

05/08/2010

2010/192

KONU :İmar Şehircilik Müdürlüğü'nün 20/05/2010 tarih ve 2010/7308 -1291036 sayılı Ümraniye, İhlamurkuyu A. Dudullu, ve Esenşehir Mahallelerinin havza içinde kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ.Planına itiraz

## KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 20/05/2010 tarih 2010/7308 sayı ve 1291036 referans nolu teklifinde; 18.08.2004-19.03.2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının Elmalı Su Havzası Uzun Mesafeli Koruma Alanında kalan ve yaklaşık 1182 Hektarlık alanı kapsayan kısmına ait “Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı” teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 02/12/2008 tarih ve 406 sayılı Kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/11/2009 tarih ve 2384 sayılı Kararı ile uygun bulunduğu ve 20/11/2009 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı'nca aynen onaylandığı; Plan paftalarının 18/03/2010 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ile Ümraniye İlçesi, Y.Dudullu Mahallesi, 5/2 pafta, 11765 parsel, 11767 parsel, 11768 parsel, 11789 parsel, 11792 parsel, 11794 parsel, 11795 parsel, 11797 parsel sayılı taşınmazların genel olarak imara açılmasının talep edildiği görülmüştür.

18/08/2004 - 19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli “Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı” kapsamında; Ümraniye İlçesi, Y.Dudullu Mahallesi, 5/2 pafta, 11765 parsel, 11767 parsel, 11768 parsel, 11789 parsel, 11792 parsel, 11794 parsel, 11795 parsel, 11797 parsel, sayılı taşınmazlar “Sosyal-Kültürel Tesisler Alanı” lejantında kalmaktadır. Meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 20/11/2009 t.tarihli 1/1000 ölçekli “Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait Uygulama İmar Planı kapsamında ise Ümraniye İlçesi, Y.Dudullu Mahallesi, 5/2 pafta, 11789 parsel, 11792 parsel, 11794 parsel, 11795 parsel, 11797 parsel, sayılı taşınmazlar “Kültürel Tesisler Alanı” lejantında, Ümraniye İlçesi, Y.Dudullu Mahallesi, 5/2 pafta, 11765 parsel, 11767 parsel, 11768 parsel sayılı taşınmazlar ise kısmen “Kültürel Tesisler Alanı” kısmen de “Yol Alanı” lejantında kalmaktadır.

05/08/2010

2010/192

## KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Ümraniye İlçesi, Y.Dudullu Mahallesi, 5/2 pafta, 11765 parsel, 11767 parsel, 11768 parsel, 11789 parsel, 11792 parsel, 11794 parsel, 11795 parsel, 11797 parsel, sayılı taşınmazlara ilişkin 20.11.2009 t.t. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içinde yapılan itirazlar, meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı olmakla birlikte donatı miktarını azaltıcı ve konut yoğunluğunu arttırıcı nitelikte olduğundan Komisyonumuzca uygun görülmeyle reddedilmiştir. Yüce Meclise arz olunur.

KARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 20/05/2010 tarih ve 1291036 sayılı teklife istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonunun 21/06/2010 tarih ve 142 no'lu rapor komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi 2. Seçim Yılı Ağustos Ayı Meclis Toplantısının 05/08/2010 tarihli 4. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Av. Remzi ÇETİNKAYA  
Mec.2.Başk.Vekili

Abit OZMAN  
Üye-Katip

Medet Cüneyt UĞUR

Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
...../...../2010  
Hasan CAN  
Belediye Başkanı

05/08/2010

2010/193

KONU : İmar Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/06/2010 tarih ve 2010/7030-1289176 sayılı Ümraniye, İhlamurkuyu A. Dudullu, ve Esenşehir Mahallelerinin havza içinde kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ.Planına itiraz

## KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/06/2010 tarih 2010/7030 sayı ve 1289176 referans nolu teklifinde;18.08.2004-19.03.2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının Elmalı Su Havzası Uzun Mesafeli Koruma Alanında kalan ve yaklaşık 1182 Hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 02/12/2008 tarih ve 406 sayılı Kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisininin 18/11/2009 tarih ve 2384 sayılı Kararı ile uygun bulunduğu ve 20/11/2009 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı'nca aynen onaylandığı; Plan paftalarının 18/03/2010 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ile;

Y. Dudullu Mah. 27 pafta 6013-6015-6016-6017-6018-6019 ve 6142 sayılı parsellerin genel olarak donatı alanından ( yol alanı, park alanı, otopark alanı vs.) çıkarılarak imara açılmasının talep edildiği görülmüştür.18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında söz konusu Y. Dudullu Mah. 27 pafta 6015-6016-6019 ve 6142 parsellerin tamamının "Park ve Dinlenme Alanı" lejantında; 6013-6017 ve 6018 parsellerin ise kısmen Park ve Dinlenme Alanı, kısmen 320 K/Ha yoğunluklu Konut Alanı, kısmen de Yol Alanı lejantında kalmakta olduğu görülmüştür.

Meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 20/11/2009 t. tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye İhlamurkuyu, A. Dudullu, Y. Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait Uygulama İmar Planı" kapsamında ise söz konusu Y. Dudullu Mah. 27 pafta 6015-6016-6019 ve 6142 parsellerin kısmen Park Alanı kısmen de Yol Alanı lejantında; 6013 parselin kısmen E: 1,40 H: Avan proje yapılaşma şartlarında Konut Alanı, kısmen Park Alanı, kısmen Otopark Alanı, kısmen de Yol Alanı lejantında; 6017 ve 6018 parsellerin ise kısmen E: 1,40 H: Avan proje yapılaşma şartlarında Konut Alanı, kısmen Park Alanı kısmen de Yol Alanı lejantında planlanmış olduğu görülmüştür.

05/08/2010

2010/193

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Y. Dudullu Mah. 27 pafta 6013-6015-6016-6017-6018-6019 ve 6142 sayılı parsellerin donatı alanından çıkarılarak imara açılmasına ilişkin 20/11/2009 t.t. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içinde yapılan itirazlar meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı konut yoğunluğunu artırıcı donatı alanı miktarını azaltıcı nitelikte olduğundan Komisyonumuzca uygun görülmeyerek reddedilmiştir.Yüce Meclise arz olunur.

KARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 20/05/2010 tarih ve 1289176 sayılı teklife istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonunun 21/06/2010 tarih ve 143 no'lu rapor komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi 2. Seçim Yılı Ağustos Ayı Meclis Toplantısının 05/08/2010 tarihli 4. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Av. Remzi ÇETİNKAYA  
Mec.2.Başk.Vekili

Abit OZMAN  
Üye-Katip

Medet Cüneyt UĞUR

Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
...../...../2010

Hasan CAN  
Belediye Başkanı

05/08/2010

2010/194

KONU : İmar Şehircilik Müdürlüğü'nün 20/05/2010 tarih ve 2010/7627-1293261 sayılı Ümraniye, İhlamurkuyu A. Dudullu, ve Esenşehir Mahallelerinin havza içinde kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ.Planına itiraz

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 20/05/2010 tarih 2010/7627 sayılı ve 1293261 referans nolu teklifinde;18.08.2004-19.03.2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının Elmalı Su Havzası Uzun Mesafeli Koruma Alanında kalan ve yaklaşık 1182 Hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 02/12/2008 tarih ve 406 sayılı Kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/11/2009 tarih ve 2384 sayılı Kararı ile uygun bulunduğu ve 20/11/2009 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı'nca aynen onaylandığı; Plan paftalarının 18/03/2010 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ile;

Y. Dudullu Mah. G22A04B2A pafta 434 ada 9 ve 4 sayılı parsellerin Park Alanından çıkarılarak mağduriyetlerinin giderilmesinin talep edildiği görülmüştür. 18/08/2004\_19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında Y. Dudullu Mah. G22A04B2A pafta 434 ada 9 parselin tamamı "Park ve Dinlenme Alanı" lejantında 434 ada 4 parsel ise kısmen "Park ve Dinlenme Alanı" kısmen de " 320 K/Ha yoğunluklu Konut Alanı" lejantında kaldığı,

Meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 20/11/2009 t. tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye İhlamurkuyu, A. Dudullu, Y. Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait Uygulama İmar Planında ise bahse konu Y. Dudullu Mah. G22A04B2A pafta 434 ada 9 parselin tamamı "Park Alanı" lejantında 434 ada 4 parsel ise kısmen "Park Alanı" kısmen de E:1,40 H: Avan proje yapılaşma şartlarında "Konut Alanı" lejantında planlandığı görülmüştür.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Ümraniye İlçesi, Y. Dudullu Mah. G22A04B2A pafta 434 ada 9 ve 4 sayılı parsellerin Park Alanından çıkarılmasına ilişkin 20/11/2009 t.t. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içinde yapılan itirazlar meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı, ayrıca konut yoğunluğunu artırıcı Yeşil Alan miktarını azaltıcı nitelikte olduğundan Komisyonumuzca uygun görülmeyerek reddedilmiştir.Yüce Meclise arz olunur.

05/08/2010

2010/194

KARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 20/05/2010 tarih ve 1293261 sayılı teklife istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonunun 21/06/2010 tarih ve 144 no'lu rapor komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi 2. Seçim Yılı Ağustos Ayı Meclis Toplantısının 05/08/2010 tarihli 4. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Av. Remzi ÇETİNKAYA  
Mec.2.Başk.Vekili

Abit OZMAN  
Üye-Katip

Medet Cüneyt UĞUR

Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
...../...../2010

Hasan CAN  
Belediye Başkanı

05/08/2010

2010/195

KONU : İmar Şeh. Müd.'nün 28/05/2010 tarih ve 2010/6752-1287203 sayılı Ümr., İhlamurkuyu A.Dud., ve Esenşehir Mahallelerinin havza içinde kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ. Planına itiraz

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; İmar ve Şeh. Müd.'nün 28/05/2010 tarih 2010/6752 sayı ve 1287203 referans nolu teklifinde;18.08.2004-19.03.2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dud., Y.Dud., Esenşehir, İhlamurkuyu ve Y.Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının Elmalı Su Havzası Uzun Mesafeli Koruma Alanında kalan ve yaklaşık 1182 Hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dud., Y.Dud. ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısmına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümr. Bld. Mec.'nin 02/12/2008 tarih ve 406 sayılı Kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin B.Şehir Bld. Mec.'nin 18/11/2009 tarih ve 2384 sayılı Kararı ile uygun bulunduğu ve 20/11/2009 tarihinde B.Şehir Bld. Başkanı'nca aynen onaylandığı; Plan paftalarının 18/03/2010 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ile; genel olarak itiraza konu parsellerin donatı alanından ( park alanı, yol alanı, ortaöğretim tesis alanı vb.) ve dere koruma bandından çıkarılarak imara açılmasının talep edildiği görülmüştür.

18/08/2004 - 19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye A.Dud., Y.Dud., Esenşehir, İhlamurkuyu ve Y.Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" ve 23/09/2005 t. tarihli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı tadilatı kapsamında Y.Dud. Mh. 1/5 pafta 9648-9650 ve 9651 sayılı parsellerin tamamının Ortaöğretim Tesis Alanı lejantında, 558 ada 4 parselin tamamının Park ve Dinlenme Alanı lejantında, 558 ada 3 parselin büyük bir kısmının 320 K/Ha yoğunluklu Konut Alanı küçük bir kısmını ise Park ve Dinlenme Alanı lejantında, 9702 parselin ise kısmen 320 K/Ha yoğunluklu Konut Alanı, kısmen de Park ve Dinlenme Alanı lejantında kaldığı görülmüştür.

Meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve tadilatı doğrultusunda hazırlanan 20/11/2009 t. tarihli 1/1000 ölçekli "Ümr. İhlamurkuyu, A. Dud., Y. Dud. ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısmına Ait Uygulama İmar Planı" kapsamında ise söz konusu Y.Dud. Mh. 1/5 pafta 9648-9650 ve 9651 sayılı parsellerin dere koruma bandı etkisi altında Ortaöğretim Tesis Alanı, kısmen de Yol Alanı lejantında; 558 ada 4 parselin dere koruma bandı etkisi altında Park Alanı lejantında, 558 ada 3 parselin E: 1,40 H: Avan proje yapılaşma şartlarında Konut Alanı lejantında kalmakla birlikte parselin bir kısmının dere koruma bandı etkisi altında kalmakta olduğu; 9702 parselin ise kısmen E: 1,40 H: Avan proje yapılaşma şartlarında Konut Alanı kısmen de dere koruma bandı etkisi altında Park Alanı, E: 1,40 H: avan proje yapılaşma şartlarında Konut Alanı ve Yol Alanı lejantında planlanmış olduğu görülmüştür.

05/08/2010

2010/195

KOMİSYON

**GÖRÜŞÜ :** 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları yapım aşamasında İSKİ Genel Müdürlüğünden alınan görüş doğrultusunda Dere Koruma Bantları güncel haliyle işlendiğinden, dolayısıyla dere koruma bandında kalan yada bu alandan kısmen etkilenen söz konusu Y. Dudullu Mah. 1/5 pafta 9648-9650-9651 parseller ile 558 ada 3 ve 4 parsellere ilişkin 20/11/2009 t.t. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içinde yapılan itirazlar meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına, İSKİ Genel Müdürlüğü görüşü ve dayanağı olan İSKİ Yönetmeliğine aykırı olduğundan, ayrıca yeşil alan ve donatı alanı miktarını azaltıcı, konut yoğunluğunu artırıcı olduğundan Komisyonumuzca uygun görülmeyerek reddedilmiştir.Yüce Meclise arz olunur.

**KARAR :** İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28/05/2010 tarih ve 1287203 sayılı teklife istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonunun 21/06/2010 tarih ve 145 no'lu rapor komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi 2. Seçim Yılı Ağustos Ayı Meclis Toplantısının 05/08/2010 tarihli 4. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Av. Remzi ÇETİNKAYA  
Mec.2.Başk.Vekili

Abit OZMAN  
Üye-Katip

Medet Cüneyt UĞUR

Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
...../...../2010

Hasan CAN  
Belediye Başkanı

05/08/2010

2010/196

KONU : İmar Şehircilik Müdürlüğü'nün 25/05/2010 tarih ve 2010/7929-1295087 sayılı Ümraniye, İhlamurkuyu A. Dudullu, ve Esenşehir Mahallelerinin havza içinde kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ.Planına itiraz

## KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25/05/2010 tarih 2010/7929 sayı ve 1295087 referans nolu teklifinde;18.08.2004-19.03.2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının Elmalı Su Havzası Uzun Mesafeli Koruma Alanında kalan ve yaklaşık 1182 Hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısmına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 02/12/2008 tarih ve 406 sayılı Kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/11/2009 tarih ve 2384 sayılı Kararı ile uygun bulunduğu ve 20/11/2009 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı'nca aynen onaylandığı; Plan paftalarının 18/03/2010 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ile; genel olarak itiraza konu parsellerin donatı alanından (Park Alanı, Semt Parkı Alanı, Yol Alanı, Dere Koruma Bandı vb.) çıkarılarak imara açılmasının talep edildiği görülmüştür.

18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında söz konusu Y. Dudullu Mah. 1/2 pafta 8608-8609 sayılı parsellerin Kemerdere Mutlak Koruma Alanında, 8610 sayılı parsellerin ise kısmen Kemerdere Mutlak Koruma Alanında kısmen de Park ve Dinlenme Alanı lejantında; 8619-8620-8621-8622-8623-8624 parsellerin tamamının Park ve Dinlenme Alanı lejantında, 8618 parselin ise kısmen Dere Koruma Bandında kısmen de Park ve Dinlenme Alanı lejantında, Buna ilave olarak 8608-8609-8610-8619-8620 parsellerin 13.10.2006 t.tarihli 1/5000 ölçekli Şile Yolu Ümraniye Taşdelen Kavşağı Arası Yol Kavşak Uygulama Projesi Nazım İmar Planı kapsamında kısmen Yol Alanı lejantında kalmakta olduğu, 18/08/2004 - 19/03/2005 ve 13/10/2006 t. tarihli 1/5000 ölçekli Nazım İmar planları kapsamında kalan 8638 ve 8639 parsellerin ise kısmen 320 K/Ha yoğunluklu Konut + Ticaret Alanı, kısmen de Yol Alanı lejantında kalmakta olduğu görülmüştür.

