

06/08/2010

2010/232

KONU :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 2805/2010 tarih ve 2010/7524-1284438 sayılı Ümraniye İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin havza içinde kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ.Planına itiraz hakkında teklifi

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28/05/2010 tarih 2010/7524 sayılı ve 1284438 Referans Nolu teklifinde; 18.08.2004-19.03.2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının Elmalı Su Havzası Uzun Mesafeli Koruma Alanında kalan ve yaklaşık 1182 Hektarlık alanı kapsayan kısmına ait Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısmına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 02/12/2008 tarih ve 406 sayılı Kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/11/2009 tarih ve 2384 sayılı Kararı ile uygun bulunduğu ve 20/11/2009 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı'nca aynen onaylandığı; Plan paftalarının 18/03/2010 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve planın yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ile A.Dudullu Mah. 1/3 pafta, 4564 ve 4566 parsellerin park alanından çıkarılarak imara açılmasının talep edildiği görülmüştür.

18/08/2004 - 19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı kapsamında A.Dudullu Mah. 1/3 pafta, 4564 parselin tamamının Park ve Dinlenme Alanı lejantında; A.Dudullu Mah. 1/3 pafta, 4566 parselin Büyük Bir Kısmının Park ve Dinlenme Alanı, Küçük Bir Kısmının ise Yol Alanı lejantında kalmakta olduğu, Meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 20/11/2009 t. tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye İhlamurkuyu, A. Dudullu, Y. Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısmına Ait Uygulama İmar Planında ise bahse konu A.Dudullu Mah. 1/3 pafta, 4564 parselin tamamının Park Alanı lejantında; A.Dudullu Mah. 1/3 pafta, 4566 parselin Büyük Bir Kısmının Park Alanı, Küçük Bir Kısmının ise Yol Alanı lejantında planlandığı görülmüştür.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Ümraniye İlçesi, A. Dudullu Mah. 1/3 pafta, 4564 ve 4566 parsellerin park alanından çıkarılmasına ilişkin 20.11.2009 t.tarihli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresinde yapılan itirazlar meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı konut yoğunluğunu artırıcı, yeşil alan miktarını azaltıcı nitelikte olduğundan Komisyonumuzca uygun görülmeyerek reddedilmiştir. Yüce Meclise arz olunur.

06/08/2010

2010/232

KARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28/05/2010 tarih ve 1284438 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonu'nun 23/06/2010 tarih ve 182 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi 2. Seçim Yılı Ağustos Ayı Meclis Toplantısının 06/08/2010 tarihli 5. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK

Abit OZMAN

Medet Cüneyt

Mec.1.Başk.Vekili

Üye-Katip

Üye-Katip

UĞUR

GÖRÜLDÜ

...../...../2010

Hasan CAN
Belediye Başkanı

06/08/2010

2010/233

KONU :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28/05/2010 tarih ve 1284035 sayılı Ümraniye İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin havza içinde kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ.Planına itiraz hakkında teklifi

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28/05/2010 tarih 2010/6272 sayılı ve 1284035 Referans Nolu teklifinde; 18.08.2004-19.03.2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının Elmalı Su Havzası Uzun Mesafeli Koruma Alanında kalan ve yaklaşık 1182 Hektarlık alanı kapsayan kısmına ait Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısmına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 02/12/2008 tarih ve 406 sayılı Kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/11/2009 tarih ve 2384 sayılı Kararı ile uygun bulunduğu ve 20/11/2009 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı'nca aynen onaylandığı; Plan paftalarının 18/03/2010 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve planın yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ile Y.Dudullu Mah. 6 pafta, 958, 12863, 12864 ve 12865 parsellerin park alanından çıkarılarak imara açılmasının talep edildiği görülmüştür.

18/08/2004 - 19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli " Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı kapsamında Y.Dudullu Mah. 6 pafta, 958, 12863, 12864 ve 12865 parsellerin tamamının" Park ve Dinlenme Alanı lejantında kalmakta olduğu, Meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 20/11/2009 t. tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye İhlamurkuyu, A. Dudullu, Y. Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısmına Ait Uygulama İmar Planında ise bahse konu Y. Dudullu Mah. 6 pafta, 12863, 12864 ve 12865 parsellerin tamamının Park Alanı lejantında; Y. Dudullu Mah. 6 pafta, 958 parselin Büyük Bir Kısmının Park Alanı, Küçük Bir Kısmının Yol Alanı lejantında planlandığı görülmüştür.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Ümraniye İlçesi, Y.Dudullu Mah. 6 pafta, 958, 12863, 12864 ve 12865 parsellere ilişkin 20.11.2009 t.tarihli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içinde yapılan itirazlar meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı konut yoğunluğunu artırıcı, yeşil alan ve donatı alanı miktarını azaltıcı nitelikte olduğundan Komisyonumuzca uygun görülmeyerek reddedilmiştir. Yüce Meclise arz olunur.

06/08/2010

2010/233

KARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28/05/2010 tarih ve 1284035 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonu'nun 23/06/2010 tarih ve 183 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi 2. Seçim Yılı Ağustos Ayı Meclis Toplantısının 06/08/2010 tarihli 5. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Ay. İlyas ÇELİK
Medet Cüneyt UĞUR
Mec.1.Başk.Vekili
Üye-Katip

Abit OZMAN
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2010

Hasan CAN
Belediye Başkanı

06/08/2010

2010/234

KONU :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25/05/2010 tarih ve 2010/8782-1300029 sayılı Ümraniye Ihlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin havza içinde kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ.Planına itiraz hakkında teklifi

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25/05/2010 tarih 2010/8782 sayılı ve 1300029 Referans Nolu teklifinde; 18.08.2004-19.03.2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının Elmalı Su Havzası Uzun Mesafeli Koruma Alanında kalan ve yaklaşık 1182 Hektarlık alanı kapsayan kısmına ait Ümraniye, Ihlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 02/12/2008 tarih ve 406 sayılı Kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/11/2009 tarih ve 2384 sayılı Kararı ile uygun bulunduğu ve 20/11/2009 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı'nca aynen onaylandığı; Plan paftalarının 18/03/2010 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve planın yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ile A. Dudullu Mah. 1/5 pafta, 221 ada, 1, 2, 3, 4 parseller ile A. Dudullu Mah. 1/5 pafta, 222 ada, 2 (eski=94) , 3 (eski=94), 7 ,8 (eski=94), 9(eski=94) parsellerin donatı alanından (park alanı, yol alanı v.b) çıkarılarak imara açılmasının talep edildiği görülmüştür.

18/08/2004 - 19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı kapsamında A. Dudullu Mah. 1/5 pafta, 221 ada, 1, 2, 3, 4 parseller ile A. Dudullu Mah. 1/5 pafta, 222 ada, 2 (eski=94) , 3 (eski=94), 7 ,8 (eski=94), 9(eski=94) parsellerin tamamının Park ve Dinlenme Alanı lejantında kalmakta olduğu, Meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 20/11/2009 t. tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye Ihlamurkuyu, A. Dudullu, Y. Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait Uygulama İmar Planında ise bahse konu A. Dudullu Mah. 1/5 pafta, 221 ada, 1 parsel ile A.Dudullu, 1/5 pafta, 222 ada, 2(eski=94) parsellerin Küçük bir kısmının Park Alanı, büyük bir kısmının Yol Alanı lejantında; A.Dudullu,

1/5 pafta, 221 ada, 2 ,3, 4 parsellerin Büyük bir kısmının Park Alanı, küçük bir kısmının Yol Alanı lejantında; A.Dudullu, 1/5 pafta, 222 ada, 3 (eski=94), 7, 8 (eski=94), 9 (eski=94) parsellerin tamamının Park Alanı lejantında planlandığı görülmüştür.

06/08/2010

2010/234

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Ümraniye İlçesi, A. Dudullu Mah. 1/5 pafta, 221 ada, 1, 2, 3, 4 parseller ile A. Dudullu Mah. 1/5 pafta, 222 ada, 2 (eski=94) , 3 (eski=94), 7 ,8 (eski=94), 9(eski=94) parsellerin donatı alanından (park alanı, yol alanı v.b) çıkarılmasına ilişkin 20.11.2009 t.tarihli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresinde yapılan itirazlar meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı konut yoğunluğunu artırıcı, yeşil alan ve donatı alanı miktarını azaltıcı nitelikte olduğundan Komisyonumuzca uygun görülmeyerek reddedilmiştir. Yüce Meclise arz olunur.

KARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25/05/2010 tarih ve 2010/8782-1300029 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonu'nun 23/06/2010 tarih ve 184 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi 2. Seçim Yılı Ağustos Ayı Meclis Toplantısının 06/08/2010 tarihli 5. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK

Abit OZMAN

Medet Cüneyt UĞUR

Mec.1.Başk.Vekili

Üye-Katip

Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2010

Hasan CAN
Belediye Başkanı

06/08/2010

2010/235

KONU :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/06/2010 tarih ve 2010/7890-1293911 sayılı Ümraniye İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin havza içinde kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ.Planına itiraz hakkında teklifi

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/06/2010 tarih 2010/7890 sayı ve 1293911 referans nolu teklifinde; 18.08.2004-19.03.2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının Elmalı Su Havzası Uzun Mesafeli Koruma Alanında kalan ve yaklaşık 1182 Hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 02/12/2008 tarih ve 406 sayılı Kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletiildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/11/2009 tarih ve 2384 sayılı Kararı ile uygun bulunduğu ve 20/11/2009 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı'nca aynen onaylandığı; Plan paftalarının 18/03/2010 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ile Ümraniye İlçesi, A.Dudullu Mahallesi, 2/1 pafta, 3946 ve 3947 parsel sayılı taşınmazlar "İlköğretim Tesis alanı" ve/veya "Yol Alanı" lejantından çıkartılarak imara açılmalarının talep edildiği görülmüştür. Bahse

konu Ümraniye İlçesi, A.Dudullu Mahallesi, 2/1 pafta, 3946 ve 3947 parsel sayılı taşınmazlar 18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında 280 k/ha yoğunluklu "Konut Alanı" lejantında, 3948 parsel sayılı taşınmaz ise "Park Alanı", çok küçük bir kısmı ise "Konut Alanı" lejantında kalmaktadır. Parseller 20/11/2009 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait Uygulama İmar Planı" kapsamında ise kısmen "İlköğretim Tesis Alanı" kısmen de "Yol Alanı" olarak planlanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : A.Dudullu Mahallesi, 2/1 pafta, 3946 ve 3947 parsel sayılı taşınmazlara ilişkin 20.11.2009 t.t. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içinde yapılan itirazlar, parsellerin yol alanı dışında kalan kısımlarının yapılaşmaya uygun olmaması ayrıca konut yoğunluğunu artırıcı, donatı miktarını azaltıcı ve okul alanının bütünlüğünü bozucu nitelikte olduğundan Komisyonumuzca uygun görülmemeyerek reddedilmiştir. Yüce Meclise arz olunur.

06/08/2010

2010/235

KARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/06/2010 tarih ve 2010/7890-1293911 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonu'nun 23/06/2010 tarih ve 185 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi 2. Seçim Yılı Ağustos Ayı Meclis Toplantısının 06/08/2010 tarihli 5. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK
Mec.1.Başk.Vekili

Abit OZMAN
Üye-Katip

Medet Cüneyt UĞUR
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2010

Hasan CAN
Belediye Başkanı

06/08/2010

2010/236

KONU :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/06/2010 tarih ve 2010/9533-1302581 sayılı Ümraniye İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin havza içinde kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ.Planına itiraz hakkında teklifi

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/06/2010 tarih 2010/9533 sayı ve 1302581 referans nolu teklifinde; 18.08.2004-19.03.2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının Elmalı Su Havzası Uzun Mesafeli Koruma Alanında kalan ve yaklaşık 1182 Hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 02/12/2008 tarih ve 406 sayılı Kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/11/2009 tarih ve 2384 sayılı Kararı ile uygun bulunduğu ve 20/11/2009 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı'nca aynen onaylandığı; Plan paftalarının 18/03/2010 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ile A. Dudulu Mah. 3/1 pafta 6082 ve 6056 sayılı parsellerin imar planında büyük bir kısmının yol alanında kaldığı bildirilerek mağduriyetlerinin giderilmesi talep edilmiştir.

18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında; A. Dudullu Mah. 3/1 pafta 6056 parsel kısmen Orman Alanı, kısmen Yol Alanı kısmen de 280 K/Ha yoğunluklu Konut Alanı lejantında, 6082 sayılı parsel ise kısmen Yol Alanı lejantında kısmen de 280 K/Ha yoğunluklu Konut Alanı lejantında kalmaktadır. Meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 20/11/2009 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" kapsamında; A. Dudullu Mah. 3/1 pafta 6056 parsel kısmen Orman Alanı kısmen, Park Alanı, kısmen Yol Alanı kısmen de E:1,30 H: Avan proje yapılaşma şartlarında Konut Alanı lejantında; 6082 parsel ise kısmen E: 1,30 H: Avan proje yapılaşma şartlarında Konut Alanı kısmen de Yol Alanı lejantında planlanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : A. Dudulu Mah. 3/1 pafta 6082 ve 6056 parsel sayılı taşınmazlara ilişkin 20/11/2009 t.t. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içinde yapılan Yol Alanında kalan kısımlarının Yol Alanından çıkarılmasını içeren talepler meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı, konut yoğunluğunu artırıcı, donatı alanı miktarını azaltıcı nitelikte olduğundan Komisyonumuzca uygun görülmeyerek reddedilmiştir. Yüce Meclise arz olunur.

06/08/2010

2010/236

KARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/06/2010 tarih ve 2010/9533-1302581 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonu'nun 23/06/2010 tarih ve 186 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi 2. Seçim Yılı Ağustos Ayı Meclis Toplantısının 06/08/2010 tarihli 5. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK
Mec.1.Başk.Vekili

Abit OZMAN
Üye-Katip

Medet Cüneyt UĞUR
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2010

Hasan CAN
Belediye Başkanı

06/08/2010

2010/237

KONU :İmar ve Şeh. Müdürlüğü'nün 20/05/2010 tarih ve 2010/6516-1285548 sayılı Ümraniye İhlamurkuyu, A. Dud., Y.Dud. ve Esenşehir Mahallelerinin havza içinde kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ. Planına itiraz hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 20/05/2010 tarih 2010/6516 sayı ve 1285548 referans nolu teklifinde; 18.08.2004-19.03.2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dud., Y.Dud., Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının Elmalı Su Havzası Uzun Mesafeli Koruma Alanında kalan ve yaklaşık 1182 Hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dud., Y.Dud. ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısmına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 02/12/2008 tarih ve 406 sayılı Kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/11/2009 tarih ve 2384 sayılı Kararı ile uygun bulunduğu ve 20/11/2009 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı'nca aynen onaylandığı; Plan paftalarının 18/03/2010 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ile; Y. Dudullu Mah. F22D24C3D pafta 429 ada 1 parsel ile F22D24C3D pafta 429 ada 3 sayılı parselin Park Alanından çıkarılmasının talep edildiği görülmüştür.

18/08/2004 - 19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye A. Dud., Y.Dud., Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında Y. Dud. Mah. F22D24C3D pafta 429 ada 3 parselin büyük bir kısmı 320 K/Ha yoğunluklu "Konut Alanı" kısmen de "İlköğretim Tesis Alanı" F22D24C3D pafta 429 ada 1 parselin tamamı "İlköğretim Tesis Alanı" lejantında kaldığı, Meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 20/11/2009 t. tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye İhlamurkuyu, A. Dud., Y. Dud. ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısmına Ait Uygulama İmar Planında ise 429 ada 1 parselin tamamı Park Alanı lejantında, 429 ada 3 parsel ise kısmen "Park Alanı" kısmen de E:1,40 H: Avan proje yapılanma şartlarında "Konut Alanı" lejantında planlandığı görülmüştür.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Ümraniye İlçesi, Y. Dud. Mh. F22D24C3D pafta 429 ada 1 parsel ile F22D24C3D pafta 429 ada 3 sayılı parselin Park Alanından çıkarılmasına ilişkin 20/11/2009 t.t. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içinde yapılan itirazlar, parsellerin meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planındaki şekliyle planlanması halinde okul alanıyla bütünlük sağlayamayacağı görüldüğünden, ayrıca genel olarak 1/1000 ölçekli plan ile belirlenen nüfus büyüklüğü meri 1/5000 ölçekli planda öngörülenin altında olup, bu itibarla ilave nüfusun meri plana aykırı bir yük getirmeyeceği anlaşıldığından parsellerin çevre yapılanma koşullarında konut alanına alınması Komisyonumuzca uygun görülmüştür. Yüce Meclise arz olunur.

