

06/09/2010

2010/274

ONU : Yapı Kontrol M ü d ü r l ü ğ ü n ü n 06/09/2010 tarih ve 1386677 sayılı yıkım hakkındaki teklifi.

EKLİF: Mülkiyeti Belediye Başkanlığına ait olan Atatürk Mahallesi, 9 pafta 510 ada 48 parsel sayılı yer üzerinde İGDAŞ Anadolu Bölge M ü d ü r l ü ğ ü ve Yatırımlar Genel M ü d ü r l ü ğ ü Yardımcılığı Binası (A-B Blok) bulunmaktadır. 25.12.2001 tarih ve 30.50/2063/9202 sayılı İGDAŞ Genel M ü d ü r l ü ğ ü'ne ait yazı ile ekte sunulan söz konusu binalara ait zemin etüt raporu ve deprem inceleme - analiz sonuçlarına göre binalarda gerekli güçlendirme ve iyileştirme yapılması hususunda tespit mevcuttur.

İl çemiz hızlı bir gelişim ve değişim sürecinden geçmekte olup, buna bağlı olarak artan nüfus, açık ve sosyal alanlara olan ihtiyacı da arttırmaktadır. Özellikle il çemizin değişen değerine yakışan bir "meydan alanına" duyulan gereksinim her geçen gün artmaktadır. Söz konusu parselin bulunduğu alan, il çemiz merkezinde iki önemli ana arter yolunun arasında (Alemdağ Caddesi ve Sütçü Caddesi) kalmakta olup etrafı ticaret alanları ile çevrili yoğun yaya trafiğine sahip bir bölgedir.

Yukarıda belirtildiği üzere deprem inceleme analiz sonuçlarına göre parsel üzerindeki yapıların güçlendirme ve iyileştirme mecburiyetinin bulunması, olası bir depreme karşı ciddi risk taşıması, İGDAŞ'ın bu binalardan taşınmakta olması ve mevzu bahis bölgedeki şehir meydanı ihtiyacı dikkate alınarak; Belediye Başkanlığımız mülkiyetindeki söz konusu 9 pafta 510 ada 48 parsel üzerinde bulunan binaların yıkılmasının uygun olacağı tespit edilmiştir.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde, ilgili yasa ve yönetmenlikler doğrultusunda konunun değerlendirilerek karar alınmak üzere yazımız ve eki dosyanın Belediye Meclisine havalesi hususunu onayınıza arz ederim.

ARAR : Yukarıdaki şekilde hazırlanan Yapı Kontrol M ü d ü r l ü ğ ü'nün 06/09/2010 tarih ve 1386677 sayılı teklifinin okunmuş sayılarak, meclisin bu konuda karar alma yetkisi olmadığından Encümende görüşülmek üzere müdürlüğe iadesine, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi 2. Seçim Yılı Eylül Ayı Meclis toplantısının 06/09/2010 tarihli 1. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Ay. İlyas ÇELİK  
ÇUBUKÇUOĞLU  
Mec.1.Başk.Vekili

Abit OZMAN  
Üye-Katip

Oktay  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
**...../...../2010**  
Hasan CAN  
Belediye Başkanı

06/09/2010

2010/275

ONU : Zabıta M üd ürl üğ ün ün 06/09/2010 tarih ve 1386879 sayılı Ek Güvenlik Noktaları hakkındaki teklifi

EKLİF : 5188 Sayılı Özel G üvenlik Kanunu uyarınca, Ümraniye Belediye Başkanlığı ve bağlı birimlerinin koruma ve g üvenliğinin sağlanması amacıyla oluşturulan g üvenlik noktalarına ilave olarak, ekli bilgi formunda tespit edilen hizmet birimlerimizde koruma ve güvenlik sağlanması amacıyla g üvenlik noktası oluşturulması ve bu noktalara hizmet satın almak sureti ile silahlı g üvenlik personeli yerleştirilmesi y ön ünde karar alınması hususu; Makamınızca uygun görüldüğü takdirde karar alınmak üzere evrakın Belediye Meclisine havalesi hususunu olurlarınıza arz ederim.

