

02/11/2010

2010/293

KONU :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 14/10/2010 tarih ve 2010/22918-1401911 sayılı T.E.K Lehine İrtifak Hakkı tesisi hakkındaki teklifi.

## KOMİSYONLARIN

İNCELEMESİ : Meclis Başkanlığınca Komisyonunuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 14/10/2010 tarih ve 2010/22918-1401911 sayılı yazısı ile Ümraniye İlçesi, Çakmak Mahallesi, 26 Pafta, 329 Ada, 15 Parsel sayılı taşınmazla ilgili olarak TEK lehine irtifak hakkı tesisi kurulması için Meclis Kararı alınması talep edilmektedir. Söz konusu parsel ile ilgili olarak sunulan teklif belgesinde (A) ve (B) ile gösterilen kısımların bedelsiz yola terki, (A) ile gösterilen 6.14 m2'lik kısım üzerinde T.E.K lehine irtifak hakkı bulunduğundan vasfı yol olarak Ümraniye Belediyesi adına tescil edilerek irtifak hakkının korunması ve kalan 15 no'lu parsel üzerindeki irtifak hakkının korunmasının talep edildiği görülmüştür. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin e fıkrasında 'taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulması halinde tahsisin kaldırılmasına üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine" Belediye Meclisince karar verilir." denildiği tespit edilmiştir.

## KOMİSYONLARIN

GÖRÜŞÜ : İmar ve Hukuk Komisyonları ortak görüş olarak, söz konusu taşınmazda teklif belgesinde sunulan şekli ile, TEK lehine 1 KRŞ Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesi kanaatine varılmıştır. Yüce Meclise arz olunur.

KARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 14/10/2010 tarih ve 1401911 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar ve Hukuk Komisyonu'nun 02/11/2010 tarih ve 24 no'lu ortak raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi 2. Seçim Yılı Kasım Ayı Meclis toplantısının 02/11/2010 tarihli 2. Birleşim 1. Oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. Remzi ÇETİNKAYA

ÇUBUKÇUOĞLU

Mec.2.Başk.Vekili

Abit OZMAN

Üye-Katip

Oktay

Üye-Katip

GÖRÜLDÜ

...../...../2010

Hasan CAN

Belediye Başkanı

02/11/2010

2010/294

KONU : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 20/10/2010 tarih ve 2010/23586-1406488 sayılı T.E.K Lehine İrtifak Hakkı tesisi hakkındaki teklifi.

## KOMİSYONLARIN

İNCELEMESİ : Meclis Başkanlığınca Komisyonunuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 20/10/2010 tarih ve 2010/23586-1406488 sayılı yazısı ile Ümraniye İlçesi, Çakmak Mahallesi, 36 Pafta, 283 Ada, 6 Parsel sayılı taşınmazla ilgili olarak TEK lehine irtifak hakkı tesisi kurulması için Meclis Kararı alınması talep edilmektedir. Söz konusu parsel ile ilgili olarak sunulan teklif belgesinde (A) ve (B) ile gösterilen kısımların bedelsiz yola terki, (B) ile gösterilen 3.07 m<sup>2</sup>'lik kısım üzerinde T.E.K lehine irtifak hakkı bulunduğundan vasfı yol olarak Ümraniye Belediyesi adına tescil edilerek irtifak hakkının korunması ve kalan 6 no'lu parsel üzerindeki irtifak hakkının korunması İmar Kanununun 11,14, 15 ve 16.maddeleri gereğince, buna ilave olarak kalan 6 no'lu parselin 12.03.2009 tarih ve 2009/3296-1080610 sayılı Başkanlık oluruna istinaden (C) ve (D) olarak ikiye İfrazen tescilinden sonra (C) ile gösterilen kısmın Tapu Sicil Müdürlüğünde Ümraniye Belediyesi adına hibesinin talep edildiği görülmüştür. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin e fıkrasında "taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulması halinde tahsisin kaldırılmasına üç yıldan fazla kiralınmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine Belediye Meclisince karar verilir."denildiği tespit edilmiştir.

