

04/05/2011

2011/59

KONU :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 18/04/2011 tarih ve 1506451 sayılı İstiklal Mah. 20/3 pafta, 1792 ada, 47 parsel hakkındaki teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 18/04/2011 tarih ve 1506451 ref. nolu teklifinde yapılan incelemede; 13/02/1998 t. Tarihli 1/5000 ölçekli Ümraniye Revizyon Nazım İmar Planı ve 13.02.1998-15.03.1999 t.t. 1/1000 ölçekli Ümraniye Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında "Açık Sinema Alanı" lejantlı kısımda yer almakta olan İstiklal Mah., 20/3 Pafta, 1792 Ada, 47 Parsel sayılı taşınmazın Kısmen H: 6.50 m. yapılanma koşullarında Konut Alanı, Kısmen Yeşil Alan (Parsel Alanının %40'ı), Kısmen de Trafo Alanına (2.5m. × 6.50 m. ölçülerinde) alınmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı tadilatı teklifinin 24/11/2009 günle İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanınca onaylandığı belirtilerek; 24/11/2009 t.tarihli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Kararları doğrultusunda İstiklal Mah., 20/3 Pafta, 1792 Ada, 47 Parsel sayılı taşınmazın "Kısmen H: 6.50 Kitle Nizam Konut Alanı, Kısmen Park Alanı, Kısmen de Trafo Alanı (2.5m. × 6.50 m. ölçülerinde) lejantına alınmasına yönelik olarak ilgisince 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında plan değişikliği teklifi hazırlandığı tespit edilmiştir.

PLAN NOTLARI:

1. TASTİK SINIRI 1792 ADA, 47 PARSEL SINIRIDIR.
 2. PLAN TASTİK SINIRININ İÇİNDEKİ ALAN, KONUT ALANI, PARK ALANI VE TRAFİKO ALANIDIR.
 3. PLANDA GÖSTERİLEN KÜTLE DÜZENİ, YAPILAŞMA KOŞULLARI DEĞİŞTİRİLMEDEN VE ÇEKMELERE BAĞLI KALINARAK BLOK FORMU DEĞİŞTİRİLEBİLİR FAKAT TAKS:0.25 VE Hmax : 6.50' Yİ GEÇEMEZ.
 4. İLGİLİ KURUM GÖRÜŞLERİ ALINACAKTIR.
 5. AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA MER'İ PLAN HÜKÜMLERİ VE İSTANBUL İMAR YÖNETMELİĞİ GEÇERLİDİR."
- Şeklinde Plan Notları düzenlendiği görülmüştür.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Bahse konu İstiklal Mah., 20/3 Pafta, 1792 Ada, 47 Parsel sayılı taşınmaza ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi, 24/11/2009 t.tarihli Nazım İmar Planına uygun hazırlandığından komisyonumuzca uygun görülmüştür. Yüce Meclise arz olunur.

04/05/2011

2011/59

KARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 18/04/2011 tarih ve 1506451 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonunun 04/05/2011 tarih ve 16 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi 3. Seçim Yılı Mayıs Ayı Meclis Toplantısının 04/05/2011 tarihli 3. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK

Mahmut BAŞER

Mec.1.Başk.Vekili

Abit OZMAN

Üye-Katip

Üye-Katip

GÖRÜLDÜ

...../...../2011

Hasan CAN

Belediye Başkanı

04/05/2011

2011/60

KONU :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 18/04/2011 tarih ve 1499948 sayılı Ümraniye İhlamurkuyu, A.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza içinde kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ. Planına itiraz hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 18/04/2011 tarih ve 1499948 ref. nolu teklifinde yapılan incelemede; 20/11/2009 t.tarihli 1/1000 ölçekli 'Ümraniye İhlamurkuyu, Aşağı Dudullu, Yukarı Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısıma Ait Uygulama İmar Planı' nın "18/03/2010- 19/04/2010 tarihleri arasında askıya çıkarıldığı, planın yasal askı süresinde 25/03/2010 tarih, 6681 sayılı Tülay BAŞARGAN'a, 14/04/2010 tarih ve 9100 sayılı Cemal ÖZTÜRK'e ait dilekçeler ile itirazda bulunulduğu ve söz konusu itirazlar doğrultusunda bölgeye ilişkin yeni bir düzenleme getirildiği, 05/08/2010 tarih ve 215 sayılı Meclis Kararıyla ise itirazların uygun bulunmadığı ancak yol alanına ilişkin düzenlemenin uygun bulunduğu, plan paftalarının ise Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12/11/2010 tarih ve 2565 sayılı Kararı ile aynen uygun görüldüğü, plan paftalarının ise 22/11/2010 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı'nca onaylandığı anlaşılmıştır.

Bu aşamadan sonra plan paftasının 3194 sayılı İmar Kanununun 8b Maddesi gereği 01/03/2011 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemiz 7. katında askıya çıkarıldığı ve yasal askı süresi içerisinde 22/03/2011 tarih, 6228 sayılı Cemal ÖZTÜRK'e, 31/03/2011 tarih, 7057 sayılı Niyazi TAŞÇI'ya ait itiraz dilekçeleri ile "A.Dudullu Mahallesi, 2 pafta, 59 sayılı parselden ayrılan yeşil alanın kaldırılması ve konut imarının verilmesinin talep edildiği görülmüştür.

Meri Planlar incelendiğinde; 18/08/2004 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında; A. Dudullu Mah. 2 pafta, 59 sayılı parsel "Park ve Dinlenme Alanı ve imar yolu alanında" lejantında kalmakta iken, plana yapılan itiraz sonucunda Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/09/2005 tarih ve 1954 sayılı Kararı ile parselin bir kısmının "220 ki/ha yoğunlukta Konut Alanına" alınarak 19/09/2005 günle onanmış olduğu, meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 20/11/2009 - 22/11/2010 t. tarihli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise;

Bahse konu A. Dudullu Mah. 2 pafta, 59 sayılı parselin "Kısmen E=1.00, H=Avan Proje yapılanma şartlarında konut alanı, kısmen Park Alanı, kısmen imar yolu alanı, bir kısmı ise E=1.30, H=Avan proje yapılanma şartlarında konut alanında" kaldığı anlaşılmaktadır.

04/05/2011

2011/60

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : A. Dudullu Mah, 2 pafta, 59 sayılı parsel sayılı taşınmaza ilişkin 20/11/2009 - 22/11/2010 t. tarihli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içinde yapılan itiraz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı konut yoğunluğunu artırıcı donatı alanı miktarını azaltıcı nitelikte olduğundan Komisyonumuzca uygun görülmeyle reddedilmiştir. Yüce Meclise arz olunur.

KARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 18/04/2011 tarih ve 1499948 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonunun 04/05/2011 tarih ve 17 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi 3. Seçim Yılı Mayıs Ayı Meclis Toplantısının 04/05/2011 tarihli 3. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK

Abit OZMAN

Mahmut

BAŞER

Mec.1.Başk.Vekili

Üye-Katip

Üye-Katip

GÖRÜLDÜ

...../...../2011

Hasan CAN
Belediye Başkanı

04/05/2011

2011/61

KONU :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 29/04/2011 tarih ve 1505710 sayılı A.Dudullu Mahallesi, 2 pafta, 74 parsel sayılı yer hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 29/04/2011 tarih ve 1505710 ref. nolu teklifinde yapılan incelemede; 20/11/2009 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye İhlamurkuyu, Aşağı Dudullu, Yukarı Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait Uygulama İmar Planı' nın " 18/03/2010- 19/04/2010 tarihleri arasında askıya çıkarıldığı, planın yasal askı süresinde İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne plan genelinde yapılan incelemeler neticesinde plana itiraz edilmesi gereken hususların 14/04/2010 tarih ve S-17 sayılı yazı ile tutanak altına alındığı ve söz konusu tutanak kapsamında mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait olan A.Dudullu Mahallesi, 2 Pafta, 74 Parsel sayılı taşınmazın park alanından çıkartılarak konut alanına alınmasına ilişkin hazırlanan plan teklifinin Ümraniye Belediye Meclisinin 06/08/2010 tarih ve 266 sayılı kararı ile uygun görüldüğü, onama işlemleri için Büyükşehir Belediye Başkanlığına gönderildiği,

