldırılarak "Emsal:1,40, H:Avan Proje yapılanma koşullarında Konut Alanı" lejandına alınmasına ilişkin hazırlanmış olan, 09/03/2011 tarih, 27 sayılı Ümraniye Meclis kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatının, İstanbul Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı, Planlama Müdürlüğü'ne sunulduğu anlaşılmıştır.

İlgilisince aynı yere ait yeniden hazırlanarak sunulan Y.Dudullu Mahallesi, 498 ada, 2 parsel ile 499 ada, 1, 2, 3 parseller arasındaki yaklaşık 483 m²'lik 7 m.'lik imar yolunun kaldırılarak meri imar planı yapılaşma koşullarında "Emsal:1,40 yapılanma koşullarında Konut Alanı"na alınmasına ilave olarak 498 ada, 2 parselin yaklaşık 530 m²'lik kısmının konut alanından park alanı lejandına alınması hakkında 1/1000 ölçekli İmar Planı tadilatı teklifinin hazırlandığı, dosyadaki mevcut kurum görüşleri ile birlikte tarafımıza sunulduğu ve,

1. Plan onama sınırı 498 ada, 2 parsel ile 499 ada, 1, 2, 3 parseller ve kadastral yolu kapsamaktadır.
2. Planlama alanında "İstanbul Otopark Yönetmeliğine" uyulacaktır.
3. Uygulama aşamasında İlgili Kamu Kurum ve Kuruluş görüşlerine uyulacaktır.
4. Proje alanında uygulama aşamasında ayrıntılı jeolojik ve jeoteknik zemin etüdleri yapılacak ve getirilecek tedbirlere aynen uyulacaktır.
5. Yürürlükteki ilgili (deprem, sığınak, otopark vb.) tüm yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.
6. Açıklanmayan hususlarda 20.11.2009 t.t.'li 1/1000 ölçekli Ümraniye İhlamurkuyu, A. Dudulu, Y. Dudulu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait Uygulama İmar Planı "Plan Notları" ve "İstanbul İmar Yönetmelik" hükümleri geçerlidir. Şeklinde Plan Notları konulduğu görülmüştür.

07/06/2011

2011/76

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ :Y.Dudullu Mahallesi, 498 ada, 2 parsel ile 499 ada 1, 2, 3 parseller arasındaki yaklaşık 483 m²'lik 7 m.'lik imar yolunun kaldırılarak meri imar planı yapılaşma koşullarında "Emsal:1,40 yapılanma koşullarında Konut Alanı"na ve 498 ada, 2 parselin yaklaşık 530 m²'lik kısmının konut alanından park alanı lejandına alınmasına ilişkin sunulan teklif; söz konusu parsellerin maliklerinin aynı olması,yapı adasını bütünleştirici ve site şeklindeki yapılaşmayı teşvik edici olması, ekstra nüfus yoğunluğu getirmiyor olması sebepleriyle uygun bulunarak Komisyonumuzca kabulüne karar verilmiştir.Yüce Meclise arz olunur.

KARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 03/06/2011 tarih ve 1528820 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonu'nun 07/06/2011 tarih ve 24 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi, 3. Seçim Yılı Haziran Ayı Meclis Toplantısının 07/06/2011 tarihli 2. birleşim, 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. Remzi ÇETİNKAYA

Mahmut BAŞER

Oktaay

ÇUBUKÇUOĞLU

Mec.2.Başk.Vekili

Üye-Katip

Üye-Katip

GÖRÜLDÜ

...../...../2011

Hasan CAN
Belediye Başkanı

07/06/2011

2011/77

KONU :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 13/05/2011 tarih ve 1470394 sayılı Y.Dudullu Mah. 17 pafta, 13977 parsel sayılı yer hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 13/05/2011 tarih 2831 sayı ve 1470394 referans nolu teklifinde yapılan incelemede; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü"nce yapılan incelemede Ümraniye İlçesi, Y.Dudullu Mahallesi, 17 pafta, 13977 parselin Konut Alanında kalan yaklaşık 19 m²'lik kısmının tek başına yapılaşma için uygun olmaması sebebiyle "16.01.2008 t.t. 1/1000 ölçekli Ümraniye, Çakmak, İhlamurkuyu, Y.Dudullu, Y.Çamlıca Mahallelerinin Havza Dışında Kalan Kısımına Ait Uygulama İmar Planı" kapsamında "Dere Koruma Bandı ve Park Alanında, çok küçük bir kısmı da Emsal:1,85 yapılanma koşullarında Konut Alanı" lejantında kalan konu taşınmazın Konut Alanında kalan kısmının "Park Alanı" lejantına alınmasına ilişkin ilgili kurum ve kuruluş görüşleri alınmak suretiyle 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilat teklifinin hazırlandığı ve,

