

06/04/2011

2011/47

KONU : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 15/03/2011 tarih ve 2011/5366-1488209 sayılı T.E.K. lehine irtifak hakkı tesisi hakkında teklifi.

KOMİSYONLARIN

İNCELEMESİ : Meclis Başkanlığınca Komisyonunuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 15/03/2011 tarih ve 1488209 sayılı yazısı ile Ümraniye İlçesi, N. Kemal Mahallesi, 2 Pafta, 583Ada, 6 no'lu Parsel sayılı taşınmazla ilgili olarak T.E.K lehine irtifak hakkı tesisi kurulması için Meclis kararı alınması talep edilmektedir. Söz konusu parsel ile ilgili olarak sunulan teklif belgesinde (A) ile gösterilen kısmın bedelsiz yola terki, (B) ile gösterilen kısmın bedelsiz yola terki ve üzerinden tel geçtiği için Ümraniye Belediyesi adına tescili ile tamamı üzerinde T.E.K lehine irtifak hakkı tesisi ve kalan 6 no'lu parsel üzerindeki irtifak hakkının korunmasının talep edildiği görülmüştür. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin e fıkrasında "taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulması halinde tahsisin kaldırılmasına üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine" Belediye Meclisince karar verildiği belirtilmektedir.

KOMİSYONLARIN

GÖRÜŞÜ : İmar ve Hukuk Komisyonları ortak görüş olarak, söz konusu taşınmazlarda teklif belgesinde sunulan şekli ile, TEK lehine 1 KRŞ Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesi kanaatine varılmıştır. Yüce Meclise arz olunur.

KARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 15/03/2011 tarih ve 1488209 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar ve Hukuk Komisyonu'nun 06/04/2011 tarih ve 11 no'lu ortak raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi, 3. Seçim Yılı Nisan Ayı Meclis Toplantısının 06/04/2011 tarihli 3. Birleşim, 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK
Mahmut BAŞER
Mec.1.Başk.Vekili

Üye-Katip

Abit OZMAN

Üye-Katip

GÖRÜLDÜ

...../...../2011

Hasan CAN
Belediye Başkanı

06/04/2011

2011/48

KONU :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 31/03/2011 tarih ve 2011/6152-1492951 sayılı ETİBANK lehine irtifak hakkı tesisi hakkında teklifi.

KOMİSYONLARIN

İNCELEMESİ : Meclis Başkanlığınca Komisyonunuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 31/03/2011 tarih ve 1492951 sayılı yazısı ile Ümraniye İlçesi, Çakmak Mahallesi, 26 Pafta, 675Ada, 2-3 no'lu Parsel sayılı taşınmazlarla ilgili olarak ETİBANK lehine irtifak hakkı tesisi kurulması için Meclis kararı alınması talep edilmektedir. Söz konusu parseller ile ilgili olarak sunulan teklif belgesinde 2 no'lu parselin (A) ile gösterilen kısmın bedelsiz olarak yola terki, (B) ile gösterilen kısmının bedelsiz yola terk edilmesi ve üzerinde ETİBANK lehine irtifak hakkı bulunduğundan dolayı Ümraniye Belediyesi adına tescil edilmesi,2 no'lu parselin terkten sonra kalan kısmı ile 3 no'lu parselin (C) parseli olarak tevhid edilmesinin talep edildiği görülmüştür. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin e fıkrasında "taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulması halinde tahsisin kaldırılmasına üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine" Belediye Meclisince karar verildiği belirtilmektedir.

KOMİSYONLARIN

GÖRÜŞÜ : İmar ve Hukuk Komisyonları ortak görüş olarak, söz konusu taşınmazlarda teklif belgesinde sunulan şekli ile, ETİBANK lehine 1 KRŞ Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesi kanaatine varılmıştır. Yüce Meclise arz olunur.

KARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 31/03/2011 tarih ve 1492951 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar ve Hukuk Komisyonu'nun 06/04/2011 tarih ve 12 no'lu ortak raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi, 3. Seçim Yılı Nisan Ayı Meclis Toplantısının 06/04/2011 tarihli 3. Birleşim, 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi

Av. İlyas ÇELİK

Abit OZMAN

Mahmut BAŞER

Mec.1.Başk.Vekili

Üye-Katip

Üye-Katip

GÖRÜLDÜ

...../...../2011

Hasan CAN
Belediye Başkanı

06/04/2011

2011/49

KONU :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 29/03/2011 tarih ve 5310 - 5311 -1475736 sayılı Ümraniye Necip Fazıl Mahallesi Emre ve Engin Sokakların Çekmeköy İlçesi'ne devredilmesi hakkında teklifi.