ARAR : Yukarıdaki şekilde hazırlanan Zabıta M üd ürl üğ ün ün 06/09/2010 tarih ve 1386879 sayılı teklifi okunmuş sayılarak ekleri ile birlikte teklif karar olarak kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi 2. Seçim Yılı Eylül Ayı Meclis toplantısının 06/09/2010 tarihli 1. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK  
ÇUBUKÇUOĞLU  
Mec.1.Başk.Vekili

Abit OZMAN  
Üye-Katip

Oktaç  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
...../...../2010  
Hasan CAN  
Belediye Başkanı

06/09/2010

2010/276

ONU :Meclis üyeleri Av. Mahmut EMİNMOLLAOĞLU, Hüseyin EREN ve Mahmut BAŞER'in Pakistan'da yaşanan sel felaketinde zarar görenlere yardım amacıyla vermiş oldukları yazılı önerge.

EKLİF : Bilindiği üzere, Pakistan'da yaşanan sel felaketinde zarar görenlere katkı sağlamak amacıyla ülke genelinde Başbakanlık ve Kızılay Başkanlığı'nca bir kampanya düzenlenmiştir. İstanbul Büyükşehir Belediyesi ve İlçe Belediyeleri bu genel kampanya kapsamında bir yardım kampanyası düzenlenmiştir. Bu yardım kampanyası çerçevesinde Pakistanlı kardeşlerimizin ihtiyacı olan, türü ve adedi aşağıda belirtilen gıda ve malzemelerin, aynı olarak Belediyemiz tarafından temin edilip Kızılay Marmara Bölge Müdürlüğü kanalıyla Pakistan'a yardım olarak gönderilmesini talep ediyor ve karar alınmak üzere önergemizin meclisimize havale edilmesini arz ederiz.

#### YARDIM LİSTESİ

<u>S/N</u>	<u>TÜRÜ</u>	<u>CİNSİ</u>	<u>ADEDİ</u>
1	GIDA KOLİSİ	PAKET	700
2	BATTANIYE	PAKET	1.000
3	İLAÇLAMA MAKİNESİ	TANE	50
4	JENERATÖR	TANE	10
5	ÇADIR	TANE	25

ARAR : Meclis üyeleri Av. Mahmut EMİNMOLLAOĞLU, Hüseyin EREN ve Mahmut BAŞER'in yukarıda belirtildiği şekilde hazırladıkları yazılı önerge mecliste oylanmış olup, yaşanan sel felaketinde zarar gören Pakistan Halkı'na yukarıda belirtilen aynı yardımın yapılmasına, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi 2. Seçim Yılı 2010 Eylül Ayı Meclis Toplantısının 06/09/2010 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK  
ÇUBUKÇUOĞLU  
Mec.1.Başk.Vekili

Abit OZMAN  
Üye-Katip

Oktay  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
**...../...../2010**  
Hasan CAN  
Belediye Başkanı

07/09/2010

2010/277

ONU : AK Parti Grubu adına meclis üyesi Av. Mahmut EMİNMOLLAOĞLU, CHP Grubu adına meclis üyesi Murat Mehmet UĞURLU, Saadet Partisi Grubu adına meclis üyesi H üseyin ORU Ç'un meclise sundukları Eylül Ayı Meclis Huzur Haklarının Pakistan Halkı'na bağışlanması hakkındaki yazılı önergesi.

EKLİF : AK Parti, CHP ve SP Grup Başkanları olarak 06/09/2010 tarihli meclis toplantısında gündeme gelen ve bugünkü birleşimde karara bağlanması hususunda mutabık kaldığımız, Eylül Ayı meclis huzur haklarının Pakistan'daki sel felaketinde mağdur duruma düşen kardeşlerimize bağışlanması hususunda meclisce karar alınmasını ve Eylül Ayı meclis huzur haklarının konuya ilişkin başbakanlık genelgesindeki hesap numaralarına yatırılmasını öneriyoruz. Önergemizin karar alınmak üzere meclise havalesini arz ederiz.