06/08/2010

2010/237

KARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 20/05/2010 tarih ve 2010/6516-1285548 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonu'nun 24/06/2010 tarih ve 187 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi 2. Seçim Yılı Ağustos Ayı Meclis Toplantısının 06/08/2010 tarihli 5. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK

Abit OZMAN

Medet Cüneyt

Mec.1.Başk.Vekili

Üye-Katip

Üye-Katip

UĞUR

GÖRÜLDÜ
...../...../2010
Hasan CAN
Belediye Başkanı

06/08/2010

2010/238

KONU :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25/05/2010 tarih ve 2010/9729-1304496 sayılı Ümraniye İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin havza içinde kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ.Planına itiraz hakkında teklifi

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 20/05/2010 tarih 2010/9729 sayı ve 1304496 referans nolu teklifinde; 18.08.2004-19.03.2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının Elmalı Su Havzası Uzun Mesafeli Koruma Alanında kalan ve yaklaşık 1182 Hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 02/12/2008 tarih ve 406 sayılı Kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/11/2009 tarih ve 2384 sayılı Kararı ile uygun bulunduğu ve 20/11/2009 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı'nca aynen onaylandığı; Plan paftalarının 18/03/2010 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ile Ümraniye İlçesi, Y. Dudullu Mah. 4/1 pafta 13 ada 545 - 627 parseller ile 9 pafta 1060 - 755 parsellerden geçen yola ihtiyaç olmadığı belirtilerek yolun kaldırılmasının talep edildiği görülmüştür.

18/08/2004?19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında Y. Dudullu Mah. 4/1 pafta 13 ada 545-627 parseller ile 9 pafta 1060-755 parsellerin tamamının ?320 k/ha yoğunluklu Konut Alanı" lejantında kaldığı, Meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 20/11/2009 t. tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye İhlamurkuyu, A. Dudullu, Y. Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait Uygulama İmar Planında ise bahse konu Y. Dudullu Mah. 4/1 pafta 13 ada 545 parsel ile 9 pafta 1060 sayılı parselin büyük bir kısmının "Yol Alanı" kısmen de "E: 1,40 H: Avan proje yapılaşma şartlarında Konut Alanı" lejantında 4/1 pafta 13 ada 627 parsel ile 9 pafta 755 sayılı parselin ise büyük bir kısmının "E: 1,40 H: Avan proje yapılaşma şartlarında Konut Alanı", küçük bir kısmının ise "Yol Alanı" lejantında planladığı görülmüştür.

06/08/2010

2010/238

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Ümraniye İlçesi, Y. Dudullu Mah. 4/1 pafta 13 ada 545 - 627 parseller ile 9 pafta 1060 - 755 parsellerden geçen yolun kaldırılmasına ilişkin 20.11.2009 t.t. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içinde yapılan itirazlar incelenmiş olup; 4/1 pafta 13 ada 545 sayılı parsel üzerinde ruhsatlı bina olması ve meri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında yer alan yolun mevcut şekli ile korunması halinde planın uygulanmasına olanak sağlamayacağı ve söz konusu ruhsatlı binaya da zarar vereceği anlaşıldığından; itirazlara konu alandan geçen imar yolunun Müdürlük bilgi paftasındaki şekli ile düzenlenmesi Komisyonumuzca uygun görülmüştür. Yüce Meclise arz olunur.

KARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25/05/2010 tarih ve 2010/9729-1304496 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonu'nun 24/06/2010 tarih ve 188 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi, 2. Seçim Yılı Ağustos Ayı Meclis Toplantısını 06/08/2010 tarihli 5. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK
Mec.1.Başk.Vekili

Abit OZMAN
Üye-Katip

Medet Cüneyt UĞUR
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2010

Hasan CAN
Belediye Başkanı

06/08/2010

2010/239

KONU :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25/05/2010 tarih ve 2010/7300-1290983 sayılı Ümraniye İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin havza içinde kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ.Planına itiraz hakkında teklifi

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25/05/2010 tarih 2010/7300 sayı ve 1290983 referans nolu teklifinde; 18.08.2004-19.03.2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının Elmalı Su Havzası Uzun Mesafeli Koruma Alanında kalan ve yaklaşık 1182 Hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 02/12/2008 tarih ve 406 sayılı Kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/11/2009 tarih ve 2384 sayılı Kararı ile uygun bulunduğu ve 20/11/2009 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı'nca aynen onaylandığı; Plan paftalarının 18/03/2010 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ile söz konusu planda "Kısmen Park Alanı" lejantında yer alan A.Dudullu Mahallesi 4/1 Pafta, 88 Ada, 4, 5 Parsel sayılı taşınmazlar ile 4/1 Pafta, 89 Ada, 2, 3 Parsel sayılı taşınmazların "Park Alanı" lejantından çıkartılarak imara açılmaları talep edilmiştir.

Söz konusu taşınmazlar 18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında 280 kişi/ha. Yoğunluklu Konut Alanı " lejantında yer almaktadır. Meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 20/11/2009 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" kapsamında; A.Dudullu Mahallesi 4/1 Pafta, 88 Ada, 4, 5 Parsel ile 89 Ada, 2 Parsel sayılı taşınmazlar " Park Alanı " lejantında, 4/1 Pafta, 89 Ada, 3 Parsel sayılı taşınmaz ise "Kısmen Park Alanı Kısmen de Yol Alanı" lejantında yer almaktadır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : A.Dudullu Mahallesi 4/1 Pafta, 88 Ada, 4, 5 Parsel sayılı taşınmazlar ile 4/1 Pafta, 89 Ada, 2, 3 Parsel sayılı taşınmazlara ilişkin 20/11/2009 t.t. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içinde yapılan itirazlar meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun nitelikte olduğundan parselin çevre yapılanma koşullarında Konut Alanına alınması Komisyonumuzca uygun bulunarak kabulüne karar verildi. Yüce Meclise arz olunur.

06/08/2010

2010/239

KARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25/05/2010 tarih ve 2010/7300-1290983 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonu'nun 24/06/2010 tarih ve 189 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi, 2. Seçim yılı Ağustos Ayı Meclis Toplantısının 06/08/2010 tarihli 5. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK
Mec.1.Başk.Vekili

Abit OZMAN
Üye-Katip

Medet Cüneyt UĞUR
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2010

Hasan CAN
Belediye Başkanı

06/08/2010

2010/240

KONU :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25/05/2010 tarih ve 2010/7049-1289395 sayılı Ümraniye İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin havza içinde kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ.Planına itiraz hakkında teklifi

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25/05/2010 tarih 2010/7049 sayı ve 1289395 referans nolu teklifinde; 18.08.2004-19.03.2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının Elmalı Su Havzası Uzun Mesafeli Koruma Alanında kalan ve yaklaşık 1182 Hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 02/12/2008 tarih ve 406 sayılı Kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/11/2009 tarih ve 2384 sayılı Kararı ile uygun bulunduğu ve 20/11/2009 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı'nca aynen onaylandığı; Plan paftalarının 18/03/2010 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ile söz konusu planda "Park Alanı" lejantında yer alan A.Dudullu Mahallesi 4/1 Pafta, 88 Ada, 4, 5 Parsel sayılı taşınmazların "Park Alanı" lejantından çıkartılarak imara açılmaları talep edilmiştir.

Söz konusu taşınmazlar 18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında; "280 kişi/ha. Yoğunluklu Konut Alanı " lejantında yer almaktadır. Bahse konu taşınmazlar Meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 20/11/2009 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" kapsamında; " Park Alanı " lejantında yer almaktadır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : A.Dudullu Mahallesi 4/1 Pafta, 88 Ada, 4, 5 Parsel sayılı taşınmazlara ilişkin 20/11/2009 t.t. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içinde yapılan itirazların sehven Belediye Meclisine iki ayrı teklifle havale edildiği komisyonumuzca tespit edilmiştir. Bahse konu parsellerin plandaki durumuna ilişkin itirazlar 2010/7300 sayı 1290983 referans numarasıyla sunulan teklifte incelenip karara bağlandığından bahse konu teklifteki karar geçerli olacaktır. Yüce Meclise arz olunur.

06/08/2010

2010/240

KARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25/05/2010 tarih ve 2010/7049-1289395 sayılı teklife istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonu'nun 24/06/2010 tarih ve 190 sayılı raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi, 2. Seçim Yılı Ağustos Ayı Meclis Toplantısının 06/08/2010 tarihli 5. birleşim, 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK
Mec.1.Başk. Vekili

Abit OZMAN
Üye-Katip

Medet Cüneyt UĞUR
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2010

Hasan CAN
Belediye Başkanı

06/08/2010

2010/241

KONU :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28/05/2010 tarih ve 2010/8696-1298871 sayılı Ümraniye İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin havza içinde kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ.Planına itiraz hakkında teklifi

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28/05/2010 tarih 2010/8696 sayı ve 1298871 referans nolu teklifinde; 18.08.2004-19.03.2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının Elmalı Su Havzası Uzun Mesafeli Koruma Alanında kalan ve yaklaşık 1182 Hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 02/12/2008 tarih ve 406 sayılı Kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/11/2009 tarih ve 2384 sayılı Kararı ile uygun bulunduğu ve 20/11/2009 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı'nca aynen onaylandığı; Plan paftalarının 18/03/2010 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ile Y. Dudullu Mah. G22A04B2A pafta 469 ada 1-2-3 ve 4 sayılı parsellerden geçen imar yolunun parsellerin büyük bir kısmını kapsadığı bu nedenle mağduriyetlerine yol açtığı belirtilmiş olup söz konusu parsellerde geçen imar yoluna itiraz edildiği bildirilmiştir. 18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında; Y. Dudullu Mah. G22A04B2A pafta 469 ada 1-2 ve 3 parsellerin tamamı 320 K/Ha yoğunluklu Konut Alanı lejantında, 469 ada 4 parselin ise büyük bir kısmı 320 K/Ha yoğunluklu Konut Alanı küçük bir kısmı ise Yol Alanı lejantında kalmaktadır. Söz konusu parsellerin cephe aldığı imar yolu ise 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında 20 mt. En kesitte planlanmıştır. Bahse konu parsellerde geçen imar yolunun karşı cephesi İstanbul Dudullu Organize Sanayi Bölgesi sınırları içerisinde kalmakta olup bu bölge için Sanayi ve Ticaret Bakanlığı Küçük Sanatlar ve Sanayi Bölgeleri ve Siteleri Genel Müdürlüğü tarafından yaptırılan 17/02/2005 t. tarihli 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İmar Planları bulunmaktadır. Meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 20/11/2009 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" kapsamında Y. Dudullu Mah. G22A04B2A pafta 469 ada 1 ve 4 parselin büyük bir kısmı Yol Alanı , kısmen de E:1,40 H:Avan Proje yapılaşma şartlarında Konut Alanı lejantında, 3 parsel kısmen Yol Alanı kısmen E:1,40 H:Avan Proje yapılaşma şartlarında Konut Alanı, 2 parselin ise büyük bir kısmı E:1,40 H:Avan Proje yapılaşma şartlarında Konut Alanı küçük bir kısmı ise Yol Alanı lejantında planlanmıştır.

06/08/2010

2010/241

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Y. Dudullu Mah. G22A04B2A pafta 469 ada 1-2-3 ve 4 sayılı parsel sayılı taşınmazlara ilişkin 20/11/2009 t.t. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içinde söz konusu alandan geçen imar yolunun düzeltilmesine ilişkin yapılan itirazlar söz konusu imar yolunun bir cephesi Sanayi ve Ticaret Bakanlığı'nın görev ve sorumluluğu altında bulunduğu ve bu sınıra müdahale edilemediğinden, parsellerden geçen imar yolunun parsel sınırlarına alınması halinde meri 1/5000 ölçekli plan kararı ile konulan 20 m. lik yol genişliği sağlanamadığından Komisyonumuzca uygun görülmeyle reddedilmiştir. Yüce Meclise arz olunur.

KARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28/05/2010 tarih ve 2010/8696-1298871 sayılı teklifine istinadan yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonu'nun 24/06/2010 tarih ve 191 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi, 2. Seçim Yılı Ağustos Ayı Meclis Toplantısının 06/08/2010 tarihli 5. birleşim, 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK
Mec.1.Başk.Vekili

Abit OZMAN
Üye-Katip

Medet Cüneyt UĞUR
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2010

Hasan CAN
Belediye Başkanı

06/08/2010

2010/242

KONU :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28/05/2010 tarih ve 2010/9119-1301624 sayılı Ümraniye İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin havza içinde kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ.Planına itiraz hakkında teklifi

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28/05/2010 tarih 2010/9119 sayı ve 1301624 referans nolu teklifinde; 18.08.2004-19.03.2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının Elmalı Su Havzası Uzun Mesafeli Koruma Alanında kalan ve yaklaşık 1182 Hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 02/12/2008 tarih ve 406 sayılı Kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/11/2009 tarih ve 2384 sayılı Kararı ile uygun bulunduğu ve 20/11/2009 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı'nca aynen onaylandığı; Plan paftalarının 18/03/2010 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ile Y. Dudullu Mah. 27 pafta 6069, 6070, 6071, 6072, 6073 ve 6074 sayılı parsellerin mahreç aldığı Susam Sokağın yeni imar planında kapatılmasının 6069 ve 6070 parsellerde yer alan binaların konumu, kullanılması, ulaşımı ve değeri bakımından olumsuz sonuçlar doğuracağı belirtilmiş olup, sokağın Bakanlar Kurulu Kararı ile Kamulaştırma kararı alınan 6071, 6072, 6073 ve 6074 sayılı parsellere satılmasına itiraz edildiği bildirilmiştir.

18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında; 6069 parselin büyük bir kısmı 320 K/Ha yoğunluklu Konut Alanı, kısmen de Ticaret+Konut Alanı lejantında, 6070 parsel kısmen 320 K/Ha yoğunluklu Konut Alanı, kısmen Ticaret+Konut Alanı lejantında, 6071, 6072, 6073 ve 6074 parseller ise kısmen Yol Alanı kısmen de 320 K/Ha yoğunluklu Konut+Ticaret Alanı lejantında kalmaktadır. Meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 20/11/2009 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" kapsamında; Y. Dudullu Mah. 27 pafta 6069 ve 6070 parsellerin büyük bir kısmı E: 1,40 H: Avan Proje yapılaşma şartlarında Konut Alanı kısmen de Yol Alanı lejantında, 6071 parselin tamamı Yol Alanı lejantında, 6072, 6073 ve 6074 parseller ise kısmen Yol Alanı kısmen de E: 1,40 H: Avan Proje yapılaşma şartlarında Konut+Ticaret Alanı lejantında planlanmıştır. İlgili itiraz dilekçelerinde açılması talep edilen Susam Sokak ise 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında kapatılarak imar adasına dahil edilmiştir.

06/08/2010

2010/242

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : 20/11/2009 t.t. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içinde yapılan Susam Sokağın açılmasını içeren talep söz konusu sokaktan cephe alan parseller Cami Caddesi, Yalçın Sokak ve Alemdağ Caddesinden mahreç aldığından, Susam Sokağın açılması halinde yapılanma imkanı olmayan bir imar adası oluşacağından ve Cami Caddesi ile Alemdağ Caddesinin oluşturduğu kavşak noktasına ilave bir trafik yükü getireceğinden Komisyonumuzca uygun görülmeyerek reddedilmiştir. Yüce Meclise arz olunur.

KARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28/05/2010 tarih ve 1301624 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonu'nun 24/06/2010 tarih ve 192 sayılı raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi 2. Seçim Yılı Ağustos Ayı Meclis Toplantısının 06/08/2010 tarihli 5. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK
Mec.1.Başk.Vekili

Abit OZMAN
Üye-Katip

Medet Cüneyt UĞUR
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2010

Hasan CAN
Belediye Başkanı

06/08/2010

2010/243

KONU :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/06/2010 tarih ve 2010/6149-1283056 sayılı Ümraniye İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin havza içinde kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ.Planına itiraz hakkında teklifi

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/06/2010 tarih 2010/6149 sayı ve 1283056 referans nolu teklifinde; 18.08.2004-19.03.2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının Elmalı Su Havzası Uzun Mesafeli Koruma Alanında kalan ve yaklaşık 1182 Hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 02/12/2008 tarih ve 406 sayılı Kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/11/2009 tarih ve 2384 sayılı Kararı ile uygun bulunduğu ve 20/11/2009 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı'nca aynen onaylandığı; Plan paftalarının 18/03/2010 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile Y.Dudullu mahallesi, 27 pafta, 5991 sayılı parselden geçen 8 m. genişliğindeki yola itiraz edilmekte ve bu sokağın iptali ya da geçmesi gerekiyor ise yandaki tarladan geçirilmesi talep edilmektedir.