Bu aşamadan sonra söz konusu 1/1000 ölçekli plan teklifinin, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11/01/2011 tarih ve 10 sayılı Kararı ile Kapalı ve Açık Semt Spor Alanları lejantında kalan kısmının teklif planda da Kapalı ve Açık Semt Spor Alanları olarak korunması ile tadilen uygun görüldüğü, plan paftalarının ise 14/01/2011 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı'nca onaylandığı belirtilerek, Plan paftasının 3194 sayılı İmar Kanununun 8b Maddesi gereği 22/03/2011 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemiz 7. katında askıya çıkarıldığı,

Bahse konu 14/01/2011 t.tarihli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftasına yasal askı süresi içerisinde 04/04/2011 tarih ve M.34.0.İBB.5.01.03.09.02-045.01-144265 sayılı İSKİ Genel Müdürlüğü yazısı ile "söz konusu parsel doğal vadi tabanında yer almaktadır. Mevcut durumda parselin içinden atık su ve yağmursuyu tesisleri geçmekte olup, topoğrafya itibari ile bahse konu kanalizasyon hatlarının deplase edilmesi mümkün değildir. İmar plan çalışmalarında vadi tabanlarında atık su ve yağmur suyu kanalizasyon tesislerinin yapılabilmesi amacıyla en az 15 m. genişliğinde bir bandın yol veya yeşil alan olarak ayrılması gerekmektedir. Buna göre yapılan plan tadilatı Başkanlığımızca uygun görülmemektedir." Denilerek itiraz edildiği tarafımıza bildirilmiştir.

04/05/2011

2011/61

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü teklifi ile İSKİ tarafından bahse konu taşınmaz üzerinde 15 m. genişliğinde yol veya yeşil alan olarak bir bant ayrılması bildirilen atık su ve yağmursuyu hatlarının geçtiği alanlarda, uygulama aşamasında İSKİ lehine irtifak hakkı tesisi kurulabileceği, hattın geçtiği alanların yapı çekme mesafesi içerisinde bırakılarak bu kısımların yapılaşma dışında tutulabileceği belirtilerek; bu alana ilişkin olarak; 14/01/2011 t.tarihli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftasına "A.Dudullu Mah. 2 Pafta, 74 sayılı parselde İSKİ Kurum Görüşü Alınmadan Uygulama Yapılamaz." Plan Notunun ilave edilmesi önerilmektedir.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : A. Dudullu Mah., 2 Pafta, 74 Parsel sayılı taşınmaza ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin 04/04/2011 tarih ve M.34.0.İBB.5.01.03.09.02-045.01-144265 sayılı İSKİ Genel Müdürlüğü yazısına istinaden hazırlandığı tespit edildiğinden Komisyonumuzca uygun görülerek kabul edilmiştir. Yüce Meclise arz olunur.

KARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 29/04/2011 tarih ve 1505710 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonunun 04/05/2011 tarih ve 18 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi 3. Seçim Yılı Mayıs Ayı Meclis Toplantısının 04/05/2011 tarihli 3. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK

Abit OZMAN

Mahmut

Mec.1.Başk.Vekili

Üye-Katip

Üye-Katip

BAŞER

GÖRÜLDÜ

...../...../2011

Hasan CAN
Belediye Başkanı

04/05/2011

2011/62

KONU :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 29/04/2011 tarih ve 1499339 sayılı A.Dudullu Mahallesi 8 pafta, 996 parsel sayılı yere ait teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 29/04/2011 tarih ve 1499339 ref. nolu teklifinde yapılan incelemede; 20/11/2009 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye İhlamurkuyu, Aşağı Dudullu, Yukarı Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına ait uygulama imar planı'nın " 18/03/2010- 19/04/2010 tarihleri arasında askıya çıkarıldığı, 15/04/2010 tarih, 9322 sayılı ilgisine ait dilekçe ile parselin imara açılması hususunda yasal askı süresi içerisinde plana itirazda bulunulduğu, dilekçe konusu itirazın Ümraniye Belediye Meclisinin 04/08/2010 tarih ve 165 sayılı kararı ile uygun görülmediği, Ancak dilekçe konusu A.Dudullu Mah. 8 Pafta 996 Parsel sayılı taşınmaza ilişkin yapılan incelemede sehven parselin bir kısmında fonksiyon taramasının yapılmadığı tespit edildiği; parselin fonksiyon taraması bulunmayan kısmının Spor Tesisi Alanı Lejantına alınması hususunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin Ümraniye Belediye Meclisinin aynı sayılı kararı ile kabul edildiği ve onama işlemleri için Büyükşehir Belediye Başkanlığına gönderildiği,

Bu aşamadan sonra söz konusu parselin fonksiyon taraması bulunmayan kısmının Spor Tesisi Alanı Lejantına alınmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli plan teklifinin, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10/11/2010 tarih ve 2455 sayılı Kararı ile aynen uygun görüldüğü, plan paftalarının ise 12/11/2010 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı'nca onaylandığı, Plan paftasının 3194 sayılı İmar Kanununun 8b Maddesi gereği 04/03/2011 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemiz 7. katında askıya çıkarıldığı,

Bahse konu 12/11/2010 t.tarihli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftasına yasal askı süresi içerisinde 25/03/2011 tarih ve M.34.0.İBB.5.01.03.09.02-045.01-131223 Sayılı İSKİ Genel Müdürlüğü yazısı ile "söz konusu parsel doğal vadi tabanında yer almaktadır. Mevcut durumda parselin içinden atık su ve yağmursuyu tesisleri geçmekte olup, topoğrafya itibari ile bahse konu kanalizasyon hatlarının deplase edilmesi mümkün değildir. İmar plan çalışmalarında vadi tabanlarında atık su ve yağmur suyu kanalizasyon tesislerinin yapılabilmesi maksadıyla en az 15 m. genişliğinde bir bandın yol veya yeşil alan olarak ayrılması gerekmektedir. Buna göre yapılan plan tadilatı Başkanlığımızca uygun görülmemektedir." denilerek itiraz edildiği,

04/05/2011

2011/62

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü teklifinde, söz konusu 8 pafta, 996 parsel sayılı taşınmazın imara açık bir alan olmayıp, kamu kullanımına ayrılmış bir alan olduğu, uygulama aşamasında atık su ve yağmursuyu hatlarının geçtiği alanlarda İSKİ lehine irtifak hakkı tesisi kurulabileceği ya da üzerine herhangi bir yapı yapılmayarak yeşil alan olarak bırakılabileceği tespiti ile bu alana ilişkin olarak; "A.Dudullu Mah. 8 Pafta, 996 parselde İSKİ Kurum Görüşü Alınmadan Uygulama Yapılamaz." Plan Notunun ilave edilmesi önerilmektedir.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : A. Dudullu Mah., 8 Pafta, 996 Parsel sayılı taşınmaza ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin 25/03/2011 tarih ve M.34.0.İBB.5.01.03.09.02-045.01-131223 Sayılı İSKİ Genel Müdürlüğü yazısına istinaden hazırlandığı tespit edildiğinden Komisyonumuzca uygun görülerek kabul edilmiştir. Yüce Meclise arz olunur.

KARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 29/04/2011 tarih ve 1499339 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonunun 04/05/2011 tarih ve 19 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi 3. Seçim Yılı Mayıs Ayı Meclis Toplantısının 04/05/2011 tarihli 3. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK

Abit OZMAN

Mahmut BAŞER

Mec.1.Başk.Vekili

Üye-Katip

Üye-Katip

GÖRÜLDÜ

...../...../2011

Hasan CAN
Belediye Başkanı

04/05/2011

2011/63

KOMİSYON

KONU :Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 25/04/2011 tarih ve 1514160 sayılı 2010 Mali Yılı Kesin Hesap Cetvelleri hakkında teklifi.

İNCELEMESİ : Meclis Başkanlığı'nca Komisyonumuza havale edilen, 2010 Mali Yılı Kesin Hesap Cetvelleri, komisyon üyelerimiz tarafından incelenmiş olup, 2010 Mali Yılı Kesin Hesabı aşağıdaki şekilde gerçekleştiği görülmüştür.

2010 YILI GİDER BÜTÇESİ

AÇIKLAMA	BÜTÇE
GERÇEKLEŞEN	
Personel Giderleri	17.800.941,39
16.850.547,96	
Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi Giderleri	2.972.829,61
2.472.962,98	
Mal ve Hizmet Alım Giderleri	96.030.863,98
92.372.178,89	
Faiz giderleri	1,00
0,00	
Cari Transferler	8.073.217,73
10.908.022,66	
Sermaye Giderleri	36.451.525,00
46.015.760,67	
Sermaye Transferleri	1,00
291.803,26	
Borç Verme	1,00
0,00	
Yedek Ödenekler	9.670.619,29
0,00	
GENEL TOPLAMLAR	171.000.000,00
168.911.276,42	

GERÇEKLEŞME ORANI % 99

2010 YILI GELİR BÜTÇESİ

AÇIKLAMA TAHSİLÂT	TAHMİN EDİLEN
----------------------	---------------

Vergi Gelirleri	53.106.000,00
64.740.039,99	
Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	12.042.500,00
12.930.378,62	
Alınan Bağış ve Yardımlar ile Özel Gelirler	1.000.000,00
219.190,40	
Diğer Gelirler	101.957.500,00
76.130.997,13	
Sermaye Gelirleri	3.000.000,00
4.505.545,29	
Red ve İadeler	- 106.000,00
0,00	
GENEL TOPLAMLAR	171.000.000,00
158.526.151,43	

GERÇEKLEŞME ORANI % 93

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Yukarıdaki tablolarda da görüldüğü gibi 2010 Mali Yılı Gelir Bütçesi % 93 oranında, 2010 Mali Yılı Gider Bütçesi % 99 oranında gerçekleşmiştir. 2010 yılı içerisinde yapılan tahakkuk ile tahsilâtın bütçe kararnamesi ve ilgili yasalara göre, giderlerin ise yine yasaya uygun olarak bütçedeki tertip ve ödenekler dâhilinde yapılmış olduğu, cetvellerinin usulüne uygun olarak düzenlendiği bütçe kesin hesap cetvellerinin tetkikinden anlaşılmıştır. Bu nedenle Ümraniye Belediyesi'nin 2010 yılına ait bütçe kesin hesap cetvellerinin 5393 Sayılı Belediye Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri uyarınca kabulü uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'ne arz olunur.

KARAR : Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 25/04/2011 tarih ve 1514160 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan Plan ve Bütçe Komisyonu'nun 04/05/2011 tarih ve 01 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, 2010 Mali Yılı Kesin Hesabının ekleri ile birlikte kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi, 3. Seçim Yılı 2011 Mayıs ayı meclis toplantısının 04/05/2011 tarihli 3. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK

Abit OZMAN

Mahmut BAŞER

Mec.1.Başk.Vekili

Üye-Katip

Üye-Katip

GÖRÜLDÜ

...../...../2011

Hasan CAN
Belediye Başkanı