ARAR : AK Parti Grup Başkan Vekili meclis üyesi Av. Mahmut EMİNMOLLAOĞLU, CHP Grup Başkan Vekili Meclis üyesi Murat Mehmet UĞURLU ve Saadet Partisi Grup Başkan vekili meclis üyesi H üseyin ORU Ç'un imzalarının bulunduğu ve yukarıdaki şekilde hazırlanan yazılı önerge meclise okundu, oylandı ve Eylül Ayının meclis üyesi hakkı huzur ücretlerinin sel felaketi yaşayan Pakistan Halkı'na bağışlanmasına, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi 2. Seçim Yılı Eylül Ayı Meclis toplantısının 07/09/2010 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK  
ÇUBUKÇUOĞLU  
Mec.1.Başk.Vekili

Medet Cüneyt UĞURLU  
Üye-Katip

Oktay  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
...../...../2010  
Hasan CAN  
Belediye Başkanı

07/09/2010

2010/278

ONU : İmar ve Şehircilik M ü d ü r l ü ğ ü n ü n 31/08/2010 tarih ve 2010/19252-1376598 sayılı İstiklal Mahallesi 19/1 pafta 1721 ada 5-6 parsel hakkında teklifi.

## KOMİSYON

NCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; İmar ve Şehircilik M ü d ü r l ü ğ ü n ü n 31/08/2010 tarih 2010/19252 sayı ve 1376598 referans nolu teklifinde; İstiklal Mahallesi, 19/1 pafta, 1721 ada, 6 parsel sayılı taşınmazın maliki tarafından İmar ve Şehircilik m ü d ü r l ü ğ ü ne yapılan m ü r a c a a t t a ; 20.05.2005 tarihinde Ümraniye Belediyesinden almış oldukları 05/3007 nolu ruhsat ile arsanın üzerine inşaat yaparken, yapı kontrol m ü d ü r l ü ğ ü n c e inşaatın durdurulduğu ve kamu yararı g ö z e t i l e r e k arsanın yol yapılmak istendiğinin tarafına iletildiği, bu s ü r e ç t e ise arsanın üzerine inşaat yapılmasına m ü s a a d e edilmediği belirtilmekte olup; mağduriyetinin acilen giderilmesi i ç i n Ümraniye Belediyesine ait 5 nolu parsel ile sahibi bulunduğu 6 nolu parsel m <sup>2</sup>si kadar yerin tarafına inşaat yapılmak üzere takas edilerek verilmesi; bahsi geçen 6 nolu parselinde planlara yol olarak işlenmesinin talep edildiği g ö r ü l m ü ş t ü r .

Bu aşamadan sonra yapılan incelemede ise; 13.02.1998-15.03.1999 t.tarihli 1/1000 Ölçekli Ümraniye Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında kitle Nizam H=5.50 yapılanma şartlarında "Lokal Ticaret Alanı" lejantında kalmakta olan İstiklal Mahallesi, 19/1 pafta, 1721 ada, 6 parsel imar durumu a ç ı s ı n d a n yapılaşmaya uygun olduğu ancak imar hakkından faydalanması halinde oluşacak binanın fiili durumda kullanılmakta olan yolun i ç e r i s i n d e kalacağı dolayısıyla da bina yapımına uygun olmadığı tespit edildiği anlaşılmıştır.

Bu itibarla İmar ve Şehircilik M ü d ü r l ü ğ ü tarafından İstiklal Mahallesi, 19/1 pafta, 1721 ada, 6 parselin bir kısmının otopark ve yol alanı lejantına alınmasına, bu plan değişikliğinden etkilenmesi nedeniyle de 1721 ada 5 parselde herhangi bir yükseklik artırımı yapılmaksızın yapılanma koşullarının yeniden düzenlenmesine ilişkin olarak 1/1000 öl ç e k l i plan tadilatı teklifi hazırlandığı ve teklif plana ilişkin;

1. Plan Tasdik Sınırı İ ç e r i s i n d e 13.02.1998 - 15.03.1999 T.T. 1/1000 Ölçekli Ümraniye Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notları Ge ç e r l i d i r .

2. Parselde yapılacak yapının çekme mesafeleri ve blok ebatlarını belirlemeye Belediye Başkanlığı yetkilidir.

3. Jeolojik Ve Jeoteknik İnceleme Yapılmadan Uygulama Yapılamaz.

4. Uygulama Aşamasında İlgili Kurum Görüşlerine Uyulacaktır.

eklinde Plan Notları konulduğu görülmüştür.

**07/09/2010**

**2010/278**

**KOMİSYON**

**ÖRÜŞÜ** : Bahse konu plan tadilatı teklifi; fiili duruma ve kamu yararına uygun olduğundan ayrıca uygulamaya ilişkin oluşacak problemleri engelleyeceğinden komisyonumuzca uygun görülmüştür. Yüce Meclise arz olunur.

