

04/01/2011

2011/08

KONU :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 03/01/2011 tarih ve 2010/28637 -1444976 sayılı N.Kemal Mah. 1 pafta, 910 ada, 125 parsel sayılı yer hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 03/ 01/2011 tarih 2010/28637 sayı ve 1444976 referans nolu teklifinde yapılan incelemede; İlgilisince Ümraniye İlçesi, N.Kemal Mahallesi, 1 Pafta, 910 Ada, 125 parsel sayılı taşınmaz için 16/05/2010 t.tarihli 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi hazırlandığı belirtilmiştir.

16/05/2010 t.tarihli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında Kısmen Ayrık Nizam 5 Kat Yapılaşma koşullarında Ticaret Alanı, Kısmen Yeşil Alan, Kısmen de Yol Alanı lejantında kalmakta olan bahse konu taşınmazın 13/02/1998-15/03/1999 t.tarihli Ümraniye Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında Kısmen Bitişik Nizam 5 Kat Yapılaşma koşullarında Ticaret Alanı, Kısmen Çocuk Bahçesi Alanı, Kısmen de Yol Alanında yer aldığı tespit edilmiştir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatı teklifi ile söz konusu 1 Pafta, 910 Ada, 125 Parsel sayılı taşınmazın 16/05/2010 t.tarihli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda 2195.00 m² lik kısmı Ayrık Nizam 5 Kat Yapılaşma koşullarında Ticaret Alanı, 1268.00 m² lik kısmı Çocuk Bahçesi, 927.00 m² lik kısmı ise Yol Alanı olarak planlandığı görülmekte olup; ayrıca hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı notlarının ise;

1. TASTİK SINIRI İÇİNDEKİ ALAN KISMEN TİCARET ALANI, KISMEN YOL, KISMEN DE ÇOCUK OYUN ALANIDIR.

2.TİCARET ALANINDA A-5 KAT YAPILAŞMA KOŞULLARI GEÇERLİDİR.

3. TİCARET ALANINDA ZEMİN KAT TİCARET OLMAK KAYDI İLE ÜST KATLARDA KONUT YAPILABİLİR.

4.BLOK ŞEKLİ SERBESTTİR

5. İLGİLİ KURUM GÖRÜŞLERİ ALINMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.

6. JEOLÖJİK VE JEOTEKNİK RAPORLAR DOĞRULTUSUNDA YÜRÜRLÜKTEKİ DEPREM YÖNETMELİĞİ' NE UYULACAKTIR.

7. OTOPARK YÖNETMELİĞİ' NE UYULACAKTIR.

8.BAHSEDİLMİYEN HUSUSLARDA MERİ İMAR PLANI VE İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

Şeklinde düzenlendiği anlaşılmaktadır.

04/01/2011

2011/08

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Bahse konu plan teklifi 16/05/2010 t.t. 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı doğrultusunda, bu plana uygun olarak hazırlandığından komisyonumuzca uygun görülmüştür. Yüce Meclise arz olunur.

KARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 03/01/2011 tarih ve 2010/28637-1444976 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonu'nun 03/01/2011 tarih ve 01 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi 2. Seçim Yılı Ocak Ayı Meclis toplantısının 04/01/2011 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verilmiştir

Av. Remzi ÇETİNKAYA

ÇUBUKÇUOĞLU

Mec.2.Başk.Vekili

Abit OZMAN

Üye-Katip

Oktay

Üye-Katip

GÖRÜLDÜ

...../...../2011

Hasan CAN

Belediye Başkanı

04/01/2011

2011/09

KONU :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 03/01/2011 tarih ve 1443863 Çakmak Mahallesi, 26 pafta, 329 ada, 3 parsel sayılı yere ait T.E.K. lehine irtifak hakkı tesisi hakkında teklifi.

KOMİSYONLARIN

İNCELEMESİ : Meclis Başkanlığınca Komisyonunuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 03/01/2011 tarih ve 1443863 sayılı yazısı ile Ümraniye İlçesi, Çakmak Mahallesi, 26 Pafta, 329 Ada, 3 no'lu Parsel sayılı taşınmazla ilgi olarak T.E.K lehine irtifak hakkı tesisi kurulması için Meclis kararı alınması talep edilmektedir.

Söz konusu parsel ile ilgili olarak sunulan teklif belgesinde (A) ile gösterilen kısmın bedelsiz yola terki ve üzerinden tel geçtiği için Ümraniye Belediyesi adına tescili ile tamamı üzerinde T.E.K lehine irtifak hakkı tesisi ve kalan 3 no'lu parsel üzerinde de T.E.K lehine irtifak hakkının korunmasının talep edildiği görülmüştür. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin e fıkrasında "taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulması halinde tahsisin kaldırılmasına üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine" Belediye Meclisince karar verilir" denildiği tespit edilmiştir.

KOMİSYONLARIN

GÖRÜŞÜ : İmar ve Hukuk Komisyonları ortak görüş olarak, söz konusu taşınmazlarda teklif belgesinde sunulan şekli ile, TEK lehine 1 KRŞ Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesi kanaatine varılmıştır. Yüce Meclise arz olunur.

KARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 03/01/2011 tarih ve 1443863 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar ve Hukuk Komisyonu'nun 03/01/2011 tarih ve 01 no'lu ortak raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi 2. Seçim Yılı Ocak Ayı Meclis toplantısının 04/01/2011 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verilmiştir

Av. Remzi ÇETİNKAYA

Abit OZMAN

Oktay

ÇUBUKÇUOĞLU

Mec.2.Başk.Vekili

Üye-Katip

Üye-Katip

GÖRÜLDÜ

...../...../2011

Hasan CAN

Belediye Başkanı