Söz konusu taşınmaz 18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında; "320 K/Ha yoğunlukta Konut Alanı" lejantında kalmaktadır. Bahse konu taşınmaz Meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 20/11/2009 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" kapsamında; "E=1.40, H=Avan Proje yapılanma şartlarında Konut Alanı", kısmen de "8 metre genişliğinde imar yolu alanında" kalmaktadır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Y.Dudullu mahallesi, 27 pafta, 5991 parsel sayılı taşınmaza ilişkin 20/11/2009 t.t. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içinde itiraza konu parselden ayrılan imar yolunun parselin güneyinde kalan otopark alanına hizmet edeceği ve çevre yol dokuları ile birlikte değerlendirildiğinde gerekli olduğu, yolun kaydırılması önerilen parselin plana ilişkin bir itirazı bulunmadığı görülmüş ve talep Komisyonumuzca uygun görülerek reddedilmiştir. Yüce Meclise arz olunur.

06/08/2010

2010/243

KARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/06/2010 tarih ve 1283056 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonu'nun 24/06/2010 tarih ve 193 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi 2. Seçim Yılı Ağustos Ayı Meclis Toplantısının 06/08/2010 tarihli 5. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK
Mec.1.Başk. Vekili

Abit OZMAN
Üye-Katip

Medet Cüneyt UĞUR
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2010
Hasan CAN
Belediye Başkanı

06/08/2010

2010/244

KONU :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/06/2010 tarih ve 2010/9632-1303702 sayılı Ümraniye İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin havza içinde kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ.Planına itiraz hakkında teklifi

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/06/2010 tarih 2010/9632 sayı ve 1303702 referans nolu teklifinde; 18.08.2004-19.03.2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının Elmalı Su Havzası Uzun Mesafeli Koruma Alanında kalan ve yaklaşık 1182 Hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısmına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 02/12/2008 tarih ve 406 sayılı Kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/11/2009 tarih ve 2384 sayılı Kararı ile uygun bulunduğu ve 20/11/2009 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı'nca aynen onaylandığı; Plan paftalarının 18/03/2010 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile Y.Dudullu Mahallesi 8 Pafta, 7578 Parsel sayılı taşınmazın park alanı (Yeşil Alandan) lejantından çıkartılarak imara açılması talep edilmiştir.

Söz konusu taşınmaz 18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında; "Park ve Dinlenme Alanı" lejantında yer almaktadır. Bahse konu taşınmaz Meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 20/11/2009 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısmına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" kapsamında; Park Alanı Lejantında yer almaktadır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Y.Dudullu Mahallesi 8 Pafta, 7578 Parsel sayılı taşınmaza ilişkin 20/11/2009 t.t. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içinde itiraza konu talep 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı, ayrıca konut yoğunluğunu artırıcı yeşil alan miktarını azaltıcı nitelikte olduğundan Komisyonumuzca uygun görülmeyerek reddedilmiştir. Yüce Meclise arz olunur.

06/08/2010

2010/244

KARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/06/2010 tarih ve 1303702 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonu'nun 24/06/2010 tarih ve 194 sayılı raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi 2. Seçim Yılı Ağustos Ayı Meclis Toplantısının 06/08/2010 tarihli 5. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

UĞUR

Av. İlyas ÇELİK

Mec.1.Başk.Vekili

Abit OZMAN

Üye-Katip

Medet Cüneyt

Üye-Katip

GÖRÜLDÜ

...../...../2010

Hasan CAN
Belediye Başkanı

06/08/2010

2010/245

KONU :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/06/2010 tarih ve 2010/7659-1293098 sayılı Ümraniye İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin havza içinde kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ.Planına itiraz hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/06/2010 tarih 2010/7659 sayı ve 1293098 referans nolu teklifinde; 18.08.2004-19.03.2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının Elmalı Su Havzası Uzun Mesafeli Koruma Alanında kalan ve yaklaşık 1182 Hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısmına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 02/12/2008 tarih ve 406 sayılı Kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/11/2009 tarih ve 2384 sayılı Kararı ile uygun bulunduğu ve 20/11/2009 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı'nca aynen onaylandığı; Plan paftalarının 18/03/2010 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile Ümraniye İlçesi, A.Dudullu Mahallesi, 1/4 Pafta, 5431 Parsel sayılı enerji nakil hattı altında yer alan taşınmazın park alanı (Yeşil Alandan) lejantından çıkartılarak imara açılması talep edilmiştir.

Söz konusu taşınmaz 18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında; "Kısmen Park ve Dinlenme Alanı, Küçük bir kısmı da 280 kişi/ha. Yoğunluklu Konut Alanı" lejantında yer almaktadır. Bahse konu taşınmaz Meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 20/11/2009 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısmına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" kapsamında; Park Alanı Lejantında yer almaktadır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Ümraniye İlçesi, A.Dudullu Mahallesi, 1/4 Pafta, 5431 Parsel sayılı taşınmaza ilişkin 20/11/2009 t.t. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içinde itiraza konu talep meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına ve TEİAŞ Genel Müdürlüğü görüşüne aykırı olup; ayrıca yeşil ve donatı miktarını azaltıcı, konut yoğunluğunu arttırıcı olduğundan Komisyonumuzca uygun görülmemeyerek reddedilmiştir. Yüce Meclise arz olunur.

06/08/2010

2010/245

KARAR : Omar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/06/2010 tarih ve 1293098 sayılı teklife istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonu'nun 24/06/2010 tarih ve 195 sayılı raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi 2. Seçim Yılı Ağustos Ayı Meclis Toplantısının 06/08/2010 06/08/2010 tarihli 5. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

UĞUR

Av. İlyas ÇELİK

Mec.1.Başk.Vekili

Abit OZMAN

Üye-Katip

Medet Cüneyt

Üye-Katip

GÖRÜLDÜ

...../...../2010

Hasan CAN
Belediye Başkanı

06/08/2010

2010/246

KONU :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/06/2010 tarih ve 2010/8861-1300232 sayılı Ümraniye İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin havza içinde kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ.Planına itiraz hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/06/2010 tarih 2010/8861 sayılı ve 1300232 Referans Nolu teklifinde; 18.08.2004-19.03.2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının Elmalı Su Havzası Uzun Mesafeli Koruma Alanında kalan ve yaklaşık 1182 Hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 02/12/2008 tarih ve 406 sayılı Kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/11/2009 tarih ve 2384 sayılı Kararı ile uygun bulunduğu ve 20/11/2009 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı'nca aynen onaylandığı; Plan paftalarının 18/03/2010 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve planın yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ile A. Dudullu Mah. 4-5/1 pafta, 76 ada, 13 ve 14 parsellerin Dini Tesis Alanı ve Yol Alanından çıkarılmasının talep edildiği görülmüştür.

18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında A. Dudullu Mah. 4-5/1 pafta, 76 ada, 13 parselin büyük bir kısmının "Dini Tesis Alanı", küçük bir kısmının ise " Yol Alanı " lejantında; A. Dudullu Mah. 4-5/1 pafta, 76 ada, 14 parselin Büyük bir kısmının "Yol Alanı" lejantında Küçük bir kısmının ise " 300 k/ha Yoğunluklu Konut Alanı " lejantında kalmakta olduğu, Meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 20/11/2009 t. tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye İhlamurkuyu, A. Dudullu, Y. Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait Uygulama İmar Planında ise bahse konu A. Dudullu Mah. 4-5/1 pafta, 76 ada, 13 parselin büyük bir kısmının "Dini Tesis Alanı", küçük bir kısmının ise "Yol Alanı" lejantında; A.Dudullu, 4-5/5 pafta, 76 ada, 14 parselin büyük bir kısmının "Yol Alanı", küçük bir kısmının ise "E=1.40 H=Avan Proje Yapılaşma Şartlarında Konut Alanı" lejantında planlandığı görülmüştür.

06/08/2010

2010/246

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Ümraniye İlçesi, A. Dudullu Mah. 4-5/1 pafta, 76 ada, 13 ve 14 parsellere ilişkin 20.11.2009 t.tarihli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresinde yapılan itirazlar ile söz konusu parsellerin Dini Tesis Alanı ve Yol Alanından çıkarılmasını içeren talepler; 18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararlarına aykırı ayrıca Konut yoğunluğunu artırıcı Donatı Alan miktarını azaltıcı nitelikte olduğundan Komisyonumuzca uygun görülmemeyerek reddedilmiştir. Yüce Meclise arz olunur.

KARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/06/2010 tarih ve 1300232 sayılı teklife istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonu'nun 24/06/2010 tarih ve 196 sayılı raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi, 2. Seçim Yılı Ağustos Ayı Meclis Toplantısının 06/08/2010 tarihli 5. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

UĞUR

Av. İlyas ÇELİK

Mec.1.Başk.Vekili

Abit OZMAN

Üye-Katip

Medet Cüneyt

Üye-Katip

GÖRÜLDÜ

...../...../2010

Hasan CAN
Belediye Başkanı

06/08/2010

2010/247

KONU :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/06/2010 tarih ve 2010/6165-1283121 sayılı Ümraniye İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin havza içinde kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ.Planına itiraz hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/06/2010 tarih 2010/6165 sayı ve 1283121 referans nolu teklifinde; 18.08.2004-19.03.2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının Elmalı Su Havzası Uzun Mesafeli Koruma Alanında kalan ve yaklaşık 1182 Hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 02/12/2008 tarih ve 406 sayılı Kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/11/2009 tarih ve 2384 sayılı Kararı ile uygun bulunduğu ve 20/11/2009 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı'nca aynen onaylandığı; Plan paftalarının 18/03/2010 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ile Y.Dudullu mahallesi, 27 pafta, 5923 ve 5993 sayılı parsellerden imar planına göre fazla miktarda yol alanı ayrıldığı ve parsellerin kalan bölümüne yapılanma imkanı bulunmadığı gerekçeleri ile parsellerden geçen imar yolunun kaldırılması talep edilmiştir. 18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında; Y. Dudullu Mah. 27 pafta, 5923 ve 5993 sayılı parsellerin tamamı "320 K/Ha yoğunlukta Konut Alanı" lejantında kalmaktadır. Meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 20/11/2009 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" kapsamında; Y. Dudullu Mah. 27 pafta, 5923 ve 5993 sayılı parseller kısmen "E=1.40, H=Avan Proje yapılanma şartlarında Konut Alanı", kısmen de "8 metre genişliğinde imar yolu alanında" kalmaktadır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Y. Dud. Mah. 27 pafta, 5923 ve 5993 sayılı parsellere ilişkin 20/11/2009 t.t. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içinde itirazlara konu yolun gerek arazi yapısı sebebiyle gerekse mülkiyet dokusu ile var olan yeşil dokuya zarar vermesi sebebiyle açılmasının mümkün olmadığı, yerinde bu yönde bir ihtiyaç da bulunmadığı, mevcut yapılanmaya zarar verdiği görülmüş ve parsellerden ayrılan 8 metrelik imar yolunun kaldırılmasına ilişkin talep İmar ve Şehircilik Müd. yazısı ekibilgi paftasında gösterilen şekli ile Komisyonumuzca uygun görülerek kabulüne karar verildi. Yüce Meclise arz olunur.

06/08/2010

2010/247

KARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/06/2010 tarih ve 1283121 sayılı teklifine istinaden hazırlanan İmar Komisyonu'nun 24/06/2010 tarih ve 197 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi, 2. Seçim Yılı Ağustos Ayı Meclis Toplantısının 06/08/2010 tarihli 5. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK
Mec.1.Başk.Vekili

Abit OZMAN
Üye-Katip

Medet Cüneyt UĞUR
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2010

Hasan CAN
Belediye Başkanı

06/08/2010

2010/248

KONU :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/06/2010 tarih ve 2010/9823-1305043 sayılı Ümraniye İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin havza içinde kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ.Planına itiraz hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02/06/2010 tarih 2010/9823 sayı ve 1305043 referans nolu teklifinde; 18.08.2004-19.03.2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının Elmalı Su Havzası Uzun Mesafeli Koruma Alanında kalan ve yaklaşık 1182 Hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 02/12/2008 tarih ve 406 sayılı Kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/11/2009 tarih ve 2384 sayılı Kararı ile uygun bulunduğu ve 20/11/2009 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı'nca aynen onaylandığı; Plan paftalarının 18/03/2010 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ile Y.Dudullu mahallesi, 5/2 pafta, 12187 parselin yapılaşabilmesi için tevhid olması gerektiği, bu duruma 11423 ve 11424 parsellerin müsaade etmediği, bu sebeple Ümit Sokaktan çıkan Eryılmaz Sokağın 11423 sayılı parselden geçmeyecek şekilde planlanması talep edilmiştir.

18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında; Y. Dudullu Mah. 5/2 pafta, 12187 sayılı parsel "320 K/Ha yoğunlukta Ticaret+Konut Alanı" lejantında kalmaktadır. Meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 20/11/2009 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" kapsamında; Bahse konu Y. Dudullu Mah. 5/2 pafta 12187 sayılı parsel "E=1.40, H=Avan Proje yapılanma şartlarında Ticaret+Konut Alanında " kalmaktadır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Y.Dudullu mahallesi, 5/2 pafta, 12187 parsel sayılı taşınmaza ilişkin 20/11/2009 t.t. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içinde yapılan itiraz söz konusu imar yolu itirazda bulunan 12187 sayılı parseli etkilemediğinden ve bu hususta 11423 sayılı parsel malikinin bir talebi/itirazı bulunmadığından dolayı Komisyonumuzca uygun görülerek reddedilmiştir. Yüce Meclise arz olunur.

06/08/2010

2010/248

KARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/06/2010 tarih ve 1305043 sayılı teklife istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonu'nun 24/06/2010 tarih ve 198 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi, 2. Seçim Yılı Ağustos Ayı Meclis Toplantısının 06/08/2010 tarihli 5. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

UĞUR

Av. İlyas ÇELİK

Mec.1.Başk.Vekili

Abit OZMAN

Üye-Katip

Medet Cüneyt

Üye-Katip

GÖRÜLDÜ

...../...../2010

Hasan CAN
Belediye Başkanı

06/08/2010

2010/249

KONU :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/06/2010 tarih ve 2010/6674-1286779 sayılı Ümraniye İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin havza içinde kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ.Planına itiraz hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/06/2010 tarih 2010/6674 sayı ve 1286779 referans nolu teklifinde; 18.08.2004-19.03.2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının Elmalı Su Havzası Uzun Mesafeli Koruma Alanında kalan ve yaklaşık 1182 Hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 02/12/2008 tarih ve 406 sayılı Kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletiildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/11/2009 tarih ve 2384 sayılı Kararı ile uygun bulunduğu ve 20/11/2009 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı'nca aynen onaylandı; Plan paftalarının 18/03/2010 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ile A.Dudullu Mahallesi 27 Pafta, 14275 taşınmazında yer aldığı bölgeye ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı çalışmalarının devamı istenilmektedir.

18/08/2004 - 19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında; A.Dudullu Mahallesi 27 Pafta, 14275 Parsel sayılı taşınmaz "Kısmen 320 Kişi/ha. yoğunluklu Konut Alanı, Kısmen de 320 kişi/ha. Yoğunluklu Konut + Ticaret Alanı" lejantında yer almaktadır. Meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 20/11/2009 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" kapsamında; A.Dudullu Mahallesi 27 Pafta, 14275 Parsel sayılı taşınmazın tamamı "Emsal: 1.40 H: Avan Projeye göre belirlenecek yapılaşma koşullarında Konut + Ticaret Alanı" lejantında yer almaktadır.