1. Uygulama aşamasında ilgili kurum görüşlerine uyulacaktır.
2. Jeolojik ve jeoteknik inceleme yapılmadan uygulama yapılamaz.
3. Plan onama sınırı içinde 16.01.2008 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye Çakmak İhlamurkuyu Y.Dudullu Y.Çamlıca Mahallelerinin Havza Dışında Kalan Kısımına Ait Uygulama İmar Planı" plan notları geçerlidir. Şeklinde olduğu görülmüştür.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Söz konusu Ümraniye İlçesi, Y.Dudullu Mahallesi, 17 pafta, 13977 parsel sayılı taşınmazda yer alan yaklaşık 19 m²'lik "Konut Alanı" lejantının kaldırılarak "Park Alanı" alınmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatı teklifi, tadilata konu konut alanının yola cephesi olmadığı, form ve büyüklük açısından da tek başına yapılaşmaya yeterli alana sahip olmadığı, komşu parsellerin tevhid zorunluluğu doğuracağı ve yeşil alan miktarını artırıcı, nüfus ve yapı yoğunluğunu düşürücü olduğundan, komisyonumuzca uygun görülmüştür. Yüce Meclise arz olunur.

07/06/2011

2011/77

KARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 13/05/2011 tarih ve 1470394 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonu'nun 07/06/2011 tarih ve 20 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi, 3. Seçim Yılı Haziran Ayı Meclis Toplantısının 07/06/2011 tarihli 2. birleşim, 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. Remzi ÇETİNKAYA
ÇUBUKÇUOĞLU
Mec.2.Başk.Vekili

Mahmut BAŞER
Üye-Katip

Oktay
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2011
Hasan CAN
Belediye Başkanı

07/06/2011

2011/78

KONU :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 27/05/2011 tarih ve 1523582 sayılı İnkılap Mah. 48 pafta, 1840 ada, 245-249 parseller ile Onur Sk. ve Gurur Sk. arasında yer alan kadastral boşluğa ait uygulama imar planı tadilatı hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/05/2011 tarih 2011/10827 sayı ve 1523582 referans nolu teklifinde yapılan incelemede; Ümraniye İlçesi, İnkılap Mah., 1840 Ada, 249-245 sayılı parsellerde yer alan Dini Tesis Alanının Park Alanı lejantına, buna karşılık söz konusu alanın güneyinde Gurur Sokak üzerinde 1840 Ada, 162 parsel ile 44-170 parseller arasında yer alan "Çocuk Bahçesi" lejantlı alanın bir kısmının (değişikliğe konu dini tesis alanı büyüklüğünde) ise Dini Tesis Alanı lejantına alınmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisi 12/11/2010 tarih ve 2543 sayılı kararı ile uygun görüldüğü, 14/01/2011 günle Belediye Başkanınca aynen onandığı görülmüştür.

13.02.1998-15.03.1999 t.t. 1/1000 ölçekli Ümraniye Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında İnkılap Mah., 1840 Ada, 249-245 Parsel sayılı taşınmazlar "Cami Alanı" lejantında, Gurur Sokak üzerinde 1840 Ada, 162 parsel ile 44-170 parseller arasındaki kadastral boşluk ise "Çocuk Bahçesi" lejantında yer aldığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Planlama ve Harita Şefliği tarafından; 14/01/2011 t.tarihli Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda Ümraniye İlçesi, İnkılap Mah., 1840 Ada, 249-245 sayılı parsellerde yer alan Dini Tesis Alanının Park Alanı lejantına, buna karşılık söz konusu alanın güneyinde Gurur Sokak üzerinde 1840 Ada, 162 parsel ile 44-170 parseller arasında yer alan "Çocuk Bahçesi" lejantlı alanın ~1300 m² 'lik kısmının ise Dini Tesis Alanı lejantına ve bu kısımda yer alan Trafo Tesisinin Çocuk Bahçesine kaydırılmasına yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatı teklifi hazırlandığı, Plan Notlarının ise:

1. "Plan Tasdik Sınırı İnkılap Mahallesi, 48 Pafta, 1840 Ada, 245-249 Parseller İle Onur Sokak Ve Gurur Sokak Arasında Yer Alan Kadastral Boşluğun Bir Kısımıdır.

2. İnkılap Mahallesi 48 Pafta, 1840 Ada, 245-249 Parseller Park Alanıdır. Onur Sokak Ve Gurur Sokak Arasında Yer Alan Kadastral Boşluğun 1300 M²'lik Kısımında Cami Alanı Ve Bu Alanın Güneyinde Trafo Tesisi Yer almaktadır.