## KOMİSYONLARIN

GÖRÜŞÜ : İmar ve Hukuk Komisyonları ortak görüş olarak, söz konusu taşınmazda teklif belgesinde sunulan şekli ile, TEK lehine 1 KRŞ Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesi kanaatine varılmıştır. Yüce Meclise arz olunur.

KARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 20/10/2010 tarih ve 1406488 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar ve Hukuk Komisyonu'nun 02/11/2010 tarih ve 25 no'lu ortak raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi 2. Seçim Yılı Kasım Ayı Meclis toplantısının 02/11/2010 tarihli 2. Birleşim 1. Oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. Remzi ÇETİNKAYA

Abit OZMAN

Oktay

ÇUBUKÇUOĞLU

Mec.2.Başk.Vekili

Üye-Katip

Üye-Katip

GÖRÜLDÜ

...../...../2010

Hasan CAN

Belediye Başkanı

02/11/2010

2010/295

KONU :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 01/11/2010 tarih ve 2010/23968-1409285 sayılı T.E.K Lehine İrtifak Hakkı tesisi hakkındaki teklifi.

**KOMİSYONLARIN**

**İNCELEMESİ** : Meclis Başkanlığınca Komisyonunuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 01/11/2010 tarih ve 2010/23968-1409285 sayılı yazısı ile Ümraniye İlçesi, N.Kemal Mahallesi, 2 Pafta, 904 Ada, 166-172 Parsel sayılı taşınmazlarla ilgili olarak TEK lehine irtifak hakkı tesisi kurulması için Meclis Kararı alınması talep edilmektedir. Söz konusu parseller ile ilgili olarak sunulan teklif belgesinde 166 no'lu parselin (A) ve (B) ile gösterilen kısımlarının bedelsiz yola terki, (B) ile gösterilen kısım üzerinde TEK Genel Müdürlüğü lehine enerji nakil hattı üst geçit için irtifak hakkı tesisi bulunduğundan vasfı yol olarak Ümraniye Belediyesi adına tescili ve üzerindeki irtifak hakkının korunması, 166 parselin terkten sonra kalan kısmı ile 172 no'lu parselin (C) olarak Tevhidinin talep edildiği görülmüştür. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin e fıkrasında "taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulması halinde tahsisin kaldırılmasına üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine" Belediye Meclisince karar verilir." denildiği tespit edilmiştir.

**KOMİSYONLARIN**

**GÖRÜŞÜ** : İmar ve Hukuk Komisyonları ortak görüş olarak, söz konusu taşınmazlarda teklif belgesinde sunulan şekli ile, TEK lehine 1 KRŞ Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesi kanaatine varılmıştır. Yüce Meclise arz olunur.

**KARAR** : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 01/11/2010 tarih ve 1409285 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar ve Hukuk Komisyonu'nun 02/11/2010 tarih ve 26 no'lu ortak raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi 2. Seçim Yılı Kasım Ayı Meclis toplantısının 02/11/2010 tarihli 2. Birleşim 1. Oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. Remzi ÇETİNKAYA

