

03/05/2011

2011/57

KONU :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 14/04/2011 tarih ve 1498587 sayılı Atatürk Mah. 152 pafta, 1054 ada, 78 no'lu parsele ilişkin İstanbul Sular İdaresi Genel Müdürlüğü lehine irtifak hakkı tesisi.

KOMİSYONLARIN

İNCELEMESİ : Meclis Başkanlığınca Komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 14.04.2010 tarih ve S 2011/6810 - 1498587 sayılı, Atatürk Mahallesi, 152 Pafta, 1054 ada, 78 parsel ile ilgili olarak 09.10.2008 tarih, 2008/2632 sayılı encümen kararı ile yola terk ve İSKİ lehine irtifak hakkı tesisi ile ilgili karar alındığı ancak; İSKİ Genel Müdürlüğü yazısı ile sehven hata yapıldığı anlaşıldığından yeniden Encümen Kararı alınması gerekliliğinin ortaya çıktığı ve bu doğrultuda sunulan teklif belgesinde (A) ile gösterilen kısmın üzerine irtifak hakkı tesis edilebilmesi için vasfı yol olarak Ümraniye Belediyesi adına tescili ve tamamı üzerine İstanbul Sular İdaresi Genel Müdürlüğü lehine irtifak hakkı tesis edilmesinin talep edildiği görülmüştür. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin e fıkrasında "taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulması halinde tahsisin kaldırılmasına üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine Belediye Meclisince karar verilir." denildiği tespit edilmiştir.

KOMİSYONLARIN

GÖRÜŞÜ : İmar ve Hukuk Komisyonları ortak görüş olarak, söz konusu taşınmazda teklif belgesinde sunulan şekli ile irtifak hakkı tesis edilebilmesi için vasfı yol olarak Ümraniye Belediyesi adına tescili ve tamamı üzerine İstanbul Sular İdaresi Genel Müdürlüğü lehine 1 KRŞ Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesi kanaatine varılmıştır. Yüce Meclise arz olunur.

KARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 14/04/2011 tarih ve 1498587 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar ve Hukuk Komisyonlarının 03/05/2011 tarih ve 13 no'lu ortak raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi 3. Seçim Yılı Mayıs Ayı Meclis Toplantısının 03/05/2011 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK

Mahmut BAŞER

Oktay

ÇUBUKÇUOĞLU

Mec.1.Başk.Vekili

Üye-Katip

Üye-Katip

GÖRÜLDÜ

...../...../2011

Hasan CAN

Belediye Başkanı

03/05/2011

2011/58

KONU :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 14/04/2011 tarih ve 1496317 sayılı Çakmak Mah. 32 pafta, 690 ada, 8-9 no'lu parsele ilişkin T.E.K. lehine irtifak hakkı tesisi.

KOMİSYONLARIN

İNCELEMESİ : Meclis Başkanlığınca Komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 14.04.2010 tarih ve S 2011/6474-1496317 sayılı, Çakmak Mahallesi, 32 Pafta, 690 ada, 8-9 no'lu parseller ile ilgili olarak sunulan teklif belgesinde, 8 no'lu parselin (A) ile gösterilen kısmının bedelsiz olarak yola terki, terk edilen (A) parseli üzerinde T.E.K Genel Müdürlüğü lehine irtifak hakkı bulunduğundan vasfının yol olarak Ümraniye Belediyesi adına tescili ve üzerindeki irtifak hakkının korunması, 9 no'lu parselin (B) ve (C) ile gösterilen kısımlarının bedelsiz yola terki, terk edilen (B) parseli üzerinde T.E.K Genel Müdürlüğü lehine irtifak hakkı bulunduğundan vasfının yol olarak Ümraniye Belediyesi adına tescili ve üzerindeki irtifak hakkının korunması, 8 ve 9 no'lu parsellerin terkten sonra kalan kısımlarının (D) parseli olarak tevhid ve üzerindeki irtifak hakkının korunmasının talep edildiği görülmüştür. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin e fıkrasında "taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulması halinde tahsisin kaldırılmasına üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine Belediye Meclisince karar verilir." denildiği tespit edilmiştir.

KOMİSYONLARIN

GÖRÜŞÜ : İmar ve Hukuk Komisyonları ortak görüş olarak, söz konusu taşınmazlarda teklif belgesinde sunulan şekli ile, TEK Genel Müdürlüğü lehine 1 KRŞ Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesi kanaatine varılmıştır. Yüce Meclise arz olunur.

KARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 14/04/2011 tarih ve 1496317 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar ve Hukuk Komisyonlarının 03/05/2011 tarih ve 14 no'lu ortak raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi 3. Seçim Yılı Mayıs Ayı Meclis Toplantısının 03/05/2011 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK

Mahmut BAŞER

Oktay

ÇUBUKÇUOĞLU

Mec.1.Başk.Vekili

Üye-Katip

Üye-Katip

GÖRÜLDÜ

...../...../2011

Hasan CAN
Belediye Başkanı