**ARAR** : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 31/08/2010 tarih ve 1376598 sayılı teklife istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonu'nun 07/09/2010 tarih ve 219 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi 2. Seçim Yılı Eylül Ayı Meclis toplantısının 07/09/2010 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Ay. İlyas ÇELİK

ÇUBUKÇUOĞLU

Mec.1.Başk.Vekili

Medet Cüneyt UĞUR

Üye-Katip

Oktay

Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**

**...../...../2010**

Hasan CAN  
Belediye Başkanı

07/09/2010

2010/279

ONU : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 31/08/2010 tarih ve 2010/17412-1365909 sayılı Çakmak mahallesi, 27 pafta, 345 ada, 10 parsel hakkındaki teklifi.

## KOMİSYON

NCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 31/08/2010 tarih 2010/17412 sayı ve 1365909 referans nolu teklifinde; 13/02/1998 t.tarihli Ümraniye Revizyon Nazım İmar Planı ve 13/02/1998-15/03/1999 t.tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında Özel Proje Alanı (Bu alanlarda raylı sistemin gerektirdiği teknik ve idari fonksiyonlar ile meydan ve durak fonksiyonlarını destekleyici kalıcı olmayan yapılar yapılabilir.) lejantında yer alan, 16/01/2008 t.tarihli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile 250 kişi/ha. Yoğunluklu Konut Alanı lejantına alınan Çakmak Mahallesi, 27 Pafta, 345 Ada, 10 Parsel sayılı taşınmaza ilişkin olarak ilgisince 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi hazırlandığı tarafımıza bildirilmiştir.

Bahse konu plan tadilatı teklifi ile söz konusu 345 Ada, 10 parsel ile batısında ve güneyinde kalan kadastral yolların ve kısmen de 344 Ada, 1 Parselin özel proje alanından çıkartılarak ön bahçe mesafesi:5.00 m. Yan ve arka bahçe mesafesi: 3.00 m. Ayrık nizam 4 kat yapılanma koşullarında konut alanına alındığı görülmektedir. Teklif plana ilişkin;

1. TASTİK SINIRI İÇİNDE 13.02.1998 - 15.03.1999 T. TARİHLİ 1/1000 ÖLÇEKLİ ÜMRANIYE REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTLARI GEÇERLİDİR.

2. YAPILAŞMA ŞARTLARI AYRIK NİZAM 4 KAT OLUP ÖN BAHÇE:5.00M., YAN BAHÇE: 3.00M. VE ARKA BAHÇE:3.00M. ÇEKME MESAFELERİNE TABİDİR.

3. JEOLJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORLARI ALINMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.

4. BELİRTİLMİYEN USUSLARDA İSTANBUL İMAR YÖNETMELİĞİ VE MEVCUT REVİZYON UYGULAMA İMAR PLAN NOTLARI GEÇERLİDİR.

Şeklinde plan notları konulduğu görülmüştür.

07/09/2010

2010/279

KOMİSYON

ÖRÜŞ Ü : Çakmak Mahallesi, 27 Pafta, 345 Ada, 10 Parsel sayılı taşınmaza ilişkin 1/1000 öl çekli plan değişikliği teklifi incelendiğinde;verilen yapılanma koşullarının 16/01/2008 t.tarihli 1/5000 öl çekli Nazım İmar Planı kararlarına aykırı olduğu, ayrıca parselin dışındaki kadastral yollar ile 344 Ada, 1 Parselin bir kısmının da plan onama sınırı i çerisine alındığı, s öz konusu parselin tek başına yoldan mahrecinin olmadığı, bunlarla beraber plan genelinde yapılan incelemede Özel Proje Alanının b öl ünerek b üt ün l üğ ün ün bozulduğu, tespit edilmiş olup bu itibarla plan değişiklik teklifi Komisyonumuzca uygun g ör ülmeyerek reddedilmiştir.Y üce Meclise arz olunur.

