

05/01/2011

2011/10

KONU : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 24/12/2010 tarih ve 1376660 sayılı Atatürk Mahallesi 11 pafta, 1853 ada, 3 parsel sayılı taşınmazın doğusundan geçen yol hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca 24.12.2010 tarih ve 2010/28100 sayı ve 1376660 ref. nolu teklifinde yapılan incelemede; 16.07.2005 t.t. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile 11 pafta 1853 ada 3 parsel sayılı taşınmazın doğusundaki yol kaldırılarak "Konut Alanı'na alındığı ve bu tadilatla oluşan çıkmaz sokağın "Park Alanı'na alınmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin de 16.07.2010 tarihinde onandığı görülmüştür. 16/07/2005 ve 16/07/2010 t.tarihli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planları doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi ile; Ümraniye, Atatürk Mahallesi, 11 pafta, 1853 Ada, 3 Parsel sayılı taşınmazın doğusunda yer alan 13/02/1998-15/03/1999 t.tarihli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Yol Alanı" lejantında kalan alan 5-3/A-4/3 Yapılanma Koşullarında "Konut Alanı", Ümraniye, Atatürk Mahallesi, 11 pafta, 1853 Ada, 3 parsel ve 1867 ada, 8 parsel sayılı taşınmazların arasında yer alan 13/02/1998-15/03/1999 t.tarihli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Yol Alanı" lejantında kalan alanın "Park Alanı" lejantına alındığı tespit edilmiştir.

PLAN NOTLARI:

1. PLAN TASDİK SINIRI ATATÜRK MAHALLESİ 1853 ADA, 3 PARSEL İLE DOĞUSUNDAN GEÇEN YAYA YOLUDUR.
2. UYGULAMA AŞAMASINDA İLGİLİ KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİNE UYULACAKTIR.
3. AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA 13.02.1998 - 15.03.1999 T.TARİHLİ 1/1000 ÖLÇEKLİ ÜMRANIYE REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTLARI GEÇERLİDİR.
4. JEOLÖJİK VE JEOTEKNİK İNCELEME YAPILMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ."

Şeklinde plan notları konulduğu görülmüştür.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Bahse konu Ümraniye, Atatürk Mahallesi, 11 pafta, 1853 ada, 3 parsel sayılı taşınmaza ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi 16/07/2005 ve 16/07/2010 t.tarihli Nazım İmar Planı tadilatlarına uygun hazırlandığından komisyonumuzca uygun görülmüştür. Yüce Meclise arz olunur.

05/01/2011

2011/10

KARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 24/12/2010 tarih ve 1376660 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonu'nun 04/01/2011 tarih ve 02 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi 2. Seçim Yılı Ocak Ayı Meclis toplantısının 05/01/2011 tarihli 3. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verilmiştir

Av. İlyas ÇELİK  
ÇUBUKÇUOĞLU  
Mec.1.Başk.Vekili

Abit OZMAN  
Üye-Katip

Oktaç  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
...../...../2011  
Hasan CAN  
Belediye Başkanı

05/01/2011

2011/11

KONU : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 23/12/2010 tarih ve 1438232 sayılı İstiklal Mahallesi, 438 ada, 50 parsel ve bitişindeki alana ilişkin plan değişikliği hakkında teklifi.

#### KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 23/12/2010 tarih 2010/27826 sayı ve 1438232 referans nolu teklifinde yapılan incelemede; 02.06.2010 tarih ve 13540 sayılı ilgisine ait dilekçeye istinaden Ümraniye İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından; İstiklal Mahallesi, Meşrutiyet Caddesinde bulunan 438 ada, 50 parselin bitişindeki park alanlarının, 438 ada 50 parseldeki "Dini Tesis Alanı" lejantına alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi hazırlandığı, teklifin 15.10.2010 gün ve 2010-2339 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile uygun görüldüğü ve 1/5000 ölçekli plan değişikliğine ait paftaların 15.10.2010 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı'nca aynen onandığı tespit edilmiştir.

Bu aşamadan sonra ise İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından 15.10.2010 t.t. 1/5000 ölçekli Plan doğrultusunda 1/1000 ölçekli plan tadilatı teklifi hazırlanılmıştır.

Teklif incelendiğinde; Ümraniye İlçesi, İstiklal Mahallesi, 438 ada, 50 parselin 13.02.1998 - 15.03.1999 t.t. 1/1000 ölçekli Ümraniye Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında "Dini Tesis Alanı" lejantında, bu parsel bitişinde yer alan 438 ada, 4 parsel ile 438 ada, 7 (yeni 31) parselin terklerinden meydana gelen alanın ise aynı plan kapsamında "Park Alanı" lejantında kalmakta olduğu; sunulan teklif ile de; 438 ada, 4 parsel ile 438 ada, 7 (yeni 31) parselin terklerinden meydana gelen alanın "Park Alanı" lejantından çıkarılarak "Dini Tesis Alanı" lejantına alındığı;

Teklif plana ilişkin ise;  
1. Plan tastik Sınırı İçinde 13.02.1998 - 15.03.1999 T.T. 1/1000 Ölçekli Ümraniye Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notları Geçerlidir.  
2. Dini tesis alanında yapılaşma koşulları ve çekme mesafeleri İlçe Belediyesince onaylanacak avan proje ile düzenlenecektir.  
3. Jeolojik ve jeoteknik inceleme yapılmadan uygulama yapılamaz.  
4. Uygulama aşamasında ilgili kurum görüşlerine uyulacaktır.

Şeklinde Plan Notları konulduğu görülmüştür.

05/01/2011

2011/11

**KOMİSYON**

**GÖRÜŞÜ** : Bahse konu plan tadilatı teklifi  
15.10.2010 t.t. 1/5000 ölçekli plan değişikliği doğrultusunda, bu  
plana uygun olarak hazırlandığından komisyonumuzca uygun görülmüştür. Yüce  
Meclise arz olunur.

**KARAR :** İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 23/12/2010  
tarih ve 1438232 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan  
İmar Komisyonu'nun 04/01/2011 tarih ve 03 no'lu raporu komisyon görüşü  
doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim  
Dönemi 2. Seçim Yılı Ocak Ayı Meclis toplantısının 05/01/2011 tarihli 3. birleşim  
1. oturumunda oybirliği ile karar verilmiştir

Av. İlyas ÇELİK  
ÇUBUKÇUOĞLU  
Mec.1.Başk.Vekili

Abit OZMAN  
Üye-Katip

Oktay  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**

...../...../2011

Hasan CAN  
Belediye Başkanı