3. Cami Alanında İlçe Belediyesince Onaylanacak Avan Projeye Göre Uygulama Yapılacaktır.

4. Jeolojik Ve Jeoteknik İnceleme Yapılmadan Uygulama Yapılamaz.

5. Uygulama Aşamasında İlgili Kurum Ve Kuruluş Görüşlerine Uyulacaktır.

6. Plan Tasdik Sınırı İçerisinde 13/02/1998 - 15/03/1999 T.Tarihli 1/1000 Ölçekli Ümraniye Revizyon Uygulama İmar Planı Plan

Notları Geçerlidir." Şeklinde düzenlendiği anlaşılmaktadır.

07/06/2011

2011/78

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Bahse konu plan teklifi 14.01.2011 t.t. 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı doğrultusunda, bu plana uygun olarak hazırlandığından komisyonumuzca uygun görülmüştür. Yüce Meclise arz olunur.

KARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 27/05/2011 tarih ve 1523582 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonu'nun 07/06/2011 tarih ve 21 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi, 3. Seçim Yılı Haziran Ayı Meclis Toplantısının 07/06/2011 tarihli 2. birleşim, 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. Remzi ÇETİNKAYA
ÇUBUKÇUOĞLU
Mec.2.Başk.Vekili

Mahmut BAŞER
Üye-Katip

Oktay
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2011
Hasan CAN
Belediye Başkanı

07/06/2011

2011/79

KONU :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 31/05/2011 tarih ve 1519403 sayılı Çakmak Mah. 33 pafta, 178 ada, 5, 6, 7 parseller hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 31/05/2011 tarih 2011/9953 sayı ve 1519403 referans nolu teklifinde yapılan incelemede; İlgilisi tarafından sunulan 24.11.2010 tarih ve 1424362 sayılı dilekçe ile Çakmak Mahallesi, 33 pafta, 178 ada, 28 parsel bitişiğinde yer alan 5, 6, 7 parseller için düzenlenen imar durumunun iptal edilmesi ve plan tadilatı yapılmasının istendiği, bu talebe istinaden İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Durum Şefliğinin 30.11.2010 tarih ve 26002-1424362 sayılı yazısı ile 13.02.1998 - 15.03.1999 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye Revizyon Uygulama İmar Planına göre; söz konusu 28 parselin ve komşu parsellerin bulunduğu adada, H=12,50 (dört kat) ön bahçe= 3 metre, arka bahçe=3 metre, yan bahçe=3 metre ikiz nizam konut alanı yapılanma şartı bulunduğu, plan notlarının 2.1. maddesinde; "bitişik nizam yapılmış bina veya 7 metreden daha dar cepheli parsel var ise bir kaç parselin birlikte değerlendirilerek cephe genişliği 30 metreyi geçmeyen bloklar teşkil edilebilir" dendiği, 2.2 maddesinde de "adadaki bir yoldan cephe alan parsel sayısı tek ise blok cephesi 30 metreyi geçmemek kaydı ile üçlü bir blok teşkil edebilir veya tek kalan parseli ayırık nizam uygulanabilir" dendiği; bu plan notları doğrultusunda 28 parselin arka tarafında bulunan 6 parsel için; 13.09.2010 tarih ve 20653 sayılı, 7 parsel için 23.09.2010 tarih, 21313 sayılı Başkanlık Olurları ile 5, 6 ve 7 parseller için blok boyu 30 metreyi geçmeyecek şekilde ve 7 parselin yan bahçe mesafesinin 4,50 metre alınarak üçlü blok uygulaması yapılmasının uygun görüldüğü ve bu olurlara istinaden imar durum belgelerinin düzenlendiğinin ilgisine bildirildiği tespit edilmiştir.

Ancak bu aşamadan sonra Çakmak Mahallesi, 33 pafta, 178 ada, 28 parselin ilgilisi tarafından İstanbul 7. İdare Mahkemesi'nde Çakmak Mahallesi, 33 pafta, 178 ada, 5, 6, 7 parsel sayılı taşınmazlara ilişkin yürütmenin durdurulması istemiyle dava açıldığı, İstanbul 7. İdare Mahkemesinin 07.04.2011 tarih ve 2011/42 E., sayılı kararı ile, "dava konusu 1/1000 ölçekli Ümraniye Revizyon Uygulama İmar Planının 2.1 ve 2.2 nolu plan notlarının yürütmenin durdurulması isteminin reddine, plan tadili yapılması isteminin reddine ilişkin işlemin yürütmenin durdurulması isteminin kabulüne" karar verildiği, kararı doğrultusunda ise plan tadilatı talebinin Belediye Meclisi'nce karara bağlanma zorunluluğu ortaya çıktığı anlaşılmaktadır.

