

05/10/2010

2010/287

KONU :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 29/09/2010 tarih 2010/21651-1392991 sayılı T.E.K lehine İrtifak Hakkı Tesisi hakkındaki teklifi.

KOMİSYONLARIN

İNCELEMESİ : Meclis Başkanlığınca komisyonunuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 29/09/2010 tarih ve 2010/21651 - 1392991 sayılı yazısı ile Ümraniye ilçesi Çakmak Mahallesi, 27 pafta, 336 ada, 2 - 31 nolu parsel sayılı taşınmazla ilgili olarak T.E.K lehine irtifak hakkı tesisi kurulması için dilekçe ekinde sunulan teklif belgesi doğrultusunda meclis kararı alınması istenmiş olup dilekçe ekindeki teklif belgeleri doğrultusunda 06/05/2010 gün ve 2010/62 Sayılı Meclis Kararı alınmıştır. 21/09/2010 gün ve 21651 sayılı dilekçe ile de Meclis Kararının dayanağı olan teklif belgelerinde sehven hata yapıldığı ve alınan Meclis Kararının iptal edilerek yeniden Meclis Kararı alınması talep edilmektedir.

Söz konusu parsel ile ilgili olarak sunulan teklif belgesinde (A), (B), (C), (D), (E), (F) ile gösterilen kısımların bedelsiz yola terkleri ile (D), (E), (F) ile gösterilen kısımların üzerinden tel geçtiği için Ümraniye Belediyesi adına tescili ile tamamı üzerinde T.E.K lehine irtifak hakkı tesisi ve kalan 31 ve 2 nolu parsellerin üzerinde de T.E.K lehine irtifak hakkının korunarak tevhit edilip (G) parseli olmasının talep edildiği görülmüştür. 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin e fıkrasında "taşınmaz mal alımından,satımına,takasına,tahsisine,tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulması halinde tahsisin kaldırılmasına 3 yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydı ile bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine Belediye Meclisince karar verilir." denildiği tespit edilmiştir.

KOMİSYONLARIN

GÖRÜŞÜ : İmar ve Hukuk Komisyanları ortak görüş olarak, söz konusu taşınmazlarda teklif belgesinde sunulan şekli ile, T.E.K lehine 1 KRŞ Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesi kanaatine varılmıştır. Yüce meclise arz olunur.

05/10/2010

2010/287

KARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 29/09/2010 tarih ve 1392991 sayılı teklife istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar ve Hukuk Komisyonu'nun 05/10/2010 tarih ve 21 no'lu ortak raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi 2. Seçim Yılı Ekim Ayı Meclis toplantısının 05/10/2010 tarihli 2. Birleşim 1. Oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK
ÇUBUKÇUOĞLU
Mec.1.Başk.Vekili

Abit OZMAN
Üye-Katip

Oktay
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2010

Hasan CAN
Belediye Başkanı

05/10/2010

2010/288

KONU : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 30/09/2010 tarih 2010/22094-1396240 sayılı DSİ Gen.Müd. lehine İrtifak hakkındaki teklifi.

KOMİSYONLARIN

İNCELEMESİ : Meclis Başkanlığınca Komisyonunuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 30/09/2010 tarih ve 2010/22094-1396240 sayılı yazısı ile Ümraniye İlçesi, Y.Dudullu Mahallesi, 3/1 Pafta, 159 Ada, 10 no'lu Parsel sayılı taşınmazla ilgi olarak DSİ Genel Müdürlüğü lehine irtifak hakkı tesisi kurulması için Meclis kararı alınması istenmektedir.

Söz konusu parsel ile ilgili olarak sunulan teklif belgesinde (A) ve (B) ile gösterilen kısımların bedelsiz yola terki, (B) ile gösterilen 5.00 m2'lik kısım üzerinde DSİ Genel Müdürlüğü lehine irtifak hakkı tesisi bulunduğundan vasfı yol olarak Ümraniye Belediyesi adına tescil edilerek üzerindeki irtifak hakkının korunmasının talep edildiği görülmüştür. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin e fıkrasında "taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulması halinde tahsisin kaldırılmasına üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine Belediye Meclisince karar verilir." denildiği tespit edilmiştir.

KOMİSYONLARIN

GÖRÜŞÜ : İmar ve Hukuk Komisyonları ortak görüş olarak, söz konusu taşınmazlarda teklif belgesinde sunulan şekli ile, D.S.İ lehine 1 KRŞ Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesi kanaatine varılmıştır. Yüce Meclise arz olunur.

KARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 30/09/2010 tarih ve 1396240 sayılı teklife istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar ve Hukuk Komisyonu'nun 05/10/2010 tarih ve 22 no'lu ortak raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi 2. Seçim Yılı Ekim Ayı Meclis toplantısının 05/10/2010 tarihli 2. Birleşim 1. Oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK
ÇUBUKÇUOĞLU
Mec.1.Başk.Vekili

Abit OZMAN
Üye-Katip

Oktay
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2010

Hasan CAN
Belediye Başkanı