05/08/2010

2010/196

Meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planları doğrultusunda hazırlanan 20/11/2009 t. tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye İhlamurkuyu, A. Dudullu, Y. Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait Uygulama İmar Planı" kapsamında ise söz konusu Y. Dudullu Mah. 1/2 pafta 8608,8609,8610,8618 ve 8623 parsellerin Dere Koruma Bandı etkisi altında Park Alanı lejantında, 8619 ve 8624 parsellerin tamamının Park Alanı lejantında, 8620,8621 ve 8622 sayılı parsellerin ise büyük bir kısmının Park Alanı kısmen de Yol Alanı lejantında, 8638 ve 8639 parsellerin ise kısmen Yol Alanı kısmen de E:1,40 H: Avan Proje yapılaşma şartlarında Ticaret + Konut Alanı lejantında planlanmış olduğu görülmüştür.

#### KOMİSYON

**GÖRÜŞÜ :** Y. Dudullu Mah. 1/2 pafta 8608-8609-8610-8618-8623-8619-8624-8620-8621-8622-8638 ve 8639 sayılı parsellerin donatı alanından çıkarılarak imara açılmasına ilişkin 20/11/2009 t.t. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içinde yapılan itirazlar meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı konut yoğunluğunu artırıcı donatı alanı miktarını azaltıcı nitelikte olduğundan Komisyonumuzca uygun görülmeyerek reddedilmiştir.Yüce Meclise arz olunur.

**KARAR :** İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25/05/2010 tarih ve 1295087 sayılı teklife istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonunun 21/06/2010 tarih ve 146 no'lu rapor komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi 2. Seçim Yılı Ağustos Ayı Meclis Toplantısının 05/08/2010 tarihli 4. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Av. Remzi ÇETİNKAYA  
Mec.2.Başk.Vekili

Abit OZMAN  
Üye-Katip

Medet Cüneyt UĞUR

Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
...../...../2010  
Hasan CAN  
Belediye Başkanı

05/08/2010

2010/197

KONU : İmar Şehircilik Müdürlüğü'nün 25/05/2010 tarih ve 2010/8028-1296340 sayılı Ümraniye, İhlamurkuyu A. Dudullu, ve Esenşehir Mahallelerinin havza içinde kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ.Planına itiraz

## KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25/05/2010 tarih 2010/8028 sayı ve 1296340 referans nolu teklifinde; 18.08.2004-19.03.2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının Elmalı Su Havzası Uzun Mesafeli Koruma Alanında kalan ve yaklaşık 1182 Hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 02/12/2008 tarih ve 406 sayılı Kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/11/2009 tarih ve 2384 sayılı Kararı ile uygun bulunduğu ve 20/11/2009 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı'nca aynen onaylandığı; Plan paftalarının 18/03/2010 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ile inceleme konusu parsellerin park alanı (Yeşil Alandan) ve dere koruma bandından çıkarılarak imara açılmasının talep edildiği görülmüştür.

18/08/2004 - 19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı' kapsamında; Ümraniye İlçesi, Y.Dudullu Mahallesi, 178 ada, 5 parsel, 180 ada, 4 parsel, 207 ada, 3 parsel, 207 ada, 4 parsel, 208 ada, 1 parsel, 209 ada, 6 parsel, 209 ada, 7 parsel, 209 ada, 8 parsel, 209 ada, 10 parsel, sayılı taşınmazlar 'Park ve Dinlenme Alanı" lejantında, Ümraniye İlçesi, Y.Dudullu Mahallesi, 452 ada, 8 parsel, 452 ada 14 parsel, 453 ada, 1 parsel sayılı taşınmazlar kısmen "Park ve Dinlenme Alanı" kısmen de 320 k/ha yoğunluklu "Konut Alanı" lejantında, Ümraniye İlçesi, Y.Dudullu Mahallesi, 175 ada, 20 parsel ve 463 ada, 10 parsel sayılı taşınmazlar ise 320 k/ha yoğunluklu "Konut Alanı" lejantında kalmaktadır.

Meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 20/11/2009 t.tarihli 1/1000 ölçekli 'Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait Uygulama İmar Planı kapsamında ise Ümraniye İlçesi, Y.Dudullu Mahallesi, 178 ada, 5 parsel, 180 ada, 4 parsel, 207 ada, 3 parsel, 207 ada, 4 parsel, 208 ada, 1 parsel, 209 ada, 7 parsel, 209 ada, 8 parsel, 209 ada, 10 parsel, sayılı taşınmazlar dere koruma bandı etkisi altında "Park Alanı" lejantında,

05/08/2010

2010/197

Ümraniye İlçesi, Y.Dudullu Mahallesi, 175 ada, 20 parsel sayılı taşınmaz dere koruma bandı etkisi altında E=1.40 H=Avan Proje yapılanma şartlarında "Konut Alanı" lejantında,Ümraniye İlçesi, Y.Dudullu Mahallesi, 452 ada, 8 parsel sayılı taşınmaz dere koruma bandı etkisi altında kısmen E=1.40 H=Avan Proje yapılanma şartlarında "Konut Alanı" kısmen de "Park Alanı" lejantında,Ümraniye İlçesi, Y.Dudullu Mahallesi, 452 ada, 14 parsel, 453 ada, 1 parsel sayılı taşınmazlar dere koruma bandı etkisi altında kısmen E=1.40 H=Avan Proje yapılanma şartlarında "Konut Alanı" kısmen "Park Alanı" az bir kısmı ise "Yol Alanı" lejantında,Ümraniye İlçesi, Y.Dudullu Mahallesi, 209 ada, 6 parsel, 453 ada, 10 parsel sayılı taşınmazlar ise dere koruma bandı etkisi altında kısmen "Park Alanı" az bir kısmı da "Yol Alanı" lejantında kalmaktadır.

## KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Ümraniye İlçesi, Y.Dudullu Mahallesi, 178 ada, 5 parsel, 180 ada, 4 parsel, 207 ada, 3 parsel, 207 ada, 4 parsel, 208 ada, 1 parsel, 209 ada, 6 parsel, 209 ada, 7 parsel, 209 ada, 8 parsel, 209 ada, 10 parsel, 452 ada, 8 parsel, 452 ada 14 parsel, 453 ada, 1 parsel, 175 ada, 20 parsel ve 463 ada,10 parsel sayılı taşınmazlara ilişkin 20/11/2009 t.tarihli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içinde yapılan itirazlar meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına, İSKİ Genel Müdürlüğü görüşü ve dayanağı olan İSKİ Yönetmeliğine aykırı olup; ayrıca yeşil ve donatı miktarını azaltıcı, konut yoğunluğunu artırıcı olduğundan ve bu alanlarda hiçbir şekilde yapılaşmaya müsaade edilemeyeceğinden komisyonumuzca uygun görülmeyerek reddedilmiştir.

KARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25/05/2010 tarih ve 1296340 sayılı teklife istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonunun 22/06/2010 tarih ve 147 no'lu rapor komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi 2. Seçim Yılı Ağustos Ayı Meclis Toplantısının 05/08/2010 tarihli 4. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Av. Remzi ÇETİNKAYA  
Mec.2.Başk.Vekili

Abit OZMAN  
Üye-Katip

Medet Cüneyt UĞUR

Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
...../...../2010

Hasan CAN  
Belediye Başkanı

05/08/2010

2010/198

KONU : İmar Şehircilik Müdürlüğü'nün 28/05/2010 tarih ve 2010/6879-1288121 sayılı Ümraniye, İhlamurkuyu A. Dudullu, ve Esenşehir Mahallelerinin havza içinde kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ.Planına itiraz

## KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28/05/2010 tarih 2010/6879 sayı ve 1288121 referans nolu teklifinde; 18.08.2004-19.03.2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının Elmalı Su Havzası Uzun Mesafeli Koruma Alanında kalan ve yaklaşık 1182 Hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısmına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 02/12/2008 tarih ve 406 sayılı Kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/11/2009 tarih ve 2384 sayılı Kararı ile uygun bulunduğu ve 20/11/2009 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı'nca aynen onaylandığı; Plan paftalarının 18/03/2010 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ile "Park Alanı" lejantında yer alan taşınmazların genel olarak park alanı (Yeşil Alandan) lejantından çıkartılarak imara açılması talep edildiği görülmüştür.

A.Dudullu Mahallesi 566 ada, 3 (yeni 6) parsel, 5 parsel, 6 parsel, 8 parsel sayılı taşınmazlar 18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında; kısmen 320 k/ha yoğunluklu "Konut Alanı" kısmen de "TCK Alanı" lejantında, 20/11/2009 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısmına Ait Uygulama İmar Planı" kapsamında ise kısmen "Park Alanı", kısmen de "TCK Alanı" lejantında kalmaktadır.

## KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : A.Dudullu Mahallesi 566 ada, 3 ( yeni 6) parsel, 5 parsel, 6 parsel, 8 parsel sayılı taşınmazlara ilişkin 20.11.2009 t.t. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içinde yapılan itirazlar; parsellerin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Konut Alanı lejantında kalan kısımlarının Şile otobanının çok yakınında yer alması ve büyüklük itibariyle yapılaşmaya müsait olmaması nedeniyle ayrıca konut yoğunluğunu artırıcı, yeşil alan miktarını azaltıcı nitelikte olduğundan Komisyonumuzca uygun görülmeyle reddedilmiştir.Yüce Meclise arz olunur.

05/08/2010

2010/198

KARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28/05/2010 tarih ve 1288121 sayılı teklife istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonunun 22/06/2010 tarih ve 148 no'lu rapor komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi 2. Seçim Yılı Ağustos Ayı Meclis Toplantısının 05/08/2010 tarihli 4. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Av. Remzi ÇETİNKAYA  
Mec.2.Başk.Vekili

Abit OZMAN  
Üye-Katip

Medet Cüneyt UĞUR

Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
...../...../2010

Hasan CAN  
Belediye Başkanı

05/08/2010

2010/199

KONU : İmar Şehircilik Müdürlüğü'nün 20/05/2010 tarih ve 2010/8487-1298671 sayılı Ümraniye, İhlamurkuyu A. Dudullu, ve Esenşehir Mahallelerinin havza içinde kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ.Planına itiraz

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 20/05/2010 tarih 2010/8487 sayı ve 1298671 referans nolu teklifinde;18.08.2004-19.03.2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının Elmalı Su Havzası Uzun Mesafeli Koruma Alanında kalan ve yaklaşık 1182 Hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısmına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 02/12/2008 tarih ve 406 sayılı Kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/11/2009 tarih ve 2384 sayılı Kararı ile uygun bulunduğu ve 20/11/2009 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı'nca aynen onaylandığı; Plan paftalarının 18/03/2010 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ile;Y. Dudullu Mah. 27 pafta 6080?6081 ve 6085 sayılı parsellerin genel olarak donatı alanlarından ( yol alanı, park alanı, vs.) çıkarılarak imara açılmasının talep edildiği görülmüştür.

18/08/2004 - 19/03/2005 t. tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında söz konusu Y. Dudullu Mah. 27 pafta 6080-6081 ve 6085 sayılı parsellerin tamamının Park ve Dinlenme Alanı lejantında kalmakta olduğu görülmüştür.

Meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 20/11/2009 t. tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye İhlamurkuyu, A. Dudullu, Y. Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısmına Ait Uygulama İmar Planı" kapsamında ise söz konusu Y. Dudullu Mah. 27 pafta 6080-6081 ve 6085 sayılı parsellerin büyük bir kısmının Park Alanı kısmen de Yol Alanı lejantında planlanmış olduğu görülmüştür.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Y. Dudullu Mah. 27 pafta 6080-6081 ve 6085 sayılı parsellerin donatı alanından çıkarılarak imara açılmasına ilişkin 20/11/2009 t.t. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içinde yapılan itirazlar meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı konut yoğunluğunu artırıcı donatı alanı miktarını azaltıcı nitelikte olduğundan Komisyonumuzca uygun görülmeyle reddedilmiştir.Yüce Meclise arz olunur.

05/08/2010

2010/199

KARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 20/05/2010 tarih ve 1298671 sayılı teklife istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonunun 22/06/2010 tarih ve 149 no'lu rapor komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi 2. Seçim Yılı Ağustos Ayı Meclis Toplantısının 05/08/2010 tarihli 4. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Av. Remzi ÇETİNKAYA  
Mec.2.Başk.Vekili

Abit OZMAN  
Üye-Katip

Medet Cüneyt UĞUR

Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
...../...../2010

Hasan CAN  
Belediye Başkanı

05/08/2010

2010/200

KONU : İmar Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/06/2010 tarih ve 2010/6655-1286602 sayılı Ümraniye, İhlamurkuyu A. Dudullu, ve Esenşehir Mahallelerinin havza içinde kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ.Planına itiraz

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/06/2010 tarih 2010/6655 sayı ve 1286602 referans nolu teklifinde;18.08.2004-19.03.2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının Elmalı Su Havzası Uzun Mesafeli Koruma Alanında kalan ve yaklaşık 1182 Hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 02/12/2008 tarih ve 406 sayılı Kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/11/2009 tarih ve 2384 sayılı Kararı ile uygun bulunduğu ve 20/11/2009 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı'na aynen onaylandığı; Plan paftalarının 18/03/2010 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile; A.Dudullu Mah. 7 pafta 279 ve 284 parsel sayılı taşınmazların üzerinde yapılacak olan katlı otopark alanına ayrıca imar yoluna itiraz edildiğinin bildirildiği görülmüştür.

18/08/2004 - 19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında A. Dudullu Mah. 7 pafta 279 ve 284 parsellerin tamamının Katlı Otopark Alanı lejantında kalmakta olduğu görülmüştür.

Meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 20/11/2009 t. tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye İhlamurkuyu, A. Dudullu, Y. Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait Uygulama İmar Planı" kapsamında ise söz konusu A. Dudullu Mah. 7 pafta 279 ve 284 parsellerin tamamının Katlı Otopark Alanı lejantında planlanmış olduğu görülmüştür.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : A. Dudullu Mah. 7 pafta 279 ve 284 parsellerin Katlı Otopark Alanından ve İmar Yolu Alanından çıkarılmasına ilişkin 20/11/2009 t.t. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içinde yapılan itirazlar meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı konut yoğunluğunu artırıcı donatı alanı miktarını azaltıcı nitelikte olduğundan Komisyonumuzca uygun görülmeyle reddedilmiştir.Yüce Meclise arz olunur.

05/08/2010

2010/200

KARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/06/2010 tarih ve 1286602 sayılı teklife istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonunun 22/06/2010 tarih ve 150 no'lu rapor komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi 2. Seçim Yılı Ağustos Ayı Meclis Toplantısının 05/08/2010 tarihli 4. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Av. Remzi ÇETİNKAYA  
Mec.2.Başk.Vekili

Abit OZMAN  
Üye-Katip

Medet Cüneyt UĞUR

Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
...../...../2010

Hasan CAN  
Belediye Başkanı

05/08/2010

2010/201

KONU : İmar Şehircilik Müdürlüğü'nün 25/05/2010 tarih ve 2010/6334-1284391 sayılı Ümraniye, İhlamurkuyu A. Dudullu, ve Esenşehir Mahallelerinin havza içinde kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ.Planına itiraz

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25/05/2010 tarih 2010/6334 sayı ve 1284391 referans nolu teklifinde;18.08.2004 - 19.03.2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının Elmalı Su Havzası Uzun Mesafeli Koruma Alanında kalan ve yaklaşık 1182 Hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 02/12/2008 tarih ve 406 sayılı Kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/11/2009 tarih ve 2384 sayılı Kararı ile uygun bulunduğu ve 20/11/2009 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı'nca aynen onaylandığı; Plan paftalarının 18/03/2010 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ile; itiraza konu parsellerin Dini Tesis Alanı ve Sağlık Tesisi Alanından çıkarılmasının talep edildiği görülmüştür.