06/08/2010

2010/249

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : A. Dudullu Mahallesi 27 Pafta, 14275 parsel sayılı taşınmaza ilişkin 20/11/2009 t.t. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içinde yapılan bölgeye ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı çalışmalarının devamı yönündeki talep ticaret+konut alanında kalan parsele ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifimizde verilen yoğunluk değerleri meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olup, ayrıca plana ilişkin İSKİ Genel Müdürlüğünün uygun görüşü de bulunduğundan, yoğunluk değerlerindeki ciddi düşüş bölgede yaşayan vatandaşların mağduriyetine yol açacağından plan notları Uygulama Hükümleri 12.Madde Ticaret + Konut Alanlarında, "Ticaret + Konut Alanlarında Yapının Tamamen Ticaret Olması Halinde İSKİ İçmesuyu Havzaları Yönetmeliği Hükümleri Geçerli Olup, İSKİ Onayı Alınmadan Uygulama Yapılamaz." ve Uygulama Hükümleri 13.Madde Ticaret Alanlarında (T1 lejantlı), "T1" Lejantlı Alanlarda İSKİ İçmesuyu Havzaları Yönetmeliği Hükümleri Geçerli Olup, İSKİ Onayı Alınmadan Uygulama Yapılamaz." Notlarının yerine, meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında verilen yoğunluk değerinin verilmesi şeklinde Komisyonumuzca uygun görülmüştür. Yüce Meclise arz olunur.

KARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/06/2010 tarih ve 1286779 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonu'nun 24/06/2010 tarih ve 199 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi 2. Seçim Yılı Ağustos Ayı Meclis Toplantısının 06/08/2010 tarihli 5. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK

Abit OZMAN

Medet Cüneyt

Mec.1.Başk.Vekili

Üye-Katip

Üye-Katip

UĞUR

GÖRÜLDÜ**...../...../2010**Hasan CAN
Belediye Başkanı

06/08/2010

2010/250

KONU :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/06/2010 tarih ve 2010/7561-1292433 sayılı Ümraniye İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin havza içinde kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ.Planına itiraz hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/06/2010 tarih 2010/7561 sayı ve 1292433 referans nolu teklifinde; 18.08.2004-19.03.2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dud., Y.Dud., Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının Elmalı Su Havzası Uzun Mesafeli Koruma Alanında kalan ve yaklaşık 1182 Hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dud., Y.Dud. ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısmına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 02/12/2008 tarih ve 406 sayılı Kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/11/2009 tarih ve 2384 sayılı Kararı ile uygun bulunduğu ve 20/11/2009 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı'nca aynen onaylandığı; Plan paftalarının 18/03/2010 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ile Y.Dudullu mahallesi, 3 pafta, 89 parselin dilekçe eki krokide (a) ile gösterilen geçiş yolu kısmının 88 sayılı parselde tevhid şartı getirilmesine itiraz edilerek, 89 parselin rıza göstermediği belirtilmiş, tevhid şartının kaldırılması ve 88 sayılı parselin müstakil olarak değerlendirilmesi talep edilmiştir.

18/08/2004 - 19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında; Y. Dudullu Mah. 3 pafta, 88 sayılı parsel "320 K/Ha yoğunlukta Konut Alanı" lejantında kalmaktadır. Meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 20/11/2009 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısmına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" kapsamında; Bahse konu Y. Dudullu Mah. 3 pafta 88 sayılı parsel "E=1.40, H=Avan Proje yapılanma şartlarında Konut Alanında" kalmaktadır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Y. Dud. Mah. 3 pafta 88 sayılı parsel sayılı taşınmazla ilişkin 20/11/2009 t.t. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içinde İmar planı kapsamında tevhid şartının kaldırılmasına ilişkin talep, estetik ve sağlıklı bir yapılanma sağlanması için, 89 parselin bahse konu kısmı ile 88 sayılı parselde uygulamada tevhid şartı çıktığı anlaşılmış olup, uygulamayı ilgilendiren bu hususun 89 sayılı parselin bir talebi bulunmadığından, plana askı sürecinde değerlendirilebilecek bir konu olmaması sebebiyle Komisyonumuzca uygun görülmemeyerek reddedilmiştir. Yüce Meclise arz olunur.

06/08/2010

2010/250

KARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/06/2010 tarih ve 1292433 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonu'nun 24/06/2010 tarih ve 200 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi 2. Seçim Yılı Ağustos Ayı Meclis Toplantısının 06/08/2010 tarihli 5. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK

Abit OZMAN

Medet Cüneyt

Mec.1.Başk.Vekili

Üye-Katip

Üye-Katip

UĞUR

GÖRÜLDÜ
...../...../2010
Hasan CAN
Belediye Başkanı

06/08/2010

2010/251

KONU :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/06/2010 tarih ve 2010/9828-1305068 sayılı Ümraniye İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin havza içinde kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ.Planına itiraz hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/06/2010 tarih 2010/9828 sayı ve 1305068 referans nolu teklifinde; 18.08.2004-19.03.2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının Elmalı Su Havzası Uzun Mesafeli Koruma Alanında kalan ve yaklaşık 1182 Hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısmına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 02/12/2008 tarih ve 406 sayılı Kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/11/2009 tarih ve 2384 sayılı Kararı ile uygun bulunduğu ve 20/11/2009 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı'nca aynen onaylandığı; Plan paftalarının 18/03/2010 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ile Y.Dudullu mahallesi, 4/1 Pafta, 8191 ve 8196 parsel sayılı taşınmazların yola giden kısımlarına ve parsellerin Havza içinde kalmasına itiraz edildiği bildirilmiştir.

18/08/2004 - 19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında; Y. Dudullu Mah. 4/1 pafta 8191 parsel kısmen Kemerdere Mutlak Koruma Alanı lejantında, kısmen de 280 K/Ha yoğunluklu Konut Alanı lejantında; 8196 parsel ise kısmen 280 K/Ha yoğunluklu Konut Alanı lejantında kısmen de Yol Alanı lejantında kalmaktadır. Meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 20/11/2009 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısmına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" kapsamında; Y. Dudullu Mah. 4/1 pafta 8191 sayılı parsel kısmen Kemerdere Mutlak Koruma Alanı kapsamında Yol Alanı, kısmen de E: 1,30 H: Avan proje yapılaşma şartlarında Konut Alanı ve yol Alanı lejantında, 8196 parsel ise kısmen Yol Alanı kısmen de E:1,30 H:Avan proje yapılaşma şartlarında Konut Alanı lejantında planlanmıştır.

06/08/2010

2010/251

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Y.Dudullu Mahallesi, 4/1 Pafta, 8191 ve 8196 parsel sayılı taşınmazlara ilişkin 20/11/2009 t.t. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içinde İmar planı kapsamında yapılan itirazlar değerlendirildiğinde 8191 ve 8196 parsellerin meri Uygulama İmar Planındaki şekli ile tek başına yapılaşamadıkları ve bitişiklerinde bulunan parseller ile tevhid olma zorunluluğu ortaya çıktığı, yerinde yapılan incelemelerde de çevre parsellerin yapılaştığı görüldüğünden söz konusu 8191 ve 8196 parselden geçen imar yolunun 8191 parselin Kemerdere Mutlak Koruma Bandı içinde kalan kısmı bahçe çekme mesafesi içinde kalacak şekilde İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü yazısı eki bilgi paftasında gösterildiği şekli ile düzenlenmesi Komisyonumuzca uygun görülerek kabulüne karar verilmiştir. Yüce Meclise arz olunur.

KARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/06/2010 tarih ve 2010/1305068 sayılı teklife istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonu'nun 24/06/2010 tarih ve 201 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi 2. Seçim Yılı Ağustos Ayı Meclis Toplantısının 06/08/2010 tarihli 5. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK
Mec.1.Başk.Vekili

Abit OZMAN
Üye-Katip

Medet Cüneyt UĞUR
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2010

Hasan CAN
Belediye Başkanı

06/08/2010

2010/252

KONU :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/06/2010 tarih ve 2010/9845-1305112 sayılı Ümraniye İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin havza içinde kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ.Planına itiraz hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02/06/2010 tarih 2010/9845 sayı ve 1305112 referans nolu teklifinde; 18.08.2004-19.03.2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının Elmalı Su Havzası Uzun Mesafeli Koruma Alanında kalan ve yaklaşık 1182 Hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 02/12/2008 tarih ve 406 sayılı Kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletiildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/11/2009 tarih ve 2384 sayılı Kararı ile uygun bulunduğu ve 20/11/2009 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı'nca aynen onaylandığı; Plan paftalarının 18/03/2010 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile A.Dudullu mahallesi, 6327 sayılı parselin yanından planda evlerine giden yolun kapatıldığı belirtilerek, Çiğdem sokaktan Demir Sokağa giden yolun açılması talep edilmektedir.

18/08/2004 - 19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında; A. Dudullu Mah. 3/2 pafta, 6327 ve 6317-6318 sayılı parseller arasında kalan kadastral yol alanı "280 K/Ha yoğunlukta Konut Alanı" lejantında kalmaktadır. Meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 20/11/2009 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" kapsamında; Söz konusu kadastral yol alanı imar adası içerisinde dahil edilerek "E=1.30, H=Avan Proje yapılanma şartlarında Konut Alanı" olarak planlanmıştır.

06/08/2010

2010/252

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : A. Dudullu Mah. 3/2 pafta, 6327 sayılı taşınmazın yanından giden yola ilişkin 20/11/2009 t.t. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içinde İmar planı kapsamında yapılan itiraz söz konusu A. Dudullu Mah. 3/2 pafta, 6327 ve 6317-6318 sayılı parseller arasında kadastral yol bulunduğu, bu alanın Maliye Hazinesi mülkiyetindeki 2B alanlarının bitişiğinde kaldığı, imar planı kapsamında bu yolun açılmayarak imar adasına dahil edildiği, ancak yerinde "Demir Sokak" olarak bu yolun açılmış olduğu ve yolun devamında hazine mülkiyetli alanda yer alan binalara bu yoldan giriş sağlandığı, kapatılması halinde maddi zarara ve birçok bina sahibinin mağduriyetine yol açacağı görüldüğünden Bu doğrultuda söz konusu kadastral yolun imar yolu olarak açılması Komisyonumuzca uygun görülerek kabulüne karar verilmiştir. Yüce Meclise arz olunur.

KARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/06/2010 tarih ve 1305112 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonu'nun 25/06/2010 tarih ve 202 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi 2. Seçim Yılı Ağustos Ayı Meclis Toplantısının 06/08/2010 tarihli 5. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK

Abit OZMAN

Medet Cüneyt

Mec.1.Başk.Vekili

Üye-Katip

Üye-Katip

UĞUR

GÖRÜLDÜ**...../...../2010**Hasan CAN
Belediye Başkanı

06/08/2010

2010/253

KONU :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/06/2010 tarih ve 2010/6984-1289051 sayılı Ümraniye İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin havza içinde kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ.Planına itiraz hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02/06/2010 tarih 2010/6984 sayı ve 1289051 referans nolu teklifinde; 18.08.2004-19.03.2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının Elmalı Su Havzası Uzun Mesafeli Koruma Alanında kalan ve yaklaşık 1182 Hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 02/12/2008 tarih ve 406 sayılı Kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletiildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/11/2009 tarih ve 2384 sayılı Kararı ile uygun bulunduğu ve 20/11/2009 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı'na aynen onaylandı; Plan paftalarının 18/03/2010 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile Y. Dudulu Mah. F22D25C1C pafta 486 ada 1 parsel sayılı taşınmazın yola giden kısmına karşılık parselin bitişiğinde bulunan Belediyenin arsasından parseline ilave edilmesi, bu işlem uygun değil ise de parseline ilave bir kat verilmesi talep edilmiştir.

18/08/2004 - 19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında; Y. Dudulu Mah. F22D25C1C pafta 486 ada 1 parselin büyük bir kısmı 320 K/Ha yoğunluklu Konut Alanı kısmen de Yol Alanı lejantında kalmaktadır. Meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 20/11/2009 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" kapsamında; Y. Dudulu Mah. F22D25C1C pafta 486 ada 1 parsel kısmen E:1,40 H: Avan Proje yapılaşma şartlarında Konut Alanı, kısmen de Yol Alanı lejantında planlanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Y. Dudulu Mah. F22D25C1C pafta 486 ada 1 parsel sayılı taşınmaza ilişkin 20/11/2009 t.t. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içinde yapılan itiraz meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı konut yoğunluğunu artırıcı nitelikte olduğundan Komisyonumuzca uygun görülmemeyerek reddedilmiştir. Yüce Meclise arz olunur.

06/08/2010

2010/253

KARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/06/2010 tarih ve 1289051 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonu'nun 25/06/2010 tarih ve 203 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi 2. Seçim Yılı Ağustos Ayı Meclis Toplantısının 06/08/2010 tarihli 5. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK

Abit OZMAN

Medet Cüneyt

Mec.1.Başk.Vekili

Üye-Katip

Üye-Katip

UĞUR

GÖRÜLDÜ
...../...../2010

Hasan CAN
Belediye Başkanı

06/08/2010

2010/254

KONU :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 07/06/2010 tarih ve 2010/9830-1305127 sayılı Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin havza içinde kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ. Planına itiraz hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 07/06/2010 tarih 2010/9830 sayı ve 1305127 referans nolu teklifinde; 18.08.2004-19.03.2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının Elmalı Su Havzası Uzun Mesafeli Koruma Alanında kalan ve yaklaşık 1182 Hektarlık alanı kapsayan kısmına ait Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 02/12/2008 tarih ve 406 sayılı Kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/11/2009 tarih ve 2384 sayılı Kararı ile uygun bulunduğu ve 20/11/2009 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı'na aynen onaylandığı; Plan paftalarının 18/03/2010 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile A.Dudullu mahallesi, 1/3 pafta, 5657 sayılı parselin büyük bir kısmının yola gittiği belirtilerek, parselin bir cephesinden yol ayrılması, diğer cephenin ise parsele katılması talep edilmektedir.

18/08/2004 - 19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı kapsamında; A. Dudullu Mah. 1/3 pafta, 5657 sayılı parsel 280 K/Ha yoğunlukta Konut Alanı lejantında kalmaktadır. Bahse konu taşınmaz Meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 20/11/2009 t.tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında; "E=1.30, H=Avan Proje yapılanma şartlarında Konut Alanı", kısmen de "imar yolu alanında" kalmaktadır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Ümraniye İlçesi, A. Dudullu Mahallesi, 1/3 pafta, 5657 sayılı taşınmaza ilişkin 20/11/2009 t.t. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içinde yapılan itiraz parselden ayrılan yolların araç yolu niteliğinde olmaması hususu da dikkate alınarak parselin köşesine rastlayan yol istikametinin fiili duruma da uygun olarak İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yazısı eki bilgi paftasındaki gibi düzenlenmesi şeklinde Komisyonumuzca uygun görülerek kabulüne karar verilmiştir. Yüce Meclise arz olunur.

06/08/2010

2010/254

KARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 07/06/2010 tarih ve 1305127 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonu'nun 25/06/2010 tarih ve 204 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi 2. Seçim Yılı Ağustos Ayı Meclis Toplantısının 06/08/2010 tarihli 5. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

UĞUR

Av. İlyas ÇELİK
Mec.1.Başk.Vekili

Abit OZMAN
Üye-Katip

Medet Cüneyt
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2010

Hasan CAN
Belediye Başkanı

06/08/2010

2010/255

KONU :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 07/06/2010 tarih ve 2010/9478-1303388 sayılı Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin havza içinde kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ. Planına itiraz hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 07/06/2010 tarih 2010/9478 sayı ve 1303388 referans nolu teklifinde; 18.08.2004-19.03.2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının Elmalı Su Havzası Uzun Mesafeli Koruma Alanında kalan ve yaklaşık 1182 Hektarlık alanı kapsayan kısmına ait “Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı” teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 02/12/2008 tarih ve 406 sayılı Kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/11/2009 tarih ve 2384 sayılı Kararı ile uygun bulunduğu ve 20/11/2009 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı'nca aynen onaylandığı; Plan paftalarının 18/03/2010 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile dilekçe eki bilgi paftasında işaretli olan A.Dudullu Mah., 5611 parsel sayılı taşınmazın güneyinde yer alan alanın Park Alanında kaldığı belirtilerek, Park Alanından çıkartılması ve İmara Açılması talep edilmektedir.

Söz konusu alan 18/08/2004 - 19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli “Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı” kapsamında; 280 kişi/ha. Yoğunluklu Konut Alanı lejantlı kısımda yer almaktadır. Bahse konu alan Meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 20/11/2009 t.tarihli 1/1000 ölçekli “Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı” kapsamında; “Park Alanı” lejantlı kısımda yer almaktadır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Söz konusu taşınmaza ilişkin 20/11/2009 t.t. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içinde yapılan itiraz konut yoğunluğunu artırıcı – donatı alan miktarını azaltıcı olması sebebi ile Komisyonumuzca uygun görülmemeyerek reddedilmiştir. Yüce Meclise arz olunur.