ARAR : İmar ve Şehircilik M üd ürl üğ ü'n ün 31/08/2010 tarih ve 1365909 sayılı teklife istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonu'nun 07/09/2010 tarih ve 220 no'lu raporu komisyon görüş ü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi 2. Seçim Yılı Eylül Ayı Meclis toplantısının 07/09/2010 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK  
ÇUBUKÇUOĞLU  
Mec.1.Başk.Vekili

Medet Cüneyt UĞUR  
Üye-Katip

Oktaç  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
...../...../2010  
Hasan CAN  
Belediye Başkanı

07/09/2010

2010/280

ONU :İmar ve Şehircilik M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 20/08/2010 tarih ve 2010/18978 - 1376213 sayılı T.E.K. lehine irtifak hakkı tesisi hakkında teklifi.

## KOMİSYONLARIN

NCELEMESİ : Meclis Başkanlığınca Komisyonunuza havale edilen, İmar ve Şehircilik M ü d ü r l ü ğ ü'n ün bila tarih ve 2010/18978-1376213 sayılı yazısı ile Y.Dudullu Mahallesi, 23 Pafta, 2070 no'lu Parsel sayılı taşınmazla ilgi olarak T.E.K. lehine irtifak hakkı tesisi kurulması için Meclis kararı alınması talep edilmektedir. Söz konusu parsel ile ilgili olarak sunulan teklif belgesinde (A) ve (B) ile gösterilen kısımların bedelsiz yola terki, (C) ve (D) ile gösterilen kısımların bedelsiz parka terki,(C) ile gösterilen 208.29 m<sup>2</sup>'lik kısım üzerinde T.E.K lehine irtifak hakkı bulunduğundan vasfı park olarak, (B) ile gösterilen 9.71 m<sup>2</sup>'lik kısım üzerinde T.E.K lehine irtifak hakkı bulunduğundan vasfı yol olarak Ümraniye Belediyesi adına tescil edilerek üzerindeki irtifak hakkının korunmasının talep edildiği görülmüştür. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin e fıkrasında “taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulması halinde tahsisin kaldırılmasına üç yıldan fazla kiralınmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine Belediye Meclisince karar verilir.” denildiği tespit edilmiştir.

## KOMİSYONLARIN

ÖRÜŞ Ü : İmar ve Hukuk Komisyonları ortak görüş olarak, söz konusu taşınmazda teklif belgesinde sunulan şekli ile, T.E.K lehine 1 KRŞ Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesi kanaatine varılmıştır.

KARAR : İmar ve Şehircilik M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 20/08/2010 tarih ve 1376213 sayılı teklife istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar ve Hukuk Komisyonu'nun 07/09/2010 tarih ve 17 no'lu ortak raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi 2. Seçim Yılı Eylül Ayı Meclis toplantısının 07/09/2010 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK  
ÇUBUKÇUOĞLU  
Mec.1.Başk.Vekili

Medet Cüneyt UĞUR  
Üye-Katip

Oktaç  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
...../...../2010  
Hasan CAN

Belediye Başkanı

**Sayfa: 1/1**

07/09/2010

2010/281

ONU : İmar ve Şehircilik M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 01/09/2010 tarih ve 2010/19508-1379311 sayılı TEİAŞ lehine İrtifak Hakkı tesisi hakkında teklifi

KOMİSYONLARIN

NCELEMESİ : Meclis Başkanlığınca Komisyonunuza havale edilen, İmar ve Şehircilik M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 01/09/2010 tarih ve 2010/19508-1379311 sayılı yazısı ile Ümraniye İl çesi, İstiklal Mahallesi, 16 Pafta, 421 Ada, 16 no'lu Parsel sayılı taşınmazla ilgi olarak TEİAŞ lehine irtifak hakkı tesisi kurulması i çin Meclis kararı alınması talep edilmektedir. S öz konusu parsel ile ilgili olarak sunulan teklif belgesinde (A) ile gösterilen kısmının bedelsiz olarak yola terki, (A) ile g österilen kısmın üzerinden tel ge çtiği i çin Ümraniye Belediyesi adına tescili ve Teiaş lehine İrtifak hakkı tesisi d üzenlenmesinin talep edildiği g ö r ü l m ü ş t ü r. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin e fıkrasında "taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiya ç duyulması halinde tahsisin kaldırılmasına ü ç yıldan fazla kiralanmasına ve s üresi otuz yılı ge çmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine" Belediye Meclisince karar verilir." denildiği tespit edilmiştir.