18/08/2004 - 19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli " Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında A. Dudullu Mah. 7 pafta 296 ada 2 parselin kısmen Dini Tesis Alanı, kısmen Sağlık Tesisi Alanı, kısmen 600 K/Ha yoğunluklu Konut + Ticaret Alanı, kısmen de Yol Alanı lejantında, 12 pafta 295 ada 7 ve 8 sayılı parsellerin ise tamamının Dini Tesis Alanı lejantında kaldığı görülmüştür.

Meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 20/11/2009 t. tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye İhlamurkuyu, A. Dudullu, Y. Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait Uygulama İmar Planı" kapsamında ise söz konusu A. Dudullu Mah. 7 pafta 296 ada 2 parselin kısmen Sağlık Tesisi Alanı, kısmen Dini Tesis Alanı, kısmen Yol Alanı, kısmen de E: 1,85 H:Avan proje yapılaşma şartlarında Konut+Ticaret Alanı lejantında; 295 ada 7 ve 8 parsellerin ise büyük bir kısmının Dini Tesis Alanı küçük bir kısmının ise Yol Alanı lejantında planlanmış olduğu görülmüştür.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : A. Dudullu Mah. 7 pafta 296 ada 2 parsel ile 295 ada 7 ve 8 sayılı parsellerin Dini Tesis ve Sağlık Tesisi Alanından çıkarılmasına ilişkin 20/11/2009 t.t. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içinde yapılan itirazlar meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı donatı alanı miktarını azaltıcı, konut yoğunluğunu artırıcı olduğundan Komisyonumuzca uygun görülmeyerek reddedilmiştir.Yüce Meclise arz olunur.

05/08/2010

2010/201

KARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25/05/2010 tarih ve 1284391 sayılı teklife istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonunun 22/06/2010 tarih ve 151 no'lu rapor komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi 2. Seçim Yılı Ağustos Ayı Meclis Toplantısının 05/08/2010 tarihli 4. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Av. Remzi ÇETİNKAYA  
Mec.2.Başk.Vekili

Abit OZMAN  
Üye-Katip

Medet Cüneyt UĞUR

Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
**...../...../2010**

Hasan CAN  
Belediye Başkanı

05/08/2010

2010/202

KONU : İmar Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/06/2010 tarih ve 2010/6806-1287497 sayılı Ümraniye, İhlamurkuyu A. Dudullu, ve Esenşehir Mahallelerinin havza içinde kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ.Planına itiraz

## KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/06/2010 tarih 2010/6806 sayı ve 1287497 referans nolu teklifinde;18.08.2004-19.03.2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının Elmalı Su Havzası Uzun Mesafeli Koruma Alanında kalan ve yaklaşık 1182 Hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 02/12/2008 tarih ve 406 sayılı Kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/11/2009 tarih ve 2384 sayılı Kararı ile uygun bulunduğu ve 20/11/2009 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı'nca aynen onaylandığı; Plan paftalarının 18/03/2010 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ile;

Y. Dudullu Mah. 27 pafta 5986 ve 5987 parsel sayılı taşınmazların konut alanından çıkarılarak Otopark Alanı ve Yol Alanı olarak planlanmasına itiraz edildiği görülmüştür.18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında söz konusu Y. Dudullu Mah. 27 pafta 5987 ve 5986 parsellerin tamamının Otopark Alanı lejantında kalmakta olduğu görülmüştür.

Meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 20/11/2009 t. tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye İhlamurkuyu, A. Dudullu, Y. Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait Uygulama İmar Planı" kapsamında ise söz konusu Y. Dudullu Mah. 27 pafta 5986 parselin Otopark Alanı lejantında 5987 parselin ise kısmen Otopark Alanı kısmen de Yol Alanı lejantında planlanmış olduğu görülmüştür.

## KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Y. Dudullu Mah. 27 pafta 5987 ve 5986 parsellerin Otopark Alanından ve İmar Yolu Alanından çıkarılmasına ilişkin 20/11/2009 t.t. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içinde yapılan itirazlar meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı konut yoğunluğunu artırıcı donatı alanı miktarını azaltıcı nitelikte olduğundan Komisyonumuzca uygun görülmeyle reddedilmiştir.Yüce Meclise arz olunur.

05/08/2010

2010/202

KARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/06/2010 tarih ve 1287497 sayılı teklife istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonunun 22/06/2010 tarih ve 152 no'lu rapor komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi 2. Seçim Yılı Ağustos Ayı Meclis Toplantısının 05/08/2010 tarihli 4. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Av. Remzi ÇETİNKAYA  
Mec.2.Başk.Vekili

Abit OZMAN  
Üye-Katip

Medet Cüneyt UĞUR

Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
...../...../2010  
Hasan CAN  
Belediye Başkanı

05/08/2010

2010/203

KONU : İmar Şehircilik Müdürlüğü'nün 28/05/2010 tarih ve 2010/8078-1296513 sayılı Ümraniye, İhlamurkuyu A. Dudullu, ve Esenşehir Mahallelerinin havza içinde kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ.Planına itiraz

## KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28/05/2010 tarih 2010/8078 sayı ve 1296513 referans nolu teklifinde;18.08.2004-19.03.2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının Elmalı Su Havzası Uzun Mesafeli Koruma Alanında kalan ve yaklaşık 1182 Hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 02/12/2008 tarih ve 406 sayılı Kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/11/2009 tarih ve 2384 sayılı Kararı ile uygun bulunduğu ve 20/11/2009 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı'nca aynen onaylandığı; Plan paftalarının 18/03/2010 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ile;

Y. Dudullu Mah. 1/5 pafta 10768 ve 10761 sayılı parsellerin yeşil alan, yol alanı ve dere koruma bandından çıkarılmasının talep edildiği görülmüştür.18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında Y. Dudullu Mah. 1/5 pafta 10761 parselin kısmen Yol Alanı kısmen de Park ve Dinlenme Alanı lejantında 10768 parselin ise kısmen Park ve Dinlenme Alanı lejantında kısmen de Yol Alanı lejantında kaldığı görülmüştür.

Meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 20/11/2009 t. tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye İhlamurkuyu, A. Dudullu, Y. Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait Uygulama İmar Planı" kapsamında ise söz konusu Y. Dudullu Mah. 1/5 pafta 10761 parselin dere koruma bandı etkisi altında Yol Alanı kısmen de Park Alanı lejantında, 10768 parselin ise kısmen Yol Alanı kısmen de Park Alanı lejantında planlanmış olduğu ayrıca parselin bir kısmının dere koruma bandı etkisi altında kaldığı görülmüştür.

05/08/2010

2010/203

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları yapım aşamasında İSKİ Genel Müdürlüğünden alınan görüş doğrultusunda Dere Koruma Bantları güncel haliyle işlendiğinden, dolayısıyla dere koruma bandında kalan yada bu alandan kısmen etkilenen söz konusu Y. Dudullu Mah. 1/5 pafta 10761 ve 10768 sayılı parsellere ilişkin 20/11/2009 t.t. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içinde yapılan itirazlar meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına, İSKİ Genel Müdürlüğü görüşü ve dayanağı olan İSKİ Yönetmeliğine aykırı olduğundan, ayrıca yeşil alan ve donatı alanı miktarını azaltıcı, konut yoğunluğunu artırıcı olduğundan Komisyonumuzca uygun görülmeyle reddedilmiştir.Yüce Meclise arz olunur.

KARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28/05/2010 tarih ve 1296513 sayılı teklife istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonunun 22/06/2010 tarih ve 153 no'lu rapor komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi 2. Seçim Yılı Ağustos Ayı Meclis Toplantısının 05/08/2010 tarihli 4. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Av. Remzi ÇETİNKAYA  
Mec.2.Başk.Vekili

Abit OZMAN  
Üye-Katip

Medet Cüneyt UĞUR

Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
...../...../2010  
Hasan CAN  
Belediye Başkanı

05/08/2010

2010/204

KONU : İmar Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/06/2010 tarih ve 2010/6060-1282436 sayılı Ümraniye, İhlamurkuyu A. Dudullu, ve Esenşehir Mahallelerinin havza içinde kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ.Planına itiraz

## KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/06/2010 tarih 2010/6060 sayı ve 1282436 referans nolu teklifinde;18.08.2004-19.03.2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının Elmalı Su Havzası Uzun Mesafeli Koruma Alanında kalan ve yaklaşık 1182 Hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 02/12/2008 tarih ve 406 sayılı Kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/11/2009 tarih ve 2384 sayılı Kararı ile uygun bulunduğu ve 20/11/2009 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı'nca aynen onaylandığı; Plan paftalarının 18/03/2010 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile;

A.Dudullu mah., 1/5 pafta, 255 Ada, 24 sayılı, 277.72 m<sup>2</sup> yerin içerisinden geçen yolun kapatılmasının ve arsanın eski hale getirilmesinin talep edildiği görülmüştür.18/08/2004 - 19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında;A.Dudullu mah., 1/5 pafta, 255 Ada, 24 sayılı parselin tamamının "280 K/Ha yoğunlukta Konut Alanı" lejantında kaldığı,

Meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 20/11/2009 t. tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye İhlamurkuyu, A. Dudullu, Y. Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait Uygulama İmar Planında ise; Bahse konu A.Dudullu mah., 1/5 pafta, 255 Ada, 24 sayılı parselin kısmen "E=1.30, H=Avan Proje yapılanma şartlarında Konut Alanı", kısmen de "imar yolu alanında" kalmakta olduğu görülmüştür..

## KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Ümraniye İlçesi, A.Dudullu mah., 1/5 pafta, 255 Ada, 24 sayılı parselden geçen imar yolunun kaldırılmasına ilişkin 20/11/2009 t.t. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içinde yapılan itiraz; söz konusu yolun 255 Ada, 28 ve 24 parsellerden 7metre genişliğinde planlanarak geçirildiği, 28 sayılı parselin bitişiğindeki 27 sayılı parselle tevhid olarak 31 parsel numarasını aldığı ve parselden geçen imar yolunun terk edilmiş olduğu, yerinde de söz konusu yolun açılmış olduğu tespit edildiğinden Komisyonumuzca uygun görülmeyerek reddedilmiştir.Yüce Meclise arz olunur.

05/08/2010

2010/204

KARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/06/2010 tarih ve 1282436 sayılı teklife istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonunun 22/06/2010 tarih ve 154 no'lu rapor komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi 2. Seçim Yılı Ağustos Ayı Meclis Toplantısının 05/08/2010 tarihli 4. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Av. Remzi ÇETİNKAYA  
Mec.2.Başk.Vekili

Üye-Katip

Abit OZMAN  
Üye-Katip

Medet Cüneyt UĞUR

**GÖRÜLDÜ**  
...../...../2010  
Hasan CAN  
Belediye Başkanı

05/08/2010

2010/205

KONU :İmar Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/06/2010 tarih ve 2010/9567-1304048 sayılı Ümraniye, İhlamurkuyu A. Dudullu, ve Esenşehir Mahallelerinin havza içinde kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ.Planına itiraz

## KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/06/2010 tarih 2010/9567 sayı ve 1304048 referans nolu teklifinde; 18.08.2004-19.03.2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının Elmalı Su Havzası Uzun Mesafeli Koruma Alanında kalan ve yaklaşık 1182 Hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısmına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 02/12/2008 tarih ve 406 sayılı Kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/11/2009 tarih ve 2384 sayılı Kararı ile uygun bulunduğu ve 20/11/2009 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı'nca aynen onaylandığı; Plan paftalarının 18/03/2010 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile 49 parselin 1997 yılına, 48 parselin ise 1998 yılına ait yapı ruhsatı olmalarına rağmen planda kısmen konut kısmen de yeşil alana alındığı belirtilmekte olup; mağduriyetinin giderilmesinin talep edildiği görülmüştür.

Y.Dudullu Mah. 5/ 1 pafta, 4 ada, 48 ve 49 parsel sayılı taşınmazlar 18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında kısmen 320 k/ha yoğunluklu "Konut Alanı" kısmen de "Park ve Dinlenme Alanı" lejantında kalmakta olup;meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 20/11/2009 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısmına Ait Uygulama İmar Planı" kapsamında da parsellerden Y.Dudullu Mah. 5/1 pafta, 4 ada, 48 parsel dere koruma bandı etkisi altında kısmen "Park Alanı" kısmen de E=1.40 H=Avan Proje yapılanma şartlarında "Konut Alanı", 49 parsel ise dere koruma bandı etkisi altında kısmen "Park Alanı" kısmen de E=1.40 H=Avan Proje yapılanma şartlarında "Konut Alanı", çok küçük bir kısmı ise "Yol Alanı" lejantında kalmaktadır.

05/08/2010

2010/205

## KOMİSYON

**GÖRÜŞÜ :** Dere Koruma Bandından kısmen etkilenen Y.Dudullu Mah. 5/1 pafta, 4 ada, 48 ve 49 parsellere ilişkin 20/11/2009 t.tarihli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içinde yapılan itiraz meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına, İSKİ Genel Müdürlüğü görüşü ve dayanağı olan İSKİ Yönetmeliğine aykırı olup; ayrıca yeşil ve donatı miktarını azaltıcı, konut yoğunluğunu arttırıcı olduğundan ve bu alanlarda hiçbir şekilde yapılaşmaya müsaade edilemeyeceğinden Komisyonumuzca uygun görülerek reddedilmiştir.Yüce Meclise arz olunur. .

**KARAR :** İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/06/2010 tarih ve 1304048 sayılı teklife istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonunun 22/06/2010 tarih ve 155 no'lu rapor komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi 2. Seçim Yılı Ağustos Ayı Meclis Toplantısının 05/08/2010 tarihli 4. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Av. Remzi ÇETİNKAYA  
Mec.2.Başk.Vekili

Abit OZMAN  
Üye-Katip

Medet Cüneyt UĞUR

Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
...../...../2010  
Hasan CAN  
Belediye Başkanı

05/08/2010

2010/206

KONU : İmar Şehircilik Müdürlüğü'nün 20/05/2010 tarih ve 2010/9187-1301921 sayılı Ümraniye, İhlamurkuyu A. Dudullu, ve Esenşehir Mahallelerinin havza içinde kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ.Planına itiraz

## KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 20/05/2010 tarih 2010/9187 sayı ve 1301921 referans nolu teklifinde; 18.08.2004-19.03.2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının Elmalı Su Havzası Uzun Mesafeli Koruma Alanında kalan ve yaklaşık 1182 Hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 02/12/2008 tarih ve 406 sayılı Kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/11/2009 tarih ve 2384 sayılı Kararı ile uygun bulunduğu ve 20/11/2009 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı'nca aynen onaylandığı; Plan paftalarının 18/03/2010 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ile inceleme konusu parsellerin park alanı (Yeşil Alandan) ve dere koruma bandından çıkarılarak imara açılmasının talep edildiği görülmüştür.

18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında; Ümraniye İlçesi, A.Dudullu Mahallesi, 1/5 pafta, 251 ada, 1-4-5-10-11-12-13 sayılı parseller, 256 ada 1 - 6 sayılı parseller ile 270 ada, 6 parsel sayılı taşınmazlar "Park ve Dinlenme Alanı" kısmen de "Yol Alanı" lejantında, 251 ada, 15-17-18-19 parseller, 257 ada, 1-2-3-4-5-6-8 parseller, 258 ada, 1-2-3-4-5-6-11-12-13-15-16-18 parseller ile 270 ada, 1-4-5 parseller ise "Park ve Dinlenme Alanı" lejantında kalmaktadır.

Meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 20/11/2009 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait Uygulama İmar Planı" kapsamında ise Ümraniye İlçesi, A.Dudullu Mahallesi, 1/5 pafta, 251 ada, 1-4-5-10-11-12-13-19 sayılı parseller, 256 ada 1 ? 6 sayılı parseller, 257 ada, 1 parsel ile 270 ada, 6 parsel sayılı taşınmazlar dere koruma bandı etkisi altında "Park Alanı" kısmen de "Yol Alanı" lejantında, 251 ada, 15, 17, 18 parseller, 257 ada, 2-3-4-5-6-8 parseller, 258 ada, 1-2-3-4-5-6-11-12-13-15-16-18 parseller ile 270 ada, 1-4-5 parseller ise dere koruma bandı etkisi altında "Park Alanı" lejantında kalmaktadır..

05/08/2010

2010/206

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Ümraniye İlçesi, A.Dudullu Mahallesi, 1/5 pafta, 251 ada, 1-4-5-10-11-12-13-15-17-18-19 sayılı parseller, 256 ada 1 ? 6 sayılı parseller, 257 ada, 1-2-3-4-5-6-8 parseller, 258 ada, 1-2-3-4-5-6-11-12-13-15-16-18 parseller ile 270 ada, 1-4-5-6 parsellere ilişkin 20/11/2009 t.tarihli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içinde yapılan itirazlar meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına, İSKİ Genel Müdürlüğü görüşü ve dayanağı olan İSKİ Yönetmeliğine aykırı olup; ayrıca yeşil ve donatı miktarını azaltıcı, konut yoğunluğunu arttırıcı olduğundan ve bu alanlarda hiçbir şekilde yapılaşmaya müsaade edilemeyeceğinden Komisyonumuzca uygun görülmeyle reddedilmiştir.Yüce Meclise arz olunur.

KARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 20/05/2010 tarih ve 1301921 sayılı teklife istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonunun 22/06/2010 tarih ve 156 no'lu rapor komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi 2. Seçim Yılı Ağustos Ayı Meclis Toplantısının 05/08/2010 tarihli 4. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Av. Remzi ÇETİNKAYA  
Mec.2.Başk.Vekili

Abit OZMAN  
Üye-Katip

Medet Cüneyt UĞUR

Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
...../...../2010

Hasan CAN  
Belediye Başkanı

05/08/2010

2010/207

KONU : İmar Şehircilik Müdürlüğü'nün 07/06/2010 tarih ve 2010/8947-1300625 sayılı Ümraniye, İhlamurkuyu A. Dudullu, ve Esenşehir Mahallelerinin havza içinde kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ.Planına itiraz

## KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 07/06/2010 tarih 2010/8947 sayı ve 1300625 referans nolu teklifinde;18.08.2004-19.03.2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının Elmalı Su Havzası Uzun Mesafeli Koruma Alanında kalan ve yaklaşık 1182 Hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 02/12/2008 tarih ve 406 sayılı Kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisininin 18/11/2009 tarih ve 2384 sayılı Kararı ile uygun bulunduğu ve 20/11/2009 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı'nca aynen onaylandığı; Plan paftalarının 18/03/2010 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ile Y. Dudullu Mah. 4/2 pafta 13601-13603 ve 13604 sayılı parseller üzerinde yer alan Ekşioğlu Evrensel 1 sitesi içinde 8.00 metrelik yol ve Kentsel Hizmet Alanı planlandığı, bu yolun site içinde bulunan 12 blok arasında yer aldığı ve sitenin bütünlüğünü bozduğu bildirilerek yolun kaldırılması talep edilmiştir.

18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında; Y. Dudullu Mah. 4/2 pafta 13601 ve 13604 sayılı parseller 280 K/Ha yoğunluklu Konut Alanı lejantında, 13603 parselin ise büyük bir kısmı Kentsel Hizmet Alanı küçük bir kısmı ise 280 K/Ha yoğunluklu Konut Alanı lejantında kalmaktadır.

Meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 20/11/2009 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" kapsamında; Y. Dudullu Mah. 4/2 pafta 13601 parselin büyük bir kısmı E: 1,30 H: Avan Proje yapılaşma şartlarında Konut Alanı, kısmen de Yol Alanı lejantında, 13604 parselin tamamı E: 1,30 H: Avan Proje yapılaşma şartlarında Konut Alanı lejantında mülkiyeti Ümraniye Belediyesi adına kayıtlı olan 13603 parsel ise Kentsel Hizmet Alanı lejantında planlanmıştır.

05/08/2010

2010/207

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Y. Dudulu Mah. 4/2 pafta 13601-13603 ve 13604 sayılı parsellere ilişkin 20/11/2009 t.t. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içinde yapılan cepheli olduğu imar yolunun kapatılmasını içeren talep meri imar planında 8.00 metre olarak planlanan söz konusu yol iki cephesinde bulunan Kentsel Hizmet Alanlarına hizmet verdiğinden ve bölgesel ulaşım ağı incelendiğinde gerekli olduğu anlaşıldığından buna ilave olarak konut yoğunluğunu artırıcı donatı alan miktarını azaltıcı nitelikte olduğundan Komisyonumuzca uygun görülmeyerek reddedilmiştir.Yüce Meclise arz olunur.

KARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 07/06/2010 tarih ve 1300625 sayılı teklife istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonunun 22/06/2010 tarih ve 157 no'lu rapor komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi 2. Seçim Yılı Ağustos Ayı Meclis Toplantısının 05/08/2010 tarihli 4. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Av. Remzi ÇETİNKAYA  
Mec.2.Başk.Vekili

Abit OZMAN  
Üye-Katip

Medet Cüneyt UĞUR

Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
...../...../2010  
Hasan CAN  
Belediye Başkanı

05/08/2010

2010/208

KONU : İmar Şehircilik Müdürlüğü'nün 20/05/2010 tarih ve 2010/6545-1285522 sayılı Ümraniye, İhlamurkuyu A. Dudullu, ve Esenşehir Mahallelerinin havza içinde kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ.Planına itiraz

## KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/06/2010 tarih 2010/6545 sayı ve 1285522 referans nolu teklifinde;18.08.2004-19.03.2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının Elmalı Su Havzası Uzun Mesafeli Koruma Alanında kalan ve yaklaşık 1182 Hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 02/12/2008 tarih ve 406 sayılı Kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/11/2009 tarih ve 2384 sayılı Kararı ile uygun bulunduğu ve 20/11/2009 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı'nca aynen onaylandığı; Plan paftalarının 18/03/2010 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile Y. Dudullu Mah. 9 pafta 1050 parsel sayılı taşınmazın bir kısmında Yol geçtiği belirtilmiş olup, plan adalarının yeniden tanzim edilerek yolun başka yerden geçirilmesi talep edilmiştir.

Söz konusu taşınmaz 18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında; 320 K/Ha yoğunluklu Konut Alanı lejantında kalmaktadır.

Bahse konu taşınmaz Meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 20/11/2009 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" kapsamında; kısmen Yol Alanı kısmen de E:1,40 H: Avan proje yapılaşma şartlarında Konut Alanı lejantında planlanmıştır.

## KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Y. Dudullu Mah. 9 pafta 1050 parsel sayılı taşınmaza ilişkin 20/11/2009 t.t. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içinde yapılan Yol Alandan çıkarılması talebi meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olmakla beraber yerinde yapılan incelemelerde yol çevre yol dokuları ile beraber değerlendirildiğinde gerekli olduğu anlaşıldığından ve çıkmaz sokak ihdas edilemeyeceğinden Komisyonumuzca uygun görülerek reddedilmiştir.

05/08/2010

2010/208

KARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/06/2010 tarih ve 1285522 sayılı teklife istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonunun 22/06/2010 tarih ve 158 no'lu rapor komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi 2. Seçim Yılı Ağustos Ayı Meclis Toplantısının 05/08/2010 tarihli 4. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Av. Remzi ÇETİNKAYA  
Mec.2.Başk.Vekili

Abit OZMAN  
Üye-Katip

Medet Cüneyt UĞUR

Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
...../...../2010  
Hasan CAN  
Belediye Başkanı

05/08/2010

2010/209

KONU : İmar Şehircilik Müdürlüğü'nün 20/05/2010 tarih ve 2010/9706-1304429 sayılı Ümraniye, İhlamurkuyu A. Dudullu, ve Esenşehir Mahallelerinin havza içinde kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ.Planına itiraz

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/06/2010 tarih 2010/9706 sayı ve 1304429 referans nolu teklifinde;18.08.2004-19.03.2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının Elmalı Su Havzası Uzun Mesafeli Koruma Alanında kalan ve yaklaşık 1182 Hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 02/12/2008 tarih ve 406 sayılı Kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/11/2009 tarih ve 2384 sayılı Kararı ile uygun bulunduğu ve 20/11/2009 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı'nca aynen onaylandığı; Plan paftalarının 18/03/2010 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ile A. Dudulu Mah. 280 ada 2 ve 3 parseller arasında geçen Çam Çıkmazı Sokakta hiçbir değişiklik yapılmadığı bildirilerek planda boşluk görünen bu alanın düzeltilmesi talep edilmiştir.

Bahse konu taşınmazlar 18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında; 280 K/Ha yoğunluklu Konut Alanı lejantında kalmaktadır.

Meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 20/11/2009 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" kapsamında ise A. Dudullu Mah. 3/3 pafta 2-3-5 ve 6 parsellerin tamamı E:1,30 H: Avan Proje yapılaşma şartlarında Konut Alanı lejantında planlanmış olup halihazırda 3.00 metre olan ve 280 adanın bir kısmına kadar açık olan Çam Çıkmazı Sokak ise imar yolu olarak planlanmamıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : A. Dudulu Mah. 280 ada 2 ve 3 parsel sayılı taşınmazlara ilişkin 20/11/2009 t.t. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içinde yapılan Çam Çıkmazı Sokağın açılmasını içeren talep, 280 ada da yer alan tüm parseller Cam Sokak ve Yeşildere Caddesinden Cephe aldığından ilave bir imar yoluna ihtiyaç olmadığından, İmar Kanununa göre 7.00 metrenin altında imar yolu planlanamayacağından ve söz konusu sokak 7.00 metre en kesitte planlandığında ise adada yapılaşamayan parseller oluşacağından Komisyonumuzca uygun görülmeyerek reddedilmiştir.Yüce Meclise arz olunur.

05/08/2010

2010/209

KARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/06/2010 tarih ve 1304429 sayılı teklife istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonunun 22/06/2010 tarih ve 159 no'lu rapor komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi 2. Seçim Yılı Ağustos Ayı Meclis Toplantısının 05/08/2010 tarihli 4. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Av. Remzi ÇETİNKAYA  
Mec.2.Başk.Vekili

Abit OZMAN  
Üye-Katip

Medet Cüneyt UĞUR

Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
...../...../2010  
Hasan CAN  
Belediye Başkanı

05/08/2010

2010/210

KONU : İmar Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/06/2010 tarih ve 2010/6538-1285673 sayılı Ümraniye, İhlamurkuyu A. Dudullu, ve Esenşehir Mahallelerinin havza içinde kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ.Planına itiraz

## KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/06/2010 tarih 2010/6538 sayı ve 1285673 referans nolu teklifinde;18.08.2004-19.03.2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının Elmalı Su Havzası Uzun Mesafeli Koruma Alanında kalan ve yaklaşık 1182 Hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 02/12/2008 tarih ve 406 sayılı Kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/11/2009 tarih ve 2384 sayılı Kararı ile uygun bulunduğu ve 20/11/2009 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı'nca aynen onaylandığı; Plan paftalarının 18/03/2010 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ile Y. Dudulu Mah. 12 pafta 10661 parselin yeşil alan lejantından çıkartılarak imara açılması talep edilmektedir.

Söz konusu taşınmaz 18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında; büyük bir kısmı Yol Alanı, küçük bir kısmı ise 320 K/Ha yoğunluklu Konut Alanı lejantında kalmaktadır.

Bahse konu taşınmaz Meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 20/11/2009 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" kapsamında; Yol Alanı lejantında planlanmıştır.

## KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Y. Dudulu Mah. 12 pafta 10661 parsel sayılı taşınmaza ilişkin 20/11/2009 t.t. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içinde yapılan itiraz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı konut yoğunluğunu artırıcı donatı alanı miktarını azaltıcı nitelikte olduğundan Komisyonumuzca uygun görülmeyerek reddedilmiştir.Yüce Meclise arz olunur.

05/08/2010

2010/210

KARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/06/2010 tarih ve 1285673 sayılı teklife istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonunun 22/06/2010 tarih ve 160 no'lu rapor komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi 2. Seçim Yılı Ağustos Ayı Meclis Toplantısının 05/08/2010 tarihli 4. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Av. Remzi ÇETİNKAYA  
Mec.2.Başk.Vekili

Üye-Katip

Abit OZMAN  
Üye-Katip

Medet Cüneyt UĞUR

**GÖRÜLDÜ**  
...../...../2010  
Hasan CAN  
Belediye Başkanı

05/08/2010

2010/211

KONU : İmar Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/06/2010 tarih ve 2010/9651-1303165 sayılı Ümraniye, İhlamurkuyu A. Dudullu, ve Esenşehir Mahallelerinin havza içinde kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ.Planına itiraz

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/06/2010 tarih 2010/9651 sayı ve 1303165 referans nolu teklifinde;18.08.2004-19.03.2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının Elmalı Su Havzası Uzun Mesafeli Koruma Alanında kalan ve yaklaşık 1182 Hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 02/12/2008 tarih ve 406 sayılı Kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/11/2009 tarih ve 2384 sayılı Kararı ile uygun bulunduğu ve 20/11/2009 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı'nca aynen onaylandığı; Plan paftalarının 18/03/2010 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ile Y. Dudulu Mah. 5/1 pafta 11986 sayılı parselin bir kısmından geçen yol istikametinin yapılaşma hakkını kısıtladığı, yol istikametinin parselin karşı cephesinde yer alan parsellerden eşit miktarda alınarak geçirilmediği bu nedenle parseli açısından haksız bir uygulamanın olduğu belirtilerek tarafına yapılan haksızlığın düzeltilmesi talep edilmiştir.

Söz konusu parsel 18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında; kısmen 320 K/Ha yoğunluklu Konut Alanı kısmen de Yol Alanı lejantında kalmaktadır.

Bahse konu parsel Meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 20/11/2009 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" kapsamında; kısmen Yol Alanı kısmen de E: 1,40 H: Avan Proje yapılaşma şartlarında Konut Alanı lejantında planlanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Y. Dudulu Mah. 5/1 pafta 11986 parsel sayılı taşınmaza ilişkin 20/11/2009 t.t. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içinde yapılan talep meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararlarına aykırı, yol istikamet aksını bozucu nitelikte olduğundan Komisyonumuzca uygun görülmeyerek reddedilmiştir.Yüce Meclise arz olunur.