KOMİSYONLARIN

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 29/03/2011 tarih 5310-5311 sayı ve 1475736 referans nolu teklifinde yapılan incelemede; 5747 sayılı yasadan önce Ümraniye Belediyesi ile Çekmeköy Belediyesi arasındaki sınır "Kemerdere" iken, bölgeden "Şile Otoyolu'nun" geçmesiyle, "Necip Fazıl Mahallesi, Emre ve Engin Sokaklar" Şile Otoyolu kuzeyinde, Çekmeköy Belediyesi tarafında kaldığı görülmektedir. "5747 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Sınırları İçerisinde İlçe Kurulması ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun" çerçevesinde yapılan düzenleme ile; söz konusu bölge ile ilgili Kanunda 19 sayılı listede "Çekmeköy İlk Kademe Belediyesine bağlı, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi'nin, Ümraniye Şile Otoyolunun kuzeyinde kalan kısmı, Çekmeköy İlçesi'ne bağlanmıştır." denmekte olup, ilçeler arasındaki sınırın Kemerdere olması sebebiyle, Ümraniye Necip Fazıl Mahallesi fiilen bölen Şile Otoyolu'nun kuzeyinde kalan Emre ve Engin Sokakların "5747 Sayılı Kanunda ifade edilmemiş olduğundan İlçemiz sınırları içinde kalmaya devam ettiği, bu doğrultuda konu sokakların bulunduğu bölge ve kadastral parsellerin Çekmeköy İlçesi'ne katılması hususunun Komisyonumuza sunulduğu görülmüştür.

KOMİSYONLARIN

GÖRÜŞÜ : Necip Fazıl Mahallesi, Emre ve Engin Sokakları kapsayan ve aşağıdaki listede adı geçen parsellerin Şile Otoyolu'nun kuzeyinde kalması sebebiyle, vatandaşların Belediye hizmetlerinden maksimum faydalanabilmesi, bölgedeki öğrencilerin okul kayıtlarının Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemine göre yapılması gerekliliği, posta hizmetlerinin daha iyi sunulabilmesi amacıyla Çekmeköy Belediyesi hudutlarına alınması uygun görülmüştür.

**ÜMRANIYE İLÇESİNDEN ÇEKMEKÖY İLÇESİNE DEVREDİLECEK
PARSEL LİSTESİ**

<u>Kadastral Mahalle Adı</u>	<u>Pafta No</u>	<u>Parsel No</u>
Yukarı Dudulu	4/1	8316
Yukarı Dudulu	4/1	8317
Yukarı Dudulu	4/1	8318
Yukarı Dudulu	4/1	8319
Yukarı Dudulu	4/1	8320
Yukarı Dudulu	4/1	8321
Yukarı Dudulu	4/1	8322
Yukarı Dudulu	4/1	8323
Yukarı Dudulu	4/1	8324
Yukarı Dudulu	4/1	8325

06/04/2011

2011/49

Yukarı Dudulu	4/1	8326
Yukarı Dudulu	4/1	8327
Yukarı Dudulu	4/1	8328
Yukarı Dudulu	4/1	8329
Yukarı Dudulu	4/1	8330
Yukarı Dudulu	4/1	8345
Yukarı Dudulu	4/1	8346
Yukarı Dudulu	4/1	8347
Yukarı Dudulu	4/1	8348
Yukarı Dudulu	4/1	8349
Yukarı Dudulu	4/1	8350
Yukarı Dudulu	4/1	8351
Yukarı Dudulu	4/1	8352
Yukarı Dudulu	4/1	8353
Yukarı Dudulu	4/1	8354
Yukarı Dudulu	4/1	8355
Yukarı Dudulu	4/1	8356
Yukarı Dudulu	4/1	8357
Yukarı Dudulu	4/1	8358
Yukarı Dudulu	4/1	8359
Yukarı Dudulu	4/1	8360
Yukarı Dudulu	4/1	8361
Yukarı Dudulu	4/1	8362
Yukarı Dudulu	4/1	8363
Yukarı Dudulu	4/1	8364
Yukarı Dudulu	4/1	8365
Yukarı Dudulu	4/1	8366
Yukarı Dudulu	4/1	8367
Yukarı Dudulu	4/1	8368
Yukarı Dudulu	4/1	8369
Yukarı Dudulu	4/1	8370
Yukarı Dudulu	4/1	8371
Yukarı Dudulu	4/1	8372
Yukarı Dudulu	4/1	8373
Yukarı Dudulu	4/1	8374
Yukarı Dudulu	4/1	8375
Yukarı Dudulu	4/1	8376
Yukarı Dudulu	4/1	8377
Yukarı Dudulu	4/1	8378

06/04/2011

2011/49

Yukarı Dudulu	4/1	8379
Yukarı Dudulu	4/1	8380
Yukarı Dudulu	4/1	8381
Yukarı Dudulu	4/1	8382
Yukarı Dudulu	4/1	8383
Yukarı Dudulu	4/1	8384
Yukarı Dudulu	4/1	8385
Yukarı Dudulu	4/1	8386
Yukarı Dudulu	4/1	8387
Yukarı Dudulu	4/1	13206
Yukarı Dudulu	4/1	13391
Yukarı Dudulu	4/1	13392
Yukarı Dudulu	1	13293

Yüce Meclise arz olunur.

KARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 29/03/2011 tarih ve 1475736 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar ve Çevre Gecekondu Harita Komisyonu'nun 06/04/2011 tarih ve 01 no'lu ortak raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi, 3. Seçim Yılı Nisan Ayı Meclis Toplantısının 06/04/2011 tarihli 3. Birleşim, 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi

Av. İlyas ÇELİK
Mahmut BAŞER
Mec.1.Başk.Vekili

Üye-Katip

Abit OZMAN
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2011
Hasan CAN
Belediye Başkanı