KOMİSYONLARIN

ÖRÜŞ Ü : İmar ve Hukuk Komisyonları ortak g ö r ü ş olarak, s öz konusu taşınmazlarda teklif belgesinde sunulan şekli ile, TEİAŞ lehine 1 KRŞ Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesi kanaatine varılmıştır.Y üce Meclise arz olunur.

ARAR : İmar ve Şehircilik M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 01/09/2010 tarih ve 1377911 sayılı teklife istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar ve Hukuk Komisyonu'nun 07/09/2010 tarih ve 18 no'lu ortak raporu komisyon görüş ü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi 2. Seçim Yılı Eylül Ayı Meclis toplantısının 07/09/2010 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK  
ÇUBUKÇUOĞLU  
Mec.1.Başk.Vekili

Medet Cüneyt UĞUR  
Üye-Katip

Okta y  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
...../...../2010  
Hasan CAN

Belediye Başkanı

**Sayfa: 1/1**

07/09/2010

2010/282

ONU : İmar ve Şehircilik M ü d ü r l ü ğ ü ' n ü n 16/08/2010 tarih ve 1373031 T.E.K. lehine irtifak hakkı tesisi hakkında teklifi.

## KOMİSYONLARIN

NCELEMESİ : Meclis Başkanlığınca Komisyonunuza havale edilen, İmar ve Şehircilik M ü d ü r l ü ğ ü ' n ü n 16/08/2010 tarih ve 2010/18436-1373031 sayılı yazısı ile Ümraniye İl çesi, Çakmak Mah., 26 Pafta, 330 Ada, 18-19-20 no'lu Parsel sayılı taşınmazlarla ilgili olarak T.E.K lehine irtifak hakkı tesisi kurulmasına yönelik alınmış olan 08/05/2010 tarih ve 2009/43 sayılı Meclis Kararının iptal edilerek yeniden 17-18-19-20 no'lu parseller için Meclis Kararı alınması talep edilmektedir. Söz konusu parseller ile ilgili olarak sunulan teklif belgesinde 18 parselde (A) ve (B), 20 parselin (C) ile, 17 parselin (D), (E), (F) ile kısımların bedelsiz yola terki, (A), (E) ve (F)'nin tamamı üzerinden kartal- Ümr ENH geçtiği için vasfı yol olarak Ümraniye Belediyesi adına tescil edilip T.E.K lehine irtifak hakkı tesis edilmesi, kalan 17-18 ve 20 no'lu parsellerin 19 no'lu parselde tevhit edilerek (G) parseli olması, 20 parseldeki 9m2'lik irtifak hakkının ,kalan 17 parseldeki 313.99 m2'lik irtifak hakkının ve kalan 18 parseldeki 89.55 m2'lik irtifak hakkının yeni oluşan (G) parseli üzerine 412.54 m2 olarak aktarılmasının talep edildiği g ör ü l m ü ş t ü r. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin e fıkrasında "taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiya ç duyulması halinde tahsisin kaldırılmasına ü ç yıldan fazla kiralınmasına ve s üresi otuz yılı ge çmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine Belediye Meclisince karar verilir." denildiği tespit edilmiştir.

## KOMİSYONLARIN

ÖRÜŞ Ü : İmar ve Hukuk Komisyonları ortak g ör ü ş olarak, s öz konusu taşınmazlarda teklif belgesinde sunulan şekli ile, T.E.K lehine 1 KRŞ Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesi kanaatine varılmıştır.

ARAR : İmar ve Şehircilik M ü d ü r l ü ğ ü ' n ü n 16/08/2010 tarih ve 1373031 sayılı teklife istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar ve Hukuk Komisyonu'nun 07/09/2010 tarih ve 19 no'lu ortak raporu komisyon görüş ü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi 2. Seçim Yılı Eylül Ayı Meclis toplantısının 07/09/2010 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK  
Mec.1.Başk.Vekili

Medet Cüneyt UĞUR  
Üye-Katip

Oktay ÇUBUKÇUOĞLU  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**

...../...../2010

Hasan CAN

Belediye Başkanı

**Sayfa: 1/1**

07/09/2010

2010/283

ONU : İmar ve Şehircilik M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 01/09/2010 tarih ve 2010/19548-1379502 sayılı T.E.K. lehine irtifak hakkı tesisi hakkında teklifi.