05/08/2010

2010/211

KARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/06/2010 tarih ve 1303165 sayılı teklife istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonunun 22/06/2010 tarih ve 161 no'lu rapor komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi 2. Seçim Yılı Ağustos Ayı Meclis Toplantısının 05/08/2010 tarihli 4. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Av. Remzi ÇETİNKAYA  
Mec.2.Başk.Vekili

Abit OZMAN  
Üye-Katip

Medet Cüneyt UĞUR

Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
...../...../2010  
Hasan CAN  
Belediye Başkanı

05/08/2010

2010/212

KONU : İmar Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/06/2010 tarih ve 2010/7002-1288599 sayılı Ümraniye, İhlamurkuyu A. Dudullu, ve Esenşehir Mahallelerinin havza içinde kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ.Planına itiraz

## KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/06/2010 tarih 2010/7002 sayı ve 1288599 referans nolu teklifinde;18.08.2004-19.03.2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının Elmalı Su Havzası Uzun Mesafeli Koruma Alanında kalan ve yaklaşık 1182 Hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısmına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 02/12/2008 tarih ve 406 sayılı Kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/11/2009 tarih ve 2384 sayılı Kararı ile uygun bulunduğu ve 20/11/2009 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı'nca aynen onaylandığı; Plan paftalarının 18/03/2010 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile Y. Dudulu Mah. 3/1 pafta 11284 parsel sayılı taşınmazın ortasından yol geçirildiği, parselin bu şekli ile kullanılamaz duruma geldiği ve değerinin düştüğü ifade edilerek plana itiraz edildiği, itiraz kapsamında gerekli değişikliklerin yapılması talep edilmiştir.

Söz konusu taşınmaz 18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında; 320 K/Ha yoğunluklu Konut Alanı lejantında kalmaktadır.

Bahse konu taşınmaz Meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 20/11/2009 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısmına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" kapsamında; kısmen Yol Alanı kısmen de E: 1,40 H: Avan Proje yapılaşma şartlarında Konut Alanı lejantında planlanmıştır.

## KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Y. Dudulu Mah. 3/1 pafta 11284 parsel sayılı taşınmaza ilişkin 20/11/2009 t.t. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içinde yapılan Yol Alanından çıkarılmasını içeren talep söz konusu yol alanı çevre yol dokuları ile birlikte değerlendirildiğinde gerekli olduğu, fiilen yerinde açık olduğu, ayrıca yapılan incelemede parselin büyük bir kısmının Mahkeme Kararı ile kamulaştırılıp sicilinden terkin ettiği anlaşıldığından ve plan tekniği, kadastral doku ve mevcut durum incelendiğinde yolun planda önerilen genişliği daraltılmayacağından Komisyonumuzca uygun görülerek reddedilmiştir.Yüce Meclise arz olunur.

05/08/2010

2010/212

KARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/06/2010 tarih ve 1288599 sayılı teklife istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonunun 22/06/2010 tarih ve 162 no'lu rapor komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi 2. Seçim Yılı Ağustos Ayı Meclis Toplantısının 05/08/2010 tarihli 4. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Av. Remzi ÇETİNKAYA  
Mec.2.Başk.Vekili

Abit OZMAN  
Üye-Katip

Medet Cüneyt UĞUR

Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
...../...../2010  
Hasan CAN  
Belediye Başkanı

05/08/2010

2010/213

KONU : İmar Şehircilik Müdürlüğü'nün 07/06/2010 tarih ve 2010/7876-1294433 sayılı Ümraniye, İhlamurkuyu A. Dudullu, ve Esenşehir Mahallelerinin havza içinde kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ.Planına itiraz

## KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 07/06/2010 tarih 2010/7876 sayı ve 1294433 referans nolu teklifinde;18.08.2004-19.03.2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının Elmalı Su Havzası Uzun Mesafeli Koruma Alanında kalan ve yaklaşık 1182 Hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 02/12/2008 tarih ve 406 sayılı Kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/11/2009 tarih ve 2384 sayılı Kararı ile uygun bulunduğu ve 20/11/2009 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı'nca aynen onaylandığı; Plan paftalarının 18/03/2010 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ile Y. Dudullu Mah. 16 pafta 2488-2489-2497-2496 ve 2484 parseller üzerinde geçen imar yolunun 2484 parsel üzerinde var olan yapıya zarar verdiği belirtilerek yolun söz konusu parseller arkasındaki mevcut yollardan geçirilip bu imar yolunun iptal edilmesi talep edilmiştir.

18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında; Y. Dudullu Mah. 16 pafta 2488-2489 sayılı parseller kısmen 320 K/Ha yoğunluklu Konut Alanı kısmen de Yol Alanı lejantında, 2497 ve 2496 parseller kısmen 320 K/Ha yoğunluklu Konut+Ticaret Alanı kısmen de Yol Alanı lejantında, 2484 parsel ise kısmen 320 K/Ha yoğunluklu Konut Alanı, kısmen Yol Alanı kısmen de Park Alanı lejantında kalmaktadır.Meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 20/11/2009 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" kapsamında; Y. Dudullu Mah. 16 pafta 2488-2489 parseller kısmen E:1,40 H: Avan Proje yapılaşma şartlarında Konut Alanı kısmen de Yol Alanı lejantında, 2497-2496 parseller kısmen E:1,40 H: Avan Proje yapılaşma şartlarında Konut + Ticaret Alanı kısmen de Yol Alanı lejantında, 2484 parsel ise kısmen E:1,40 H: Avan Proje yapılaşma şartlarında Konut Alanı kısmen de Yol Alanı lejantında planlanmıştır.

05/08/2010

2010/213

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Y. Dudulu Mah. 16 pafta 2488-2489-2497-2496 ve 2484 parsellere ilişkin 20/11/2009 t.t. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içinde Yol Alandan çıkarılmasını içeren talepler meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı olduğundan Komisyonumuzca uygun görülmeyerek reddedilmiştir.Yüce Meclise arz olunur.

KARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 07/06/2010 tarih ve 1294433 sayılı teklife istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonunun 22/06/2010 tarih ve 163 no'lu rapor komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi 2. Seçim Yılı Ağustos Ayı Meclis Toplantısının 05/08/2010 tarihli 4. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Av. Remzi ÇETİNKAYA  
Mec.2.Başk.Vekili

Abit OZMAN  
Üye-Katip

Medet Cüneyt UĞUR

Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
...../...../2010  
Hasan CAN  
Belediye Başkanı

05/08/2010

2010/214

KONU : İmar Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/06/2010 tarih ve 2010/7262-1290784 sayılı Ümraniye, İhlamurkuyu A. Dudullu, ve Esenşehir Mahallelerinin havza içinde kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ.Planına itiraz

## KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/06/2010 tarih 2010/7262 sayı ve 1290784 referans nolu teklifinde; 18.08.2004-19.03.2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının Elmalı Su Havzası Uzun Mesafeli Koruma Alanında kalan ve yaklaşık 1182 Hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 02/12/2008 tarih ve 406 sayılı Kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/11/2009 tarih ve 2384 sayılı Kararı ile uygun bulunduğu ve 20/11/2009 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı'nca aynen onaylandığı; Plan paftalarının 18/03/2010 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile Ümraniye İlçesi, Y.Dudullu Mahallesi, 16 pafta, 2577 parsel sayılı taşınmazın genel olarak imara açılmasının talep edildiği görülmüştür.

Ümraniye İlçesi, Y.Dudullu Mahallesi, 16 pafta, 2577 parsel sayılı taşınmaz 18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "Kentsel Hizmet Alanı" lejantında, meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 20/11/2009 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait Uygulama İmar Planı" kapsamında ise kısmen "Kentsel Hizmet Alanı" kısmen de "Yol Alanı" lejantında kalmaktadır.

## KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Ümraniye İlçesi, Y.Dudullu Mahallesi, 16 pafta, 2577 parsel ile ilgili 20.11.2009 t.t. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içinde yapılan itiraz, meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı olmakla birlikte donatı miktarını azaltıcı ve konut yoğunluğunu artırıcı nitelikte olduğundan Komisyonumuzca uygun görülmemeye reddedilmiştir.Yüce Meclise arz olunur.

05/08/2010

2010/214

KARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/06/2010 tarih ve 1290784 sayılı teklife istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonunun 22/06/2010 tarih ve 164 no'lu rapor komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi 2. Seçim Yılı Ağustos Ayı Meclis Toplantısının 05/08/2010 tarihli 4. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Av. Remzi ÇETİNKAYA  
Mec.2.Başk.Vekili

Abit OZMAN  
Üye-Katip

Medet Cüneyt UĞUR

Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
...../...../2010

Hasan CAN  
Belediye Başkanı

05/08/2010

2010/215

KONU : İmar Şehircilik Müdürlüğü'nün 07/06/2010 tarih ve 2010/6681-1286873 sayılı Ümraniye, İhlamurkuyu A. Dudullu, ve Esenşehir Mahallelerinin havza içinde kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ.Planına itiraz

## KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 07/06/2010 tarih 2010/6681 sayı ve 1286873 referans nolu teklifinde;18.08.2004-19.03.2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının Elmalı Su Havzası Uzun Mesafeli Koruma Alanında kalan ve yaklaşık 1182 Hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 02/12/2008 tarih ve 406 sayılı Kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/11/2009 tarih ve 2384 sayılı Kararı ile uygun bulunduğu ve 20/11/2009 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı'nca aynen onaylandığı; Plan paftalarının 18/03/2010 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ile;A.Dudullu Mahallesi, 2 pafta, 59 sayılı parselden ayrılan yeşil alanın kaldırılması ve konut imarının verilmesinin talep edildiği görülmüştür.

18/08/2004 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında;A. Dudullu Mah. 2 pafta, 59 sayılı parsel "Park ve Dinlenme Alanı ve imar yolu alanında " lejantında kalmakta iken, plana yapılan itiraz sonucunda Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/09/2005 tarih ve 1954 sayılı Kararı ile parselin bir kısmının "220 ki/ha yoğunlukta Konut Alanına" alınarak 19/09/2005 günle onanmış olduğu görülmüştür.Meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 20/11/2009 t. tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye İhlamurkuyu, A. Dudullu, Y. Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait Uygulama İmar Planında ise;

Bahse konu A. Dudullu Mah. 2 pafta, 59 sayılı parsel Kısmen E=1.00, H=Avan Proje yapılanma şartlarında konut alanı, kısmen Park Alanı, kısmen imar yolu alanı, küçük bir kısmı da E=1.30, H=Avan proje yapılanma şartlarında konut alanında" kaldığı görülmüştür.

05/08/2010

2010/215

## KOMİSYON

**GÖRÜŞÜ :** Ümraniye İlçesi, A.Dudullu Mahallesi, 2 pafta, 59 sayılı parselden ayrılan yeşil alanın kaldırılmasına ilişkin 20/11/2009 t.t. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içinde yapılan itirazlar Yeşil Alan ve donatı miktarını azaltıcı nitelikte olduğundan Komisyonumuzca uygun görülmemeyerek reddedilmiştir.Ancak; planlanan imar yollarının fiili durumla uyum sağlamadığı, mevcut yapıların üzerinden geçtiği, arazideki fiili yolun altyapısı ile birlikte tamamlanmış olduğu bu itibarla da planda ayrılan yolların açılmasının mümkün olmayacağı ve açılması halinde büyük bir maliyet ve kamu zararına yol açacağı tespit edilmiş olduğundan fiili duruma uygun olarak müdürlük bilgi paftasında gösterilen şekilde bir düzenleme yapılması Komisyonumuzca uygun görülmüştür.Yüce Meclise arz olunur.

**KARAR :** İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 07/06/2010 tarih ve 1286873 sayılı teklife istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonunun 22/06/2010 tarih ve 165 no'lu rapor komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi 2. Seçim Yılı Ağustos Ayı Meclis Toplantısının 05/08/2010 tarihli 4. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Av. Remzi ÇETİNKAYA  
Mec.2.Başk.Vekili

Abit OZMAN  
Üye-Katip

Medet Cüneyt UĞUR

Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
...../...../2010

Hasan CAN  
Belediye Başkanı

05/08/2010

2010/216

KONU : İmar Şehircilik Müdürlüğü'nün  
02/06/2010 tarih ve 2010/7821-1294332 sayılı  
Ümraniye, İhlamurkuyu A. Dudullu, ve Esenşehir Mahallelerinin  
havza içinde kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ.Planına itiraz

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan  
incelemede; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün  
02/06/2010 tarih 2010/7821 sayı ve 1294332 referans nolu  
teklifinde; 18.08.2004-19.03.2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye  
A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca  
Mahalleleri Nazım İmar Planının Elmalı Su Havzası Uzun  
Mesafeli Koruma Alanında kalan ve yaklaşık 1182 Hektarlık  
alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu,  
Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan  
Kısmına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin  
Ümraniye Belediye Meclisi'nin 02/12/2008 tarih ve 406 sayılı  
Kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na  
iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisinin  
18/11/2009 tarih ve 2384 sayılı Kararı ile uygun bulunduğu ve  
20/11/2009 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı'nca aynen  
onaylandığı; Plan paftalarının 18/03/2010 tarihinden itibaren bir  
ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve  
plana askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ile Ümraniye İlçesi,  
Y.Dudullu Mahallesi, 3 pafta, 13738 parsel ve 13740 parsel  
sayılı taşınmazların 2000 yılından önce okul ve yola terklerinin  
yapıldığı kalan kısmının ise imarlı olduğu ama bu planlarla  
parsellerin tamamının "İlköğretim Tesis alanı" lejantında  
kaldığı ayrıca ana yol cephe yerlerde İlköğretim tesisi  
yapılamayacağı konusunda Yüksek Yargı Kararı bulunduğu  
bildirildiği; parsellerin "İlköğretim Tesis Alanı" lejantında  
kalması hususuna itiraz edildiği ve arsalardan okula ve yola  
terklerinden arta kalan ve mülkiyetleri kendilerinde olan  
kısmı için Ticaret+Konut imarı verilmesinin talep edildiği  
görülmüştür.

18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000  
ölçekli "Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir,  
İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı"  
kapsamında:Ümraniye İlçesi, Y.Dudullu Mahallesi, 3 pafta,  
13738 parsel sayılı taşınmazın tamamı "İlköğretim Tesis Alanı"  
lejantında,13740 parsel sayılı taşınmaz ise kısmen "İlköğretim  
Tesis Alanı" kısmen de "Yol Alanı" lejantında kalmaktadır.

Meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar

Planı doğrultusunda hazırlanan 20/11/2009 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait Uygulama İmar Planı kapsamında da Ümraniye İlçesi, Y.Dudullu Mahallesi, 3 pafta, 13738 parsel sayılı taşınmazın tamamı "İlköğretim Tesis Alanı" lejantında,13740 parsel sayılı taşınmaz ise kısmen "İlköğretim Tesis Alanı" kısmen de "Yol Alanı" lejantında planlanmıştır.

05/08/2010

2010/216

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Ümraniye İlçesi, Y.Dudullu Mahallesi, 3 pafta, 13738 parsel ve 13740 parsel sayılı taşınmazlara ilişkin 20.11.2009 t.t. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içinde yapılan itirazlar, aynı parsellerden daha önce okul alanına ve yola terk edilip buna göre uygulama yapıldığından parsellerin çevre yapılanma şartlarında Ticaret + Konut Alanına alınması Komisyonumuzca uygun bulunarak kabulüne karar verilmiştir.Yüce Meclise arz olunur.

KARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/06/2010 tarih ve 1294332 sayılı teklife istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonunun 22/06/2010 tarih ve 166 no'lu rapor komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi 2. Seçim Yılı Ağustos Ayı Meclis Toplantısının 05/08/2010 tarihli 4. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Av. Remzi ÇETİNKAYA  
Medet Cüneyt UĞUR  
Mec.2.Başk.Vekili  
Üye-Katip

Abit OZMAN  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
**...../...../2010**

Hasan CAN  
Belediye Başkanı

05/08/2010

2010/217

KONU : İmar Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/06/2010 tarih ve 2010/9502-1303816 sayılı Ümraniye, İhlamurkuyu A. Dudullu, ve Esenşehir Mahallelerinin havza içinde kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ.Planına itiraz

## KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/06/2010 tarih 2010/9502 sayı ve 1303816 referans nolu teklifinde;18.08.2004-19.03.2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının Elmalı Su Havzası Uzun Mesafeli Koruma Alanında kalan ve yaklaşık 1182 Hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı' teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 02/12/2008 tarih ve 406 sayılı Kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/11/2009 tarih ve 2384 sayılı Kararı ile uygun bulunduğu ve 20/11/2009 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı'nca aynen onaylandığı; Plan paftalarının 18/03/2010 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ile A. Dudulu Mah. 3 pafta 99 parselle ilişkin olarak uygulama imar planında yol ve yeşil alan ile 1,3 emsale ve hissesine düşen ve başka bölgede yeşil alana tekabül eden arsa maliklerinin hissedarı olduğu parselle ortak edilmesine itiraz ettiği, söz konusu parselin önceki malikleri arasında pay edilmesi ve fazlaya ilişkin kısımlar için taraflarına borç tahakkuk edilmesinin talep edildiği ayrıca söz konusu parselin yeşil alanda kalan kısmının tamamının yeşil alandan çıkarılarak mağduriyetlerinin giderilmesinin talep edildiği görülmüştür.

18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında A. Dudullu Mah. 3 pafta 99 parsel kısmen 280 K/Ha yoğunluklu Konut Alanı, kısmen Park ve Dinlenme Alanı kısmen de Yol Alanı lejantında kalmakta olduğu görülmüştür.

Meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 20/11/2009 t. tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye İhlamurkuyu, A. Dudullu, Y. Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait Uygulama İmar Planında ise A. Dudullu Mah. 3 pafta 99 parsel kısmen E:1,30 H: Avan Proje yapılaşma şartlarında Konut Alanı, kısmen Yol Alanı, kısmen de Park Alanı, lejantında planlanmış olduğu görülmüştür.

05/08/2010

2010/217

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Ümraniye İlçesi, A. Dudullu Mah. 3 pafta 99 sayılı taşınmaza ilişkin 20/11/2009 t. tarihli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içinde yapılan itirazlar meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı konut yoğunluğunu artırıcı, yeşil alan ve donatı alanı miktarını azaltıcı nitelikte olduğundan, ayrıca bahse konu parselin önceki malikleri arasında pay edilmesine ilişkin talep ise 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planına itiraza konu bulunmadığından Komisyonumuzca uygun görülmeyle reddedilmiştir.Yüce Meclise arz olunur.

KARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/06/2010 tarih ve 1303816 sayılı teklife istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonunun 23/06/2010 tarih ve 167 no'lu rapor komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi 2. Seçim Yılı Ağustos Ayı Meclis Toplantısının 05/08/2010 tarihli 4. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Av. Remzi ÇETİNKAYA  
Mec.2.Başk.Vekili

Abit OZMAN  
Üye-Katip

Medet Cüneyt UĞUR

Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
...../...../2010  
Hasan CAN  
Belediye Başkanı

05/08/2010

2010/218

KONU : İmar Şehircilik Müdürlüğü'nün 28/05/2010 tarih ve 2010/6241-1283798 sayılı Ümraniye, İhlamurkuyu A. Dudullu, ve Esenşehir Mahallelerinin havza içinde kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ.Planına itiraz

## KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28/05/2010 tarih 2010/6241 sayılı ve 1283798 Referans Nolu teklifinde;18.08.2004-19.03.2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının Elmalı Su Havzası Uzun Mesafeli Koruma Alanında kalan ve yaklaşık 1182 Hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 02/12/2008 tarih ve 406 sayılı Kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/11/2009 tarih ve 2384 sayılı Kararı ile uygun bulunduğu ve 20/11/2009 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı'nca aynen onaylandığı; Plan paftalarının 18/03/2010 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve planın yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ile Y.Dudullu Mah. 10/1 pafta, 11156, 11128 parsellerin park alanından çıkarılması veya muadil bir arsanın verilmesinin talep edildiği görülmüştür.

18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında Y.Dudullu Mah. 10/1 pafta, 11156 parsel ve 11128 parsellerin tamamının " Park ve Dinlenme Alanı "lejanında kalmakta olduğu,Meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 20/11/2009 t. tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye İhlamurkuyu, A. Dudullu, Y. Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait Uygulama İmar Planında ise bahse konu Y.Dudullu Mah. 10/1 pafta, 11156 parsel ve 11128 parsellerin tamamının "Park Alanı" lejanında planlandığı görülmüştür.

## KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Ümraniye İlçesi, Y.Dudullu Mah. 10/1 pafta, 11156 ve 11128 parsellerin park alanından çıkarılmasına ilişkin 20.11.2009 t.tarihli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresinde yapılan itirazlar meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı konut yoğunluğunu artırıcı, yeşil alan miktarını azaltıcı nitelikte olduğundan Komisyonumuzca uygun görülmeyerek reddedilmiştir.Yüce Meclise arz olunur.

05/08/2010

2010/218

KARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28/05/2010 tarih ve 1283798 sayılı teklife istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonunun 23/06/2010 tarih ve 168 no'lu rapor komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi 2. Seçim Yılı Ağustos Ayı Meclis Toplantısının 05/08/2010 tarihli 4. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Av. Remzi ÇETİNKAYA

Abit OZMAN

Medet Cüneyt

UĞUR

Mec.2.Başk.Vekili

Üye-Katip

Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**

**...../...../2010**

Hasan CAN  
Belediye Başkanı

05/08/2010

2010/219

KONU : İmar Şehircilik Müdürlüğü'nün 07/06/2010 tarih ve 2010/9367-1303070 sayılı Ümraniye, İhlamurkuyu A. Dudullu, ve Esenşehir Mahallelerinin havza içinde kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ.Planına itiraz

## KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 07/06/2010 tarih 2010/9367 sayı ve 1303070 referans nolu teklifinde;18.08.2004-19.03.2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının Elmalı Su Havzası Uzun Mesafeli Koruma Alanında kalan ve yaklaşık 1182 Hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 02/12/2008 tarih ve 406 sayılı Kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/11/2009 tarih ve 2384 sayılı Kararı ile uygun bulunduğu ve 20/11/2009 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı'nca aynen onaylandığı; Plan paftalarının 18/03/2010 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile;Y. Dudulu Mah. 1/5 pafta 9668 sayılı parselin ortasında yol geçirildiği bu şekli ile parselinin değerinin düştüğü bildirilerek yolun kaldırılmasının talep edildiği görülmüştür.

18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında, Y. Dudullu Mah. 1/5 pafta 9668 parselin tamamı 320 K/Ha yoğunluklu Konut Alanı lejantında kalmakta olduğu;Meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve tadilatı doğrultusunda hazırlanan 20/11/2009 t. tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye İhlamurkuyu, A. Dudullu, Y. Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait Uygulama İmar Planında ise söz konusu parselin kısmen E:1,40 H: Avan proje yapılaşma şartlarında Konut Alanı kısmen de Yol Alanı lejantında planlandığı görülmüştür.

## KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Ümraniye İlçesi, Y. Dudulu Mah. 1/5 pafta 9668 parselin yol alanından çıkarılmasına ilişkin 20/11/2009 t.t. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içinde yapılan itiraz incelenmiş olup; söz konusu parselin ortasından geçen imar yolunun parselin yapılaşma hakkını kısıtladığı görülmüş olduğundan parselin kalan kısmında yapılacak olan binanın alan ve biçim olarak daha verimli kullanılabilmesi için yolun Müdürlük bilgi paftasındaki şekli ile düzenlenmesi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.Yüce Meclise arz olunur.

05/08/2010

2010/219

KARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 07/06/2010 tarih ve 1303070 sayılı teklife istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonunun 23/06/2010 tarih ve 169 no'lu rapor komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi 2. Seçim Yılı Ağustos Ayı Meclis Toplantısının 05/08/2010 tarihli 4. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Av. Remzi ÇETİNKAYA  
Mec.2.Başk.Vekili

Üye-Katip

Abit OZMAN  
Üye-Katip

Medet Cüneyt UĞUR

**GÖRÜLDÜ**  
...../...../2010  
Hasan CAN  
Belediye Başkanı

05/08/2010

2010/220

KONU : İmar Şehircilik Müdürlüğü'nün 20/05/2010 tarih ve 2010/8281 -1296940 sayılı Ümraniye, İhlamurkuyu A. Dudullu, ve Esenşehir Mahallelerinin havza içinde kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ.Planına itiraz

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25/05/2010 tarih 2010/8281 sayı ve 1296940 referans nolu teklifinde;18.08.2004-19.03.2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının Elmalı Su Havzası Uzun Mesafeli Koruma Alanında kalan ve yaklaşık 1182 Hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 02/12/2008 tarih ve 406 sayılı Kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/11/2009 tarih ve 2384 sayılı Kararı ile uygun bulunduğu ve 20/11/2009 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı'nca aynen onaylandığı; Plan paftalarının 18/03/2010 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ile; genel olarak itiraza konu parsellerin Park Alanından çıkarılarak imara açılmasının talep edildiği görülmüştür.

18/08/2004 - 19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında söz konusu Y. Dudullu Mah. 1/1 pafta 8857-8858-8856-8855-8854-8853-8864-8863-8862-8861-8860-8859 sayılı parsellerin tamamının 320 K/Ha yoğunluklu Konut Alanı lejantında kalmakta olduğu görülmüştür.Meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 20/11/2009 t. tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye İhlamurkuyu, A. Dudullu, Y. Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait Uygulama İmar Planı" kapsamında ise söz konusu Y. Dudullu Mah. 1/1 pafta 8857-8858-8856-8855-8854-8853-8864-8863-8862-8861-8860-8859 parsellerin tamamının "Park Alanı" lejantında planlanmış olduğu görülmüştür.

Bununla birlikte, komisyonumuz incelemeleri sırasında söz konusu parsellerin güney batısında kalan ve 23.06.2008 t.tarihli 1/5000 ölçekli plan değişikliği ve 11/06/2009 t.tarihli 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile H maks:12.50, Taks: 0,35 yapılanma koşullarında "Özel Eğitim Alanı" olarak planlanan Y. Dudullu Mahallesi 1/1 Pafta, 13700 sayılı parselin, 20.11.2009 t.tarihli 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "İlköğretim Tesis Alanı" olarak planlandığı tespit edilmiştir.

05/08/2010

2010/220

## KOMİSYON

**GÖRÜŞÜ :** Y. Dudullu Mah. 1/1 pafta 8857 - 8858 - 8856 - 8855 - 8854 - 8853 -8864-8863-8862-8861-8860-8859sayılı parsellerin park alanından çıkarılarak imara açılmasına ilişkin 20/11/2009 t.t. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içinde yapılan itirazlar meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun nitelikte olduğundan parsellerin çevre yapılanma koşullarında konut alanına alınması şeklinde, Y. Dudullu Mahallesi 1/1 Pafta, 13700 sayılı parselin ise 23.06.2008 t.tarihli 1/5000 ölçekli plan değişikliği ve 11/06/2009 t.tarihli 1/1000 ölçekli uygulama imar planı doğrultusunda H maks:12.50, Taks: 0,35 yapılanma koşullarında "Özel Eğitim Alanı" lejantına alınması Komisyonumuzca uygun görülmüştür.Yüce Meclise arz olunur.

**KARAR :** İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 20/05/2010 tarih ve 1296940 sayılı teklife istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonunun 23/06/2010 tarih ve 170 no'lu rapor komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi 2. Seçim Yılı Ağustos Ayı Meclis Toplantısının 05/08/2010 tarihli 4. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Av. Remzi ÇETİNKAYA

Abit OZMAN

Medet Cüneyt

UĞUR

Mec.2.Başk.Vekili

Üye-Katip

Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ****...../...../2010**Hasan CAN  
Belediye Başkanı

05/08/2010

2010/221

KONU : İmar Şehircilik Müdürlüğü'nün 25/05/2010 tarih ve 2010/9805 -1304955 sayılı Ümraniye, İhlamurkuyu A. Dudullu, ve Esenşehir Mahallelerinin havza içinde kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ.Planına itiraz

## KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25/05/2010 tarih 2010/9805 sayı ve 1304955 referans nolu teklifinde; 18.08.2004-19.03.2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının Elmalı Su Havzası Uzun Mesafeli Koruma Alanında kalan ve yaklaşık 1182 Hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 02/12/2008 tarih ve 406 sayılı Kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/11/2009 tarih ve 2384 sayılı Kararı ile uygun bulunduğu ve 20/11/2009 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı'nca aynen onaylandığı; Plan paftalarının 18/03/2010 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ile Ümraniye İlçesi, A.Dudullu Mahallesi, 2 pafta, 55 parselin genel olarak Yeşil Alandan, Spor Alanından, Yol Alanından ve/veya 18. Madde sınırından çıkarılarak imara açılmasının talep edildiği görülmüştür.

Ümraniye İlçesi, A.Dudullu Mahallesi, 2 pafta, 55 parsel sayılı taşınmaz; 18/08/2004 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında; kısmen "Kapalı ve Açık Semt Spor Alanı" kısmen "Yol Alanı" lejantında, bir kısmı ise 18. madde sınırı içerisinde "Park ve Dinlenme Alanı" ve "Konut Alanı" lejantında kalmakta iken yasal askı süresi içinde plana yapılan itirazlar sonucu parsel 18. madde sınırı dışında bırakılmış ve parselin "Park ve Dinlenme Alanında" kalan kısmı 280 k/ha yoğunluklu "Konut Alanı" lejantına alınarak 19/03/2005 tarihinde onanmıştır.

Bahse konu parsel meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 20/11/2009 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait Uygulama İmar Planı" kapsamında ise kısmen 18. Madde sınırı içerisinde E=1.30 H= Avan Proje yapılanma şartlarında "Konut Alanı" kısmen "Spor Tesisleri Alanı" kısmen de "Yol Alanı" lejantında kalmaktadır.

05/08/2010

2010/221

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : A.Dudullu Mahallesi, 2 pafta, 55 parselin 18. madde sınırı içerisinde kalan kısmına ilişkin sınır dışına çıkarılması doğrultusundaki talepler meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olduğundan Komisyonumuzca uygun görülerek kabul edilmiştir. Ancak parselin donatı alanında kalan kısımlarının imara açılmasına ilişkin talepler meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı olup, donatı miktarını azaltıcı ve konut yoğunluğunu arttırıcı nitelikte olduğundan Komisyonumuzca uygun görülmemeyerek reddedilmiştir. Yüce Meclise arz olunur.

KARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25/05/2010 tarih ve 1304955 sayılı teklife istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonunun 23/06/2010 tarih ve 171 no'lu rapor komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi 2. Seçim Yılı Ağustos Ayı Meclis Toplantısının 05/08/2010 tarihli 4. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Av. Remzi ÇETİNKAYA  
Mec.2.Başk.Vekili

Abit OZMAN  
Üye-Katip

Medet Cüneyt UĞUR

Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
...../...../2010

Hasan CAN  
Belediye Başkanı

05/08/2010

2010/222

KONU : İmar Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/06/2010 tarih ve 2010/7771-1294021 sayılı Ümraniye, İhlamurkuyu A. Dudullu, ve Esenşehir Mahallelerinin havza içinde kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ.Planına itiraz

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/06/2010 tarih 2010/7771 sayı ve 1294021 referans nolu teklifinde;18.08.2004-19.03.2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının Elmalı Su Havzası Uzun Mesafeli Koruma Alanında kalan ve yaklaşık 1182 Hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı;" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 02/12/2008 tarih ve 406 sayılı Kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/11/2009 tarih ve 2384 sayılı Kararı ile uygun bulunduğu ve 20/11/2009 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı'nca aynen onaylandığı; Plan paftalarının 18/03/2010 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile;Ümraniye Y. Dudullu Mah. 27 pafta 6071 sayılı parsel üzerinde kat mülkiyetli bina olduğunun, imar planında parselin yolda kaldığının ve bu durumda binanın yıkılma durumuyla karşı karşıya olduğunun belirtildiği görülmüştür.