06/08/2010

2010/255

KARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 07/06/2010 tarih ve 1303388 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonu'nun 25/06/2010 tarih ve 205 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi 2. Seçim Yılı Ağustos Ayı Meclis Toplantısının 06/08/2010 tarihli 5. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK

Abit OZMAN

Medet Cüneyt

Mec.1.Başk.Vekili

Üye-Katip

Üye-Katip

UĞUR

GÖRÜLDÜ

...../...../2010

Hasan CAN
Belediye Başkanı

06/08/2010

2010/256

KONU :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 07/06/2010 tarih ve 2010/9699-1304397 sayılı Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin havza içinde kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ. Planına itiraz hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 07/06/2010 tarih 2010/9699 sayı ve 1304397 referans nolu teklifinde; 18.08.2004-19.03.2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının Elmalı Su Havzası Uzun Mesafeli Koruma Alanında kalan ve yaklaşık 1182 Hektarlık alanı kapsayan kısmına ait “Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı” teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 02/12/2008 tarih ve 406 sayılı Kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/11/2009 tarih ve 2384 sayılı Kararı ile uygun bulunduğu ve 20/11/2009 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı'nca aynen onaylandığı; Plan paftalarının 18/03/2010 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ile askıya çıkan imar planlarında Müdürlük teklifinde sehven Y.Dudullu Mahallesi olarak geçen ancak; A.Dudullu Mahallesinde kaldığı tespit edilen 9 Pafta, 1438 ve 1439 Parsel sayılı taşınmazlarda emsal= 0.25 değeri verildiği, oysa ki bu parsellerin 1/5000 ölçekli planlarda emsal= 1.40 inşaat hakkına sahip olduğu belirtilmekte olup; planların bir daha gözden geçirilerek eski haline dönüştürülmesi, Büyükşehir Belediyesince hazırlanmış olan İstanbul Metro ve Hafif Metro projesi kapsamında söz konusu taşınmazların Alemdağ caddesi üzerinde kalan kısmının istasyon alanında kaldığı bu nedenle parselin kuzeyinde yer alan park alanının Alemdağ tarafına kaydırılması, bahse konu parsellerden yol, park alanı ve metro istasyonu olarak ayrılmış kısımlarının parsellerin tamamının %40' ını geçmemesi ve arsanın ileride oluşturulacak tıp fakültesinin hastane binası olacağından bahisle Sağlık Tesisi lejantına alınması talep edilmektedir.

18/08/2004 - 19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli “Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı” kapsamında; Ümraniye İlçesi, A.Dudullu Mahallesi, 9 Pafta, 1438 ve 1439 Parsel sayılı taşınmazlar Kısmen 320 kişi/ha Konut+Ticaret Alanı, Kısmen Park ve Dinlenme Alanı, Kısmen de Yol Alanı lejantında yer almaktadır..

06/08/2010

2010/256

Buna ilave olarak söz konusu taşınmazlar; 23.11.2007 tarihinde onanan Üsküdar, Altunizade- Tepeüstü-Çekmeköy Hafif Metro Hattına ait 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İmar Planı'ndan da etkilenmekte olup; plan notlarında bu kapsamdaki parsellere ilişkin "...bu parsellerde yapı yaklaşma sınırları ve yapılaşma şartları hususunda İstanbul Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Daire Başkanlığı görüşü alınmadan uygulama yapılamaz." Hükmü bulunmaktadır.

Bahse konu taşınmaz Meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 20/11/2009 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" kapsamında; Kısmen E: 1.40 H: Avan Projeye göre belirlenecek yapılaşma koşullarında Konut+Ticaret Alanı, Kısmen Park Alanı, Kısmen de Yol Alanı lejantında yer almaktadır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : A.Dudullu Mahallesi, 9 Pafta, 1438 ve 1439 Parsel sayılı taşınmazlara ilişkin 20/11/2009 t.t. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içinde bahse konu parsellerle ilgili olarak Donatı alan miktarının azaltılması ve Sağlık Tesisi Alanına alınmasına yönelik talepler meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararlarına aykırı, Donatı Alan miktarını azaltıcı olması sebebi ile Komisyonumuzca uygun görülmemektedir. Emsal oranlarının meri 1/5000 ölçekli plan notlarındaki hali ile uygulanması talebi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifimizde verilen yoğunluk değerleri meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olup, ayrıca plana ilişkin İSKİ Genel Müdürlüğünün uygun görüşü de bulunduğundan, yoğunluk değerlerindeki ciddi düşüş bölgede yaşayan vatandaşların mağduriyetine yol açacağından plan notları uygulama hükümleri 12. madde Ticaret + Konut Alanlarında, "Ticaret + Konut Alanlarında yapının tamamen ticaret olması halinde İSKİ İçme Suyu Havzaları yönetmeliği hükümleri geçerli olup, İSKİ onayı alınmadan uygulama yapılamaz." ve uygulama hükümleri 13. madde ticaret alanlarında (T1 lejantla), "T1" Lejantlı alanlarda İSKİ içme suyu havzaları yönetmeliği hükümleri geçerli olup, İSKİ onayı alınmadan uygulama yapılamaz." notlarının yerine, meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında verilen yoğunluk değerinin verilmesi şeklinde Ticaret + Konut Alanı ile Park Alanının yerinin değiştirilmesinin talebi ise Park Alanı metre karesi değiştirilmemek koşulu ile komisyonumuzca uygun görülmüştür. Yüce Meclise arz olunur.

06/08/2010

2010/256

KARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 07/06/2010 tarih ve 1304397 sayılı teklifine istinaden hazırlanan İmar Komisyonu'nun 25/06/2010 tarih ve 206 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi 2. Seçim Yılı Ağustos Ayı Meclis Toplantısının 06/08/2010 tarihli 5. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK

Abit OZMAN

Medet Cüneyt

Mec.1.Başk.Vekili

Üye-Katip

Üye-Katip

UĞUR

GÖRÜLDÜ
...../...../2010

Hasan CAN
Belediye Başkanı

06/08/2010

2010/257

KONU :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 07/06/2010 tarih ve 2010/9836-1305106 sayılı Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin havza içinde kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ. Planına itiraz hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 07/06/2010 tarih 2010/9836 sayı ve 1305106 referans nolu teklifinde; 18.08.2004-19.03.2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının Elmalı Su Havzası Uzun Mesafeli Koruma Alanında kalan ve yaklaşık 1182 Hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısmına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 02/12/2008 tarih ve 406 sayılı Kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/11/2009 tarih ve 2384 sayılı Kararı ile uygun bulunduğu ve 20/11/2009 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı'nca aynen onaylandığı; Plan paftalarının 18/03/2010 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ile genel olarak; askıya çıkan imar planlarında inceleme konusu parsellerde emsal= 0.25 değeri verildiği, oysa ki bu parsellerin 1/5000 ölçekli planlarda emsal= 1.40 inşaat hakkına sahip olduğu belirtildiği; planların bir daha gözden geçirilerek eski haline dönüştürülmesinin talep edildiği görülmüştür.

18/08/2004 - 19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında; Ümraniye İlçesi, Y.Dudullu Mahallesi, 28 pafta, 6342, 6343, 6344 sayılı parseller kısmen "Konut + Ticaret Alanı" kısmen de "Konut Alanı" lejantında, 6356, 6357, 6358 sayılı parseller, 16 pafta 2499 sayılı parsel ve 3 pafta, 12775 sayılı parsel kısmen "Konut + Ticaret Alanı" kısmen de "Yol Alanı" lejantında, 662 ada, 2 parsel, 663 Ada, 1, 2, 3, 4 parseller ve 8797 parsel; "Ticaret Alanı (T1)" lejantında, 27 pafta, 6084 parsel, 2 pafta 141 parsel sayılı taşınmaz kısmen "Ticaret Alanı (T1)" kısmen "Park ve Dinlenme Alanı" kısmen de "Yol Alanı" lejantında, 8796 parsel sayılı taşınmaz kısmen "Ticaret Alanı (T1)" kısmen de "Yol Alanı" lejantında kalmaktadır.

06/08/2010

2010/257

Buna ilave olarak Y.Dudullu Mahallesi, 28 pafta, 6356, 6357, 6358 sayılı parseller, 662 ada, 2 parsel, 27 pafta, 6084 parsel ve 8796 parsel sayılı taşınmazlar; 23.11.2007 tarihinde onanan Üsküdar, Altunizade-Tepeüstü-Çekmeköy Hafif Metro Hattına ait 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İmar Planı'ndan da etkilenmekte olup; plan notlarında bu kapsamdaki parsellere ilişkin "...bu parsellerde yapı yaklaşma sınırları ve yapılaşma şartları hususunda İstanbul Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Daire Başkanlığı görüşü alınmadan uygulama yapılamaz." Hükmü bulunmaktadır.

Meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 20/11/2009 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait Uygulama İmar Planı kapsamında ise; Ümraniye İlçesi, Y.Dudullu Mahallesi, 28 pafta, 6342, 6343, 6344 sayılı parseller E=1.40 H=Avan Proje yapılanma şartlarında "Konut Alanı", çok küçük bir kısımları ise "Yol Alanı" lejantında 6356, 6357, 6358 sayılı parseller, 16 pafta, 2499 sayılı parsel ve 3pafta, 12775 sayılı parsel kısmen "Ticaret + Konut Alanı" kısmen de "Yol Alanı" lejantında, 28 pafta, 662 ada, 2 parsel, 663 ada 4 parsel ve 27 pafta 6084 parsel, 8796 parsel, 8797 parsel sayılı taşınmazlar "Ticaret Alanı(T1)" kısmen de "Yol Alanı" lejantında, 663 ada, 1, 2, 3 sayılı parseller "Ticaret Alanı(T1)" lejantında, 2 pafta, 141 parsel sayılı taşınmaz ise kısmen "Ticaret Alanı(T1)" kısmen "Park Alanı" kısmen de "Yol Alanı" olarak planlanmıştır. Yapılan incelemede; 1/1000 ölçekli imar planı onama aşamasında Büyükşehir Belediyesi İmar Komisyonunca;

Plan Notları Uygulama Hükümleri 12. Madde Ticaret + Konut Alanlarına, "TİCARET + KONUT ALANLARINDA YAPININ TAMAMEN TİCARET OLMASI HALİNDE İSKİ İÇMESUYU HAVZALARI YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİ OLUP , İSKİ ONAYI ALINMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ."

Uygulama hükümleri 13. madde ticaret alanları (T1 lejantlı),

"T1" LEJANTLI ALANLARDA İSKİ İÇMESUYU HAVZALARI YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİ OLUP, İSKİ ONAYI ALINMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ" notlarının eklendiği ve planın tadilen uygun bulunduğu görülmüştür.

Plan genelinde incelendiğinde; T1 lejantlı alanlar ile Ticaret + Konut Alanlarının meri 1/5000 ölçekli nazım imar planı kapsamında genellikle 320 ki/ha yoğunluklu alanlarda kaldığı, 1/1000 ölçekli imar planı kapsamında da 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak bu alanlarda Emsal=1.40 yapılanma şartı getirildiği, ancak eklenen plan notları kapsamında bu alanlardaki emsalin mevcut İSKİ Yönetmeliği şartlarına göre 0.25'e düştüğü, bu durumun bölgede yaşayan vatandaşların ciddi şekilde mağduriyetine yol açtığı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı onama işlemlerinden önce, nihai görüş alınmak üzere, plan paftaları - plan raporu ve plan notları ile birlikte İSKİ Genel Müdürlüğü'ne gönderildiği, İSKİ Genel Müdürlüğü'nde o dönemde geçerli olan 25/05/2006 tarihli İSKİ İçmesuyu Havzaları Yönetmeliği'ne göre detaylı bir inceleme yapıp verilen görüş yazısında; "1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planınının 16/03/2005 gün ve 589 sayılı Meclis Kararı ile kabul edilen imar planının ve 25/05/2010 tarihli İSKİ İçmesuyu Havzaları Yönetmelik hükümlerine uygun olduğunun" belirlendiği anlaşılmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : 20/11/2009 t.t. 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içinde yapılan itirazlar, uygulama imar planının teklif aşamasında verilen yoğunluk değerleri meri 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olup, ayrıca plana ilişkin İSKİ Genel Müdürlüğü'nün uygun görüşü de bulunduğundan, yoğunluk değerlerindeki ciddi düşüş bölgede yaşayan vatandaşların mağduriyetine yol açacağından plan notları uygulama hükümleri 12. madde Ticaret + Konut Alanlarında, "Ticaret olması halinde İSKİ İçmesuyu Havzaları Yönetmeliği hükümleri geçerli olup, İSKİ onayı alınmadan uygulama yapılamaz." ve uygulama hükümleri 13. madde ticaret alanlarında (T1 lejantlı), "T1" lejantlı alanlarda İSKİ İçmesuyu Havzaları Yönetmeliği hükümleri geçerli olup, İSKİ onayı alınmadan uygulama yapılamaz." notlarının yerine, meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında verilen yoğunluk değerlerinin verilmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür. Yüce Meclise arz olunur.

06/08/2010

2010/257

KARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün

07/06/2010 tarih ve 1305106 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonu'nun 25/06/2010 tarih ve 207 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi 2. Seçim Yılı Ağustos Ayı Meclis Toplantısının 06/08/2010 tarihli 5. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

UĞUR

Av. İlyas ÇELİK
Mec.1.Başk.Vekili

Abit OZMAN
Üye-Katip

Medet Cüneyt
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2010

Hasan CAN
Belediye Başkanı

06/08/2010

2010/258

KONU :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 07/06/2010 tarih ve 2010/7038-1289447 sayılı Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin havza içinde kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ. Planına itiraz hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 07/06/2010 tarih 2010/7038 sayı ve 1289447 referans nolu teklifinde; 18.08.2004-19.03.2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının Elmalı Su Havzası Uzun Mesafeli Koruma Alanında kalan ve yaklaşık 1182 Hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 02/12/2008 tarih ve 406 sayılı Kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/11/2009 tarih ve 2384 sayılı Kararı ile uygun bulunduğu ve 20/11/2009 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı'nca aynen onaylandığı; Plan paftalarının 18/03/2010 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile Ümraniye İlçesi, Y.Dudullu Mahallesi, 3 Pafta, 13759 Parsel sayılı taşınmazın tamamının ticari alan kullanımında emsal oranının 0.25' e düşeceği belirtilerek Emsal oranında 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan Notlarında ki düzenlemenin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında da uygulanması, bahse konu parselin bir kısmının İlköğretim Tesis alanında kaldığı belirtilerek söz konusu kısmın imara açılması talep edilmektedir.

Söz konusu taşınmazlar 18/08/2004 - 19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında; Kısmen 320 kişi/ha Konut+Ticaret Alanı, İlköğretim Tesis Alanı, Kısmen de Yol Alanı lejantında yer almaktadır.

Meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 20/11/2009 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" kapsamında; Kısmen E: 1.30 H: Avan Projeye göre belirlenecek yapılaşma koşullarında Konut+Ticaret Alanı, Kısmen İlköğretim Tesis Alanı, Kısmen de Yol Alanı lejantında yer almaktadır.

06/08/2010

2010/258

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Ümraniye İlçesi, Y.Dudullu Mahallesi, 3 Pafta, 13759 Parsel sayılı taşınmaza ilişkin 20/11/2009 t.t. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içinde yapılan itirazlar meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı, ayrıca konut yoğunluğunu artırıcı yeşil alan miktarını azaltıcı nitelikte olduğundan Komisyonumuzca uygun görülmeyerek reddedilmiştir. Yüce Meclise arz olunur.

KARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 07/06/2010 tarih ve 1289447 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonu'nun 25/06/2010 tarih ve 208 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi 2. seçim Yılı Ağustos Ayı Meclis Toplantısının 06/08/2010 tarihli 5. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK

Abit OZMAN

Medet Cüneyt

Mec.1.Başk.Vekili

Üye-Katip

Üye-Katip

UĞUR

GÖRÜLDÜ

...../...../2010

Hasan CAN
Belediye Başkanı

06/08/2010

2010/259

KONU :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/06/2010 tarih ve 2010/7015-1289221 sayılı Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin havza içinde kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ. Planına itiraz hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/06/2010 tarih 2010/7015 sayı ve 1289221 referans nolu teklifinde; 18.08.2004-19.03.2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının Elmalı Su Havzası Uzun Mesafeli Koruma Alanında kalan ve yaklaşık 1182 Hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısmına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 02/12/2008 tarih ve 406 sayılı Kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/11/2009 tarih ve 2384 sayılı Kararı ile uygun bulunduğu ve 20/11/2009 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı'nca aynen onaylandığı; Plan paftalarının 18/03/2010 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile A.Dudullu mahallesi eski 2 pafta, 70 parsel, yeni 541 Adada yer alan evlerinin bulunduğu alanın imar planı kapsamında Sağlık Alanında kaldığı belirtilerek, Konut Alanına alınması talep edilmektedir.

18/08/2004 - 19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında; A.Dudullu mahallesi, 541 Ada içerisinde kalan alan "Sağlık Tesisleri Alanı" lejantında kalmaktadır. Bahse konu taşınmaz Meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 20/11/2009 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısmına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" kapsamında; Bahse konu alan "Sağlık Tesis Alanında" kalmaktadır. Bahse konu alan ile ilgili yapılan incelemede; itiraza konu alanın A.Dudullu mahallesi eski 2 pafta, 70 sayılı parselde kaldığı, söz konusu parselde 2981/3290/3366 Sayılı Yasalar doğrultusunda imar uygulaması yapıldığı, yapılan uygulama sonucu itiraz sahibi "Hadiye KÖKTEN'e" yer verilmeyerek hissesinin bedele dönüştürüldüğü ve söz konusu 541 Ada içerisinde kalan alanın "Park Alanı" olarak sicilinden terkin edildiği anlaşılmıştır.

06/08/2010

2010/259

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Söz konusu taşınmaza ilişkin 20/11/2009 t.t. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içinde yapılan itiraza konu alanın sağlık tesisinden çıkarılmasına yönelik talep incelenmiş olup, söz konusu alanda taşınmazı bulunan ve kendisine şuyulandırma sonucu yer verilmeyen itiraz sahibinin mağduriyetine yol açıldığı tespit edildiğinden yazımız eki bilgi paftasındaki şekli ile Komisyonumuzca kabulüne karar verilmiştir. Yüce Meclise arz olunur.

KARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 07/06/2010 tarih ve 02/06/2010 tarih ve 1289221 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonu'nun 25/06/2010 tarih ve 209 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi 2. Seçim Yılı Ağustos Ayı Meclis Toplantısının 06/08/2010 tarihli 5. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK

Abit OZMAN

Medet Cüneyt

UĞUR

Mec.1.Başk.Vekili

Üye-Katip

Üye-Katip

GÖRÜLDÜ**...../...../2010**Hasan CAN
Belediye Başkanı

06/08/2010

2010/260

KONU :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 07/06/2010 tarih ve 2010/7804-1294263 sayılı Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin havza içinde kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ. Planına itiraz hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 07/06/2010 tarih 2010/7804 sayı ve 1294263 referans nolu teklifinde; 18.08.2004-19.03.2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının Elmalı Su Havzası Uzun Mesafeli Koruma Alanında kalan ve yaklaşık 1182 Hektarlık alanı kapsayan kısmına ait “Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı” teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 02/12/2008 tarih ve 406 sayılı Kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/11/2009 tarih ve 2384 sayılı Kararı ile uygun bulunduğu ve 20/11/2009 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı'nca aynen onaylandığı; Plan paftalarının 18/03/2010 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ile söz konusu planda “Kısmen Yol Alanı” lejantında yer alan Ümraniye İlçesi, A.Dudullu Mahallesi, 8 Pafta, 52 ve 53 parsel sayılı taşınmazların Yol Alanı lejantından çıkartılarak imara açılmaları talep edilmiştir.

Söz konusu parseller 18/08/2004 - 19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli “Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı” kapsamında; “280 kişi/ha yoğunluklu Konut Alanı” lejantında yer almaktadır. Bahse konu parseller meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 20/11/2009 t.tarihli 1/1000 ölçekli “Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı” kapsamında;“Kısmen E: 1.30 H: Avan Projeye göre belirlenecek yapılaşma koşullarında Konut Alanı, Kısmen de Yol Alanı” lejantında yer almaktadır..

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Ümraniye İlçesi, A.Dudullu Mahallesi, 8 Pafta, 52 ve 53 parsel sayılı taşınmazlara ilişkin 20/11/2009 t.t. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içinde yapılan itirazlara konu parsellerin Yol Alanı Alanından çıkarılmasına ilişkin talepler meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararlarına uygun olmakla beraber, Konut yoğunluğunu artırıcı ve Donatı Alan miktarını azaltıcı nitelikte olması nedeniyle Komisyonumuzca uygun görülmemektedir. Yüce Meclise arz olunur.

06/08/2010

2010/260

KARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 07/06/2010 tarih ve 1294263 sayılı teklife istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonu'nun 25/06/2010 tarih ve 210 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi 2. Seçim Yılı Ağustos Ayı Meclis Toplantısının 06/08/2010 tarihli 5. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK

Abit OZMAN

Medet Cüneyt

Mec.1.Başk.Vekili

Üye-Katip

Üye-Katip

UĞUR

GÖRÜLDÜ
...../...../2010

Hasan CAN
Belediye Başkanı

06/08/2010

2010/261

KONU :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 07/06/2010 tarih ve 2010/9581-1304142 sayılı Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin havza içinde kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ. Planına itiraz hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 07/06/2010 tarih 2010/9581 sayı ve 1304142 referans nolu teklifinde; 18.08.2004-19.03.2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının Elmalı Su Havzası Uzun Mesafeli Koruma Alanında kalan ve yaklaşık 1182 Hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 02/12/2008 tarih ve 406 sayılı Kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/11/2009 tarih ve 2384 sayılı Kararı ile uygun bulunduğu ve 20/11/2009 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı'nca aynen onaylandığı; Plan paftalarının 18/03/2010 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile itiraz eki bilgi paftasında 7946, 7947, 7945 parseller ile 13203 parsel arasında kalan yol genişliğinin 10 m.'den 7 m.'ye düşürülmesi ile "A" ile gösterilen kısmın konut alanına alınması, "B" ile gösterilen kısmın yeşil alan lejantına alınması, 7966-7968 parseller ile 13203 parsel arasında kalan Yolun iptal edilerek "C" ile gösterilen kısmın Konut Alanına alınması talep edilmektedir.

18/08/2004 - 19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında Y.Dudullu Mahallesi 4 Pafta, 13203 Parsel sayılı taşınmaz "Kısmen 280 kişi/ha. Konut Alanı, Kısmen Yol Alanı, Kısmen Park ve Dinlenme Alanı, Kısmen de Kemerdere Mutlak Koruma Bandı " lejantında yer almaktadır. Meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 20/11/2009 t. tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye İhlamurkuyu, A. Dudullu, Y. Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait Uygulama İmar Planında ise "Kısmen E:1.30 H: avan projeye göre belirlenecek yapılaşma koşullarında Konut Alanı, Kısmen Yol Alanı, Kısmen Park Alanı, Kısmen de Kemerdere Mutlak Koruma Bandı " lejantında yer almaktadır.

06/08/2010

2010/261

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Ümraniye İlçesi, Y.Dudullu Mahallesi 4 Pafta, 13203 Parsel sayılı taşınmaza ilişkin 20/11/2009 t.t. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içinde yapılan itiraza konu yol genişliğinin 10 m.' den 7 m.'ye düşürülmesi ile bilgi paftasında "A" ile gösterilen kısmın konut alanına alınması,bilgi paftasında "B" ile gösterilen kısmın yeşil alan lejantına alınması yönündeki talep 10 m.'lik yolun parselin batısında kalan Otopark Alanına hizmet edeceği öngörüldüğünden, 7966-7968 parseller ile 13203 parsel arasında kalan Yolun iptal edilerek bilgi paftasında "C" ile gösterilen kısmın Konut Alanına alınması yönündeki talep Planlanan Yol Alanının çevre yol dokuları, Mevcut arazi kullanışı ve yerinde yapılan incelemeler doğrultusunda gerekli olduğu anlaşıldığından ayrıca söz konusu talepler yapı ve nüfus yoğunluğunu artırıcı olduğundan Komisyonumuzca uygun görülmeyle reddedilmiştir. Yüce Meclise arz olunur.

KARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 07/06/2010 tarih ve 1304142 sayılı teklife istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonu'nun 25/06/2010 tarih ve 211 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi 2. Seçim Yılı Ağustos Ayı Meclis Toplantısının 06/08/2010 tarihli 5. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK

Abit OZMAN

Medet Cüneyt

Mec.1.Başk.Vekili

Üye-Katip

Üye-Katip

UĞUR

GÖRÜLDÜ**...../...../2010**Hasan CAN
Belediye Başkanı

06/08/2010

2010/262

KONU :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 07/06/2010 tarih ve 1304087 sayılı Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin havza içinde kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ. Planına itiraz hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 07/06/2010 tarih 2010/9574 sayı ve 1304087 referans nolu teklifinde; 18.08.2004-19.03.2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının Elmalı Su Havzası Uzun Mesafeli Koruma Alanında kalan ve yaklaşık 1182 Hektarlık alanı kapsayan kısmına ait “Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısmına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı” teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 02/12/2008 tarih ve 406 sayılı Kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/11/2009 tarih ve 2384 sayılı Kararı ile uygun bulunduğu ve 20/11/2009 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı'nca aynen onaylandığı; Plan paftalarının 18/03/2010 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ile;

Genel olarak, imar planı kapsamında T2 Ticaret Alanında kalan MODOKO Sitesinin bugünkü haliyle hayatiyetini ve varlığını sürdüremeyeceği belirtilerek, dilekçe ekinde sunulan 16/11/2009 tarihli Yönetim Kurulu Kararı ile yine ekte sunulan 15/04/2010 tarihli Genel Kurul Kararı gereğince plana yapılan itiraz ve taleplerinin değerlendirilerek karara bağlanması talep edilmektedir. İlgili (c) dilekçe ekinde sunulan itiraz konuları;

1- İmar Planı kapsamında ayrılan “İdari ve Sosyal Kültürel Tesis Alanındaki” mevcut İdari Binanın bugünkü ihtiyaçları karşılamadığı, bu alanın büyütülmesine ihtiyaç olduğu, bu nedenle kuzeyde yer alan MODOKO Sosyal Tesis Alanının Ticaret Alanına dönüştürüldüğü, büyütülen alandan eksilen Park Alanının kuzeyde yer alan otopark alanının üstüne Park, altında da zemin altı katlı otopark alanı olarak kullanılmasının önerilerek, donatılar arasında denge sağlandığı, “İdari ve Sosyal Kültürel Tesis Alanının” yapılanma şartları hususunda da;

İdari ve Sosyal Kültürel Tesis Alanları : “Bu alanlarda; Eğitim Tesisleri ile Çıracılık Okulu, İdari Tesisler ile Lokanta, Çarşı, Otel ve Bürolar ile Sağlık ve Sosyal amaçlı Tesisler ve Konferans ve Sergi Salonları yapılabilir. Avan Projeler İlçe Belediye Başkanlığınca onandıktan sonra uygulama yapılacaktır. TAKS:0.50, MaxH=12.50m.” olarak plan notu konulması talep edilmektedir.

06/08/2010

2010/262

2- Genel olarak; Mobilya sektöründeki gelişmelere rağmen bölgedeki yapılanmanın 40 yıl önceki haliyle kaldığı, artık ihtiyaca cevap vermediği, yapıların en az 3 kat olması ihtiyacı bulunduğu, sitenin ciddi bir deprem riski taşıdığı belirtilerek yüksekliğin 3 kat (10.50 m.)'ye çıkarılması talep edilmekte ve bu doğrultuda plan notları 14.1 Maddesinin;

- Modoko Ticaret Alanında; max. TAKS ve KAKS imar parselleri üzerinde ölçü alınarak kitleye göre belirlenir. Hmax:10.50m.(3 Kat)'tır. Plan üzerinden ölçü alınarak uygulama yapılabilir.

- Mevcut yapıların yıkılıp yeniden yapılaşma sürecinde; eski plan şartlarında ruhsat almış ve yapılaşmış binaların istikameti bozması halinde, yeni yapılaşacak parsel blok veya bitişik nizamda plana göre istikamet belirlemeye İlçe Belediyesi yetkilidir.

- Ada bazında İlçe Belediyesince onaylı Avan Projeye göre uygulama yapılabilir.

- Yeni yapılacak binalarda bodrum kat yapılabilir veya depo ve otopark olarak kullanılabilir.

Şeklindeki plan notları ile değiştirilmesi talep edilmektedir.

3- İmar Planı kapsamında site içi yolların büyük bir kısmının 9 m. olarak görüldüğü, kuzeybatıda yer alan giriş kapısının ise Otopark olarak gösterildiği belirtilmektedir. Ayrıca, site içerisinde mevcut yolların tamamının 10.50m. genişliğinde olduğu bildirilerek ana yollar hariç yolların tamamının 10.50m. olarak plana işlenmesi talep edilmektedir. Bununla birlikte MODOKO' nun kuzeyinde yer alan giriş kapısının kapatılmasının araç sirkülasyonu açısından mağduriyet yaratacağı ve trafik sıkışıklığına neden olacağı belirtilerek, planda otopark ile kapatılan, mevcut giriş kapısının planlara işlenmesi talep edilmektedir.

18/08/2004 t. tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında;

18/08/2004 - 19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında;

MODOKO Mobilyacılar Sitesi; "T2 Lejantlı ticaret alanında, kısmen de park ve dinlenme alanı ile sosyal kültürel tesisler alanı lejantında" kalmaktadır. Bu alanlar için plan notlarında;

06/08/2010

2010/262

"Bu alanlar planlı gelişmiş ticaret alanları olup, Modoko ve Keresteciler Sitesini kapsamaktadır. Bu alanda her türlü mobilya satış birimleri, çeşitli iş kollarında faaliyet gösteren şirket binaları ve ofisler ile bu birimlere hizmet edecek günübirlik ticaret fonksiyonları yer alabilir.

Bu alanda yer alan MODOKO'da max TAKS: 0.50, Max KAKS: 1.00 ve Hmax: 7.35 m. olmak üzere blok ve bitişik nizamda uygulama yapılabilir." denilmektedir.

Meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 20/11/2009 t. tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y. Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin havza içinde kalan kısmına ait uygulama imar planında ise;

Bahse konu alan, "T2 lejantlı ticaret alanında, kısmen de park alanı, otopark alanı, Modoko Sosyal Tesis Alanı, Modoko İdari Tesis Alanı ve imar yolu alanında" kalmaktadır. Bu alanlar için plan notları;

13. TİCARET ALANLARI (T2 LEJANTLI)

Bu alanlar planlı gelişmiş ticaret alanları olup, Modoko ve Keresteciler sitesini kapsamaktadır. Bu alanda her türlü mobilya satış birimleri, çeşitli iş kollarında faaliyet gösteren şirket binaları ve ofisleri ile bu birimlere hizmet edecek günübirlik ticaret fonksiyonları yer alabilir. Bu alanlarda İlçe Belediye Başkanlığınca onaylanacak avan projeye göre uygulamaya yapılacaktır.

14.1- MODOKO TİCARET ALANINDA; max TAKS: 0.50, max KAKS: 1.00 ve Hmax: 7.35 m. olmak üzere blok ve bitişik nizamda uygulama yapılabilir.

14.1-1. Bu alanlarda bahçe çekme mesafelerini belirlemeye İlçe Belediye Başkanlığı yetkilidir.

14.1-2. Bu alanlarda; yeni plan şartlarında yapılaşacak olan bir binanın, eski plan şartlarında ruhsat almış ve yapılaşmış binaların istikametini bozması halinde, yeni yapılaşacak olan parselde, emsalini aşmamak şartıyla, taban alan şartına bağlı kalmaksızın ruhsat düzenlenebilir.

14.1-3. Bu alan kapsamına alınan Y.Dudullu Mahallesi, 11 pafta, 10469-10470-10471-10472-10473-10474-10475 (13487) - 10476 (13413) - 10477 - 10478 - 10479 - 10480 - 10481 - 10482 - 10483 (12915) - 10484 - 10485 (13982) - 10486 - 10487 - 10488 - 10489 - 10490 - 10491 - 10492 - 10493 - 10494 - 10495 - 10496 - 10497 - 10498 - 10499 - 10500 ve 10468 sayılı parsellerde, uygulamada, fonksiyonu aynı kalmak kaydıyla çevre yapılanma koşullarına uyulacaktır, şeklinde düzenlenmiştir.