## KOMİSYONLARIN

NCELEMESİ : Meclis Başkanlığınca Komisyonunuza havale edilen, İmar ve Şehircilik M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 01/09/2010 tarih ve 2010/19548-1379502 sayılı yazısı ile Ümraniye İl çesi, Çakmak Mahallesi, 32 Pafta, 457 Ada, 6 no'lu Parsel sayılı taşınmazla ilgi olarak T.E.K. lehine irtifak hakkı tesisi kurulması için Meclis kararı alınması talep edilmektedir. S öz konusu parsel ile ilgili olarak sunulan teklif belgesinde (A),(B),(C) ve (D) ile gösterilen kısımların bedelsiz yola terki,(A) ile gösterilen 42.47 m2'lik kısım üzerinde T.E.K. lehine irtifak hakkı bulunduğundan,(C) ile g österilen 2.28 m2'lik kısım üzerinde TCK lehine irtifak hakkı bulunduğundan vasfı yol olarak Ümraniye Belediyesi adına tescil edilerek üzerindeki irtifak hakkının korunması ve kalan 6 no'lu parsel üzerindeki irtifak haklarının korunmasının talep edildiği g ör ülm üşt ür. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin e fıkrasında "taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulması halinde tahsisin kaldırılmasına ü ç yıldan fazla kiralanmasına ve s üresi otuz yılı ge çmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine" Belediye Meclisince karar verilir." denildiği tespit edilmiştir.

## KOMİSYONLARIN

ÖRÜŞ Ü : İmar ve Hukuk Komisyonları ortak g ör üş olarak, s öz konusu taşınmazlarda teklif belgesinde sunulan şekli ile, T.E.K lehine 1 KRŞ Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesi kanaatine varılmıştır.Y üce Meclise arz olunur.

ARAR : İmar ve Şehircilik M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 01/09/2010 tarih ve 1379502 sayılı teklife istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar ve Hukuk Komisyonu'nun 07/09/2010 tarih ve 20 no'lu ortak raporu komisyon görüş ü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi 2. Seçim Yılı Eylül Ayı Meclis toplantısının 07/09/2010 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK  
ÇUBUKÇUOĞLU  
Mec.1.Başk.Vekili

Medet Cüneyt UĞUR  
Üye-Katip

Oktay  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
...../...../2010

Hasan CAN  
Belediye Başkanı

**Sayfa: 1/1**

07/09/2010

2010/284

ONU : Emlak İstimlak M üd ürl üğ ü'n ün 01/09/2010 tarih ve 2010/1380737-895 sayılı 2/1 pafta 6872 parsel hakkında teklifi.

KOMİSYON

NCELEMESİ : 06.09.2010 tarihli meclis toplantısında g ör üş ülen, Emlak İstimlak Müdürlüğ ü'n ün 01.09.2010 tarih ve 1380737-895 sayılı yer tahsisi hakkındaki teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.Teklifte Ümraniye ilçesi Necip Fazıl Mah. 2/1 pafta 6872 parsel sayılı 1.774,91 m2'lik parselin Ümraniye Belediyesi adına kayıtlı olduğu ve planlarda dini tesis alanında kaldığı belirtilmiştir.Bahse konu gayrimenkul ün, 25 yıllığına bedelsiz olarak Diyanet İşleri Başkanlığı'na tahsis edilmesi talep edilerek dosya meclisimize havale edilmiştir.5393 sayılı belediye kanununun 75.naddesinin d bendinde Belediyelerin;kendilerine ait taşınmazların, asli görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli ve bedelsiz olarak diğer kamu kurum ve kuruluşlarına s üresi 25 yılı ge çmemek üzere tahsisi edilebileceği belirtilmiştir.Ayrıca yine 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin e bendinde;taşınmaz mal alımına, satımına, takasına ve tahsisine meclisin yetkili olduğu ifade edilmiştir.Teklifte de g ör üld üğ ü gibi Diyanet İşleri Başkanlığı'na tahsisi istenen yer planlarda zaten dini tahsis alanında kalmaktadır.T ürkiyede din hizmetleri Diyanet İşleri Başkanlığı tarafından y ür üt üld üğ ünden yapılacak bu tahsis amacına bu şekilde ulaşmış olacaktır.

