

09/03/2011

2011/26

KONU :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 21/02/2011 tarih ve 1471286 sayılı T.E.K lehine irtifak hakkı tesisi hakkında teklifi.

## KOMİSYONLARIN

İNCELEMESİ : Meclis Başkanlığınca Komisyonunuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 21/02/2011 tarih ve 1471286 sayılı yazısı ile Ümraniye İlçesi, N.Kemal Mahallesi, 3 Pafta, 901 Ada, 86 no'lu Parsel sayılı taşınmazla ilgi olarak T.E.K. lehine irtifak hakkı tesisi kurulması için Meclis kararı alınması talep edilmektedir. Söz konusu parsel ile ilgili olarak sunulan teklif belgesinde (A) ile gösterilen kısmın bedelsiz yola terki, 31.29m2'lik kısım üzerinde T.E.K lehine irtifak hakkı bulunduğundan vasfı yol olarak Ümraniye Belediyesi adına tescil edilerek üzerindeki irtifak hakkının korunması ve kalan 86 no'lu parsel üzerindeki irtifak hakkının korunmasının talep edildiği görülmüştür. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin e fıkrasında "taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulması halinde tahsisin kaldırılmasına üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine, Belediye Meclisince karar verilir." denildiği tespit edilmiştir.

## KOMİSYONLARIN

GÖRÜŞÜ : İmar ve Hukuk Komisyonları ortak görüş olarak, söz konusu taşınmazlarda teklif belgesinde sunulan şekli ile, TEK lehine 1 KRŞ Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesi kanaatine varılmıştır. Yüce Meclise arz olunur.

KARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 21/02/2011 tarih ve 1471286 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar ve Hukuk Komisyonu'nun 08/03/2011 tarih ve 02 no'lu ortak raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi, 2. Seçim Yılı Mart Ayı Meclis Toplantısının 09/03/2011 tarihli 2. Birleşim, 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK

Medet Cüneyt UĞUR

Oktay

ÇUBUKÇUOĞLU

Mec.1.Başk.Vekili

Üye-Katip

Üye-Katip

## GÖRÜLDÜ

...../...../2011

Hasan CAN  
Belediye Başkanı

09/03/2011

2011/27

KONU :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 07/03/2011 tarih ve 1481476 sayılı Y.Dudullu Mahallesi, 498 ada, 2 parsel ile 499 ada, 1, 2, 3 parseller hakkında teklifi.

## KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 07/03/2011 tarih 2011/4428 sayı ve 1481476 referans nolu teklifinde yapılan incelemede; İlgilisince 20.11.2009 t.t.'li 1/1000 ölçekli "Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Yukarı Dudulu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait Uygulama İmar Planı" sınırları içindeki Y.Dudullu Mahallesi, 498 ada, 2 parsel ile 499 ada, 1, 2, 3 parseller arasındaki 7 m.'lik imar yolunun kaldırılarak "Emsal:1,40, H:Avan Proje yapılanma koşullarında Konut Alanı" lejandına alınmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatı teklifinin hazırlandığı, bu doğrultudaki kurum görüşlerinin alınarak, tarafımıza sunulduğu ve,

1. Plan onama sınırı 498 ada, 2 parsel ile 499 ada 1, 2, 3 parseller ve kadastral yolu kapsamaktadır.

2. Planlama alanında "İstanbul Otopark Yönetmeliği'ne" uyulacaktır.

3. Uygulama aşamasında İlgili Kamu Kurum ve Kuruluş görüşlerine uyulacaktır.

4. Proje alanında uygulama aşamasında ayrıntılı jeolojik ve jeoteknik zemin etüdüleri yapılacak ve getirilecek tedbirlere aynen uyulacaktır.

5. Yürürlükteki ilgili (deprem, sığınak, otopark vb.) tüm yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

6. Açıklanmayan hususlarda 20.11.2009 t.t.'li 1/1000 ölçekli Ümraniye İhlamurkuyu, A. Dudulu, Y. Dudulu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait Uygulama İmar Planı "Plan Notları" ve "İstanbul İmar Yönetmelik" hükümleri geçerlidir. Şeklinde Plan Notları konulduğu görülmüştür.

## KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Y.Dudullu Mahallesi, 498 ada, 2 parsel ile 499 ada 1, 2, 3 parseller arasındaki 7 m.'lik imar yolunun kaldırılarak "Emsal:1,40, H:Avan Proje yapılanma koşullarında Konut Alan" lejandına alınmasına ilişkin sunulan teklif; söz konusu parsellerin maliki aynı olup yapı adasını bütünleştirici ve site şeklindeki yapılaşmayı teşvik edici olduğundan uygun bulunarak Komisyonumuzca kabulüne karar verilmiştir. Yüce Meclise arz olunur.

09/03/2011

2011/27

KARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün  
07/03/2011 tarih ve 1481476 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki  
şekilde hazırlanan İmar Komisyonu'nun 08/03/2011 tarih ve 07 no'lu raporu  
komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye  
Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi, 2. Seçim Yılı Mart Ayı Meclis Toplantısının  
09/03/2011 tarihli 2. Birleşim, 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK  
ÇUBUKÇUOĞLU  
Mec.1.Başk.Vekili

Medet Cüneyt UĞUR  
Üye-Katip

Oktay  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
...../...../2011

Hasan CAN  
Belediye Başkanı