07/06/2011

2011/79

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Çakmak Mahallesi, 33 pafta, 178 ada, 5, 6, 7 parsel sayılı taşınmazların üçlü blok şeklinde uygulama yapılması şeklinde düzenlenen imar durumundan vazgeçilerek, 6 ve 7 parsellerin bitişik blok, 5 parsel ise ayrı blok olacak şekilde imar durumu düzenlenmesine ilişkin teklif; plan tadilatına konu olmadığından ayrıca parsellere ilişkin hazırlanan imar durum belgesinin meri plana ve plan notlarına uygun olduğu görüldüğünden, komisyonumuzca uygun bulunmayarak reddedilmiştir. Yüce Meclise arz olunur.

KARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 31/05/2011 tarih ve 1519403 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonu'nun 07/06/2011 tarih ve 22 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi, 3. Seçim Yılı Haziran Ayı Meclis Toplantısının 07/06/2011 tarihli 2. birleşim, 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av.Remzi ÇETİNKAYA

Mahmut BAŞER

Oktaç

ÇUBUKÇUOĞLU

Mec.2.Başk.Vekili

Üye-Katip

Üye-Katip

GÖRÜLDÜ

...../...../2011

Hasan CAN
Belediye Başkanı

07/06/2011

2011/80

KONU :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 03/06/2011 tarih ve 1539028 sayılı Çakmak Mah. 26 pafta, 323 ada, 19 parsel sayılı yer hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 03/06/2011 tarih 2011/12668 sayı ve 1539028 referans nolu teklifinde yapılan incelemede; Çakmak Mah., 26 pafta 323 ada, 19 parselin "Sağlık Tesis Alanı" lejantından çıkarılarak, çevre yapılanma koşullarında "Özel Sosyo-Kültürel Tesis Alanı" lejantına alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin Büyükşehir Belediye Meclisince "...Çakmak Mah., 26 pafta 323 ada, 16-17-18 parsellerin Sağlık Ocağı yapımı için yeterli büyüklüğe sahip olduğu görüldüğünden 19 nolu parselin Özel Sosyal Kültürel Tesis alanına alınması talebi; "1/1000 ölçekli plan yapılmadan yapılamaz" plan notu ilavesiyle tadilen uygun görülmüştür" denilerek 12.11.2010 tarih ve 2543 sayı ile karara bağlandığı, 22.11.2010 tarihinde ise Büyükşehir Belediye Başkanınca aynen onandığı görülmüştür.

Bu aşamadan sonra ise ilgilisi tarafından bölgeye ilişkin 22.11.2010 t.t. 1/5000 ölçekli Plan doğrultusunda 1/1000 ölçekli plan teklifi hazırlandığı, teklifle 13.02.1998- 15.03.1999 t.t. 1/1000 ölçekli Ümraniye Uygulama İmar Planı kapsamında "Sağlık Tesisi Alanı" çok küçük bir kısmı ise "Yol Alan" lejantında kalmakta olan parselin, "Sağlık Tesisi Alanında" kalan kısmının Ön Bahçe: 3 Arka Bahçe: 0 Yan Bahçe: 3 Ayrıık Nizam 4 Kat yapılanma şartlarında "Özel Sosyal Kültürel Tesis Alanı" lejantına alındığı;

Plan Notlarının:

1. Plan onama sınırı 26 pafta 323 ada, 19 sayılı parsel sınır olup; bu alan Özel Sosyal Kültürel Tesis Alanı ve Yol Alanıdır.
2. Özel Sosyal Kültürel Tesis Alanında; 3-0/A-4/3 yapılaşma şartları geçerlidir. Bu alanda; dernek binası, lokal ve toplantı salonu yer alabilir.
3. Yapı çekme mesafeleri içerisinde yapılacak blokun şekli ve ebatları serbest olup, kat yüksekliği 4.50 metreyi aşamaz.
4. Zemin Etüd ve raporları doğrultusunda uygulama yapılacaktır.
5. Açıklanmayan hususlarda meriyetteki Ümraniye Revizyon Uygulama İmar Planı ve İstanbul İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir. Şeklinde düzenlendiği anlaşılmaktadır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Bahse konu plan teklifi 22.11.2010 t.t. 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı doğrultusunda, bu plana uygun

olarak hazırlandığından komisyonumuzca uygun görülmüştür. Yüce Meclise arz olunur.

07/06/2011

2011/80

KARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 03/06/2011 tarih ve 1539028 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonu'nun 07/06/2011 tarih ve 25 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi, 3. Seçim Yılı Haziran Ayı Meclis Toplantısının 07/06/2011 tarihli 2. birleşim, 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. Remzi ÇETİNKAYA

ÇUBUKÇUOĞLU

Mec.2.Başk.Vekili

Mahmut BAŞER

Üye-Katip

Oktay

Üye-Katip

GÖRÜLDÜ

...../...../2011

Hasan CAN

Belediye Başkanı