KOMİSYON

ÖRÜŞ Ü : Hukuk Komisyonu olarak Ümraniye ilçesi Necip Fazıl Mah. 2/1 pafta 6872 parsel sayılı 1.774,91 m2 y üz öl ç üml ü belediye adına kayıtlı bulunan taşınmazın bedelsiz olarak Diyanet İşlerin Başkanlığı'na 25 yıllığına tahsis edilmesinde bir sakınca olmadığı kanaatine varılmıştır.Y üce Meclise arz olunur.

ARAR : Emlak İstimlak M üd ürl üğ ü'n ün 01/09/2010 tarih ve 1380737 sayılı teklife istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan Hukuk Komisyonu'nun 07/09/2010 tarih ve 04 no'lu raporu komisyon görüş ü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi 2. Seçim Yılı Eyl ül Ayı Meclis toplantısının 07/09/2010 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oy çokluğu ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK  
ÇUBUKÇUOĞLU  
Mec.1.Başk.Vekili

Medet Cüneyt UĞUR

Oktay

Üye-Katip

Üye-Katip

GÖRÜLDÜ

**...../...../2010**  
Hasan CAN  
Belediye Başkanı

07/09/2010

2010/285

ONU : Emlak İstimlak M üd ürl üğ ü'n ün 01/09/2010 tarih ve 2010/1373257-896 sayılı F22D24C2D pafta 14108 parsel hakkında teklifi.

KOMİSYON

NCELEMESİ : 06.09.2010 tarihli meclis toplantısında g ör üş ülen Emlak İstimlak Müdürlüğü'n ün 01/09/2010 tarih ve 2010/1373257-896 sayılı yer tahsisi hakkındaki teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.Teklifte Ümraniye İl çesi Madenler Mah.F22D24C2D pafta 14108 parsel sayılı 4.159,76 m2'lik parselin Ümraniye Belediyesi adına kayıtlı olduğu ve planlarda dini tesis alanında kaldığı belirtilmiştir.Bahse konu gayrimenkul ün, 25 yıllığına bedelsiz olarak Diyanet İşleri Başkanlığı'na tahsis edilmesi talep edilerek dosya meclisimize havale edilmiştir.5393 sayılı belediye kanununun 75.naddesinin d bendinde Belediyelerin;kendilerine ait taşınmazları,asli g örev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli ve bedelsiz olarak diğer kamu kurum ve kuruluşlarına s üresi 25 yılı geçmemek üzere tahsisi edilebileceği belirtilmiştir.Ayrıca yine 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin e bendinde;taşınmaz mal alımına, satımına,takasına ve tahsisine meclisin yetkili olduğu ifade edilmiştir. Teklifte de g ör üld üğ ü gibi Diyanet İşleri Başkanlığı'na tahsisi istenen yer planlarda zaten dini tahsis alanında kalmaktadır.T ürkiyede din hizmetleri Diyanet İşleri Başkanlığı tarafından yürütüldüğ ünden yapılacak bu tahsis amacına bu şekilde ulaşmış olacaktır..

KOMİSYON

ÖRÜŞ Ü : Hukuk Komisyonu olarak Ümraniye ilçesi Madenler Mah. F22D24C2D pafta 14108 parsel sayılı 4.159,76 m2 y üz öl ç üml ü belediye adına kayıtlı bulunan taşınmazın bedelsiz olarak Diyanet İşlerin Başkanlığı'na 25 yıllığına tahsis edilmesinde bir sakınca olmadığı kanaatine varılmıştır.Y üce Meclise arz olunur.

ARAR : Emlak İstimlak M üd ürl üğ ü'n ün 01/09/2010 tarih ve 1373257 sayılı teklife istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan Hukuk Komisyonu'nun 07/09/2010 tarih ve 05 no'lu raporu komisyon görüş ü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi 2. Seçim Yılı Eylül Ayı Meclis toplantısının 07/09/2010 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oy çokluğu ile karar verildi.

Ay. İlyas ÇELİK  
ÇUBUKÇUOĞLU  
Mec.1.Başk.Vekili

Medet Cüneyt UĞUR  
Üye-Katip

Oktay  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
...../...../2010

Hasan CAN  
Belediye Başkanı