06/08/2010

2010/262

Müdürlüğümüzce söz konusu Mobilyacılar Sitesi planlanırken fiili durum ve siteye ilişkin önceden meriyette bulunan mevzii planları esas alınmış ve meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak planlama yapıldığı görülmüştür.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : "Modoko Sosyal Tesis Alanına" ilişkin 20/11/2009 t.t. 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içinde yapılan itirazın içerdiği taleplerin genel olarak 1/5000 ölçekli nazım imar planı kapsamında değerlendirilmesi gereken talepler olduğu, talebin plana itirazdan çok bir plan değişikliği teklifi niteliğinde sunulduğu anlaşılmakta olduğundan komisyonumuzca uygun görülmeyerek reddedilmiştir.

Ancak; bölgedeki yapılanmanın artık ihtiyaca cevap vermediği görüldüğünden bahse konu alana ilişkin plan notlarında "Modoko Ticaret Alanında; maxTAKS: 0.50, maxH: 10.50 (3 kat) şeklinde uygulama yapılabilir. Bu alanlarda; yeni plan şartlarında yapılaşacak olan bir binanın, eski plan şartlarında ruhsat almış ve yapılaşmış binaların istikametini bozması halinde, yeni yapılaşacak olan parsel taban alan şartına bağlı kalmaksızın ruhsat düzenlenebilir. " şeklinde bir düzenleme yapılması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

KARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 07/06/2010 tarih ve 1304087 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonu'nun 25/06/2010 tarih ve 212 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi 2. Seçim Yılı Ağustos Ayı Meclis Toplantısının 06/08/2010 tarihli 5. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK

Abit OZMAN

Medet Cüneyt

Mec.1.Başk.Vekili

Üye-Katip

Üye-Katip

UĞUR

GÖRÜLDÜ**...../...../2010**Hasan CAN
Belediye Başkanı

06/08/2010

2010/263

KONU :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 07/06/2010 tarih ve 2010/9839-1305089 sayılı Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin havza içinde kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ. Planına itiraz hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 07/06/2010 tarih 2010/9839 sayı ve 1305089 referans nolu teklifinde; 18.08.2004-19.03.2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının Elmalı Su Havzası Uzun Mesafeli Koruma Alanında kalan ve yaklaşık 1182 Hektarlık alanı kapsayan kısmına ait “Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısmına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı” teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 02/12/2008 tarih ve 406 sayılı Kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/11/2009 tarih ve 2384 sayılı Kararı ile uygun bulunduğu ve 20/11/2009 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı'nca aynen onaylandığı; Plan paftalarının 18/03/2010 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ile Ümraniye İlçesi, Y.Dudullu, KEYAP Çarşı Sitesi, 36 Pafta, 13579 parselde bulunan 5261.45 m² yüzölçümlü, 22 Adet dükkandan oluşan arsanın imar planlarında “Sosyal Tesis Alanı” olarak ayrıldığı, mevcut inşaat durumunun yerinde tespit edilmediği, bu alana ilişkin inşaat ruhsatı ve Aralık 2005 tarihli yapı kullanma izin belgesi alındığı ve alanın işyeri olarak faal durumda hizmet verdiği belirtilerek, arsanın mevcut durumuna göre planlarda değişiklik yapılması talep edilmektedir.

Bahse konu alan 18/08/2004 - 19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli “Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı” kapsamında; “Sosyal-Kültürel Tesisler Alanı” lejantında kalmaktadır.

Meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 20/11/2009 t.tarihli 1/1000 ölçekli “Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısmına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı” kapsamında ise, “Kültürel Tesis Alanında” kalmaktadır. Plan notlarına göre; “Bu Alan İçinde Halk Eğitim Merkezi, Tiyatro Salonu, Kütüphane vb. Tesisler Yer Alabilecektir. Avan Projesi İlçe Belediye Başkanlığı'nca Onandıktan Sonra Uygulama Yapılacaktır.

06/08/2010

2010/263

Bu Alanlarda Max Taks= 0.35, Kat Yükseklikleri İlçe Belediyesince Onaylanacak Avan Projesine Göre Belirlenmek Şartıyla Hmax= 4 Kattır.” Komisyonumuzca yapılan incelemede İlgi itiraza konu parselin KEYAP (İstanbul Anadolu Yakası Kereste ve Küçük Sanayiciler Sitesi) içerisinde yer aldığı, 23/05/1995-16/02/2000 t.tarihli A.Y.Dudullu İslah İmar Planı kapsamında H=9.50, kitle Nizam yapılanma şartlarında “Sosyal Tesisler, İdare Merkezi, Toplantı Salonu, Lokanta, İşyeri ve Dükkanlar” Lejantında kalmakta olduğu ve bu doğrultuda Ruhsat ve Yapı kullanma izin belgelerinin alındığı anlaşılmaktadır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Y.Dudullu, KEYAP Çarşı Sitesi, 36 Pafta, 13579 parsel sayılı taşınmaza ilişkin 20/11/2009 t.t. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içinde yapılan itiraz meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı olduğundan Komisyonumuzca uygun görülmeyerek reddedilmiştir. Yüce Meclise arz olunur.

KARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 07/06/2010 tarih ve 1305089 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonu'nun 25/06/2010 tarih ve 213 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi 2. Seçim Yılı Ağustos Ayı Meclis Toplantısının 06/08/2010 tarihli 5. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK

Abit OZMAN

Medet Cüneyt

Mec.1.Başk.Vekili

Üye-Katip

Üye-Katip

UĞUR

GÖRÜLDÜ

...../...../2010

Hasan CAN
Belediye Başkanı

06/08/2010

2010/264

KONU :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 20/05/2010 tarih ve 2010/9697-1304402 sayılı Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin havza içinde kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ. Planına itiraz hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 20/05/2010 tarih 2010/9697 sayı ve 1304402 referans nolu teklifinde; 18.08.2004-19.03.2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının Elmalı Su Havzası Uzun Mesafeli Koruma Alanında kalan ve yaklaşık 1182 Hektarlık alanı kapsayan kısmına ait “Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısmına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı” teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 02/12/2008 tarih ve 406 sayılı Kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/11/2009 tarih ve 2384 sayılı Kararı ile uygun bulunduğu ve 20/11/2009 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı'nca aynen onaylandığı; Plan paftalarının 18/03/2010 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ile Ümraniye İlçesi, A. Dudullu Mah. 1/2 pafta 3079 ve 3078 parsel sayılı taşınmazların Yeşil Alandan çıkarılarak Dini Tesis Alanına alınmasının talep edildiği görülmüştür.

18/08/2004 - 19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli “Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı” kapsamında A.Dudullu Mah. 1/2 pafta 3079 ve 3078 parsel sayılı taşınmazların Park ve Dinlenme Alanı lejantında kalmakta olduğu görülmüştür. Meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 20/11/2009 t. tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye İhlamurkuyu, A. Dudullu, Y. Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısmına Ait Uygulama İmar Planında ise A. Dudullu Mah. 1/2 pafta 3079-3078 sayılı taşınmazların büyük bir kısmının Park Alanı kısmen de Yol Alanı lejantında planlanmış olduğu görülmüştür.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Ümraniye İlçesi, A. Dudullu Mah. 1/2 pafta 3079 - 3078 sayılı taşınmazlara ilişkin 20/11/2009 t.t. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içinde yapılan itiraz1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında değerlendirilmesi gereken bir husus olup itiraz meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı olduğundan Komisyonumuzca uygun görülmemeyerek reddedilmiştir. Yüce Meclise arz olunur.

06/08/2010

2010/264

KARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 20/05/2010 tarih ve 1304402 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonu'nun 25/06/2010 tarih ve 214 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi 2. Seçim Yılı Ağustos Ayı Meclis Toplantısının 06/08/2010 tarihli 5. Birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK

Abit OZMAN

Medet Cüneyt

Mec.1.Başk.Vekili

Üye-Katip

Üye-Katip

UĞUR

GÖRÜLDÜ

...../...../2010

Hasan CAN
Belediye Başkanı

06/08/2010

2010/265

KONU :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25/05/2010 tarih ve 2010/S-17-1325076 sayılı Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin havza içinde kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ. Planına itiraz hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25/05/2010 tarih 2010/S-17 sayı ve 1325076 referans nolu teklifinde; 18.08.2004-19.03.2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının Elmalı Su Havzası Uzun Mesafeli Koruma Alanında kalan ve yaklaşık 1182 Hektarlık alanı kapsayan kısmına ait “Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısmına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı” teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 02/12/2008 tarih ve 406 sayılı Kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/11/2009 tarih ve 2384 sayılı Kararı ile uygun bulunduğu ve 20/11/2009 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı'nca aynen onaylandığı; Plan paftalarının 18/03/2010 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce plan genelinde yapılan incelemeler neticesinde plana itiraz edilmesi gereken hususların Tutanak altına alındığı, bu hususlardan birinin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında Y.Dudullu mahallesi, 1 pafta, 13278 parselin kuzeyinden geçirilen imar yoluna ilişkin olduğu görülmektedir.

18/08/2004 - 19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli “Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı” kapsamında; söz konusu alan Park ve Dinlenme Alanı” lejantında kalmaktadır. Meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 20/11/2009 t.tarihli 1/1000 ölçekli “Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısmına Ait Uygulama İmar Planı kapsamında ise; Y.Dudullu mahallesi, 1 pafta, 13278 parselin kuzeyinden ve batısından bir imar yolu geçirilmesi planlanmış ve buna bağlı olarak bir de otopark alanı ayrılmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Ümraniye İlçesi, Y.Dudullu Mahallesi, 1 pafta, 13278 parselin kuzeyinden geçirilen imar yoluna ilişkin 20.11.2009 t.t. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içinde yapılan Müdürlük itirazını içeren teklif, yapılan incelemeler sonucu söz konusu imar yolunun fiili durumda kullanılan park alanını (Ata Parkı) kestiği anlaşıldığından; mevcut durumda kullanılan park alanının korunarak, bu alanın yazımız eki bilgi paftasındaki şekliyle düzenlenmesi Komisyonumuzca uygun görülmüştür. Yüce Meclise arz olunur.

06/08/2010

2010/265

KARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25/05/2010 tarih ve 1325076 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonu'nun 25/06/2010 tarih ve 215 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi 2. Seçim Yılı Ağustos Ayı Meclis Toplantısının 06/08/2010 tarihli 5. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK

Abit OZMAN

Medet Cüneyt

Mec.1.Başk.Vekili

Üye-Katip

Üye-Katip

UĞUR

GÖRÜLDÜ

...../...../2010

Hasan CAN
Belediye Başkanı

06/08/2010

2010/266

KONU :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28/05/2010 tarih ve 2010/S-17-1328144 sayılı Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin havza içinde kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ. Planına itiraz hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28/05/2010 tarih 2010/S-17 sayılı ve 1328144 referans nolu teklifinde; 18.08.2004-19.03.2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının Elmalı Su Havzası Uzun Mesafeli Koruma Alanında kalan ve yaklaşık 1182 Hektarlık alanı kapsayan kısmına ait “Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısmına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı” teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 02/12/2008 tarih ve 406 sayılı Kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/11/2009 tarih ve 2384 sayılı Kararı ile uygun bulunduğu ve 20/11/2009 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı'nca aynen onaylandığı; Plan paftalarının 18/03/2010 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce plan genelinde yapılan incelemeler neticesinde plana itiraz edilmesi gereken hususların Tutanak altına alındığı, bu hususlardan birinin A.Dudullu Mahallesi, 2 Pafta, 74 Parsel sayılı Belediye mülkiyetinde bulunan taşınmazın Park alanından çıkartılarak çevre yapılaşma koşullarında Konut Alanına alınmasına ilişkin olduğu görülmektedir.

18/08/2004 - 19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli “Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı” kapsamında; Ümraniye İlçesi, A.Dudullu Mahallesi, 2 pafta, 74 sayılı parselin büyük bir kısmı 280 ki/ha yoğunlukta konut alanında, küçük bir kısmı da 18.Madde Uygulama sınırı içerisinde 320 kişi/ha yoğunluklu konut alanı ve spor alanı lejantında kalmaktadır. Bahse konu parsel Meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 20/11/2009 t.tarihli 1/1000 ölçekli “Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısmına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı” kapsamında; kısmen Park Alanı, kısmen de imar yolu alanı olarak planlanmıştır. Parselden 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında geçen 18.Madde sınırı, 1/1000 ölçekli Uygulama imar planında mülkiyet durumu dikkate alınarak düzenlenmiş ve parsel sınırından geçirilmiştir.

06/08/2010

2010/266

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Söz konusu taşınmaza ilişkin 20/11/2009 t.t. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içinde yapılan Müdürlük itirazını içeren teklifin Meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararlarına uygun olduğu ancak sehven çevre yapılanma koşulu yerine E:1.40 yapılanma önerildiği görülmüş olup, parselin park alanında kalan kısmının çevre yapılanma koşulları olan, E=1.30, H=avan proje yapılanma şartlarında konut alanına alınması şekli ile kabulüne Komisyonumuzca karar verilmiştir. Yüce Meclise arz olunur.

KARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28/05/2010 tarih ve 1328144 sayılı teklife istinaden yukarıdaki şekilden hazırlanan İmar Komisyonu'nun 25/06/2010 tarih ve 216 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi 2. Seçim Yılı Ağustos Ayı Meclis Toplantısının 06/08/2010 tarihli 5. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK

Abit OZMAN

Medet Cüneyt

Mec.1.Başk.Vekili

Üye-Katip

Üye-Katip

UĞUR

GÖRÜLDÜ

...../...../2010

Hasan CAN
Belediye Başkanı

06/08/2010

2010/267

KONU :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28/05/2010 tarih ve 2010/6719-1286992 sayılı Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin havza içinde kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ. Planına itiraz hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28/05/2010 tarih 2010/6719 sayı ve 1286992 referans nolu teklifinde; 18.08.2004-19.03.2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının Elmalı Su Havzası Uzun Mesafeli Koruma Alanında kalan ve yaklaşık 1182 Hektarlık alanı kapsayan kısmına ait “Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısmına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı” teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 02/12/2008 tarih ve 406 sayılı Kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/11/2009 tarih ve 2384 sayılı Kararı ile uygun bulunduğu ve 20/11/2009 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı'nca aynen onaylandığı; Plan paftalarının 18/03/2010 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile 7 blok 160 dairelik kooperatif sitenin ortasından geçen keçi yolunun kapatılmasının istendiği ve sitenin alt yapısı araçların geçmesine doğalgaz borularının siteye göre döşendiğinden risk teşkil ettiğinin, can ve mal güvenlikleri açısından site sakinlerinin mağdur durumda olduğunun belirtildiği ve bu yolun kapatılması halinde yol bedelinin kooperatif tarafından ödeneceği taahhüt edildiği görülmüştür. İlgili dilekçe ile kapatılması istenen imar yolu; 1 pafta 13279 parsel ile 13281 parsel sayılı taşınmazlar arasında bulunan kadastral yoldur. Bahse konu alan 18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli “Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı” kapsamında; “Konut Alanı” lejantında kalmakta olup; 20/11/2009 t.tarihli 1/1000 ölçekli “Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısmına Ait Uygulama İmar Planı kapsamında ise “Yol Alanı” lejantında planlanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Ümraniye İlçesi, Y.Dudullu Mah., 1 pafta 13279 parsel ile 13281 parsel sayılı taşınmazlar arasında bulunan kadastral yola ilişkin 20.11.2009 t.t. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içinde yapılan itiraz, bahse konu sitenin bütünlüğünün sağlanması ayrıca döşenen doğalgaz borularının risk teşkil etmemesi ve çevre güvenliğinin sağlanması amacıyla söz konusu imar yolunun kapatılarak yazımız eki bilgi paftasındaki şekliyle Komisyonumuzca uygun görülmüştür. Yüce Meclise arz olunur.