ÇUBUKÇUOĞLU

Mec.2.Başk.Vekili

Abit OZMAN

Üye-Katip

Oktay

Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**

...../...../2010

Hasan CAN  
Belediye Başkanı

02/11/2010

2010/296

KONU :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 07/10/2010 tarih ve 2010/20375-1249843 sayılı istiklal Mah. 18 pafta 440 ada 1,2,3,4,5 ve 6 parsel hakkındaki teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07/10/2010 tarih 2010/20375 sayı ve 1249843 referans nolu teklifinde; İlgilisi tarafından İstiklal Mahallesi, 18 Pafta, 440 Ada, 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 Parsel sayılı yerlere ilişkin yapılan "kamulaştırılması veya imar değişikliği yapılarak kısıtlılık halinin kaldırılması" taleplerinin müdürlük tarafından; "bahse konu yerin imar planında tadilat yapılması gerektiği, imar planında tadilat yapılması talebi için ise öncelikle 1/5000 ölçekli Nazım İmar planında değişiklik yapılmasının gerekli olduğu, 1/5000 ölçekli nazım planda tadilat yapma yetkisinin de İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığında olduğu" gerekçeleriyle reddedildiği, bundan sonra ilgilisi tarafından İstanbul 6. İdare Mahkemesi'nde 2009/2155-K:2010/1201 E. ve 2009/80 E. sayılar ile İstiklal Mahallesi, 18 Pafta, 440 Ada, 1-2-3-4-5 ve 6 Parsel sayılı parseller bahisle "1984 tarihli 1/5000 ve 1/1000 ölçekli planlarda taşınmazlarının "kültürel tesis alanında" kalmasına karşılık 25 yıllık kamulaştırılmadığından bahisle taşınmazlarının fonksiyonunun plan tadilatı yapılarak "konut yada ticaret alanı" olarak değiştirilmesi, taşınmaza idare tarafından ihtiyaç duyulmakta ise kamulaştırılması yada takas yapılması yönünde yaptıkları 29.09.2009 tarihli başvurularının reddine ilişkin 15.10.2009 tarihle 1189092 sayılı işlem ile 08.01.2009 tarih ve 1201 sayılı işlemin iptali istemiyle" dava açıldığı, İstanbul 6. İdare Mahkemesinin 30.06.2010 tarih ve 2009/2155 K.: 2010/1201 sayılı kararı ile "08.01.2009 tarih ve 1201 sayılı işlem açısından davanın reddine, 15.10.2009 tarih ve 1189092 sayılı işlemin iptaline" karar verildiği bildirilmekte olup; bu itibarla bahse konu plan tadilatı talebinin Belediye Meclisi'nce karara bağlanma zorunluluğunun ortaya çıktığı görülmüştür.

İstiklal Mah., 18 Pafta, 440 Ada, 1-2-3-4-5 ve 6 Parsel sayılı taşınmazlar, 13.02.1998 t. tarihli 1/5000 ölçekli Ümraniye Nazım İmar Planı kapsamında, "kısmen Kültürel Tesis Alanı kısmen de Yol Alanı" lejantında, 13.02.1998- 15.03.1999 t.t. 1/1000 ölçekli Ümraniye Uygulama İmar Planı kapsamında da "kısmen Kültürel Tesis Alanı kısmen de Yol Alanı" lejantında kalmaktadır.

02/11/2010

2010/296

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : İstiklal Mah., 18 Pafta, 440 Ada, 1-2-3-4-5 ve 6 Parsel sayılı taşınmazların plan tadilatı ile kısıtlılık halinin kaldırılmasına, parsellerin "konut yada ticaret alanı" lejantına alınmasına ilişkin talep, meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı olduğundan, donatı miktarını azaltıcı, planlanan yapı ve nüfus yoğunluğunu arttırıcı, emsal teşkil edici ve özellikle planlama bütünlüğünü bozucu nitelikte olduğundan Komisyonumuzca uygun görülmemeyerek reddedilmiştir. Yüce Meclise arz olunur.

KARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 07/10/2010 tarih ve 1249843 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonu'nun 02/11/2010 tarih ve 222 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi 2. Seçim Yılı Kasım Ayı Meclis toplantısının 02/11/2010 tarihli 2. Birleşim 1. Oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. Remzi ÇETİNKAYA  
ÇUBUKÇUOĞLU  
Mec.2.Başk.Vekili  
Üye-Katip

Abit OZMAN  
Üye-Katip

Oktay

**GÖRÜLDÜ**  
...../...../2010  
Hasan CAN  
Belediye Başkanı