18/08/2004 - 19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında söz konusu Y. Dudullu Mah. 27 pafta 6071 parselin kısmen 320 K/Ha yoğunluklu Konut+Ticaret Alanı kısmen de Yol Alanı lejantında kalmakta olduğu görülmüştür.Meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 20/11/2009 t. tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye İhlamurkuyu, A. Dudullu, Y. Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait Uygulama İmar Planı kapsamında ise söz konusu Y. Dudullu Mah. 27 pafta 6071 parselin tamamının yol alanı lejantında planlandığı görülmüştür.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Ümraniye İlçesi, Y. Dudullu Mah. 27 pafta 6071 parselin Yol Alanı lejantından çıkarılmasına ilişkin 20/11/2009 t.t. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içinde yapılan itiraz, parsel yoğun taşıt trafiği taşıyan Alemdağ Caddesi ile Cami Caddesinin Kavşak noktasında olduğundan ve bu konumu ile trafik güvenliğini olumsuz etkileyeceğinden Komisyonumuzca uygun görülmeyle reddedilmiştir.Yüce Meclise arz olunur.

05/08/2010

2010/222

KARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/06/2010 tarih ve 1294021 sayılı teklife istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonunun 23/06/2010 tarih ve 172 no'lu rapor komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi 2. Seçim Yılı Ağustos Ayı Meclis Toplantısının 05/08/2010 tarihli 4. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Av. Remzi ÇETİNKAYA  
Mec.2.Başk.Vekili

Abit OZMAN  
Üye-Katip

Medet Cüneyt

UĞUR

Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
**...../...../2010**

Hasan CAN  
Belediye Başkanı

05/08/2010

2010/223

KONU : İmar Şehircilik Müdürlüğü'nün 20/05/2010 tarih ve 2010/9635-1303376 sayılı Ümraniye, İhlamurkuyu A. Dudullu, ve Esenşehir Mahallelerinin havza içinde kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ.Planına itiraz

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 20/05/2010 tarih 2010/9635 sayı ve 1303376 referans nolu teklifinde;18.08.2004-19.03.2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının Elmalı Su Havzası Uzun Mesafeli Koruma Alanında kalan ve yaklaşık 1182 Hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 02/12/2008 tarih ve 406 sayılı Kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/11/2009 tarih ve 2384 sayılı Kararı ile uygun bulunduğu ve 20/11/2009 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı'nca aynen onaylandığı; Plan paftalarının 18/03/2010 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile;Y. Dudullu Mah.F22D24C3D pafta 198 ada 11 sayılı parselin Park Alanında çıkarılarak imara açılmasının talep edildiği görülmüştür.

18/08/2004 - 19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında Y. Dudullu Mah. F22D24C3D pafta 198 ada 11 sayılı parsel "Park ve Dinlenme Alanı" lejantında kaldığı,Meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 20/11/2009 t. tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye İhlamurkuyu, A. Dudullu, Y. Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait Uygulama İmar Planında ise bahse konu Y. Dudullu Mah. F22D24C3D pafta 198 ada 11 sayılı parsel "Park Alanı" lejantında planlandığı görülmüştür.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Ümraniye İlçesi, Y. Dudullu Mah., F22D24C3D pafta 198 ada 11 sayılı parselin Park Alanından çıkarılmasına ilişkin 20/11/2009 t.t. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içinde yapılan itiraz meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı, ayrıca konut yoğunluğunu artırıcı Yeşil Alan miktarını azaltıcı nitelikte olduğundan Komisyonumuzca uygun görülmeyle reddedilmiştir.Yüce Meclise arz olunur.

05/08/2010

2010/223

KARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 20/05/2010 tarih ve 1303376 sayılı teklife istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonunun 23/06/2010 tarih ve 173 no'lu rapor komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi 2. Seçim Yılı Ağustos Ayı Meclis Toplantısının 05/08/2010 tarihli 4. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Av. Remzi ÇETİNKAYA

Mec.2.Başk.Vekili

UĞUR

Üye-Katip

Abit OZMAN

Üye-Katip

Medet Cüneyt

**GÖRÜLDÜ**

**...../...../2010**

Hasan CAN  
Belediye Başkanı

05/08/2010

2010/224

KONU : İmar Şehircilik Müdürlüğü'nün 20/05/2010 tarih ve 2010/6919-1288515 sayılı Ümraniye, İhlamurkuyu A. Dudullu, ve Esenşehir Mahallelerinin havza içinde kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ.Planına itiraz

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 20/05/2010 tarih 2010/6919 sayı ve 1288515 referans nolu teklifinde;18.08.2004-19.03.2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının Elmalı Su Havzası Uzun Mesafeli Koruma Alanında kalan ve yaklaşık 1182 Hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 02/12/2008 tarih ve 406 sayılı Kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/11/2009 tarih ve 2384 sayılı Kararı ile uygun bulunduğu ve 20/11/2009 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı'nca aynen onaylandığı; Plan paftalarının 18/03/2010 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ile; Y. Dudullu Mah. 7 pafta, 10033, 10034, 10045, 10046 ve 10047 sayılı parsellerin yeşil alandan çıkarılarak imara açılmasının, 10034 parselden geçen imar yolunun ise kaldırılmasının talep edildiği görülmüştür.

18/08/2004 - 19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında;Y. Dudullu Mah. 7 pafta, 10033, 10034, 10045, 10046 ve 10047 sayılı parsellerin tamamı "Park ve Dinlenme Alanı" lejantında kalmakta olduğu görülmüştür.Meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 20/11/2009 t. tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye İhlamurkuyu, A. Dudullu, Y. Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait Uygulama İmar Planında ise; Bahse konu Y. Dudullu Mah. 7 pafta, 10033, 10045, 10046 sayılı parseller "Park Alanı" lejantında, 10047 ve 10034 sayılı parseller ise kısmen "Park Alanı", kısmen de "imar yolu alanında" kalmakta olduğu görülmüştür.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Y. Dudullu Mah. 7 pafta, 10033, 10034, 10045, 10046 ve 10047 sayılı parsellerin yeşil alandan ve yol alanından çıkarılarak imara açılmasına ilişkin 20/11/2009 t.t. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içinde yapılan itirazlar meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı konut yoğunluğunu artırıcı yeşil alan ve donatı alanı miktarını azaltıcı nitelikte olduğundan Komisyonumuzca uygun görülmeyerek reddedilmiştir.Yüce Meclise arz olunur.

05/08/2010

2010/224

KARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 20/05/2010 tarih ve 1288515 sayılı teklife istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonunun 23/06/2010 tarih ve 174 no'lu rapor komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi 2. Seçim Yılı Ağustos Ayı Meclis Toplantısının 05/08/2010 tarihli 4. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Av. Remzi ÇETİNKAYA

Abit OZMAN

Medet Cüneyt

Mec.2.Başk.Vekili

Üye-Katip

UĞUR

Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**

**...../...../2010**

Hasan CAN  
Belediye Başkanı

05/08/2010

2010/225

KONU : İmar Şehircilik Müdürlüğü'nün 28/05/2010 tarih ve 2010/7029-1289170 sayılı Ümraniye, İhlamurkuyu A. Dudullu, ve Esenşehir Mahallelerinin havza içinde kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ.Planına itiraz

## KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28/05/2010 tarih 2010/7029 sayı ve 1289170 referans nolu teklifinde;18.08.2004-19.03.2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının Elmalı Su Havzası Uzun Mesafeli Koruma Alanında kalan ve yaklaşık 1182 Hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 02/12/2008 tarih ve 406 sayılı Kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/11/2009 tarih ve 2384 sayılı Kararı ile uygun bulunduğu ve 20/11/2009 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı'nca aynen onaylandığı; Plan paftalarının 18/03/2010 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ile;Y. Dudullu Mah. 27 pafta 7904 ve 6012 parsel sayılı taşınmazların Otopark Alanı ve Yol Alanından çıkarılarak Konut Alanına alınmasının talep edildiği görülmüştür.

18/08/2004 - 19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında söz konusu Y. Dudullu Mah. 27 pafta 7904 parselin büyük bir kısmının Park ve Dinlenme Alanı kısmen de 320 K/Ha yoğunluklu Konut Alanı lejantında 6012 parselin ise tamamının Park ve Dinlenme Alanı lejantında kalmakta olduğu görülmüştür.

Meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 20/11/2009 t. tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye İhlamurkuyu, A. Dudullu, Y. Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait Uygulama İmar Planı" kapsamında ise söz konusu Y. Dudullu Mah. 27 pafta 7904 parselin büyük bir kısmının Otopark Alanı kısmen de E: 1,40 H: Avan Proje yapılaşma şartlarında Konut Alanı lejantında 6012 parselin ise tamamının Otopark Alanı lejantında planlanmış olduğu görülmüştür.

## KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Y. Dudullu Mah. 27 pafta 7904 ve 6012 parsellerin Otopark Alanından ve İmar Yolu Alanından çıkarılmasına ilişkin 20/11/2009 t.t. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içinde yapılan itirazlar meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararlarına aykırı konut yoğunluğunu artırıcı donatı alanı miktarını azaltıcı nitelikte olduğundan Komisyonumuzca uygun görülmeyerek reddedilmiştir.Yüce Meclise arz olunur.

05/08/2010

2010/225

KARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28/05/2010 tarih ve 1289170 sayılı teklife istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonunun 23/06/2010 tarih ve 175 no'lu rapor komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi 2. Seçim Yılı Ağustos Ayı Meclis Toplantısının 05/08/2010 tarihli 4. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Av. Remzi ÇETİNKAYA

Abit OZMAN

Medet Cüneyt

UĞUR

Mec.2.Başk.Vekili

Üye-Katip

Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**

...../...../2010

Hasan CAN  
Belediye Başkanı

05/08/2010

2010/226

KONU : İmar Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/06/2010 tarih ve 2010/7130-1289986 sayılı Ümraniye, İhlamurkuyu A. Dudullu, ve Esenşehir Mahallelerinin havza içinde kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ.Planına itiraz

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/06/2010 tarih 2010/7130 sayı ve 1289986 referans nolu teklifinde; 18.08.2004-19.03.2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının Elmalı Su Havzası Uzun Mesafeli Koruma Alanında kalan ve yaklaşık 1182 Hektarlık alanı kapsayan kısmına ait 'Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı' teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 02/12/2008 tarih ve 406 sayılı Kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/11/2009 tarih ve 2384 sayılı Kararı ile uygun bulunduğu ve 20/11/2009 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı'nca aynen onaylandığı; Plan paftalarının 18/03/2010 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ile; genel olarak itiraza konu parsellerin Park Alanı ve Orman Alanına alınmış olmasına itiraz edilerek parsellerin konut alanına alınmasının talep edildiği görülmüştür.

18/08/2004 - 19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı' kapsamında A. Dudullu Mah. 4 pafta 179-178-187-186-185-6729-190 ve 191 sayılı parsellerin tamamının 280 K/Ha yoğunluklu Konut Alanı lejantında, 6483 parselin ise kısmen Yol Alanı kısmen de 280 K/Ha yoğunluklu Konut Alanı lejantında kalmakta olduğu görülmüştür.Meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 20/11/2009 t. tarihli 1/1000 ölçekli 'Ümraniye İhlamurkuyu, A. Dudullu, Y. Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait Uygulama İmar Planı' kapsamında ise söz konusu A. Dudullu Mah.4 pafta 186 ve 179 parselin kısmen Park Alanı kısmen de Orman Alanı lejantında, 178 ve 185 sayılı parsellerin büyük bir kısmının Orman Alanı kısmen de Park Alanı lejantında, 187 parselin tamamının Park Alanı lejantında, 190 parselin kısmen Orman Alanı kısmen Park Alanı kısmen de E: 1,30 H: Avan Proje yapılaşma şartlarında Konut Alanı lejantında, 6483 parselin büyük bir kısmının Park Alanı kısmen de Yol Alanı lejantında, 6729 ile 191 parsellerin ise kısmen E: 1,30 H: Avan Proje yapılaşma şartlarında Konut Alanı kısmen de Park Alanı lejantında planlanmış olduğu görülmüştür.

05/08/2010

2010/226

20/11/2009 t. tarihli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının yapılması aşamasında itiraza konu parsellerin kadastral durumları hakkında görüş sorulduğu, gelen cevap yazıda ise yazı eki krokide işaretlenen alanların Orman Alanı olarak terk edildiğinin bildirildiği, Orman Alanı olarak terk edilen bu alanların ise imar planına Orman Alanı olarak işlendiği görülmüştür. Buna ilave olarak meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının Genel Hükümler Bölümünde "Devlet Orman Alanlarına Bitişik tüm alanlarda orman tahribatını ve yangın yayılmasını önleme amacıyla 10 m. yapı yaklaşma sınırı ile yeşil koruma bandı bırakılacaktır." şeklinde plan notu bunduğundan parsellerin Orman Alanından geriye kalan artık kısımlarında yapılaşma sağlanamayacağından bu alanların mülkiyet durumları dikkate alınarak Park Alanı olarak planlanmış olduğu görülmüştür.

## KOMİSYON

**GÖRÜŞÜ :** A. Dudullu Mah. 4 pafta 179 - 178 - 187 - 186 - 185 - 6729 - 190 - 191 ve 6483 sayılı parsellerin Park Alanı ve Orman Alanından çıkarılmasına ilişkin 20/11/2009 t.t. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içinde yapılan itirazlar Ümraniye Kadastro Müdürlüğü yazısı doğrultusunda plana işlenen Orman Alanlarının yapılaşmaya açılması mümkün olmadığından, Park Alanlarının ise Konut Alanı olması halinde yapılaşma imkanı bulunmayan artık parseller oluşacağından Komisyonumuzca uygun görülmemeyerek reddedilmiştir. Yüce Meclise arz olunur.

**KARAR :** İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/06/2010 tarih ve 1289986 sayılı teklife istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonunun 23/06/2010 tarih ve 175 no'lu rapor komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi 2. Seçim Yılı Ağustos Ayı Meclis Toplantısının 05/08/2010 tarihli 4. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Av. Remzi ÇETİNKAYA

Abit OZMAN

Medet Cüneyt

UĞUR

Mec.2.Başk.Vekili

Üye-Katip

Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**

...../...../2010

Hasan CAN  
Belediye Başkanı

05/08/2010

2010/227

KONU : İmar Şehircilik Müdürlüğü'nün 20/05/2010 tarih ve 2010/8873-1300307 sayılı Ümraniye, İhlamurkuyu A. Dudullu, ve Esenşehir Mahallelerinin havza içinde kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ.Planına itiraz

## KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 20/05/2010 tarih 2010/8873 sayı ve 1300307 referans nolu teklifinde;18.08.2004-19.03.2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının Elmalı Su Havzası Uzun Mesafeli Koruma Alanında kalan ve yaklaşık 1182 Hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 02/12/2008 tarih ve 406 sayılı Kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/11/2009 tarih ve 2384 sayılı Kararı ile uygun bulunduğu ve 20/11/2009 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı'nca aynen onaylandığı; Plan paftalarının 18/03/2010 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile; Ümraniye İlçesi, Y. Dudullu Mah. F22D24C3D pafta 186 ada 15 sayılı parselin Park Alanından çıkarılmasının talep edildiği görülmüştür.

18/08/2004 - 19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında Y. Dudullu Mah. F22D24C3D pafta 186 ada 15 parsel "Park ve Dinlenme Alanı" lejantında kaldığı görülmüştür.Meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 20/11/2009 t. tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye İhlamurkuyu, A. Dudullu, Y. Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait Uygulama İmar Planında ise bahse konu Y. Dudullu Mah. F22D24C3D pafta 186 ada 15 parsel "Park Alanı" lejantında planlandığı görülmüştür.

## KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Ümraniye İlçesi, Y. Dudullu Mah. F22D24C3D pafta 186 ada 15 sayılı parselin Park Alanından çıkarılmasına ilişkin 20/11/2009 t.t. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içinde yapılan itiraz meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı, ayrıca konut yoğunluğunu artırıcı Yeşil Alan miktarını azaltıcı nitelikte olduğundan Komisyonumuzca uygun görülmeyerek reddedilmiştir. Yüce Meclise arz olunur.

05/08/2010

2010/227

KARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 20/05/2010 tarih ve 1300307 sayılı teklife istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonunun 23/06/2010 tarih ve 177 no'lu rapor komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi 2. Seçim Yılı Ağustos Ayı Meclis Toplantısının 05/08/2010 tarihli 4. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Av. Remzi ÇETİNKAYA

Abit OZMAN

Medet Cüneyt

Mec.2.Başk.Vekili

Üye-Katip

UĞUR

Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**

**...../...../2010**

Hasan CAN  
Belediye Başkanı

05/08/2010

2010/228

KONU : İmar Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/06/2010 tarih ve 2010/7370-1291447 sayılı Ümraniye, İhlamurkuyu A. Dudullu, ve Esenşehir Mahallelerinin havza içinde kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ.Planına itiraz

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/06/2010 tarih 2010/7370 sayı ve 1291447 referans nolu teklifinde;18.08.2004-19.03.2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının Elmalı Su Havzası Uzun Mesafeli Koruma Alanında kalan ve yaklaşık 1182 Hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 02/12/2008 tarih ve 406 sayılı Kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/11/2009 tarih ve 2384 sayılı Kararı ile uygun bulunduğu ve 20/11/2009 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı'nca aynen onaylandığı; Plan paftalarının 18/03/2010 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ile;Genel olarak itiraza konu Ümraniye İlçesi, Y. Dudullu Mah.3/1 pafta 152 ada 1 ve 2 parseller ile 37 pafta 152 ada 4-5-6-7-8-9 parsellerin genel olarak Yeşil Alandan çıkarılarak imara açılmasının talep edildiği görülmüştür.

18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında Y. Dudullu Mah. 3/1 pafta 152 ada, 1-2 parseller ile 37 pafta 152 ada 4-5-6-7-8 ve 9 sayılı parsellerin tamamı "Park ve Dinlenme Alanı" lejantında kaldığı görülmüştür.Meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 20/11/2009 t. tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye İhlamurkuyu, A. Dudullu, Y. Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait Uygulama İmar Planında ise bahse konu Y. Dudullu Mah. 3/1 pafta 152 ada 1 parselin tamamı Park Alanı lejantında 2 parselin ise büyük bir kısmı "Park Alanı" küçük bir kısmı ise "Yol Alanı" lejantında; mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan 37 pafta 152 ada 4-5-6-7-8 ve 9 parsellerin tamamı ise "Park Alanı" lejantında planlandığı görülmüştür.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Ümraniye İlçesi, Y. Dudullu Mah., 3/1 pafta 152 ada 1 ve 2 parsel ile 37 pafta 152 ada 4-5-6-7-8-9 parsel sayılı taşınmazların Park Alanından çıkarılmasına ilişkin 20/11/2009 t.t. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içinde yapılan itirazlar meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı, ayrıca konut yoğunluğunu artırıcı Yeşil Alan miktarını azaltıcı nitelikte olduğundan Komisyonumuzca uygun görülmeyerek reddedilmiştir.Yüce Meclise arz olunur.

05/08/2010

2010/228

KARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/06/2010 tarih ve 1291447 sayılı teklife istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonunun 23/06/2010 tarih ve 178 no'lu rapor komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi 2. Seçim Yılı Ağustos Ayı Meclis Toplantısının 05/08/2010 tarihli 4. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Av. Remzi ÇETİNKAYA

Abit OZMAN

Medet Cüneyt

UĞUR

Mec.2.Başk.Vekili

Üye-Katip

Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**

**...../...../2010**

Hasan CAN  
Belediye Başkanı

05/08/2010

2010/229

KONU : İmar Şehircilik Müdürlüğü'nün 25/05/2010 tarih ve 2010/8485-1298653 sayılı Ümraniye, İhlamurkuyu A. Dudullu, ve Esenşehir Mahallelerinin havza içinde kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ.Planına itiraz

## KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25/05/2010 tarih 2010/8485 sayı ve 1298653 referans nolu teklifinde;18.08.2004-19.03.2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının Elmalı Su Havzası Uzun Mesafeli Koruma Alanında kalan ve yaklaşık 1182 Hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 02/12/2008 tarih ve 406 sayılı Kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisininin 18/11/2009 tarih ve 2384 sayılı Kararı ile uygun bulunduğu ve 20/11/2009 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı'nca aynen onaylandığı; Plan paftalarının 18/03/2010 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ile; genel olarak itiraza konu parsellerin donatı alanından ( park alanı, yol alanı, ortaöğretim tesis alanı vb. ) çıkarılarak imara açılmasının talep edildiği görülmüştür.

18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında söz konusu Y. Dudullu Mah. 1/5 pafta 10771 ve 10773 sayılı parsellerin büyük bir kısmının Park ve Dinlenme Alanı kısmen de Yol Alanı lejantında, 9732-9733-9734 ve 9735 sayılı parsellerin ise tamamının Ortaöğretim Tesis Alanı lejantında kalmakta olduğu görülmüştür.

Meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 20/11/2009 t. tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye İhlamurkuyu, A. Dudullu, Y. Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait Uygulama İmar Planı" kapsamında ise söz konusu Y. Dudullu Mah. 1/5 pafta 10771 ve 10773 parsellerin büyük bir kısmının Park Alanı, kısmen de Yol Alanı lejantında, 9732-9734 ve 9735 sayılı parsellerin kısmen Yol Alanı kısmen de Ortaöğretim Tesis Alanı lejantında, 9733 parselin ise tamamının Ortaöğretim Tesis Alanı lejantında planlanmış olduğu görülmüştür.

05/08/2010

2010/229

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Y. Dudullu Mah. 1/5 pafta 10771-10773-9732-9734-9735 ve 9733 sayılı parsellerin donatı alanından çıkarılarak imara açılmasına ilişkin 20/11/2009 t.t. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içinde yapılan itirazlar meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı konut yoğunluğunu artırıcı donatı alanı miktarını azaltıcı nitelikte olduğundan Komisyonumuzca uygun görülmeyerek reddedilmiştir.Yüce Meclise arz olunur.

KARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25/05/2010 tarih ve 1298653 sayılı teklife istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonunun 23/06/2010 tarih ve 179 no'lu rapor komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi 2. Seçim Yılı Ağustos Ayı Meclis Toplantısının 05/08/2010 tarihli 4. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Av. Remzi ÇETİNKAYA  
Mec.2.Başk.Vekili

Abit OZMAN  
Üye-Katip

Medet Cüneyt UĞUR

Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
...../...../2010  
Hasan CAN  
Belediye Başkanı

05/08/2010

2010/230

KONU : İmar Şehircilik Müdürlüğü'nün 20/05/2010 tarih ve 2010/9794-1304935 sayılı Ümraniye, İhlamurkuyu A. Dudullu, ve Esenşehir Mahallelerinin havza içinde kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ.Planına itiraz

## KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 20/05/2010 tarih 2010/9794 sayı ve 1304935 referans nolu teklifinde;18.08.2004-19.03.2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının Elmalı Su Havzası Uzun Mesafeli Koruma Alanında kalan ve yaklaşık 1182 Hektarlık alanı kapsayan kısmına ait 'Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısmına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı' teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 02/12/2008 tarih ve 406 sayılı Kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/11/2009 tarih ve 2384 sayılı Kararı ile uygun bulunduğu ve 20/11/2009 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı'nca aynen onaylandığı; Plan paftalarının 18/03/2010 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ile;Genel olarak itiraza konu Ümraniye İlçesi, Y. Dudullu Mah. 38 pafta 483 ada 1-2-3-10-15 parsel, 480 ada 2 ve 3 parsel, 7257, 7258, 7261, 7262, 7263, 7264, 6368 parsel sayılı taşınmazların donatı alanından (park alanı, okul alanı, sağlık tesisi alanı, idari tesis alanı v.b) çıkarılarak imara açılmasının talep edildiği görülmüştür.

18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı' kapsamında Belediyemiz arşivinde yapılan incelemelerde mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olduğu anlaşılan Y. Dudullu Mah. 38 pafta 483 ada 1-2-15 parseller ile 7264 parsel kısmen Park ve Dinlenme Alanı, kısmen de 'Yol Alanı' lejantında, 7263-7262 parseller ile 483 ada 10 parsel, 480 ada 2-3 parseller ve 483 ada 3 sayılı parselin tamamı 'Park ve Dinlenme Alanı' lejantında; 7261 parselin büyük bir kısmı Ortaöğretim Tesis Alanı, kısmen Park ve Dinlenme Alanı, kısmen Yol Alanı, kısmen Sağlık Tesisi Alanı, küçük bir kısmı ise Dini Tesis Alanı ve 320 K/Ha yoğunluklu Konut Alanı lejantında, Y. Dudullu Mah. 38 pafta 7257 parsel kısmen İdari Tesis Alanı, kısmen Sağlık Tesisi Alanı, kısmen Katlı Otopark Alanı, kısmen T1 Ticaret Alanı, kısmen de Yol Alanı lejantında; 6368 parsel ise kısmen Park ve Dinlenme Alanı, kısmen Dini Tesis Alanı, kısmen Sağlık Tesisi Alanı, kısmen İdari Tesis Alanı, kısmen de Yol Alanı lejantında; şahıs mülkiyetinde bulunan 7258 parsel ise kısmen Park ve Dinlenme Alanı, kısmen İdari Tesis Alanı lejantında kalmakta olduğu, buna ilave olarak arşiv sisteminde yapılan incelemede 480 ada 11 parselin bulunmadığı, 480 adanın ise kadastral veriler incelendiğinde 6368 parsel bulunduğu alanda kaldığı görülmüştür.

05/08/2010

2010/230

Meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 20/11/2009 t. tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye İhlamurkuyu, A. Dudullu, Y. Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait Uygulama İmar Planında ise bahse konu Y. Dudullu Mah. 38 pafta 483 ada 1-2-15 parseller ile 7264-7263-7262 parseller kısmen 'Park Alanı' kısmen de Yol Alanı lejantında, 483 ada 3 ve 10 parseller ile 480 ada 2 ve 3 parseller Park Alanı lejantında, 7258 parsel kısmen Park Alanı, kısmen İdari Tesis Alanı, kısmen de Yol Alanı lejantında 7257 parsel kısmen 'İdari Tesis Alanı', kısmen 'Sağlık Tesisi Alanı', kısmen 'Katlı Otopark Alanı', kısmen de 'Yol Alanı' lejantında, 7261 parsel kısmen 'Ortaöğretim Tesis Alanı', kısmen 'Park Alanı', kısmen 'Sağlık Tesisi Alanı', kısmen de 'Yol Alanı' lejantında, 6368 parsel ise kısmen 'Park Alanı', kısmen 'İdari Tesis Alanı', kısmen 'Sağlık Tesisi Alanı', kısmen 'Dini Tesis Alanı', kısmen de 'Yol Alanı' lejantında planlandığı görülmüştür.

## KOMİSYON

**GÖRÜŞÜ :** Ümraniye İlçesi, Y. Dudullu Mah. 38 pafta 483 ada 1-2-3-10-15 parsel, 480 ada 2 ve 3 parsel, 7257, 7258, 7261, 7262, 7263, 7264, 6368 parsel sayılı taşınmazların donatı alanından ve/veya yeşil alandan çıkarılarak imara açılmasına ilişkin 20/11/2009 t.t 1/1000 ölçekli uygulama imar planı askı süresü içinde yapılan itirazlar meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı konut yoğunluğunu artırıcı donatı alanı ve yeşil alan miktarını azaltıcı nitelikte olduğundan Komisyonumuzca uygun görülmeyerek reddedilmiştir.

**KARAR :** İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 20/05/2010 tarih ve 1304935 sayılı teklife istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonunun 23/06/2010 tarih ve 180 no'lu rapor komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi 2. Seçim Yılı Ağustos Ayı Meclis Toplantısının 05/08/2010 tarihli 4. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Av. Remzi ÇETİNKAYA

Abit OZMAN

Medet Cüneyt

UĞUR

Mec.2.Başk.Vekili

Üye-Katip

Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
 ...../...../2010  
 Hasan CAN  
 Belediye Başkanı

05/08/2010

2010/231

KONU : İmar Şehircilik Müdürlüğü'nün 28/05/2010 tarih ve 2010/6182-1283253 sayılı Ümraniye, İhlamurkuyu A. Dudullu, ve Esenşehir Mahallelerinin havza içinde kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ.Planına itiraz

## KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28/05/2010 tarih 2010/6182 sayılı ve 1283253 Referans Nolu teklifinde;18.08.2004-19.03.2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının Elmalı Su Havzası Uzun Mesafeli Koruma Alanında kalan ve yaklaşık 1182 Hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 02/12/2008 tarih ve 406 sayılı Kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletiildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/11/2009 tarih ve 2384 sayılı Kararı ile uygun bulunduğu ve 20/11/2009 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı'nca aynen onaylandığı; Plan paftalarının 18/03/2010 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve planın yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ile A.Dudullu Mahallesi, 1/5 pafta, 252 ada, 2, 3, 8, 5 parseller ve 1/5 pafta, 256 ada 4 parselin donatı alanından (park alanı, yol alanı vb.) çıkarılarak imara açılmasının talep edildiği görülmüştür.

18/08/2004 - 19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında A.Dudullu Mah. 1/5 pafta, 252 ada, 2 ve 3 parsellerin tamamının "Park ve Dinlenme Alanı " lejantında; A.Dudullu Mah. 1/5 pafta, 252 ada 8, 5 parseller ve 256 ada, 4 parselin "Kısmen Park ve Dinlenme Alanı, Kısmen de Yol Alanı" lejantında kalmakta olduğu, Meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 20/11/2009 t. tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye İhlamurkuyu, A. Dudullu, Y. Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait Uygulama İmar Planında ise bahse konu A.Dudullu Mah. 1/5 pafta, 252 ada, 2 ve 3 parsellerin tamamının "Park Alanı " lejantında; A.Dudullu Mah. 1/5 pafta, 252 ada, 8, 5 parseller ve 256 ada, 4 parsel'in " Büyük Bir Kısmı Park Alanı, Küçük Bir Kısmı ise Yol Alanı" lejantında planlandığı görülmüştür.

05/08/2010

2010/231

KOMİSYON

**GÖRÜŞÜ** : Ümraniye İlçesi, A.Dudullu Mahallesi, 1/5 pafta, 252 ada, 2, 3, 8, 5 parseller ve 1/5 pafta, 256 ada 4 parsellerin donatı alanından (park alanı, yol alanı v.b) çıkarılmasına ilişkin 20.11.2009 t.tarihli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresinde yapılan itirazlar meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı konut yoğunluğunu artırıcı, yeşil alan ve donatı alanı miktarını azaltıcı nitelikte olduğundan Komisyonumuzca uygun görülmeyerek reddedilmiştir.Yüce Meclise arz olunur.

**KARAR** : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28/05/2010 tarih ve 1283253 sayılı teklife istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonunun 23/06/2010 tarih ve 181 no'lu rapor komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi 2. Seçim Yılı Ağustos Ayı Meclis Toplantısının 05/08/2010 tarihli 4. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Av. Remzi ÇETİNKAYA

Abit OZMAN

Medet Cüneyt

UĞUR

Mec.2.Başk.Vekili

Üye-Katip

Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**

...../...../2010

Hasan CAN  
Belediye Başkanı