06/08/2010

2010/267

KARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28/05/2010 tarih 1286992 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonu'nun 25/06/2010 tarih ve 217 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi 2. Seçim Yılı Ağustos Ayı Meclis Toplantısının 06/08/2010 tarihli 5. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK

Abit OZMAN

Medet Cüneyt

Mec.1.Başk.Vekili

Üye-Katip

Üye-Katip

UĞUR

GÖRÜLDÜ

...../...../2010

Hasan CAN
Belediye Başkanı

06/08/2010

2010/268

KONU :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 14/07/2010 tarih ve 2010/13864-896364 sayılı İstiklal Mah. 19. pafta, 350 ada, 5 sayılı parsel hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; İmar ve Şeh. Müd.'nün 14/07/2010 tarih 2010/13864 sayı ve 896364 referans nolu teklifinde; İlgilisinin İstiklal Mh., 19 Pafta, 350 Ada, 5 Parsel sayılı yerin kamulaştırılması veya plan değişikliği yapılması talebinin müdürlük tarafından bahse konu yerin meri planda kısmen 4 kat yapılanma şartlarında Konut Alanı, kısmen Okul Alanı, kısmen de Yol Alanı lejantında kaldığı, parselin donatı alanı olarak planlanan kısımlarına konut imarı verilmesi halinde; donatı alanını azaltıcı, planlanan yapı ve nüfus yoğunluğunu arttırıcı, emsal teşkil edici ve özellikle planlama bütünlüğünü bozucu nitelikte olduğu ayrıca imar planında tadilat yapılması talebi için öncelikle 1/5000 ölçekli Nazım İmar planında değişiklik yapılması tadilat yapılması gerekli olduğu, 1/5000 ölçekli nazım planda tadilat yapma yetkisinin ise İst. B.Şehir Bld. Başk. olduğu gerekçeleriyle reddedildiği, parselin okul alanında kalan kısmına ilişkin kamulaştırma talebi için ise İl Milli Eğitim Müd.'ne başvurulmasının gerektiğinin bildirildiği, bundan sonra ilgilisi tarafından İstanbul 3. İdare Mahkemesi'nde 2003/79 E. ve 2009/80 E. sayılar ile İstiklal Mh., 19 paf., 350 ada, 5 sayılı parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli planda değişiklik yapılması yolundaki başvurusunun reddine dair yürütmenin durdurulmasına istemiyle ve İmar ve Şeh. Müd.'nün parsel ile ilişkin dilekçeye cevaben yazdığı yazının iptali için dava açıldığı, 3. İdare Mahkemesi'nde açılan davada mahkemenin 30.04.2003 tarih 2003/534 K. sayı ile davanın reddine karar verildiği, 3. İdare Mahkemesi 20.09.2004 tarih 2003/80 E. sayılı davada ise Yürütmenin Durdurulması İsteminin Reddine karar verildiği ancak davacı tarafından İstanbul 3. İdare Mahkemesi'nin 28.12.2004 tarih ve 2003/80 E. - 2004/2438 K. sayılı kararına karşı temyiz kanun yoluna başvurulmuş olduğu, Danıştay 6. Dairesinin 30.10.2007 tarih ve 2005/3723 E. - 2007/5895 sayılı kararı ile yerel mahkeme kararının bozulmasına karar verdiğinin bildirildiği ancak Danıştay 6. Dairesine ait aynı kararda geçen İdare Mahkemesince işin esası incelenerek davanın reddine karar verilmesinde isabet görülmemiştir ifadesi, sehven İstanbul 3. İdare Mahkemesinin yeniden karar almasının beklenmesi gerektiği şeklinde yorumlandığından, bundan sonra gelecek karar beklenerek herhangi bir işlem yapılmadığı, fakat dosyasında yapılan inceleme ve Hukuk İşleri Müd. ile yapılan şifahi görüşmeler sonucunda yeni bir karar gelmesi beklenmeden danıştay kararının yerine getirilmesinin zorunlu olduğunun anlaşıldığı bildirilmekte olup; bu itibarla bahse konu plan tadilatı talebinin Belediye Meclisi'nce karara bağlanma zorunluluğunun ortaya çıktığı görülmüştür.

06/08/2010

2010/268

İstiklal Mh., 19 paf., 350 ada, 5 sayılı parsel sayılı taşınmaz, 13.02.1998 t. tarihli 1/5000 ölçekli Ümraniye Nazım İmar Planı kapsamında, kısmen Konut Alanı, kısmen Okul Alanı, kısmen de Yol Alanı lejantında, 13.02.1998- 15.03.1999 t.t. 1/1000 ölçekli Ümraniye Uygulama İmar Planı kapsamında da kısmen Ayrık Nizam 4 kat yapılanma şartlarında Konut Alanı, kısmen Okul Alanı, kısmen de Yol Alanı lejantında kalmaktadır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : İstiklal Mh., 19 paf., 350 ada, 5 sayılı parsel sayılı taşınmazın Okul Alanı lejantından çıkarılmasına ilişkin talep, yasa gereği öncelikli olarak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarında değerlendirilmesi gerektiği ve 3194 sayılı İmar Kanunu ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununa göre 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında tadilat yapma yetkisinin B.Şehir Bel. Başk. bulunmasından dolayı Komisyonumuzca uygun görülmemeyerek reddedilmiştir. Yüce Meclise arz olunur.

KARAR : İmar ve Şeh. Müd.'nün 14/07/2010 tarih, 896364 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonu'nun 05/08/2010 tarih ve 218 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Ümr. Bld. Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi 2. Seçim Yılı Ağustos Ayı Mec.Toplantısının 06/08/2010 tarihli 5.birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

UĞUR

Av. İlyas ÇELİK

Mec.1.Başk.Vekili

Abit OZMAN

Üye-Katip

Medet Cüneyt

Üye-Katip

GÖRÜLDÜ**...../...../2010**

Hasan CAN

Belediye Başkanı

06/08/2010

2010/269

KONU :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 13/07/2010 tarih ve 2010/16203-1356929 sayılı Çakmak Mah. 26 pafta, 675 ada, 1-12 parsel sayılı yere ait TEİAŞ lehine irtifak hakkı tesisi hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Meclis Başkanlığınca Komisyonunuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 14.07.2010 tarih ve 2010/16203-1356929 sayılı Ümraniye İlçesi, Çakmak Mahallesi, 26 Pafta, 675 Ada, 1-12 no'lu Parsel sayılı taşınmazlarla ilgili olarak TEİAŞ lehine irtifak hakkı tesisi kurulmasına yönelik olarak sunulan teklif belgesinde 1 ve 12 no'lu parsellerin Tevhid edilerek (A) parseli olması, (A) parselinin sınır düzeltilmesi nedeniyle İfraz edilerek (B) ve (C) parsellerine ayrılması,(B) parselinin 125.97 m2'lik kısmında TEİAŞ lehine irtifak hakkı, C parselinin tamamı üzerinde TEİAŞ lehine irtifak hakkının devamının sağlanarak oluşan (B) ve (C) parsellerinin malikleri adına tescil edilmesinin talep edildiği görülmüştür. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin e fıkrasında "taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulması halinde tahsisin kaldırılmasına üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar verilir" denildiği tespit edilmiştir.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : İmar ve Hukuk Komisyonları ortak görüş olarak, söz konusu taşınmazlarda teklif belgesinde sunulan şekli ile, TEİAŞ lehine 1 KR Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesi kanaatine varılmıştır. Yüce Meclise arz olunur.

KARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 13/07/2010 tarih ve 2010/16203-1356929 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar ve Hukuk Komisyonu'nun 05/08/2010 tarih ve 14 no'lu ortak raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi 2. Seçim Yılı Ağustos Ayı Meclis Toplantısının 06/08/2010 tarihli 5. birleşim 1. oturumunda oybirliği karar verildi.

UĞUR

Av. İlyas ÇELİK

Abit OZMAN

Medet Cüneyt

Mec.1.Başk.Vekili

Üye-Katip

Üye-Katip

GÖRÜLDÜ

...../...../2010

Hasan CAN

Belediye Başkanı

06/08/2010

2010/270

KONU : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22/07/2010 tarih ve 2010/15805-1352778 sayılı N.Kemal Mah. 3 pafta, 532 ada, 14 parsel sayılı yer için TEK lehine üst geçit hakkı tesisi hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Meclis Başkanlığınca Komisyonunuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22/07/2010 tarih ve 2010/15805-1352778 sayılı Ümraniye İlçesi, N.Kemal Mahallesi, 3 Pafta, 532 Ada, 14 no'lu Parsel ile ilgili olarak sunulan teklif belgesinde (A) ile gösterilen kısmının bedelsiz olarak yola terki, (A) ile gösterilen 17.69 m2'lik kısım üzerinde T.E.K.lehine irtifak hakkı bulunduğundan vasfı yol olarak Ümraniye Belediyesi adına tescil edilerek üzerindeki irtifak hakkının korunması ve kalan 14 no'lu parsel üzerindeki irtifak hakkının korunmasının talep edildiği görülmüştür. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin e fıkrasında "taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulması halinde tahsisin kaldırılmasına üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine Belediye Meclisince karar verilir." denildiği tespit edilmiştir.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : İmar ve Hukuk Komisyonları ortak görüş olarak, söz konusu taşınmazda teklif belgesinde sunulan şekli ile, T.E.K. Genel Müdürlüğü lehine 1 KR Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesi kanaatine varılmıştır. Yüce Meclise arz olunur.

KARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22/07/2010 tarih ve 2010/15805-1352778 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar ve Hukuk Komisyonu'nun 05/08/2010 tarih ve 15 no'lu ortak raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi 2. Seçim Yılı Ağustos Ayı Meclis Toplantısının 06/08/2010 tarihli 5. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK
ÇUBUKÇUOĞLU
Mec.1.Başk.Vekili

Abit OZMAN
Üye-Katip

Oktay
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2010
Hasan CAN
Belediye Başkanı

06/08/2010

2010/271

KONU :İmar Şeh. Müd.'nün 30/07/2010 tarih 1349932 sayılı T.E.K. lehine üst geçit hakkı tesisi hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Meclis Başkanlığınca Komisyonunuza havale edilen, İmar ve Şeh. Md.'nün 30/07/2010 tarih 1349932 sayılı yazısı ile Ümraniye İlçesi, N.Kemal Mh., 3 Pafta, 534 Ada, 15 no'lu Parsel sayılı taşınmazla ilgi olarak T.E.K. lehine Üst Geçit hakkı tesisi kurulması için Meclise sunulan teklif belgesi doğrultusunda alınan, ilgi 08/06/2010 tarih ve 2010/74 Meclis kararında 15 nolu Parselin (A) ile gösterilen kısmın bedelsiz parka terki yazılması gerekirken komisyon raporunda sehven hata yapılarak bedelsiz yola terk yazıldığından yeniden Meclis Kararı alınması gerektiği, Bahse konu parsel ile ilgili olarak sunulan teklif belgesinde (A) ile gösterilen kısmının bedelsiz olarak parka terki, (B) ile gösterilen kısmının vasfının Park olarak Ümraniye Belediyesi adına tescili ve tümü üzerinden T.E.K Gen. Md. lehine üst geçit hakkı tesisi, kalan (C) parselinin imar parseli olarak tescili ve 242.41 m2'si üzerinde T.E.K Gen. Md. lehine üst geçit hakkının talep edildiği, 5393 Sayılı Bld. Kan. 18. mad. e fıkrasında "taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulması halinde tahsisin kaldırılmasına üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine Belediye Meclisince karar verilir."denildiği tespit edilmiştir.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : İmar ve Hukuk Komisyonları ortak görüş olarak, söz konusu taşınmazla ilgili 08.06.2010 tarih ve 2010/74 sayılı Belediye Meclis Kararının iptal edilerek teklif belgesinde gösterilen şekli ile T.E.K. Gen.Md. lehine 1 KR Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesi kanaatine varılmıştır. Yüce Meclise arz olunur.

KARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 30/07/2010 tarih 1349932 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar ve Hukuk Komisyonu'nun 05/08/2010 tarih ve 16 no'lu ortak raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Ümr. Bld.Mec.5. Seçim Dönemi 2. Seçim Yılı Ağustos Ayı Meclis Toplantısının 06/08/2010 tarihli 5. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK
Mec.1.Başk. Vekili

Abit OZMAN
Üye-Katip

Medet Cüneyt UĞUR
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2010
Hasan CAN
Belediye Başkanı

06/08/2010

2010/272

KONU :Strateji Geliştirme Müdürlüğü'nün 30/07/2010 tarih ve 1369454 sayılı, görev ve çalışma yönetmeliği hakkında teklifi

KOMİSYON

İNCELEMESİ : 02.08.2010 tarihli meclis toplantısında görüşülüp komisyonumuza havale edilen Strateji Geliştirme Müdürlüğü'nün 30/07/2010 tarih ve 1369454 sayılı görev ve çalışma yönetmeliği konulu teklifinde de belirtildiği üzere, Belediyemiz bünyesinde, yapılan numarataj iş ve işlemleri Fen İşleri Müdürlüğü Numarataj Bürosu ile Mali Hizmetler Müdürlüğü Emlak Şefliği ve Kentli Servisinden yürütülmekteydi. Numarataj işlemlerinin birden fazla birimde yürütülmesi hem işleri zorlaştırmakta hem de vatandaş için zaman kaybı ve sıkıntı oluşturmaktaydı. Bu yüzden belediyemizde numaratajla ilgili yapılan tüm iş ve işlemlerin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Numarataj ve Kentsel Tasarım Bürosuna devredilmesi uygun görülmüştür. Bu kapsamda Fen İşleri Müdürlüğü Numarataj Bürosunun tüm yetki ve sorumluluklarının İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Numarataj ve Kentsel Tasarım Bürosuna devredilmesi ve Fen İşlerine bağlı Numarataj Bürosunun mülga hükmünde olması; ayrıca İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Planlama ve Harita Şefliği'nin görev, yetki ve sorumlulukları bölümünde yer alan "7. Madde'nin (yeni mahalle kurulması ile ilgili ilçe ve mahalle sınırlarına ilişkin her türlü işlemi yapmak) çıkarılarak, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün Görev ve Çalışma Yönetmeliği'nin yazı ekindeki gibi düzenlenmesi 5393 Sayılı Kanununun 18/m maddesine göre uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Hukuk Komisyonu olarak, yukarıda bahsi geçen görev ve çalışma yönetmeliğinin kabulünde hukuki açıdan herhangi bir sakınca olmadığına oybirliği ile karar verilmiştir. Yüce meclise arz olunur.

KARAR : Strateji Geliştirme Müdürlüğü'nün 30/07/2010 tarih ve 1369454 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan Hukuk Komisyonu'nun 05/08/2010 tarih ve 03 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi 2. Seçim Yılı Ağustos Ayı Meclis Toplantısının 06/08/2010 tarihli 5. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK
Mec.1.Başk.Vekili

Abit OZMAN
Üye-Katip

Medet Cüneyt UĞUR
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2010
Hasan CAN
Belediye Başkanı

06/08/2010

2010/273

KONU :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 30/07/2010 tarih ve 2010/17909-1369573 sayılı yeni cadde hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : 02/08/2010 Tarihli meclis toplantısında görüşülüp komisyonumuza havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 30/02/2010 ve 1369573 referans sayılı yeni açılan caddeye isim verilmesi ile ilgili teklifinde yapılan incelemede; Belediye sınırları içerisinde bulunan Albaraka Türk Katılım Bankası Genel Müdürlük Binasının önünden geçen yeni açılan caddeye, bankanın eski genel müdürü merhum Dr. Adnan Büyükdeniz'in isminin verilmesinin talep edildiği, yapılan incelemede 15/03/1999 t.tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye İlave Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında, yol genişliği 20 m. olan Dr. Fazıl Küçük Caddesi'nden başlayıp Sokullu Sokak sonuna kadar devam eden ve teklif yazısının ekinde hazırlanıp sunulan bilgi paftasına işaretlenmiş yola "Dr.Adnan Büyükdeniz Caddesi" isminin verilmesinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nce de uygun görüldüğü anlaşılmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Çevre Gecekondu ve Harita Komisyonu olarak yukarıda belirtilen yeni açılan yola "Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi" isminin verilmesi hususu komisyonumuzca uygun görülmüştür.

KARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 30/07/2010 tarih ve 1369573 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan Çevre Gecekondu ve Harita Komisyonu'nun 05/08/2010 tarih ve 01 no'lu raporu oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi 2. Seçim Yılı Ağustos Ayı Meclis Toplantısının 06/08/2010 tarihli 5. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

UĞUR

Av. İlyas ÇELİK
Mec.1.Başk.Vekili

Abit OZMAN
Üye-Katip

Medet Cüneyt
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2010
Hasan CAN
Belediye Başkanı